



OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 70. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 12.6.2017

V Brně dne 16.6.2017

USNESENÍ

70. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 70/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Opuštění 1 měsíčního nájmu po dobu rekonstrukce bytových jader v Juliánově-2.část
3. Rozpočtové opatření č. 12 - Investiční a neinvestiční transfery z rozpočtu města, neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, aktualizace rozpočtu
4. Rozpočtové opatření č. 13 - Finanční vypořádání za rok 2016, zapojení zůstatku 2016, aktualizace rozpočtu
5. Dohoda o zpětvzetí restitučních nároků, majetkoprávní vypořádání pozemků při ul. Líšeňské v k. ú. Židenice
6. „MŠ Koperníkova, Brno – rekonstrukce kuchyně a VZT“ – zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce
7. Žádost BO MMB o stanovisko ZMČ k odsvěření domu Tábořská 30 v Brně
8. Byt č. 1 v domě Kosmákova 44 v Brně – žádost o společný nájem
9. Byt č. 6 v domě Krásného 4 v Brně – žádost o společný nájem
10. Byt č. 7 v domě Skopalíkova 35 – žádost o novou nájemní smlouvu k bytu, prominutí poplatků z prodlení a snížení výše splátky za dlužné nájemné u SK č. 2/2007
11. Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH
12. Odprodej pozemku p. č. 144/3 v k. ú. Židenice při ul. Životského
13. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 336 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
14. Areál letního koupaliště Juliánov v k. ú. Židenice
15. Program 15. zasedání ZMČ dne 21. června 2017
16. Novostavba polyfunkčního areálu „Pod platany“
17. Stanovisko k projektové dokumentaci na akci „odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ – doplnění
18. Různé podněty, připomínky

70/2017.1/

Schválení programu 70/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 70. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Martina Miholu ověřovatelem zápisu 70. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

70/2017.2/

Opuštění 1 měsíčního nájmu po dobu rekonstrukce bytových jader v Juliánově-2.část

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s prominutím 1 měsíčního nájemného po dobu rekonstrukce bytových jader nájemníkům z bytových domů Souběžná 7, Souběžná 9, Krásného 49, Krásného 51, Mazourova 3 a Mazourova 5 z důvodu provádění kompletní výměny bytových jader a souvisejícího omezení užívání bytu.

70/2017.3/

Rozpočtové opatření č. 12 - Investiční a neinvestiční transfery z rozpočtu města, neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 12.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2017 transfery z rozpočtu města o 10 000 tis. Kč, ostatní neinvestiční transfery o 11 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2017.

Rozpočtové opatření č. 12 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

70/2017.4/

Rozpočtové opatření č. 13 - Finanční vypořádání za rok 2016, zapojení zůstatku 2016, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 13. Toto opatření upřesňuje v příjmech rozpočtu na rok 2017 daň z příjmu, doplňuje příjmy z finančního vypořádání 2016 od města, navyšuje financování o poslední část zůstatku roku 2016 a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2017.

Rozpočtové opatření č. 13 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

70/2017.5/

Dohoda o zpětvzetí restitučních nároků, majetkoprávní vypořádání pozemků při ul. Líšeňské v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e ZMČ Brno-Židenice **s c h v á l i t** dohodu o zpětvzetí restitučních nároků mezi [redacted] právně zastoupenými [redacted] [redacted], advokátem a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice v rozsahu jejich nároku na podílové spoluvlastnictví předmětných pozemků původně vedených jako PK 1757 a 1759 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské, tedy zpětvzetí uplatněného restitučního nároku řešeného u Státního pozemkového úřadu pod. č. j. 1815/96 na pozemky původně vedené jako PK 1757 a 1759 v k. ú. Židenice, obec Brno, při ul. Líšeňské, a to pozemky p. č. 9881 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 865 m², p. č. 9885 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5.883 m², p. č. 9888 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 975 m², p. č. 9889 – trvalý travní porost o výměře 1.084 m², p. č. 9894 – zahrada o výměře 42 m², p. č. 9896 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 165 m², p. č. 9898 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 113 m², p. č. 9902 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m², p.

h

č. 5115/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² a p. č. 7813/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské za dohodnuté odstupné ve výši 3.013.572 Kč a za podmínky zpětvzetí restitučního nároku v plném rozsahu a pravomocného zastavení řízení ve věci uplatněného restitučního nároku řešeného u Státního pozemkového úřadu pod č. j. 1815/96. Dohoda tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

70/2017.6/

„MŠ Koperníkova, Brno-rekonstrukce kuchyně a VZT“ – zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s realizací veřejné zakázky „MŠ Koperníkova, Brno – rekonstrukce kuchyně a VZT“
2. **bere na vědomí**, že výkonem zadavatelských činností zakázky malého rozsahu na stavební práce je pověřena společnost VIA consult a.s.
3. **schvaluje**
 - a) text Výzvy k podání nabídky - zadávací podmínky vč. obchodních podmínek – návrh smlouvy o dílo, pro zakázku malého rozsahu dle ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, obchodní podmínky, technické specifikace a uživatelské standardy staveb pro zpracování nabídky pro akci „MŠ Koperníkova, Brno – rekonstrukce kuchyně a VZT“, jež tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu
 - b) vyhlášení výběrového řízení, zaslání výzvy k podání nabídky těmto společnostem: AISECO s.r.o. – IČ 27729109, Klimaizol s.r.o. – IČ 29237599, IK TECH s.r.o. - IČ 29284775, VARSTA,s.r.o. – IČ 26917840, WALER, spol. s r.o. – IČ 25309536, Čuda – velkokuchyně, s.r.o., IČ 26328436, Viewegh gastroteam s.r.o., IČ 62419382 + www
4. **jmenuje** 3 členy hodnotící komise ve složení dle platné Metodiky :

členové:

1. Mgr. Monika Doležalová
2. Ing. Petr Kunc
3. Ing. Milan Trávníček

náhradníci:

1. Martin Míhola
2. Mgr. Aleš Mrázek
3. Ing. Zuzana Oščatková

70/2017.7/

Žádost BO MMB o stanovisko ZMČ k odsvěření domu Tábořská 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice nedoporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit se záměrem odsvěření pozemku p. č. 5448, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m² se stavbou Tábořská č. p. 3576, č. or. 30, způsob využití bydlení, v k. ú. Židenice, město Brno, městská část Brno-Židenice.

70/2017.8/

Byt č. 1 v domě Kosmákova 44 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se vznikem společného nájmu bytu č. 1 v domě Kosmákova 44 v Brně paní [REDACTED]
[REDACTED] Nájemní smlouva bude uzavřena za stávajících podmínek a to dobu neurčitou, nájemné bude ponecháno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

70/2017.9/

Byt č. 6 v domě Krásného 4 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se vznikem společného nájmu bytu č. 6 v domě Krásného 4 v Brně paní [REDACTED]
[REDACTED]. Nájemní smlouva bude uzavřena za stávajících podmínek a to dobu neurčitou, nájemné bude ponecháno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/200 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6

70/2017.10/

Byt č. 7 v domě Skopalíkova 35 – žádost o novou nájemní smlouvu k bytu, prominutí poplatků z prodlení a snížení výše splátky za dlužné nájemné u SK č. 2/2007

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í

a) žádost manželů [REDACTED] zastoupení insolvenčního správce ze dne 24.04.2017

b) informaci o úhradě části dlužného ušlého nájmu na splátkovém kalendáři č. 2/2017 uzavřeného dne 17.01.2017;

2. s o u h l a s í s uzavřením nové nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně s manžely [REDACTED] Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2017 na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s podmínkou uzavření nového splátkového kalendáře na 1 rok na dlužné ušlé nájemné a služby za rok 2014 a vyúčtování služeb za rok 2013 a to vše v návaznosti na splátkový kalendář č. 2/2017 ze dne 17.01.2017. Pokud bude nájemce po celou dobu platnosti nájemní smlouvy plnit řádně své povinnosti, bude s ním po uplynutí trvání nájmu uzavřena nová nájemní smlouva k témuž bytu;

3. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

70/2017.11/

Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se zveřejněním záměru pronájmu 3 volných bytů s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;

2. u k l á d á odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích 3 kusy záměrů obce pronajmout volné byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;

Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

70/2017.12/

Odprodej pozemku p. č. 144/3 v k. ú. Židenice při ul. Životského

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 144/3, ostatní plocha, o výměře 109 m² v k. ú. Židenice při ul. Životského společnosti Korábek s.r.o.

70/2017.13/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 336 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 336, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené panu [REDAKCE] [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

70/2017.14/

Areál letního koupaliště Juliánov v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s odnětím svěřeného majetku, a to plochy letního koupaliště Juliánov nacházející se na části pozemku p. č. 4260/1, ostatní plocha, o celkové výměře 14.839 m² označené dle dosud nezapsaného GP č. 1889-1537/2005 jako pozemky p. č. 4260/5, ostatní plocha o výměře 3.846 m², p. č. 4260/6, ostatní plocha o výměře 497 m² a p. č. 4260/7, ostatní plocha o výměře 98 m² a dále pozemku p. č. 4275, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m² označené dle dosud nezapsaného GP č. 1889-1537/2005 jako pozemek p. č. 4275, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², včetně stavby technického vybavení bez čp/če, jenž je součástí pozemku p. č. 4275, vše v k. ú. Židenice, obec Brno při ul. Juliánovské nám., a to z kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek a s návrhem na předání tohoto majetku do správy akciové společnosti statutárního města Brna spol. STAREZ-SPORT, a.s.;
2. **u k l á d á** Oboru správy majetku ve spolupráci se Správním oddělením Úseku tajemníka zajistit podání žádosti o projednání odnětí svěření výše uvedeného majetku v kolektivních orgánech statutárního města Brna.

70/2017.15/

Program 15. zasedání ZMČ dne 21. června 2017

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í návrh programu 15. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 21. června 2017 v 16:00 hodin.

70/2017.16/

Novostavba polyfunkčního areálu „Pod platany“

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s umístěním novostavby areálu „Pod platany“ při ulici Zábrdovická a Šámalova v navrženém řešení a má následující připomínky:

- objekt B výškově přesahuje zástavbu v uliční frontě určující architektonický ráz ulice, požadujeme snížení
- zhodnotit, jakým způsobem bude omezena pohoda bydlení stávajících obyvatel
- upřesnit, jakým způsobem bude užíván venkovní prostor v návaznosti na veřejně přístupné plochy v okolí
- vyřešit ochranu stávajících vzrostlých stromů (platany)

70/2017.17/

Stanovisko k projektové dokumentaci na akci „odhlučnění tramvajové tratě

Cejl– Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ – doplnění

Rada městské části Brno-Židenice

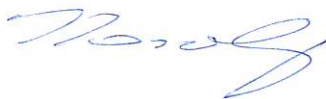
souhlasí s předloženým řešením dle PD zpracované společností PK Ossendorf s.r.o. na akci „odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ s následujícími připomínkami:

1. RMČ Brno-Židenice požaduje, aby projektová dokumentace respektovala trasu uvedenou v ÚpmB (tzn. změnu vedení tramvajové tratě z ulice Francouzské do ulice Jana Svobody).
2. Na ulici Cejl ve směru k řece Svitavě vyměnit cyklopiktokoridor za jízdní pruh pro cyklisty (tento víceúčelový „ochranný“ pruh je možné pojíždět jinými účastníky provozu). Dle nových technických podmínek Ministerstva dopravy TP 179 je to dle šířkových parametrů možné.
3. Za mostem cyklopruh prodloužit o cca 5-10m pro bezpečnější vřazení cyklistů do hlavního dopravního prostoru.
4. Dopracovat pokračování jízdního pruhu pro cyklisty za zastávkou MHD na ulici Zábrdovická.
5. Opačným směrem do centra mezi ulicí Lazaretní a mostem ponechat chodník šířky 3m, ale hlavně doplnit nájezd pro cyklisty na most. Je to opatření pro cyklisty, kteří pojedou hned za mostem po stezce na sever tak, aby u cyklopřejezdu za mostem nedocházelo k nebezpečnému otáčení cyklistů o 180° kvůli umístění zábradlí.
6. Na křižovatce Cejl x Vranovská x Jana Svobody doplnit cykloboxy V19 tak, aby byly na všech ramenech křižovatky.
7. Specifikovat, jakým způsobem bude řešena náhradní doprava po dobu výstavby.

70/2017.18/

Různé, připomínky, podněty

Mgr. René Novotný
Starosta



Mgr. Monika Doležalová
Místostarostka

