



OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 35. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 23. 02. 2016

V Brně dne 25. 02. 2016

USNESENÍ

35. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 35/2016 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 1, zapojení zůstatků nevyčerpaných účelových prostředků
3. Rozpočtové opatření č. 2, aktualizace rozpočtu
4. Úhrada vrátného z příspěvku zřizovatele na provoz – ZŠ Gajdošova
5. Žádost na zařazení akce JUDr. Kamila Klečky s názvem „Entomologická výstava“ do povinného programu DD na rok 2016
6. Žádost na zařazení akce Umělecké agentury Wildcats – Karel Hejl s názvem „Dětský maškarní karneval“ do povinného programu DD na rok 2016
7. Žádost na zařazení akce p. Kamily Anýžové s názvem „Výstava pro tvořivé = KREATIVITA – HOBBY“ do povinného programu DD na rok 2016
8. Žádost na zařazení akce MŠ FAMILY s názvem „19. letní slavnosti mateřské školy FAMILY“ do povinného programu DD na rok 2016
9. Žádost na zařazení akce JUDOBUDO BRNO z. s. s názvem „Judobudo Brno Show“ do povinného programu DD na rok 2016
10. Vyjádření k žádosti o změnu Územního plánu města Brna pozemky parc. č. 7616/1, 7616/2, 7615/1 a 7615/2 v k.ú. Židenice
11. Pronájem bytu č. 12 v domě M. Kudeříkové 4 v Brně
12. Pronájem bytu č. 3 v domě M. Kuncové 4 v Brně
13. Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně
14. Pronájem bytu č. 19 v domě Svatoplukova 73 v Brně
15. Pronájem bytu č. 37 v domě Svatoplukova 73 v Brně
16. Pronájem bytu č. 12 v domě Meluzínova 2 – po zveřejnění záměru obce
17. Pronájem bytu č. 4 v domě Viniční 20 – po zveřejnění záměru obce
18. Pronájem bytu č. 1 v domě Vymazalova 22 – po zveřejnění záměru obce
19. Byt č. v domě Boettingrova 1, – žádost o společný nájem
20. Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH
21. Žádost o uzavření NS k bytu č. v domě Markéty Kuncové 1A –
22. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – , byt č. v domě Meluzínova 3 v Brně
23. Vrácení neumořněného nájemného z důvodu vrácení bytu č. na ulici Jílkova 201
24. Markéty Kuncové 3a, 3b, 3c, Brno, žádost nájemníků o snížení nájemného
25. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Krásného 35 v Brně, a k bytu č. v domě Pekařská 80 v Brně
26. Mládežnická základna – Bílá hora, k. ú. Židenice
27. Pronájem pozemků p. č. 3803/12 a p. č. 3805/7 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka

28. Záměr pronájmu pozemků p. č. 7551/32, p. č. 6651/5, p. č. 6650 a p. č. 6651/6 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Enjoy Trade, s.r.o.
29. Záměr pronájmu pozemku p. č. 7551/73 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Rokytova s.r.o.
30. Ukončení pronájmu pozemku pod garáží p. č. 291 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku
31. Žádost o přehodnocení stanoviska k prodloužení změny užívání objektu postaveném na pozemku p. č. 7482/20 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
32. Nakládání s nemovitými věcmi v k. ú. Židenice při ul. Táborské
33. Ukončení smlouvy o výpůjčce nemovitosti Bělohorská č. or. 28 včetně pozemku p. č. 4044 v k. ú. Židenice a záměr poskytnout tyto nemovitosti jako výpůjčku
34. Vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti pro plynárenské zařízení na pozemcích p. č. 6507, p. č. 6508, p. č. 6509 a p. č. 6510 v k. ú. Židenice při ul. Slívově
35. Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast parovodu Sever-ul. Lazaretní, Kosmákova“ na pozemcích p. č. 5854/3, p. č. 5877/6, p. č. 8139 a p. č. 8143/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní a Koperníkově, svěřených do hospodaření MČ Brno-Židenice
36. Přístavba skladu společnosti CARent,a.s. v k.ú. Židnice při ul. Bělohorské
37. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Františky Skaunicové 12 v Brně –
38. Příjezdové a parkovací plochy při ul. Bělohorské, k. ú. Židenice – společnost salla 91, a.s.
39. Různé, připomínky, podněty

35/2016.1/

Schválení programu 35/2016 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 35. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** pana Šimona Ryšavého ověřovatelem zápisu 35. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

35/2016.2/

Rozpočtové opatření č. 1, zapojení zůstatků nevyčerpaných účelových prostředků

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 1.

Toto opatření zapojuje do rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2016 zůstatky nevyčerpaných účelových finančních prostředků z minulých období.

Rozpočtové opatření č. 1 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

35/2016.3/

Rozpočtové opatření č. 2, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 2.

Toto opatření doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2016.

Rozpočtové opatření č. 2 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

35/2016.4/

Úhrada vrátného z příspěvku zřizovatele na provoz – ZŠ Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e, aby náklady na činnost vrátného (mzda a zákonné odvody zaměstnavatele) na Základní škole, Brno, Gajdošova 3, byly hrazeny z příspěvku zřizovatele na provoz na rok 2016.

35/2016.5/

Žádost na zařazení akce JUDr. Kamila Klečky s názvem „Entomologická výstava“ do povinného programu DD na rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se zařazením akce pořádané JUDr. Kamilem Klečkou s názvem „Entomologická výstava“, která proběhne v termínu 27.2.2016 od 8 – 12h ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2016.

35/2016.6/

Žádost na zařazení akce Umělecké agentury Wildcats – Karel Hejl s názvem „Dětský maškarní karneval“ do povinného programu DD na rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Uměleckou agenturou Wildcats – Karel Hejl s názvem „Dětský maškarní karneval“, která proběhne v termínu 6.3.2016 od 14-18 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2016.

35/2016.7/

Žádost na zařazení akce p. Kamily Anýžové s názvem „Výstava pro tvořivé = KREATIVITA – HOBBY“ do povinného programu DD na rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se zařazením akce pořádané p. Kamilou Anýžovou s názvem „Výstava pro tvořivé = KREATIVITA - HOBBY“, která proběhne v termínu 17.3.2016 (příprava) a 18.–20.3.2016 (výstava) v malém a velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2016.

35/2016.8/

Žádost na zařazení akce MŠ FAMILY s názvem „19. letní slavnosti mateřské školy FAMILY“ do povinného programu DD na rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané MŠ FAMILY s názvem „19. letní slavnosti mateřské školy FAMILY“, která proběhne v termínu 15.6.2016 od 10-12hod. a v termínu 16.6.2016 od 15-17hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2016.

35/2016.9/

Žádost na zařazení akce JUDOBUDO BRNO z. s. s názvem „Judobudo Brno Show“ do povinného programu DD na rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané JUDOBUDO BRNO z. s. s názvem „Judobudo Brno Show“, která proběhne v termínu 7.12.2016 od 16-18 h (zkouška) a od 18-20 hod. (akce) ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2016.

35/2016.10/

Vyjádření k žádosti o změnu Územního plánu města Brna pozemky parc. č. 7616/1, 7616/2, 7615/1 a 7615/2 v k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice souhlasit se změnou Územního plánu města Brna na pozemcích parc. č. 7616/1, 7616/2, 7615/1 a 7615/2 v k. ú. Židenice, obec Brno, při ulici Révová z návrhové plochy městské zeleně – funkční typ ZP (plocha parků) na plochu návrhovou pro bydlení – funkční typ BC (bydlení čisté).

35/2016.11/

Pronájem bytu č. 12 v domě M. Kudeřikové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 v domě M. Kudeřikové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2162. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně.
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

35/2016.12/

Pronájem bytu č. 3 v domě M. Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě M. Kuncové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1876. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně.
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

35/2016.13/

Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1970. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně.
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

2

35/2016.14/

Pronájem bytu č. 19 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 19 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2280. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

35/2016.15/

Pronájem bytu č. 37 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 37 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2276. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

35/2016.16/

Pronájem bytu č. 12 v domě Meluzínova 2 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 v domě Meluzínova 2 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2189. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 171.978,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

35/2016.17/

Pronájem bytu č. 4 v domě Viniční 20 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě Viniční 20 v Brně s manžely Králíčovými. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 165.928,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

35/2016.18/

Pronájem bytu č. 1 v domě Vymazalova 22 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Vymazalova 22 v Brně s paní Terezou Žáčkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 425.668,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

35/2016.19/

Byt č. v domě Boettingrova 1, – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** se vznikem společného nájmu bytu č. v domě Boettingrova 1 v Brně s a . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

35/2016.20/

Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** se zveřejněním záměru pronájmu 2 volných bytů s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;
- 2. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích 2 kusy záměrů obce pronajmout volné byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;

Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

35/2016.21/

Žádost o uzavření NS k bytu č. v domě Markéty Kuncové 1A –

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. v domě Markéty Kuncové 1A, o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. v domě Markéty Kuncové 1A a o prominutí poplatků z prodlení ve výši 9.145,00 Kč za uhrazené dlužné nájemné;
- 2. s o u h l a s í** se zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu ze dne 25.09.2015;
- 3. s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy na pronájem bytu č. o velikosti 2+1 v domě Markéty Kuncové 1A v Brně s . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně;

4. **nesouhlasí** s prominutím poplatků z prodlení ve výši 9.145,00 Kč za uhrazené dlužné nájemné za byt č. v domě Markéty Kuncové 1A;
5. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

35/2016.22/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – , byt č. v domě Meluzínova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost o uzavření splátkového kalendáře;
2. **souhlasí** s uzavřením splátkového kalendáře do 31.12.2016.

35/2016.23/

Vrácení neumořněného nájemného z důvodu vrácení bytu č. na ulici Jílkova 201

Staženo při projednávání.

35/2016.24/

Markéty Kuncové 3a, 3b, 3c, Brno, žádost nájemníků o snížení nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost nájemníků z domu Markéty Kuncové 3a,3b, 3c o slevu na nájemném z bytu z důvodu vysoké hlučnosti, prašnosti, a znehodnocení kvality bydlení výfukovými plyny a hlukem z přilehlé čtyřproudové komunikace;
2. **nesouhlasí** s poskytnutím slevy na nájemném nájemníkům z domu Markéty Kuncové 3a,3b,3c.

35/2016.25/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Krásného 35 v Brně, a k bytu č. v domě Pekařská 80 v Brně

Staženo při projednávání

35/2016.26/

Mládežnické středisko pod Bílou Horou, k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronajmout na dobu určitou do 31.12.2020, za cenu 18.000 Kč/rok, pro účely sportovní, kulturní, výchovné a vzdělávací dle stanov spolku **Orel jednota Brno – Židenice:**
 - **klubovny – nebytové prostory** o celkové výměře 33,44 m² v objektu č. p. 4258 na pozemku p. č. 4573/1 v k. ú. Židenice, v Brně na ulici Slatinská č. or. 47a, označené jako č. 8 a 9 v zákresu půdorysu 1. NP a
 - sál - nebytový prostor** o výměře 140,66 m² (vč. soc. zázemí) v objektu č. p. 4258 na pozemku p. č. 4573/1v k. ú. Židenice, v Brně na ulici Slatinská č. or. 47a, označený jako č. 1 v zákresu půdorysu 1. NP, a to každé pondělí, úterý a středu (od 19 hod.), dále o sobotách a nedělích stanovených harmonogramem, který vždy pro příslušný kalendářní rok vypracuje správce objektu (soboty a neděle v celkovém rozsahu min. 20 dní ročně). Záměr obce tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;

2. **s o u h l a s í** se záměrem pronajmout na dobu určitou do 31.12.2020, za cenu 8.000 Kč/rok, pro účely sportovní, kulturní, výchovné a vzdělávací dle stanov spolku **Junák – Svaz skautů a skautek, středisko MAFEKING Brno:**
- **klubovny – nebytové prostory** o celkové výměře 35,70 m² v objektu č. p. 4258 na pozemku p. č. 4573/1 v k. ú. Židenice, v Brně na ulici Slatinská č. or. 47a, označené jako č. 201, 202 a 203 v zákresu 2. NP a
 - **sál - nebytový prostor** o výměře 140,66 m² (vč. soc. zázemí) v objektu č. p. 4258 na pozemku p. č. 4573/1 v k. ú. Židenice, v Brně na ulici Slatinská č. or. 47a, označený jako č. 1 v zákresu půdorysu 1. NP, a to každý čtvrtek a dále o sobotách a nedělích stanovených harmonogramem, který vždy pro příslušný kalendářní rok vypracuje správce objektu (soboty a neděle v celkovém rozsahu min. 20 dní ročně). Záměr obce tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;
3. **s o u h l a s í** se záměrem pronajmout na dobu určitou do 31.12.2020, za cenu 8.000 Kč/rok, pro účely sportovní, kulturní, výchovné a vzdělávací dle stanov spolku **Liga lesní moudrosti – kmen Wallowa Brno:**
- **klubovny – nebytové prostory** o celkové výměře 34,28 m² v objektu č. p. 4258 na pozemku p. č. 4573/1 v k.ú. Židenice, v Brně na ulici Slatinská č. or. 47a, označené jako č. 204, 205 a 206 v zákresu 2. NP a
 - **sál - nebytový prostor** o výměře 140,66 m² (vč. soc. zázemí) v objektu č. p. 4258 na pozemku p. č. 4573/1 v k. ú. Židenice, v Brně na ulici Slatinská č. or. 47a, označený jako č. 1 v zákresu půdorysu 1. NP, a to každou středu (do 19 hod.) a dále o sobotách a nedělích stanovených harmonogramem, který vždy pro příslušný kalendářní rok vypracuje správce objektu (soboty a neděle v celkovém rozsahu min. 20 dní ročně). Záměr obce tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu;
4. **s o u h l a s í** se záměrem pronajmout na dobu určitou do 31.12.2020, za cenu 8.000 Kč/rok, pro účely sportovní, kulturní, výchovné a vzdělávací dle stanov spolku **Juliánovské občanské sdružení:**
- **klubovnu – nebytový prostor** o celkové výměře 4,65 m² v objektu č. p. 4258 na pozemku p. č. 4573/1 v k.ú. Židenice, v Brně na ulici Slatinská č. or. 47a, označené jako č. 6 v zákresu 1. NP a
 - **sál - nebytový prostor** o výměře 140,66 m² (vč. soc. zázemí) v objektu č. p. 4258 na pozemku p. č. 4573/1 v k. ú. Židenice, v Brně na ulici Slatinská č. or. 47a, označený jako č. 1 v zákresu půdorysu 1. NP, a to každý pátek a dále o sobotách a nedělích stanovených harmonogramem, který vždy pro příslušný kalendářní rok vypracuje správce objektu (soboty a neděle v celkovém rozsahu min. 20 dní ročně). Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu;
5. **s o u h l a s í** se záměrem výpůjčky nemovitých věcí – pozemků p. č. 4573/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 356 m², p. č. 4573/2, ostatní plocha o výměře 91m², p. č. 4573/3, ostatní plocha o výměře 1.089 m², p. č. 4583, zahrada o výměře 542 m², p. č. 7848/6, ostatní plocha o výměře 2.518 m², p. č. 7848/16, ostatní plocha o výměře 30 m² vše v k. ú. Židenice výše uvedeným spolkům na dobu určitou do 31.12.2020 pro účely sportovní, kulturní, výchovné a vzdělávací a se zpřístupněním areálu pro veřejnost v období od 15.04. do 30.09. kalendářního roku, každou sobotu od 14 do 19 hod. Zákres obce tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
6. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresné záměry obce pronajmout a dát do výpůjčky výše uvedené nemovité věci.
7. **u k l á d á** Odboru správy majetku předložit znění nových smluv na shora uvedené nemovité věci pro subjekty působící v areálu Mládežnického střediska pod Bílou horou.

- 8. ukládá** Odboru správy majetku požádat o svěření pozemku p. č. 4585/3, ostatní plocha o výměře 71 m² v k. ú. Židenice v areálu Mládežnické středisko pod Bílou horou do kategorie III., ostatní nemovitý majetek

35/2016.27/

Pronájem pozemků p. č. 3803/12 a p. č. 3805/7 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčík

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s pronájmem pozemků p. č. 3803/12, ostatní plocha, o výměře 12 m² a p. č. 3805/7, ostatní plocha, o výměře 17 m² v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka panu Radku Pospíšilovi, IČ 44070268 a s uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** s umístěním dopravního vodorovného značení V 10e („vyhrazené parkoviště“), dopravního svislého značení IP 12 („vyhrazené parkoviště“) na výše uvedených pronajatých pozemcích a dodatkové tabulky E 13 („pro zákazníky firmy Pospíšil“) na fasádě objektu č. pop. 4230, situovaném na pozemku p. č. 3795 v k. ú. Židenice, jenž, bezprostředně navazuje na výše uvedené pronajaté pozemky, a to na náklady nájemce pana Radka Pospíšila.

35/2016.28/

Záměr pronájmu pozemků p. č. 7551/32, p. č. 6651/5, p. č. 6650 a p. č. 6651/6 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Enjoy Trade, s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se záměrem pronájmu pozemků p. č. 7551/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 383 m² a p. č. 6651/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Enjoy Trade, s.r.o. jako vlastníkově dočasné likusové stavby na nich postavených, a to za těchto podmínek:
 - pronájem pozemků pod již zřízenou dočasnou likusovou stavbou jejímu vlastníkově za účelem zajištění vztahu vlastníka stavby k pozemkům, na nichž je stavba postavena
 - pronájem na dobu neurčitou
 - cena za pronájem 120 Kč/m²/rok včetně inflace;
- 2. souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 6651/6, ostatní plocha, o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 6650, ostatní plocha, o výměře 37 m² z celkové výměry 458 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Enjoy Trade, s.r.o. pro parkování vozidel, a to za těchto podmínek:
 - pronájem na dobu neurčitou
 - cena za pronájem 300 Kč/m²/rok včetně inflace;
- 3. ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky společnosti Enjoy Trade, s.r.o. Záměr tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

2

35/2016.29/

Záměr pronájmu pozemku p. č. 7551/73 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Rokytova s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 7551/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 445 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Rokytova s.r.o. jako vlastníkově dočasné likusové stavby na něm postavené, a to za těchto podmínek:
 - pronájem pozemku pod již zřízenou dočasnou likusovou stavbou jejímu vlastníkově za účelem zajištění vztahu vlastníka stavby k pozemku, na němž je stavba postavena
 - pronájem na dobu neurčitou
 - cena za pronájem 120 Kč/m²/rok včetně inflace;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek společnosti Rokytova s.r.o. Záměr tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

35/2016.30/

Ukončení pronájmu pozemku pod garáží p. č. 291 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 07 144 2 30 ze dne 10.04.2008 na pronájem pozemku p. č. 291, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s a dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu;
- 2. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 291, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníkově na pozemku postavené a na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok.
- 3. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek a Záměr obce tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

35/2016.31/

Žádost o přehodnocení stanoviska k prodloužení změny užívání objektu postaveném na pozemku p. č. 7482/20 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

t r v á na svém usnesení přijatém na 27. zasedání dne 23.11.2015, bod č. 27/2015.36/ a **n e s o u h l a s í** za vlastníka pozemku p. č. 7482/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 416 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově, s prodloužením změny užívání likusového objektu částečně postaveného na výše uvedeném pozemku jako ubytovny pro žadatele společnost HVĚZDA INVEST s.r.o.

2

35/2016.32/

Nakládání s nemovitými věcmi v k. ú. Židenice při ul. Táborské

Rada městské části Brno-Židenice

n e d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej nemovitých věcí při ul. Táborské v k. ú. Židenice formou nabídkového řízení:

- budovy Táborská č.p. 3320 (č. or. 22), která je součástí pozemku p. č. 5442, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m²
- budovy Táborská č.p. 3271 (č. or. 42), která je součástí pozemku p. č. 5460, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 101 m²
- budovy Táborská č.p. 182 (č. or. 165), která je součástí pozemku p. č. 609, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 171 m².

35/2016.33/

Ukončení smlouvy o výpůjčce nemovitosti Bělohorská č. or. 28 včetně pozemku p. č. 4044 v k. ú. Židenice a záměr poskytnout tyto nemovitosti jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** oznámení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje o vypovězení Smlouvy o výpůjčce ze dne 14.12.1994 objektu Bělohorská č. or. 28 včetně pozemku p. č. 4044, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 428 m² v k. ú. Židenice a žádost Vodní záchranné služby ČCK, místní skupiny Brno-střed o bezplatný pronájem výše uvedených nemovitostí;
2. **s o u h l a s í** s ukončením výše uvedené Smlouvy o výpůjčce dohodou ke dni podpisu této dohody oběma účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu;
3. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout objekt Bělohorská č. or. 28 včetně pozemku p. č. 4044, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 428 m² v k. ú. Židenice do výpůjčky Vodní záchranné službě ČCK, místní skupině Brno-střed na dobu;
4. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce poskytnout výše uvedené nemovitosti jako výpůjčku. Záměr obce tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu;
5. **u k l á d á** Odboru správy majetku předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených nemovitostí.

35/2016.34/

Vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti pro plynárenské zařízení na pozemcích p. č. 6507, p. č. 6508, p. č. 6509 a p. č. 6510 v k. ú. Židenice při ul. Slívově

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu zřízení věcného břemene (služebnosti) pro plynárenské zařízení k (služebným) pozemkům p. č. 6507, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 272 m², p. č. 6508, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 266 m², p. č. 6509, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m² a p. č. 6510, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 303 m² v k. ú. Židenice při ul. Slívově pro společnost RWE Distribuční služby, s.r.o. Geometrický plán č. 3095-121/2015 s vyznačením rozsahu věcného břemene na výše uvedených pozemcích tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

35/2016.35/

Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast parovodu Sever-ul. Lazaretní, Kosmákova“ na pozemcích p. č. 5854/3, p. č. 5877/6, p. č. 8139 a p. č. 8143/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní a Koperníkově, svěřených do hospodaření MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** za vlastníka pozemků p. č. 5854/3, ostatní plocha, o výměře 60 m², p. č. 5877/6, ostatní plocha, o výměře 190 m², p. č. 8139, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 212 m² a p. č. 8143/1, ostatní plocha, o výměře 6298 m² v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní a Koperníkově, dotčených stavbou „**Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast parovodu Sever-ul. Lazaretní, Kosmákova**“ v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní a Koperníkově s umístěním a realizací výše uvedené stavby a s projektovou dokumentací pro plánované napojení přechodu parní soustavy na soustavu horkovodní pro Teplárny Brno, a.s., za podmínky zabezpečení výše uvedených pozemků a jejich následného uvedení do původního stavu, především s ohledem na umístění pozemků p. č. 8139 a p. č. 8143/1 v areálu mateřské školy. * Situace stavby na pozemcích p. č. 5854/3 a p. č. 5877/6 tvoří přílohu č. *originálu zápisu 17a 2. 3. 16 a situace stavby na pozemcích p. č. 8139 a p. č. 8143/1 tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu; 
2. **s o u h l a s í** s vyjmutím pozemků p. č. 5854/3, ostatní plocha, o výměře 60 m², p. č. 5877/6, ostatní plocha, o výměře 190 m² a sousedního pozemku p. č. 5855/1, ostatní plocha, o výměře 162 m² vše v k. ú. Židenice, při ul. Lazaretní z majetku svěřeného MČ Brno-Židenice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek a následně zajistit jejich správu vzhledem k charakteru těchto pozemků v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).

35/2016.36/

Přístavba skladu společnosti CARent, a.s. v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s uzavřením Smlouvy o právu k provedení stavby – „Přístavba skladu FORD CARent, Bělohorská 4317/46, 636 00 Brno“ se společností CARent., a.s. na dobu 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení a za úplatu ve výši 2.000 Kč/měsíc. Výše uvedená smlouva tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

35/2016.37/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Františky Skaunicové 12 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 6769/3, ostatní plocha o výměře 60,00 m² z celkové plochy 195,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Františky Skaunicové 12 v Brně, na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;

2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout části pozemku p. č. 6769/3, ostatní plocha o výměře 60,00 m² z celkové plochy 195,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Františky Skaunicové 12 v Brně na dobu neurčitou.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu.

35/2016.38/

Příjezdové a parkovací plochy při. ul. Bělohorské, k. ú. Židenice – společnost salla 91, as.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** stávající majetkoprávní situaci pozemků u bytových domů „Pod Novou horou“ při ul. Bělohorské;
2. **n e s o u h l a s í** s požadavkem omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci – parkoviště před OC Tesco – Juliánov na pozemcích p. č. 7853/29, p. č. 7854/3 a p. č. 7853/27 v k. ú. Židenice, pro žadatele společnost Tesco Stores ČR a.s., a to z důvodu realizace infrastruktury v dané lokalitě z dotačních prostředků statutárního města Brna a koncepce infrastruktury jako parkovací a komunikační plochy pro celý komplex bytových domů v rámci výstavby;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku podat v řízení vedeném pod SZ BZID/05728/15/Pro u Odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Židenice ve výše uvedené věci vyjádření stanoviska městské části Brno-Židenice před vydáním rozhodnutí;
4. **u k l á d á** Odboru správ majetku ve spolupráci s Odborem výstavby a územního plánování zajistit potřebné kroky k dokončení kolaudace obslužné komunikace u bytových domů „Pod Novou horou“ při ul. Bělohorské;
5. **u k l á d á** Odboru správ majetku předat v souladu s mandátní smlouvou právní zástupkyni JUDr. P. Urbancové podklady a informace potřebné ke zpracování stanoviska dalšího postupu statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice a společnosti salla 91,a.s. na základě smluv o sdružení.

Mgr. René Novotný
starosta



Za správnost: Mgr. Monika Doležalová