



Příloha k zápisu 69. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

Konaného 29.5.2017

V Brně dne 1.6.2017

USNESENÍ

69. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 69/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápis
2. Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice
3. Souhlas se jmenováním ředitelky Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11
4. Odměny ředitelům základních a mateřských škol za 01 – 06/2017
5. Rozpočtové opatření č. 10 – Investiční transfer z rozpočtu města na majetkoprávní vypořádání pozemků, aktualizace rozpočtu
6. Rozpočtové opatření č. 11 – Vyúčtování 26. společenského plesu MČ Brno-Židenice
7. Účetní závěrka MČ Brno-Židenice za rok 2016
8. Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2016
9. Žádost na zařazení akce Marka Baláže, Balerínka z.s., Baletní škola Baláž s názvem „Koncert Baletní školy Baláž“ do povinného programu DD na rok 2017
10. Žádost na zařazení akce Michaely Mikulenkové s názvem „3. ročník benefiční akce – Životní příběhy známých i neznámých“ do povinného programu DD na rok 2017
11. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na VZ „Zateplení bytových domů v městské části Brno-Židenice“
12. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10
13. Odprodej pozemku p. č. 144/3 v k. ú. Židenice při ul. Životského
14. Ukončení nájemní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 567 v k. ú. Židenice při ul. Nežamyslově
15. Bezúplatný převod části pozemku p. č. 3992/1 v k. ú. Židenice při ul. Kamenačky
16. Směna, případně odprodej pozemku p. č. 4784/2 v k. ú. Židenice při ul. Došlíkové
17. Odprodej a svěření pozemku p. č. 7510/10 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově
18. Provozování reklamních zařízení na území městské části Brno-Židenice – prodloužení smluvního vztahu se společností euroAWK s.r.o.
19. Vyjádření ke stavbě „Úpravy křižovatek - chodníky: Líšeňská - Viniční“ v k. ú. Židenice
20. Pronájem části pozemku p. č. 4260/1 v k. ú. Židenice
21. Bílá hora – víceúčelové a petanquové hřiště – smlouva o bezúplatném provedení opravy hřiště
22. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Židenice při ul. Koperníkova/Lazaretní
23. Souhlas s přijetím daru na volnočasové aktivity
24. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Čelakovského 1 v Brně, k bytu č. 15 v domě Strakatého 15 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Vranovská 55 v Brně
25. Pronájem bytu č. 40 v domě Svatoplukova 73 v Brně
26. Různé podněty, připomínky

69/2017.1/

Schválení programu 69/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 69. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Ing. Pavla Havlíčka ověřovatelem zápisu 69. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

69/2017.2/

Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **ruší** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 31.05.2017 *Referát sociálně právní ochrany dětí*;
2. **zřizuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 01.06.2017 *Oddělení sociálně právní ochrany dětí* zařazené pod Odbor sociálních věcí, *Referát sociálních kurátorů a Referát sociálních pracovníků a opatrovníků*, zařazené pod Oddělení sociálně právní ochrany dětí;
3. **stanoví** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 01.06.2017, zvýšení celkového počtu plánovaných funkčních míst ÚMČ Brno-Židenice o 1 funkční místo na dobu neurčitou, které bude zřízeno pod Odborem sociálních věcí, v Oddělení sociálně právní ochrany dětí;
4. **zřizuje** ke dni 01.06.2017 jedno funkční místo *vedoucího Oddělení sociálně právní ochrany dětí* zařazeného pod Odbor sociálních věcí;
5. **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, aktualizaci znění přílohy č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice ke dni 01.06.2017. Příloha č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

69/2017.3/

Souhlas se jmenováním ředitelky Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se jmenováním paní Michaely Maškové do funkce ředitelky Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11 a to v souladu se zákonem č 561/2004 Sb.
2. **ukládá** OSV postoupit stanovisko Rady MČ Brno-Židenice na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

69/2017.4/

Odměny ředitelům základních a mateřských škol za 01 – 06/2017

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** ředitelům základních a mateřských škol zřízených MČ Brno-Židenice odměnu za období 01–06/2017, a to ve výši uvedené v příloze č. 3 originálu zápisu. Odměna bude

vyplacena podle platných mzdových předpisů.

69/2017.5/

Rozpočtové opatření č. 10 – Investiční transfer z rozpočtu města na majetkoprávní vypořádání pozemků, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 10.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2017 Transfery z rozpočtu města – celkem o 2 400 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2017.

Rozpočtové opatření č. 10 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

69/2017.6/

Rozpočtové opatření č. 11 – Vyúčtování 26. společenského plesu MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 11. Toto opatření navyšuje příjmy rozpočtu na rok 2017 o 73. tis. Kč. a doplňuje, navyšuje a upřesňuje výdajové položky spojené s pořádáním plesu a výnos plesu jako výdaj spojený s pořádáním Mikulášské besídky. Rozpočtové opatření č. 11 tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

69/2017.7/

Účetní závěrka MČ Brno-Židenice za rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit účetní závěrku MČ Brno-Židenice sestavenou k 31.12.2016.

69/2017.8/

Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením MČ Brno-Židenice za rok 2016 bez výhrad. Závěrečný účet za rok 2016 tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.
2. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice vzít na vědomí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření. Zpráva o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

69/2017.9/

Žádost na zařazení akce Marka Baláže, Balerínka z.s., Baletní škola Baláž s názvem „Koncert Baletní školy Baláž“ do povinného programu DD na rok 2017

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí se zařazením akce pořádané Markem Balážem, Balerínka z.s., Baletní škola Baláž - „Koncert Baletní školy Baláž“ která proběhne v termínu 17.6.2017 od 15:00 do 18:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2017.

69/2017.10/

Žádost na zařazení akce Michaely Mikulenkové s názvem „3. ročník benefiční akce – Životní příběhy známých i neznámých“ do povinného programu DD na rok 2017

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Michaelou Mikulenkovou - „3. ročník benefiční akce – Životní příběhy známých i neznámých“ která proběhne v termínu 23.9.2017 od 13:00 do 00:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2017.

69/2017.11/

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na VZ „Zateplení bytových domů v městské části Brno-Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost společnosti KALAHA a.s. o prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu nutného provedení víceprací;
2. **souhlasí** s podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na VZ „Zateplení bytových domů v městské části Brno-Židenice“, jenž tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

69/2017.12/

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice

1. **n e d o p o r u č í t** statutárnímu městu Brnu schválit návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10;
2. **d o p o r u č í t** statutárnímu městu Brnu ponechat stávající Cenovou mapu a provést její aktualizaci.

69/2017.13/

Odprodej pozemku p. č. 144/3 v k. ú. Židenice při ul. Životského

Staženo při projednávání.

69/2017.14/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 567 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 61/99 ze dne 07.04.1999 na pronájem pozemku p. č. 567, zahrada, o výměře 68 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, uzavřené s panem Ing. Jiřím Kalinou dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pachtu pozemku p. č. 567, zahrada, o výměře 68 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově jako zahrady panu Jánů Horváthovi na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci;
3. **u k l á d á** odboru správy majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce propachtovat výše uvedený pozemek panu Jánů Horváthovi. Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

69/2017.15/

Bezúplatný převod části pozemku p. č. 3992/1 v k. ú. Židenice při ul. Kamenáčky

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu bezúplatný převod části pozemku p. č. 3992/1, ostatní plocha, o výměře 2 m² z celkové výměry 2.191 m² (dle nezapsaného GP č. 3340-87/2017 ze dne 20.03.2017 p. č. 3992/7, zastavěná plocha, o výměře 2 m² v k. ú. Židenice) v k. ú. Židenice při ul. Kamenáčky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje. GP č. 3340-87/2017 ze dne 20.03.2017 tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

69/2017.16/

Směna, případně odprodej pozemku p. č. 4784/2 v k. ú. Židenice při ul. Došlíkově

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu směnu, případně odprodej pozemku p. č. 4784/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m² v k. ú. Židenice při ul. Došlíkově, zastavěného stavbou ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s. do vlastnictví žadatele – společnosti Teplárny Brno, a.s.

69/2017.17/

Odprodej a svěření pozemku p. č. 7510/10 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 7510/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k. ú. Židenice při ul. Kulkově, zastavěného stavbou ve vlastnictví žadatele, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatele pana Jiřího Němce;
2. **s o u h l a s í** se svěřením pozemku p. č. 7510/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k. ú. Židenice do hospodaření městské části za účelem pronájmu;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku – referátu majetku požádat o svěření výše uvedeného

pozemku v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek.

69/2017.18/

Provozování reklamních zařízení na území městské části Brno-Židenice – prodloužení smluvního vztahu se společností euroAWK s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** stanovisko společnosti euroAWK s.r.o. k prodloužení stávajícího smluvního vztahu - Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích č. 101/96, uzavřené dne 16.12.1996 včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 a návrh společnosti prodloužit stávající smluvní vztah do 31.12.2022;
2. **souhlasí** s prodloužením stávajícího smluvního vztahu dle čl. II., odst. 2 Dodatku č. 4 k výše uvedené Smlouvě č. 101/96 do 31.12.2019.

69/2017.19/

Vyjádření ke stavbě „Úpravy křižovatek - chodníky: Líšeňská - Viniční“ v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemků p. č. 7822/1, ostatní plocha, o výměře 1.725 m², p. č. 9901, ostatní plocha, o výměře 308 m², p. č. 9910, ostatní plocha, o výměře 26 m², p. č. 9911, ostatní plocha, o výměře 15 m², p. č. 9923, ostatní plocha, o výměře 80 m² a p. č. 9924, ostatní plocha, o výměře 7 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské dotčených stavbou „Úpravy křižovatek - chodníky: Líšeňská - Viniční“ se zásahem do těchto pozemků v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Situace stavby tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

69/2017.20/

Pronájem části pozemku p. č. 4260/1 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 4260/1, ostatní plocha o celkové výměře 14.839 m², označené dle dosud nezapsaného GP č. 1889-1537/2005 jako pozemek p. č. 4260/7, ostatní plocha o výměře 98 m² v k. ú. Židenice při ul. Juliánovské nám. vybranému provozovateli letního koupaliště Juliánov spol. WAGNER WATER TECHNOLOGY a.s. jako plochy pod stánkem občerstvení se zázemím na dobu neurčitou za cenu 56 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

69/2017.21/

Bílá hora - víceúčelové a petanquové hřiště – smlouva o bezúplatném provedení opravy hřiště

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí ze zněním smlouvy o bezúplatném provedení opravy hřiště na Bílé hoře na části pozemku p. č. 7848/1, ostatní plocha, o celkové výměře 87.578 m² v k. ú. Židenice, v lesoparku na Bílé hoře v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby „Bílá hora – víceúčelové a petanquové hřiště“ zhotovitelem společností Bílá hora, s.r.o. na její

náklady v předpokládané výši 980.772 Kč bez DPH a s následným předáním veřejného hřiště jako daru do majetku Statutárního města Brna a správy MČ Brno-Židenice. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 13. a č. 14 originálu zápisu;

69/2017.22/

Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Židenice při ul. Koperníkova/Lazaretní

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemků při ul. Koperníkova/Lazaretní společnosti RegioJet a.s. při zohlednění schváleného záměru umístění SSO v dané lokalitě a za těchto podmínek:
 - pronájem pozemku p. č. 5853/1 ostatní plocha, o výměře 3.072 m² v k. ú. Židenice za cenu 310 Kč/m²/rok;
 - pronájem pozemku p. č. 5854/1, ostatní plocha, o výměře 294 m², p. č. 5877/4, ostatní plocha, o výměře 71 m², pozemek p. č. 5877/5, ostatní plocha, o výměře 209 m² za cenu 48 Kč/m²/rok
 - účel pronájmu: provozování odstavného parkoviště pro osobní auta;
 - pronájem na dobu neurčitou;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky. Záměr tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu.

69/2017.23/

Souhlas s přijetím daru na volnočasové aktivity

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s přijetím daru od společnosti Teplárny Brno, a.s. ve výši 200 000,- Kč za účelem vybudování hřiště pro pétanque v areálu Bílá Hora, v MČ Brno-Židenice. Smlouva tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

69/2017.24/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Čelakovského 1 v Brně, k bytu č. 15 v domě Strakatého 15 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Vranovská 55 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní Hermanové, pana Šukla a pana Procházky o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Čelakovského 1 v Brně, k bytu č. 15 v domě Strakatého 15 v Brně a k bytu č. 3 v domě Vranovská 55 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Čelakovského 1 v Brně, k bytu č. 15 v domě Strakatého 15 v Brně a k bytu č. 3 v domě Vranovská 55 v Brně;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

69/2017.25/

Pronájem bytu č. 40 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 40 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2490. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně.

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Mgr. René Novotný
Starosta



Mgr. Monika Doležalová
Místostarostka

