



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 78. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 30.10.2017

V Brně dne 2.11.2017

USNESENÍ

78. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 78/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Stanovení termínů pro uzavírání manželství na území městské části Brno-Židenice v roce 2018
3. Smlouva o vzájemné propagaci.
4. Jmenování členů školských rad
5. Rozpočtové opatření č. 23 - Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury na obnovu průčelí ZŠ Kuldova, aktualizace rozpočtu
6. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem
Základní škola, Brno, Gajdošova 3
7. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 40 v Brně –
[REDAKCE]
8. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 30 v Brně a žádost o společný nájem
9. Byt č. 11 v domě Krásného 6 v Brně – žádost o společný nájem
10. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Krásného 8 v Brně
11. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Meluzínova 3 v Brně
12. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně
13. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Markéty Kuncové 1B v Brně
14. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Krásného 14 v Brně
15. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Kosmákova 40 v Brně
16. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 25 v Brně
17. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Kosmákova 48 v Brně
18. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Skopalíkova 37 v Brně
19. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Krásného 2 v Brně
20. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Krásného 13 v Brně
21. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 44 v Brně
22. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 42 v Brně
23. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Václavkova 6 v Brně
24. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Krásného 18 v Brně
25. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1A v Brně
26. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Svatoplukova 67 v Brně
27. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Boettingrova 9 v Brně
28. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
29. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Kosmákova 34 v Brně
30. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Krokova 28 v Brně
31. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Mazourova 1 v Brně
32. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Slívova 5 v Brně

33. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Strakatého 15 v Brně
34. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Strakatého 15 v Brně
35. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 20 v domě Kosmákova 30 v Brně
36. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 20 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně
37. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě Krásného 13 v Brně
38. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě Svatoplukova 73 v Brně
39. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
40. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Kosmákova 46 v Brně
41. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
42. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
43. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
44. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 18 v domě Stará osada 28 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
45. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Krásného 45 v Brně a k bytu č. 9 v domě M. Kudeříkové 4 v Brně
46. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně a k bytu č. 9 v domě Kachlíkova 15 v Brně
47. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Čelakovského 1 v Brně a k bytu č. 6 v domě Mutěnická 15 v Brně
48. Opětovná žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu - byt č. 35 v domě M. Kuncové 4 v Brně
49. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu - byt č. 5 v domě M. Kuncové 1b v Brně
50. Žádost o uzavření nové NS po rozsudku MS na vyklizení bytu č. 6 v domě Souběžná 9 v Brně
51. Záměr obce pronajmout obecní byt
52. Záměr pronájmu pozemku p. č. 7510/10 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově
53. Investiční záměr – umístění polyfunkčního domu QVADRO při ulici Gajdošova
54. Dokumentace na akci „Ulice Líšeňská – úprava podjezdů pod ulicí Jedovnickou a tramvajovou tratí“
55. „I/42 VMO Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova“
56. Vyjádření k územní studii „Bývalá Zbrojovka a motorárna“
57. Žádost o výpůjčku prostor Společenského centra KARAS Pavlína Vargová – ukulele za přítomnosti dětí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
58. Různé podněty, připomínky

78/2017.1/

Schválení programu 78/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 78. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Jarmilu Ambrožovou ověřovatelkou zápisu 78. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

78/2017.2/

Stanovení termínů pro uzavírání manželství na území městské části Brno-Židenice v roce 2018

Rada městské části Brno-Židenice

stanoví termíny pro uzavírání manželství v roce 2018 na území městské části Brno-Židenice takto: 10.02.2018, 10.03.2018, 24.03.2018, 14.04.2018, 28.04.2018, 19.05.2018, 02.06.2018, 16.06.2018, 23.06.2018, 21.07.2018, 18.08.2018, 01.09.2018, 08.09.2018, 22.09.2018, 27.10.2018, 10.11.2018, 08.12.2018 a to vždy v Kapitulní síni Vojenské nemocnice Brno, Lazaretní 2.

78/2017.3/

Smlouva o vzájemné propagaci

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením smlouvy o vzájemné propagaci se společností KOMETA GROUP, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČ 26296195. Smlouva tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

78/2017.4/

Jmenování členů školských rad

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že dne 18. 11. 2017 zaniká uplynutím tříletého funkčního období členství členů školských rad jmenovaných za zřizovatele:
 - ve školské radě při Základní škole, Brno, Gajdošova 3:
Ing. Miroslav Bajbár, Ph.D., Ing. arch. Ondřej Skála, Ing. Josef Veselý;
 - ve školské radě při Základní škole, Brno, Krásného 24:
Martina Dvořáková, Bc. Ladislav Koukal, Šimon Ryšavý;
 - ve školské radě při Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38:
Ing. Ivo Bezecný, Ing. Jan Kocmánek, Jiří Kyjovský;
 - ve školské radě při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4:
Mgr. Monika Doležalová, Jana Šťastná, Petr Zajac.
2. **jmenuje** ke dni 19. 11. 2017 členy školských rad za zřizovatele:
 - do školské rady při Základní škole, Brno, Gajdošova 3:
Ing. Miroslav Bajbár, Ph.D., Ing. Josef Veselý, Ing. arch. Ondřej Skála
 - do školské rady při Základní škole, Brno, Krásného 24:
Ing. Martin Ando, Šimon Ryšavý, Aleš Haluza
 - do školské rady při Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38:

Ing. Pavel Havlíček, Ing. Ivo Bezecný, Ing. Jan Kocmánek

- do školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenáčky 3591/4:
Mgr. Aleš Mrázek, Mgr. Monika Doležalová, Jana Šťastná

78/2017.5/

Rozpočtové opatření č. 23 - Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury na obnovu průčelí ZŠ Kuldova, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 23.

Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2017 navyšuje Ostatní neinvestiční transfery o 915 tis. Kč o neinvestiční transfer z Ministerstva kultury na obnovu průčelí ZŠ Kuldova a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu.

Rozpočtové opatření č. 23 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

78/2017.6/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní škola, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost ředitelky ZŠ Brno, Gajdošova 3, paní Mgr. Markéty Olbertové, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3;
2. **souhlasí**, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 nabyla majetek darem, a to pingpongové stoly 4 ks v celkové hodnotě 66.366 Kč, lednici do školní jídelny v hodnotě 22.990 Kč, hry a potřeby do školní družiny v hodnotě 20.000 Kč, reproduktor v hodnotě 3.490 Kč od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, IČ 75076501, do svého majetku podle ustanovení § 27, odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

78/2017.7/

Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 40 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

a) žádost [redacted] ze dne 09.08.2017 o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 40 v Brně;

b) informaci ze dne 14.08.2017 o úhradě celého dlužného ušlého nájmu včetně poplatků z prodlení;

2. souhlasí

a) s ukončením řízení soudním smírem s tím, že bude podáno zpětvzetí žaloby o vyklizení bytu č. 1 v domě Skopalíkova 40 v Brně;

b) s uzavřením nové nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v cihlovém domě Skopalíkova 40 v Brně, k. ú. Židenice s paní [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
- za podmínky předchozího uhrazení všech soudních poplatků a nákladů s tím spojených;

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.8 /

Uzavření nové nájemní smlouvy k byt č. 8 v domě Skopalíkova 30 v Brně a žádost o společný nájem

Staženo při projednávání.

78/2017.9/

Byt č. 11 v domě Krásného 6 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3, k bytu č. 11 v domě Krásného 6 v Brně, k. ú. Židenice paní [redacted] a paní [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena za stávajících podmínek:

- dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.10/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Krásného 8 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.11/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Meluzínova 3 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.12/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.13/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Markéty Kuncové 1B v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.14/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Krásného 14 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.15/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Kosmákova 40 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.16/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 25 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.17/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Kosmákova 48 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.18/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Skopalíkova 37 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.19/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Krásného 2 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.20/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Krásného 13 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.21/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 44 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.22/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 42 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.23/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Václavkova 6 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.24/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Krásného 18 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.25/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1A v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.26/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Svatoplukova 67 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.27/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Boettingrova 9 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.28/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.29/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Kosmákova 34 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.30/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Krokova 28 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.31/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Mazourova 1 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.32/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Slívova 5 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.33/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Strakatého 15 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.34/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 16 v domě Strakatého 15 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.35/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 20 v domě Kosmákova 30 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.36/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 20 v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.37/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě Krásného 13 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.38/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.39/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.40/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Kosmákova 46 v Brně

Staženo při projednávání.

78/2017.41/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2017 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.42/

Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, k.ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2018 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.43/

Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2018 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.44/

Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 18 v domě Stará osada 28 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 18 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 28 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2017 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.45/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Krásného 45 v Brně a k bytu č. 9 v domě M. Kudeřikové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Krásného 45 v Brně a k bytu č. 9 v domě M. Kudeřikové 4 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Krásného 45 v Brně a k bytu č. 9 v domě M. Kudeřikové 4 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 17 v domě Krásného 45 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně, nájemní smlouva k bytu č. 9 v domě M. Kudeřikové 4 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.46/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně a k bytu č. 9 v domě Kachlíkova 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] a [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně a k bytu č. 9 v domě Kachlíkova 15 v Brně;
2. **n e s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně a k bytu č. 9 v domě Kachlíkova 15 v Brně.

78/2017.47/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Čelakovského 1 v Brně a k bytu č. 6 v domě Mutěnická 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost manželů [redacted] a [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Čelakovského 1 v Brně a k bytu č. 6 v domě Mutěnická 15 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Čelakovského 1 v Brně a k bytu č. 6 v domě Mutěnická 15 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 3 v domě Čelakovského 1 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.48/

Opětovná žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu - byt č. 35 v domě M. Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** opětovnou žádost nájemce bytu č. 35 v cihlovém domě M. Kuncové 4 v Brně, k. ú. Židenice, o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu;
- 2. trvá** na svém usnesení přijatém na 71. zasedání, které se konalo dne 03.07.2017, bod č. 30, které zní:

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 35 v domě M. Kuncové 4 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 10. zasedání konaném dne 30.03.2015, bod č. 19;
- 2. nesouhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 35 v domě M. Kuncové 4 v Brně;
- 3. ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci s JUDr. Malaníkovou podat k MS žalobu na vyklizení bytu.

78/2017.49/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu - byt č. 5 v domě M. Kuncové 1b v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost nájemce bytu č. 5 v cihlovém domě M. Kuncové 1b v Brně, k. ú. Židenice, o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu;
- 2. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 5 v cihlovém domě M. Kuncové 1b v Brně, k. ú. Židenice, na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 85,- Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
- 3. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.50/

Žádost o uzavření nové NS po rozsudku MS na vyklizení bytu č. 6 v domě Souběžná 9 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost nájemce bytu č. 6 v panelovém domě Souběžná 9 v Brně, k. ú. Židenice, o uzavření nové nájemní smlouvy po rozsudku MS č. j. 72 C 58/2016-33 na vyklizení bytu č. 6 v domě Souběžná 9 v Brně;
- 2. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok po rozsudku MS č. j. 72 C 58/2016-33 na vyklizení bytu č. 6 v panelovém domě Souběžná 9 v Brně, k. ú. Židenice, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně

k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

3. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

78/2017.51/

Záměr obce pronajmout obecní byt

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 40 v domě Svatoplukova 73 v Brně;

2. u k l á d á odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 40 v domě Svatoplukova 73 v Brně.

Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

78/2017.52/

Záměr pronájmu pozemku p. č. 7510/10 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se záměrem pronájmu pozemku p. č. 7510/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k. ú. Židenice při ul. Kulkově [redacted] jako vlastníkovu budovy bez čp/če na pozemku postavené, a to za těchto podmínek:

- pronájem pozemku pod budovou bez čp/če jejímu vlastníkovu za účelem zajištění vztahu vlastníka budovy k pozemku, na němž je budova postavená
- pronájem na dobu neurčitou
- cena za pronájem 100 Kč/m²/rok včetně inflace;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [redacted]
[redacted] Záměr tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

78/2017.53/

Investiční záměr – umístění polyfunkčního domu QVADRO při ulici Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se stavebním záměrem - umístěním polyfunkčního domu QVADRO na pozemcích 5715, 5716/1, 5718, 5719/1, 5720, 5721, 5723, 5724/1, 5725, 5726/1, 5728, 5729/1, 5730, 5731/1, 5734, 5735, 5736, 5737/1, 5738, 5739, 5740/1, 5741, 5742/1, 5743, 5744, 5745/1, 5745/2, 5746, 5747/1, 5748, 5749, 5750/1, 5751, 5752, 5753/1, 5754, 5755, 5757, 5758/1, 5759, 5760/1, 5763, 5764/1 při ulici Gajdošova dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Josefem Pálkou v červenci 2017 z následujících důvodů:

- stavební záměr je v rozporu s Územním plánem města Brna. Dle platného územního plánu se stavební pozemky nachází v návrhové ploše s funkcí smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy smíšené obchodu a služeb – SO. Stavby pro bydlení jsou přípustné v rozsahu do 50% výměry funkční plochy. V navrženém objektu

převažuje výrazně funkce bydlení, jedná se tedy o objekt bydlení s komerčními prostory. S ohledem na poměr velikosti objektu a velikosti funkční plochy nesplňuje navržené řešení požadavek limitující umístění staveb bydlení v ploše SO.

- pozemek je téměř celý zastavěn, chybí plochy pro zasakování, zeleň a prostor pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel, doporučujeme v rámci umístění stavby pracovat s veřejným prostorem
- v prostoru před uliční frontou není zohledněn (a upřednostněn) pohyb chodců a cyklistů
- Městská část Brno-Židenice usnesením RMČ (2. zasedání dne 1.12.2014) požaduje návrat k původní hodnotě IPP (1-2)
- objekt svým objemem neodpovídá charakteru okolní zástavby, je navržen jako 123m dlouhý monoblok pouze se 3 vstupy o jednotné výšce 7 nadzemních podlaží (v ulici Gajdošova převažují domy o výšce 2-6 nadzemních podlaží a stávající zástavba v žádném místě nevytváří takto objemově předimenzovaný jednotný blok)
- kapacita komunikace I/42 Gajdošova je vyčerpána
- způsob připojení nabízí dostupnost pouze z jednoho směru, realizace příjezdu či odjezdu do dalších směrů vyvolá sekundární účinky na navazující komunikační systém
- návrh obslužného dopravního kolektoru vyvolá další rozšíření komunikace Gajdošova, současně vyvolá požadavky na délku připojovacích pruhů včetně délky při křížení dopravních proudů (přejezd do řadících pruhů před křižovatkou na Staré osadě)

78/2017.54/

Dokumentace na akci „Ulice Líšeňská – úprava podjezdů pod ulicí Jedovnickou a tramvajovou tratí“

Rada městské části Brno-Židenice

p o ž a d u j e dopracování technické studie „Ulice Líšeňská - úprava podjezdů pod ulicí Jedovnickou a tramvajovou tratí“ zpracované projekční kanceláří PRIS spol. s r.o. v srpnu 2017 o následující témata a opravit text tak, jak je uvedeno v příloze č. 6 originálu zápisu:

- způsobilost dotčené části ulice Líšeňská pro uvažovaný provoz vozidel MHD
- vytvoření podmínek pro možnost přestupu mezi tramvajovou a autobusovou dopravou v zastávce Líšeňská
- možnosti přestupních vazeb mezi uvažovanou autobusovou dopravou v prodloužené ulici Líšeňská a trolejbusovou dopravou v ulici Novolíšeňská (popř. i Věstonická)
- zohlednit změnu koncepce cyklistické dopravy v návaznosti na uvažované vytížení komunikace
- požadujeme zpracovat dendrologickou studii pro památné stromořadí v ulici Líšeňská a na základě jejích výsledků upravit závěr studie tak, aby stromořadí bylo v maximální míře zachováno
- v rámci úpravy křižovatky Líšeňská - Křtinská požadujeme doplnit studii o požadavek na zřízení přechodů pro chodce směrem z Bílé hory k areálu Bzzzukot

78/2017.55/

„I/42 VMO Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova“

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s dokumentací záměru stavby „I/42 VMO Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova“, k.ú. Husovice, Maloměřice, Židenice, okr. Brno-město dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za podmínky, že křižovatková větev dopravního napojení ulice Kulkova na VMO ze směru tunel Vinohrady – Tomkovo náměstí bude součástí dokumentace navazujícího úseku záměru stavby „SILNICE I/42 Brno VMO v úseku tunel Vinohrady – D1“ posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

78/2017.56/

Vyjádření k územní studii „Bývalá Zbrojovka a motorárna“

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s připravovanou územní studií „Bývalá Zbrojovka a motorárna“, jejímž zpracovatelem je společnost PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o. s následující připomínkou:

- požadujeme propojení areálu Zbrojovky přednostně směrem na Tomkovo náměstí

78/2017.57/

Žádost o výpůjčku prostor Společenského centra KARAS Pavlína Vargová – ukulele za přítomnosti dětí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS žadatelce Pavlíně Vargové v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží - společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu školního roku 2017/2018, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.6.2018 pro lekce ukulele za přítomností dětí, konané vždy v úterý od 10,00 do 11,00 hodin;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

78/2017.58/

Různé, připomínky, podněty

Mgr. René Novotný
starosta



Mgr. Monika Doležalová
1. místostarostka

