



OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 71. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 3.7.2017

V Brně dne 7.7.2017

USNESENÍ

71. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 71/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Souhlas s užitím znaku MČ Brno-Židenice pro společnost BroodMother s.r.o.
3. Souhlas s působením Mateřské školy- Preschool Academy s.r.o. s provozovnou KinderGarten Židenice na ulici Viniční 204, Brno
4. „MŠ Koperníkova, Brno – rekonstrukce kuchyně a VZT“ – přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce
5. Rozpočtové opatření č. 14 - Investiční transfery z rozpočtu města na rekonstrukce bytových domů, aktualizace rozpočtu
6. Rozpočtové opatření č. 15 - Změna účelu použití části neinvestičního transferu z MMB,- aktualizace rozpočtu
7. Odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2017
8. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3, Základní školy, Brno, Krásného 24, Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 28 a Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4- učební pomůcky od Magistrátu města Brna
9. Kuldova 11, 14 – Kuldova 36 v Brně - žádost nájemníků o snížení nájemného
11. Soudní případ – byt č. 2 v domě Strakatého 15 v Brně – [REDACTED]
12. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě M. Kuncové 1b v Brně, k bytu č. 21 v domě Bieblova 19 v Brně, k bytu č. 9 v domě Nováčkova 2 v Brně, a k bytu č. 16 v domě Zubatého 6 v Brně
13. Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH
14. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Jamborova 59 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Svitavská 15 v Brně
15. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně, a k bytu č. 051 v domě Holandská 13 v Moravské Třebové
16. Pronájem bytu č. 2 v domě M. Kuncové 4 v Brně
17. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Skopalíkova 46 v Brně, a k bytu č. 2 v domě Jírova 17 v Brně
18. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Krásného 12 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Elišky Machové 36 v Brně
19. Pronájem bytu č. 5 v domě Skopalíkova 23 – po zveřejnění záměru obce
20. Pronájem bytu č. 5 v domě Strakatého 6 – po zveřejnění záměru obce
21. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Kosmákova 30 v Brně, a k bytu č. 4 v domě Kosmákova 30 v Brně
22. Pronájem bytu č. 7 v domě Skopalíkova 33 v Brně
23. Byt č. 7 v domě Slívova 7 v Brně – žádost o společný nájem
24. Pronájem bytu č. 9 v domě Meluzínova 1 v Brně

49

25. Pronájem bytu č. 11 v domě Kuldova 17B – po zveřejnění záměru obce
26. Pronájem bytu č. 11 v domě Strakatého 17 – po zveřejnění záměru obce
27. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 13, Krásného 4
28. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 21 v domě Svatoplukova 73 v Brně
29. Pronájem bytu č. 33 v domě Krásného 13 – po zveřejnění záměru obce
30. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 35 v domě M. Kuncové 4 v Brně
31. Záměr obce pronajmout NP v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně
32. Oprava objektu Bělohorská č. or. 28 na pozemku p. č. 4044 v k. ú. Židenice
33. Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě na část pozemku p. č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Tausigově
34. Pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Technické sítě Brno, a.s.
36. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/23 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové
37. Využití části pozemku p. č. 7551/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
38. Pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti INTERRA BRNO s.r.o.
39. Pacht části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
40. Vyjádření k umístění stavby telekomunikačního rozvaděče BOZA4741 na pozemku p. č. 8401/1 v k. ú. Židenice při ul. Bubeníckově
41. Odprodej/pronájem pozemku p. č. 9700/20 v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické
42. Záměr pachtu pozemku p. č. 5808/6 v k. ú. Židenice při ul. Viniční
43. Pacht části pozemku p. č. 7831/1 a části pozemku p. č. 7831/12 vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
44. Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemků pod garážemi v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
45. Vyjádření ke stavbě „Brno, Slatinská, Líšeňská, st. úprava NN“ v k. ú. Židenice
46. Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice
47. Harmonogram Společenského centra KARAS na letní provoz 2017
48. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – angličtina a španělština rodiče s dětmi
49. Přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenačky 51,53,55,57“
50. Pacht části pozemku p.č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Tausigově
51. Různé podněty, připomínky

71/2017.1/

Schválení programu 71/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 71. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Martina Miholu ověřovatelem zápisu 71. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

71/2017.2/

Souhlas s užitím znaku MČ Brno-Židenice pro společnost BroodMother s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

n e s c h v a l u j e užití znaku pro společnost BroodMother s.r.o.

71/2017.3/

Souhlas s působením Mateřské školy- Preschool Academy s.r.o. s provozovnou KinderGarten Židenice na ulici Viniční 204, Brno

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í, aby na jejím území na adrese Viniční 204, Brno 615 00, provozovala svoji činnost Mateřská škola Preschool Academy s.r.o. s účinností od 01.09.2017.

71/2017.4/

„MŠ Koperníkova, Brno-rekonstrukce kuchyně a VZT“ – přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **p ř i d ě l u j e** (na základě doporučení hodnotící komise), jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění na zhotovení díla „MŠ Koperníkova, Brno-rekonstrukce kuchyně a VZT“ jako nejvhodnější nabídku společnosti „Společnost AISECO a VESELÝ – MŠ Koperníkova“
2. **p o v ě ř u j e** starostu MČ Brno-Židenice Mgr. René Novotného podpisem Rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky a následně podpisem smlouvy o dílo se společností „Společnost AISECO a VESELÝ – MŠ Koperníkova“. Smlouva tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.
3. **u k l á d á** Odboru sociálních věcí ve spolupráci se společností VIA Consult, a.s. zajistit veškeré náležitosti a úkony dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

71/2017.5/

Rozpočtové opatření č. 14 - Investiční transfery z rozpočtu města na rekonstrukce bytových domů, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 14.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2017 transfery z rozpočtu města o 15 152 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2017.

Rozpočtové opatření č. 14 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

71/2017.6/

Rozpočtové opatření č. 15 - Změna účelu použití části neinvestičního transferu z MMB, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 15.

Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2017 mění účel použití části neinvestičního transferu z MMB na investiční transfer a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2017.

Rozpočtové opatření č. 15 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

71/2017.7/

Odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2017

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2017. Odpisový plán na rok 2017 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

71/2017.8/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem

Základní školy, Brno, Gajdošova 3, Základní školy, Brno, Krásného 24, Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 28 a Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4- učební pomůcky od Magistrátu města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Magistrátu města Brna, odbor školství, mládeže a tělovýchovy, Dominikánské nám.3, Brno, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem pro základní školy MČ Brno- Židenice.
2. **souhlasí**, aby základní školy MČ Brno- Židenice nabyly majetek darem, a to:
 - a. Základní škola, Brno, Gajdošova 3: 3 tablety, 1 notebook a 1 tiskárnu v celkové hodnotě 58.638,- Kč,
 - b. Základní škola, Brno, Krásného 24: 3 tablety a 1 notebook v celkové hodnotě 55.531,- Kč,
 - c. Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38: 2 tablety a 1 notebook v celkové hodnotě 40.885,- Kč,
 - d. Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4: 3 tablety a 1 notebook v celkové hodnotě 55.531,- Kč,

od Magistrátu města Brna, Dominikánské nám. 3, Brno a to do svého majetku podle § 27, odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

71/2017.9/

Kuldova 11, 14 – Kuldova 36 v Brně - žádost nájemníků o snížení nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost nájemníků z domů Kuldova 11,14 – Kuldova 36 o slevu na nájemném z bytu z důvody vysoké hluchosti, prašnosti a znehodnocení kvality bydlení při rekonstrukci a revitalizaci bytových domů

2. **nesouhlasí** s poskytnutím slevy na nájemném nájemníkům z domů Kuldova 11, 14 – Kuldova 36.

71/2017.11/

Soudní případ - byt č. 2 v domě Strakatého 15 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

a) rozhodnutí Městského soudu v Brně pod č. j. 29 C 94/2012-48 na základě kterého je pan [redacted] povinen vyklidit byt č. 2 v domě Strakatého 15 v Brně do 15 dnů od právní moci tohoto rozsudku;

b) žádost pana [redacted] ze dne 05.06.2017 o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Strakatého 15;

2. **nesouhlasí** s ukončením řízení soudním smírem a RMČ trvá na podané žalobě na vyklizení bytu a provedení výkonu rozhodnutí ve věci exekučního vyklizení bytu č. 2 v domě Strakatého 15 v Brně bez náhradního bytu či přístřeší;

3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.12/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě M. Kuncové 1b v Brně, k bytu č. 21 v domě Bieblova 19 v Brně, k bytu č. 9 v domě Nováčkova 2 v Brně, a k bytu č. 16 v domě Zubatého 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě M. Kuncové 1b v Brně, k bytu č. 21 v domě Bieblova 19 v Brně, k bytu č. 9 v domě Nováčkova 2 v Brně, a k bytu č. 16 v domě Zubatého 6 v Brně;

2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě M. Kuncové 1b v Brně, k bytu č. 21 v domě Bieblova 19 v Brně, k bytu č. 9 v domě Nováčkova 2 v Brně, a k bytu č. 16 v domě Zubatého 6 v Brně;

3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.13/

Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu 7 volných bytů s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;

2. u k l á d á odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích 7 kusů záměrů obce pronajmout volné byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;

Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

71/2017.14/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Jamborova 59 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Svitavská 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] a [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Jamborova 59 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Svitavská 15 v Brně;
- 2. n e s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Jamborova 59 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Svitavská 15 v Brně.

71/2017.15/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně, a k bytu č. 051 v domě Holandská 13 v Moravské Třebové

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] a [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně, a k bytu č. 051 v domě Holandská 13 v Moravské Třebové;
- 2. s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně, a k bytu č. 051 v domě Holandská 13 v Moravské Třebové;
- 3. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.16/

Pronájem bytu č. 2 v domě M. Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě M. Kuncové 2 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2592. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně.
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.17/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Skopalíkova 46 v Brně, a k bytu č. 2 v domě Jírova 17 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] a [redacted] a [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Skopalíkova 46 v Brně, a k bytu

č. 2 v domě Jírova 17 v Brně;

2. s o u h l a s í s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Skopalíkova 46 v Brně, a k bytu č. 2 v domě Jírova 17 v Brně;

3. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.18/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Krásného 12 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Elišky Machové 36 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í žádost [redacted] a [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Krásného 12 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Elišky Machové 36 v Brně;

2. n e s o u h l a s í s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Krásného 12 v Brně, a k bytu č. 3 v domě Elišky Machové 36 v Brně.

71/2017.19/

Pronájem bytu č. 5 v domě Skopalíkova 23 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Skopalíkova 23 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2292. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 158.947,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.20/

Pronájem bytu č. 5 v domě Strakatého 6 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Strakatého 10 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2508A. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 274.706,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.21/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Kosmákova 30 v Brně, a k bytu č. 4 v domě Kosmákova 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] a [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Kosmákova 30 v Brně, a k bytu č. 4 v domě Kosmákova 30 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Kosmákova 30 v Brně, a k bytu č. 4 v domě Kosmákova 30 v Brně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.22/

Pronájem bytu č. 7 v domě Skopalíkova 33 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě Skopalíkova 33 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2377. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,-Kč/m² měsíčně.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.23/

Byt č. 7 v domě Slívova 7 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se vznikem společného nájmu bytu č. 7 v domě Slívova 7 v Brně [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena za stávajících podmínek a to dobu neurčitou, nájemné bude ponecháno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.24/

Pronájem bytu č. 9 v domě Meluzínova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 v domě Meluzínova 1 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2568. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,-Kč/m² měsíčně.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.25/

Pronájem bytu č. 11 v domě Kuldova 17B – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 v domě Kuldova 17B v Brně s [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 279.854,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.26/

Pronájem bytu č. 11 v domě Strakatého 17 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 v domě Strakatého 17 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2424. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 124.476,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.27/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 13, Krásného 4

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í žádost nájemce bytu č. 13 v domě Krásného 4 v Brně o uzavření splátkového kalendáře;

2. s o u h l a s í s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájem bytu č. 13 v domě Krásného 4 v Brně a stanovuje splátky ve výši 4.000,- Kč měsíčně.

71/2017.28/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 21 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 21 v domě Svatoplukova 73 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 10. zasedání konaném dne 30.03.2015, bod č. 19;

2. s o u h l a s í s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok k bytu č. 21 v domě Svatoplukova 73 v Brně;

3. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.29/

Pronájem bytu č. 33 v domě Krásného 13 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Strakatého 10 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2605. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 279.181,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

71/2017.30/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 35 v domě M. Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 35 v domě M. Kuncové 4 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 10. zasedání konaném dne 30.03.2015, bod č. 19;

2. n e s o u h l a s í s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 35 v domě M. Kuncové 4 v Brně;

3. u k l á d á Odboru správy majetku ve spolupráci s JUDr. Malaníkovou podat k MS žalobu na vyklizení bytu.

71/2017.31/

Záměr obce pronajmout NP v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor, sklad jízdních kol a sportovních předmětů k bytu o výměře 7,30 m² v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně na dobu neurčitou [REDAKCE].

2. u k l á d á odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout nebytový prostor, sklad jízdních kol a sportovních předmětů k bytu o výměře 7,30 m² v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně na dobu neurčitou [REDAKCE].

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

71/2017.32/

Oprava objektu Bělohorská č. or. 28 na pozemku p. č. 4044 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka objektu Bělohorská č. or. 28 na pozemku p. č. 4044, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 428 m² v k. ú. Židenice s instalací nových vrat na tomto objektu organizací Vodní záchranná služba ČČK, místní skupinou Brno-střed, která výše uvedené nemovitosti užívá na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 27.05.2016. Instalace nových vrat bude provedena na náklady vypůjčitele.

71/2017.33/

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě na část pozemku p. č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Tausigově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pachtem části pozemku p. č. 6511/3, ostatní plocha, část o výměře cca 5 m² z celkové výměry 625 m² v k. ú. Židenice, při ul. Tausigově, za cenu 48,00 Kč/m²/rok z důvodu umístění dočasné stavby kovového zahradního domku na náradí na tomto pozemku na dobu neurčitou [REDAKCE] a s uzavřením dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 517300011 ze dne 14.03.2017. Dodatek č. 1 je přílohou č. 8 originálu zápisu.

71/2017.34/

Pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** za vlastníka pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o celkové výměře 10.952 m² v k. ú. Židenice s umístěním dočasné stavby drátěného oplocení na části výše uvedeného pozemku o výměře cca 300 m², a to v délce obvodu 13,85 m a 21,75 m a výšky do 2 m po dobu trvání nájemní smlouvy, nejdéle na 10 let. V případě ukončení nájmu bude pozemek uveden do původního stavu a stavba oplocení bude odstraněna na náklady jejího vlastníka.
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 300 m² z celkové výměry 10.952 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Technické sítě Brno, a.s. za účelem zabezpečení provozu veřejného osvětlení. Nájemní smlouva včetně zákresu oplocení tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

71/2017.36/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/23 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6591/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

71/2017.37/

Využití části pozemku p. č. 7551/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** vyklizení pozemků p. č. 5853/1, p. č. 5854/1, p. č. 5877/4 a p. č. 5877/5 v k. ú. Židenice v lokalitě ul. Koperníkova/Lazaretní příspěvkovou organizací Správa zeleně a veřejných ploch, p.o., jejímž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, a to v návaznosti na zveřejněný záměr obce pronajmout pozemky v předmětné lokalitě k provozování odstavného parkoviště pro osobní auta a v návaznosti na

záměr obce vybudovat v dané lokalitě Sběrné středisko odpadu;

2. **souhlasí** se záměrem poskytnout část pozemku p. č. 7551/1, ostatní plocha, o výměře 862 m² z celkové výměry 8.187 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově výše uvedené příspěvkové organizaci do výpůjčky na dobu neurčitou za podmínky ponechání přístupu k pozemku p. č. 7551/66 v k. ú. Židenice jeho vlastníkově - společnosti BAUMAT, spol. s.r.o.;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce poskytnout výše uvedenou nemovitost jako výpůjčku. Záměr tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu;
4. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit podklady pro uzavření smlouvy o výpůjčce.

71/2017.38/

Pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti INTERRA BRNO s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 500 m² z celkové výměry 10.952 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti INTERRA BRNO s.r.o. za účelem využití jako stavebního dvora. Nájemní smlouva včetně přílohy č. 1 tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;
2. **souhlasí** za vlastníka s umístěním demontovatelného přístřešku o rozměrech 9x6m jako stavby dočasné na výše uvedené části pronajatého pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice. Umístění přístřešku je specifikováno v zákresu přílohy č. 1 předmětné nájemní smlouvy.

71/2017.39/

Pacht části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pachtěním pozemku p. č. 7831/1, ostatní plocha, část o výměře 178 m² z celkové výměry 5039 m² v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské za cenu 5,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou [redacted] k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci. Pachtovní smlouva je přílohou č. 12 originálu zápisu.

71/2017.40/

Vyjádření k umístění stavby telekomunikačního rozvaděče BOZA4741 na pozemku p. č. 8401/1 v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s umístěním stavby telekomunikačního rozvaděče BOZA4741 na části pozemku p. č. 8401/1, ostatní plocha o celkové výměře 5034 m², v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově v navržené části předmětného pozemku dle situačního zákresu a za podmínky, že okolní plochy budou uvedeny do původního stavu. Situační záměr je přílohou č. 13 originálu zápisu;

71/2017.41/

Odprodej/pronájem pozemku p. č. 9700/20 v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické

Rada městské části Brno-Židenice



doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 9700/20, ostatní plocha, o výměře 115 m² v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické žadateli [REDAKCE].

71/2017.42/

Záměr pachtu pozemku p. č. 5808/6 v k. ú. Židenice při ul. Viniční

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pachtu pozemku p. č. 5808/6, zahrada, o výměře 490 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Viniční, za účelem užívání zahrady a k individuální rekreaci na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok;
2. **ukládá** odboru správy majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit neadresný záměr obce propachtovat výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

71/2017.43/

Pacht části pozemku p. č. 7831/1 a části pozemku p. č. 7831/12 vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pachtem části pozemku p. č. 7831/1, ostatní plocha, část o výměře 227 m² z celkové výměry 5039 m² a části pozemku p. č. 7831/12, ostatní plocha, o výměře 25 m² z celkové výměry 172 m², vše v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské za cenu 5,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou [REDAKCE] k dočasnému užívání a požívání výše uvedených částí pozemků jako zahrady a k individuální rekreaci. Pachtovní smlouva je přílohou č. 15 originálu zápisu.

71/2017.44/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemků pod garážemi v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 55/2003 ze dne 10.06.2003 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6546, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové uzavřené [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemků pod garážemi p. č. 6546, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², p. č. 6579, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², p. č. 6581, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníkům garáží na pozemcích postavených [REDAKCE] a [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.



71/2017.45/

Vyjádření ke stavbě „Brno, Slatinská, Líšeňská, st. úprava NN“ v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 4815, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 716 m² a p. č. 4816, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 154 m² v k. ú. Židenice při ul. Slatinské dotčených stavbou „Brno, Slatinská, Líšeňská, st. úprava NN“, s umístěním a realizací výše uvedené stavby a s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na tuto stavbu pro stavebníka společnost E.ON Distribuce a.s., zastoupenou na základě Generální plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., za podmínky zabezpečení výše uvedených pozemků a jejich následného uvedení do původního stavu. Situace stavby tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

71/2017.46/

Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozpis Veřejně správní akademie - vyšší odborné školy, s.r.o. na předpokládané udržovací práce a drobné opravy pro r. 2017 na pronajatém objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 (nabídky společností HCH STAVEBNÍ FIRMA, s.r.o. a SELLENE s.r.o.);
2. **s o u h l a s í** s využitím finančního příspěvku dle platné nájemní smlouvy v celkovém objemu 150.000 Kč na provedení udržovacích prací a drobných oprav na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, a to s rekonstrukcí WC přiček na toaletách včetně příslušenství na základě rozpočtu a cenové nabídky společnosti HCH STAVEBNÍ FIRMA, s.r.o. Rozpis předpokládaných udržovacích prací a drobných oprav na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu.

71/2017.47/

Harmonogram Společenského centra KARAS na letní provoz 2017

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í harmonogramem využití společenského centra KARAS na letní provoz 2017.

71/2017.48/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – angličtina a španělština rodiče s dětmi

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s bezplatnou výpůjčkou prostor společenského centra KARAS žadatelce [redacted] pro placené lekce angličtiny a španělštiny, rodiče s dětmi na středy od 16,00 do 18,00 hodin od 1.7.2017 – do 31.8.2017.

71/2017.49/

Přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenačky 51,53,55,57“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** podané nabídky a provedené hodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenačky 51,53,55,57“ zaznamenané v Protokolu o prvním jednání hodnotící komise ze dne 16.03.2017. Protokol tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu;
2. **schvaluje** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenané v Protokolu o prvním jednání hodnotící komise ze dne 16.03.2017 pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenačky 51,53,55,57“;
3. **přiděluje** veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenačky 51,53,55,57“ uchazeči Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ25585142 se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky a pověřuje starostu podpisem souvisejících dokumentů;
4. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice, po uplynutí zákonem stanovených lhůt, podpisem smlouvy o dílo na „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenačky 51,53,55,57“. Smlouva tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu.

71/2017.50/

Pacht části pozemku p. č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Tausigově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pachtem části pozemku p. č. 6511/3, ostatní plocha, část o výměře cca 120 m² z celkové výměry 625 m² v k. ú. Židenice, při ul. Tausigově, za cenu 5,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou [redacted] a to až k hranici se sousedícím pozemkem p. č. 6346 v k. ú. Židenice k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci. Pachtovní smlouva je přílohou č.22 originálu zápisu.

71/2017.51/

Různé, připomínky, podněty

Mgr. Monika Doležalová
1. místostarostka



Mgr. Aleš Mrázek
místostarosta

