



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 82. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 18.12.2017

V Brně dne 21.12.2017

USNESENÍ

82. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 82/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Souhlas zřizovatele SZVP MČ Brno-Židenice, p.o. s podáním žádosti o dotaci z OPŽP na nákup vozidla
3. 27. společenský ples v Brně - Židenicích – schválení termínu plesu, cena vstupenky a losu pro tombolu, herní plán
4. Aktualizace přílohy obecně závazné vyhlášky o nočním klidu na rok 2018
5. Petice občanů „za vystěhování problematických sousedů“
6. Roční a střednědobé plány internního auditu a veřejnosprávních kontrol pro rok 2018
7. Smlouva o spolupráci a rozvoji projektu Senior Point, Podlicenční smlouva projektu Senior Point na rok 2018
8. Návrh na vyřazení žádosti o pronájem obecního bytu ev. č. [REDAKCE] – [REDAKCE]
9. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na VZ „Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov“
10. Ceník zařizovacích předmětů pro byty městské části Brno-Židenice na rok 2018
11. Rozpočtové opatření č. 27 - Neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, aktualizace rozpočtu
12. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací školského charakteru na rok 2019-2020
13. Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2018 a závazné ukazatele příspěvkových organizací školského charakteru
14. Ceník fakultativních úkonů pečovatelské služby – svoz a odvoz klientů
15. Program pro seniory v Denním centru Táborská 171, Brno-Židenice na rok 2018
16. Žádost na zařazení akce FC Slovan Brno, z.s. s názvem „6. výroční ples kopané“ do povinného programu DD na rok 2018
17. Žádost na zařazení akce Střední školy uměleckomanažerské, s.r.o. s názvem „Klouzury SŠUM 2018“ do povinného programu DD na rok 2018
18. Plánovaný program Dělnického domu na období leden – březen roku 2018
19. Změna výše odměn dobrovolných pracovníků pečovatelské služby
20. Byt č. 1 v domě Souběžná 7 v Brně – žádost o převod nájemní smlouvy
21. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Slívova 5 v Brně
22. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Stará osada 26 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
23. Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 35 v Brně
24. Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Boettingrova 9 v Brně
25. Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Mazouřova 5 v Brně
26. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 33 v Brně

27. Prodloužení nájmu k bytu č. 15 v domě Souběžná 3 v Brně
28. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 3, M. Kuncové 4
29. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně a uzavření splátkového kalendáře
30. Byt č. 6 v domě Boettingrova 13 v Brně – užívání bytu bez právního důvodu
31. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Stará Osada 24 v Brně a k bytu č. 33 v domě Húskova 27 v Brně
32. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Krokova 24 v Brně a k bytu č. 9 v domě Hochmanova 3 v Brně
33. Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Krásného 49 v Brně
34. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 21 v domě Krásného 15 v Brně a k bytu č. 10 v domě Bystřinova 20 v Brně
35. Pronájem bytu č. 40 v domě Svatoplukova 73 – po zveřejnění záměru obce
36. Pronájem nebytového prostoru, ordinace v domě Jamborova 57 v Brně – změna právní subjektivity
37. Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 328 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
38. Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka do majetku do majetku statutárního města Brna
39. Pacht pozemku p. č. 4953 v k. ú. Židenice při ul. Tenorově
40. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/16 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
41. Vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 6650 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
42. Pronájem pozemku p. č. 7510/10 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově
43. Pacht části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově
44. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 7848/2 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské
45. Vyjádření k PD umístění nového telekomunikačního rozvaděče SIS1350D a zřízení telekomunikační přípojky na pozemku p. č. 8401/1 v k. ú. Židenice při ul. Bubeničkově
46. Rekonstrukce bytového domu Šámalova 87 v k. ú. Zábrdovice
47. Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2018 a závazné ukazatele SZVP MČ Brno-Židenice, p. o.,
48. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu SZVP MČ Brno-Židenice, p. o na rok 2019-2020,
49. Odměna zástupci ředitele příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice,
50. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Dětské hřiště s kavárnou v areálu Bzzzukot v Židenicích“.
51. Souhlas Rady města Brna s podáním žádosti o dotaci OPŽP – 74. Výzva na „Akumulaci a znovuvyužití dešťových vod při revitalizaci Juliánovského náměstí“
52. Souhlas Rady města Brna s podáním žádosti o dotaci SFŽP, Národní program, výzva 21/2017 na nákup elektroskútru
53. Žádost o výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] [redacted]. – angličtina pro děti a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
54. Různé podněty, připomínky

82/2017.1/

Schválení programu 82/2017 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 82. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Martina Miholu ověřovatelem zápisu 82. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

82/2017.2/

Souhlas zřizovatele SZVP MČ Brno-Židenice, p.o. s podáním žádosti o dotaci z OPŽP na nákup vozidla

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** jako zřizovatel SZVP MČ Brno-Židenice, p.o. s podáním žádosti touto p.o. o dotaci na nákup svozového vozidla na biologický odpad, z OPŽP, 69. výzva , ve výši 2 mil. Kč;
2. **pověřuje** pana Jiřího Janáčka, pověřeného vedením SZVP p.o., jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR v souvislosti s podáním žádosti o finanční dotaci na nákup svozového vozidla na svoz biologického odpadu;
3. **pověřuje** starostu městské části udělením plné moci panu Jiřímu Janáčkovi, pověřenému vedením SZVP p.o., k jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR v souvislosti s podáním žádosti o finanční dotaci na nákup svozového vozidla na svoz biologického odpadu;
4. **schvaluje** pořízení svozového vozidla na biologický odpad pro SZVP p.o. v případě, že bude dotace z 69. výzvy OPŽP podle výše uvedené žádosti poskytnuta.

82/2017.3/

27. společenský ples v Brně - Židenicích – schválení termínu plesu, cena vstupenky a losu pro tombolu, herní plán

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uspořádání 27. společenského plesu městské části v sobotu 10. února 2018 v Dělnickém domě;
2. **ukládá** úseku tajemníka organizačně zajistit průběh plesu;
3. **schvaluje** pro 27. spol. ples cenu vstupenky v hodnotě 450,- Kč (cena vstupenky je včetně občerstvení);
4. **schvaluje** pro tombolu 27. spol. plesu vydání 980 ks losů v celkové hodnotě 49.000,- Kč;
5. **jmenuje** Mgr. Aleše Mrázka loterním zástupcem provozovatele tomboly na 27. spol. plesu;
6. **schvaluje** herní plán pro tombolu 27. spol. plesu, který je přílohou č. 1 originálu zápisu.

82/2017.4/

Aktualizace přílohy obecně závazné vyhlášky o nočním klidu na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s návrhem vyjímečných případů, při nichž by doba nočního klidu na území MČ Brno-Židenice byla vymezena dobou kratší nebo žádnou. Návrh vyjímečných případů, jako příloha obecně závazné vyhlášky č. 11/2017, tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

82/2017.5/

Petice občanů „za vystěhování problematických sousedů“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** „Petici občanů za vystěhování problematických sousedů“ doručenou dne 04.09.2017;
2. **souhlasí** s návrhem odpovědi zástupci petičního výboru, která tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

82/2017.6/

Roční a střednědobé plány interního auditu a veřejnosprávních kontrol pro rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí plány interního auditu a veřejnosprávní kontroly na rok 2018 a střednědobé plány interního auditu a veřejnosprávních kontrol na období roků 2019 až 2021 schválené starostou městské části Brno-Židenice v souladu s ustanovením § 30, odst. 5 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

82/2017.7/

Smlouva o spolupráci a rozvoji projektu Senior Point, Podlicenční smlouva projektu Senior Point na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

- 1) **souhlasí** s uzavřením smlouvy o spolupráci a rozvoji projektu Senior Point se Společně, o.p.s., Mendlovo náměstí 1a, 603 00 Brno, IČ: 26976307. Smlouva tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.
- 2) **souhlasí** s uzavřením podlicenční smlouvy projektu Senior Point se Společně, o.p.s., Mendlovo náměstí 1a, 603 00 Brno, IČ: 26976307. Smlouva tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.
- 3) **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem smluv

82/2017.8/

Návrh na vyřazení žádosti o pronájem obecního bytu ev. č. [REDAKCE]

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že podle „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“ schválených na Z7/29 zasedání Zastupitelstva města Brna dne 20.06.2017 žadatelka vedená pod ev. č. [REDAKCE] nesplňuje podmínky pro evidenci žádosti o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Židenice;
2. **souhlasí** s vyřazením žádosti č. 2507 z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Židenice.

82/2017.9/

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na VZ „Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost o smluvní úpravu víceprací, méněprací a aktualizaci předmětu díla „Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov“;
2. **souhlasí** s podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 051730006 na VZ „Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov, jenž tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

82/2017.10/

Ceník zařizovacích předmětů pro byty městské části Brno-Židenice na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Ceník zařizovacích předmětů pro byty městské části Brno-Židenice na rok 2018, který tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

82/2017.11/

Rozpočtové opatření č. 27 - Neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 27.

Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2017 doplňuje přijatý dar na pořízení DHM ve výši 200 tis. Kč, navyšuje ostatní neinvestiční transfery o 10 tis. Kč, navyšuje investiční transfery z JMK o 879 tis. a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2017.

Rozpočtové opatření č. 27 tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

82/2017.12/

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací školského charakteru na rok 2019-2020

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019–2020 jako celek pro jednotlivé příspěvkové organizace školského charakteru v souladu s ust. § 28, odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019–2020 příspěvkových organizací zřízených městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohy č. 9 až 21 originálu zápisu.

82/2017.13/

Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2018 a závazné ukazatele příspěvkových organizací školského charakteru

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** vyrovnaný rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2018 jako celek pro jednotlivé příspěvkové organizace školského charakteru v souladu s ust. § 28, odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohy č. 22 až 34 originálu zápisu;
2. **schvaluje** na rok 2018 tři závazné ukazatele (Mzdové náklady MČ, Zákonné sociální pojištění MČ a Odpisy dlouhodobého majetku) pro jednotlivé příspěvkové organizace školského charakteru v souladu s ust. § 14 odst. 2 a ust. § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy závazných ukazatelů příspěvkových organizací zřízených městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohy č. 35 až 48 originálu zápisu;
3. **svěřuje kompetence** ke schvalování změn v rozpisu závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2018 vedoucímu Odboru sociálních věcí, pro přesuny v rámci celkového rozpočtu do výše 20 tis. Kč na 1 změnu.

82/2017.14/

Ceník fakultativních úkonů pečovatelské služby – svoz a odvoz klientů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje cenu za fakultativní úkon „svoz a odvoz klientů Centra denních služeb“ ve výši 20,- Kč za 1 úkon (svoz nebo odvoz ze střediska Centra denních služeb) na základě kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto materiálu

82/2017.15/

Program pro seniory v Denním centru Táborská 171, Brno-Židenice na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Program pro seniory Denního centra Táborská 171 od měsíce února 2017, program tvoří přílohu č. 49 originálu zápisu.

82/2017.16/

Žádost na zařazení akce FC Slovan Brno, z.s. s názvem „6. výroční ples kopané“ do povinného programu DD na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané organizací FC Slovan Brno, z.s. s názvem „6. výroční ples kopané“ která proběhne v termínu 27.1.2018 od 17:00 hod. do 28.1.2018 do 03:00 hod. ve velkém a malém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2018.

82/2017.17/

Žádost na zařazení akce Střední školy uměleckomanažerské, s.r.o. s názvem „Klauzury SŠUM 2018“ do povinného programu DD na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Střední školou uměleckomanažerskou, s.r.o. s názvem „Klauzury SŠUM 2018“, která proběhne v termínu 30.1.2018 od 7:00 do 15:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2018.

82/2017.18/

Plánovaný program Dělnického domu na období leden – březen roku 2018

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí plánovaný program Dělnického domu na období leden – březen 2018 předložený společností MON - EST BRNO, s.r.o., který tvoří přílohu č. 50 originálu zápisu.

82/2017.19/

Změna výše odměn dobrovolných pracovníků pečovatelské služby

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje poskytování odměny dobrovolných pracovníků pečovatelské služby ve výši 75,- Kč/hod. činnosti ,v souvislosti s navýšením minimální mzdy od 1.1.2018.

82/2017.20/

Byt č. ■ v domě Souběžná 7 v Brně – žádost o převod nájemní smlouvy

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost ■ ze dne 08.11.2017 o převod nájemní smlouvy č. 303/2016 k bytu č. ■ v domě Souběžná 7 v Brně na paní ■;

2. n e s o u h l a s í s převodem nájemní smlouvy č. 303/2016 k bytu č. ■ v domě Souběžná 7 v Brně ze stávajícího nájemce na paní ■

82/2017.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. ■ v domě Slívova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Slívova 5 v Brně s manžely ■ za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.22/

Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Stará osada 26 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně, k. ú. Židenice s paní ■ za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2018 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.23/

Prodloužení nájmu k bytu č. ■ v domě Skopalíkova 35 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Skopalíkova 35 v Brně s manžely ■ za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.24/

Prodloužení nájmu k bytu č. ■ v domě Boettingrova 9 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Boettingrova 9 v Brně s manžely ■ Gretschelovými za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. ■ v domě Mazourova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Mazourova 5 v Brně s manžely ■ za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. ■ v domě Skopalíkova 33 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Skopalíkova 33 v Brně s ■ ■ za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.27/

Prodloužení nájmu k bytu č. ■ v domě Souběžná 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Souběžná 3 v Brně s manžely ■ za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.28/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. ■, M. Kuncové 4

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í žádost nájemce bytu č. ■ v domě M. Kuncové 4 v Brně o uzavření splátkového kalendáře;

2. s o u h l a s í s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájem bytu č. ■ v domě M. Kuncové 4 v Brně a stanovuje splátky ve výši 2.000,- Kč měsíčně.

82/2017.29/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Nezamyslova 20 v Brně a uzavření splátkového kalendáře

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í žádost nájemce bytu č. ■ v domě Nezamyslova 20 v Brně o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu a uzavření splátkového kalendáře;

2. s o u h l a s í s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájem bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně a stanovuje splátky ve výši 2.500,- Kč měsíčně;

3. n e s o u h l a s í s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Nezamyslova 20 v Brně.

82/2017.30/

Byt č. ■ v domě Boettingrova 13 v Brně – užívání bytu bez právního důvodu

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í žádost ■ v zastoupení ■ ze dne 30.10.2017 o

- přidělení bytu č. ■ v domě Boettingrova 13 v Brně;
- 2. n e s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy s ■ k bytu č. ■ v domě Boettingrova 13 v Brně;
 - 3. u k l á d á** Odboru správy majetku, pokud ■ obecní byt dobrovolně nevyklidí do 31.05.2018, zajistit ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, podání žaloby na vyklizení bytu;

82/2017.31/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Stará Osada 24 v Brně a k bytu č. ■ v domě Húskova 27 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost ■ o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Stará Osada 24 v Brně a k bytu č. ■ v domě Húskova 27 v Brně;
- 2. s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Stará Osada 24 v Brně a k bytu č. ■ v domě Húskova 27 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. ■ v domě Stará Osada 24 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
- 3. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.32/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Krokova 24 v Brně a k bytu č. ■ v domě Hochmanova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost ■ o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Krokova 24 v Brně a k bytu č. ■ v domě Hochmanova 3 v Brně;
- 2. s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Krokova 24 v Brně a k bytu č. ■ v domě Hochmanova 3 v Brně, dodatek k nájemní smlouvě ze dne 14.10.2010 k bytu č. 14 v domě Krokova 24 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 71,13 Kč/m² měsíčně;
- 3. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.33/

Prodloužení nájmu k bytu č. ■ v domě Krásného 49 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Krásného 49 v Brně s manžely Janou a Milanem Hejlovými za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude

každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.34/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Krásného 15 v Brně a k bytu č. ■ v domě Bystřínova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost ■ o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Krásného 15 v Brně a k bytu č. ■ v domě Bystřínova 20 v Brně;
- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Krásného 15 v Brně a k bytu č. ■ v domě Bystřínova 20 v Brně, dodatek k nájemní smlouvě ze dne 28.04.2008 k bytu č. 10 v domě Krásného 15 v Brně bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
- 3. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.35/

Pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. ■ Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 85,- Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

82/2017.36/

Pronájem nebytového prostoru, ordinace v domě Jamborova 57 v Brně – změna právní subjektivity

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením NS ze dne 03.06.2003 na pronájem nebytového prostoru, ordinace o výměře 62,05 m² v domě Jamborova 57 v Brně s ■ dohodou k 31.12.2017;
- 2. souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru, ordinace o výměře 62,05 m² v domě

Jamborova 57 v Brně společnosti [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 1.303,20 Kč/m²/rok s každoroční úpravou o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, účel nájmu ordinace;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

82/2017.37/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 328 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

- souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 09 013 230 ze dne 13.02.2009 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 328, zastavěná plocha a nádvoří, o původní výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s panem [REDAKCE] 1951 dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 51 originálu zápisu;
- souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 328, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené panu [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
- ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek panu [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 52 originálu zápisu.

82/2017.38/

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3572/6 v k.ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka do majetku do majetku statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

- doporučuje** statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3572/6, ostatní plocha, o výměře 78 m² v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna;
- doporučuje** statutárnímu městu Brnu po nabytí výše uvedeného pozemku v k. ú. Židenice ponechat jeho správu vzhledem k charakteru tohoto pozemku v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).

82/2017.39/

Pacht pozemku p. č. 4953 v k. ú. Židenice při ul. Tenorově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pachtem pozemku p. č. 4953, zahrada, o výměře 146 m² v k. ú. Židenice, při ul. Tenorově, za cenu 5,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou [REDAKCE] k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci ve znění vzorové pachtovní smlouvy schválené na 84. zasedání RMČ dne 31.03.2014.

82/2017.40/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/16 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6591/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

82/2017.41/

Vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 6650 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brno zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrské sítě k pozemku p. č. 6650, ostatní plocha, o výměře 458 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově dotčenému stavbou „Optické propojení Brno 2003, úsek Kulkova – AESKULAP.“ Zákres vedení tvoří přílohu č. 53 originálu zápisu.

82/2017.42/

Pronájem pozemku p. č. 7510/10 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmu pozemku p. č. 7510/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k. ú. Židenice při ul. Kulkově [REDAKCE] jako vlastníkovu budovu bez čp/če na pozemku postavené, a to za účelem zajištění vztahu vlastníka stavby k pozemku, na němž je budova postavená.

82/2017.43/

Pacht části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pachtem části pozemku p. č. 7529/2, ostatní plocha, o výměře 9 m² (dle GP č. zak. 883-216/94 – pozemku p. č. 7529/37) z celkové výměry 12.199 m² v k. ú. Židenice, při ul. Kulkově, za cenu 5,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou [redacted] k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci ve znění vzorové pachtovní smlouvy schválené na 84. zasedání RMC dne 31.03.2014.

82/2017.44/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 7848/2 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 7848/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m² v k. ú. Židenice při ul. Slatinské vlastníkům garáže na pozemku postavené [redacted] Ptáčkové na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMC dne 16.02.2015.

82/2017.45/

Vyjádření k PD umístění nového telekomunikačního rozvaděče SIS1350D a zřízení telekomunikační přípojky na pozemku p. č. 8401/1 v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** usnesení přijaté na 71. zasedání Rady MČ Brno-Židenice dne 03.07.2017, bod č. 40, které zní: “Rada městské části Brno-Židenice **souhlasí** umístěním stavby telekomunikačního rozvaděče BOZA4741 na části pozemku p. č. 8401/1, ostatní plocha o celkové výměře 5034 m², v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově v navržené části předmětného pozemku dle situačního zákresu a za podmínky, že okolní plochy budou uvedeny do původního stavu. Situační zákres je přílohou č. 13 originálu zápisu.”
2. **souhlasí** za vlastníka pozemku s umístěním a s realizací stavby RVDSL1726_M_B_BOZA1HR_MET, k. ú. Židenice - instalování nového telekomunikačního rozvaděče SIS1350D a zřízení telekomunikační přípojky na části pozemku p. č. 8401/1, ostatní plocha o celkové výměře 5034 m², v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově v navržené části předmětného pozemku dle situačního zákresu a za podmínky, že okolní plochy budou uvedeny do původního stavu. Situační zákres je přílohou č. 54 originálu zápisu.
3. **revokuje** usnesení přijaté na 71. zasedání Rady MČ Brno-Židenice dne 03.07.2017, bod č. 40, které zní: “Rada městské části Brno-Židenice **souhlasí** umístěním stavby telekomunikačního rozvaděče BOZA4741 na části pozemku p. č. 8401/1, ostatní plocha o celkové výměře 5034 m², v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově v navržené části předmětného pozemku dle situačního zákresu a za podmínky, že okolní plochy budou uvedeny do původního stavu. Situační zákres je přílohou č. 13 originálu zápisu.”
4. **souhlasí** za vlastníka pozemku s umístěním a s realizací stavby RVDSL1726_M_B_BOZA1HR_MET, k. ú. Židenice - instalování nového telekomunikačního rozvaděče SIS1350D a zřízení telekomunikační přípojky na části pozemku p. č. 8401/1, ostatní plocha o celkové výměře 5034 m², v k. ú. Židenice při

ul. Bubeníčkově v navržené části předmětného pozemku dle situačního zákresu a za podmínky, že okolní plochy budou uvedeny do původního stavu. Situační zákres je přílohou č. 55 originálu zápisu.

82/2017.46/

Rekonstrukce bytového domu Šámalova 87 v k. ú. Zábrdovice

Staženo při projednávání.

82/2017.47/

Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2018 a závazné ukazatele SZVP MČ Brno-Židenice, p. o.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** vyrovnaný rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2018 jako celek pro příspěvkovou organizaci Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, v souladu s ust. § 28, odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace zřízené městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohu č. 56 originálu zápisu;
- 2. schvaluje** na rok 2018 tři závazné ukazatele (mzdové náklady MČ, zákonné sociální pojištění MČ a odpisy dlouhodobého majetku) pro příspěvkovou organizaci Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice v souladu s ust. § 14, odst. 2 a ust. § 28, odst. 1 a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh závazných ukazatelů příspěvkové organizace zřízené městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohu č. 57 originálu zápisu;
- 3. svěřuje kompetence** ke schvalování změn v rozpisu závazných ukazatelů příspěvkové organizace pro rok 2018 vedoucímu Odboru správy majetku, pro přesuny v rámci celkového rozpočtu do výše 20 tis. Kč na 1 změnu.

82/2017.48/

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu SZVP MČ Brno-Židenice, p. o na rok 2019-2020

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019-2020 jako celek pro příspěvkovou organizaci SZVP MČ Brno-Židenice v souladu s ust. § 28, odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019–2020 příspěvkové organizace zřízené městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohu č. 58 originálu zápisu.

82/2017.49/

Odměna zástupci ředitele příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje zástupci ředitele Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, odměnu ve výši návrhu uvedeného v příloze č. 59 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

82/2017.50/

Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Dětské hřiště s kavárnou v areálu Bzzukot v Židenicích“

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** popis projektu „Dětské hřiště s kavárnou v areálu Bzzukot v Židenicích“ na území městské části, který tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu;
- 2. souhlasí** s realizací projektu „Dětské hřiště s kavárnou v areálu Bzzukot v Židenicích“ a se zajištěním realizace projektu městské části v roce 2018

82/2017.51/

Souhlas Rady města Brna s podáním žádosti o dotaci z OPŽP – 74. Výzva na „Akumulaci a znovuvyužití dešťových vod při revitalizaci Juliánovského náměstí“

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** podání žádosti do Rady města Brna ve věci souhlasu Rady města Brna s podáním žádosti MČ Brno-Židenice o poskytnutí finančních prostředků z OPŽP, 74. Výzva na „Akumulaci a znovuvyužití dešťových vod při revitalizaci Juliánovského náměstí“;
- 2. bere na vědomí**, že předpokládané náklady na realizaci projektu jsou vyčísleny na 937.000 Kč vč. DPH, a že projekt bude spolufinancován z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Židenice ve výši 15% z celkové částky.
- 3. bere na vědomí**, že spolufinancování projektu proběhne bez nároku na finanční prostředky z rozpočtu města Brna.

82/2017.52/

Souhlas Rady města Brna s podáním žádosti o dotaci z SFŽP, Národní program, výzva 21/2017 na nákup elektroskútru

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** podání žádosti do Rady města Brna ve věci souhlasu Rady města Brna s podáním žádosti MČ Brno-Židenice o poskytnutí finančních prostředků z SFŽP, Národní program, výzva 21/2017 na nákup elektroskútru.
2. **bere na vědomí**, že předpokládané náklady na realizaci projektu jsou vyčísleny na 70.000 Kč vč. DPH, a že projekt bude spolufinancován z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Židenice ve výši 20.000 Kč.
3. **bere na vědomí**, že spolufinancování projektu proběhne bez nároku na finanční prostředky z rozpočtu města Brna.

82/2017.53/

Žádost o výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted]
[redacted] – angličtina pro děti a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS žadatelce [redacted] v objektu Vymazalova 22, č.p. 2285 postaveném na pozemku p.č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží - společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu části školního roku 2017/2018, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.6.2018 pro lekce angličtiny pro děti, konané vždy v úterý od 17,00 do 18,00 hodin;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 60 originálu zápisu.

82/2017.54/

Různé, připomínky, podněty

Mgr. René Novotný
starosta



Mgr. Monika Doležalová
1. místostarostka

