



OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 46. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 27. 06. 2016

V Brně dne 29. 06. 2016

USNESENÍ

46. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 46/2016 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice.
3. Rozpočtové opatření č. 14, neinvestiční transfer z MV ČR na výdaje azylových zařízení, neinvestiční transfer z JMK na sociální služby, aktualizace rozpočtu.
4. Převod správy Společenského centra Karas.
5. Zateplení MŠ Family, Mazouřova 2, Brno – zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.
6. Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ Gajdošova, ZŠ Kamenačky, ZŠ Krásného a ZŠ Kuldova do projektu “Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně”
7. Podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor školství ve věci změny příjmení ředitelky Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazouřova 2 ve školském rejstříku
8. Povolení výjimky z počtu žáků ve třídě na Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4
9. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu
10. Program společenského centra KARAS na měsíc červenec – srpen (letní provoz) roku 2016
11. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS pro rok 2016 – Ing. Daniela Schön
12. Zadání územní studie „Stará Osada“
13. Žádost o místní úpravu provozu na ul. Rokycanova
14. Žádost o místní úpravu provozu na ul. Viniční
15. Vyjádření k „Územní studii Bývalá ZBROJOVKA a MOTORÁRNA“
16. Přípravované změny územního plánu města Brna 44. Soubor – návrh na pořízení změn – změna B49/15-I a B74/15-II – lokalita Kaménky, k.ú. Černovice
17. Pronájem bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně
18. Pronájem bytu č. 7 v domě Svatoplukova 73 v Brně
19. Pronájem bytu č. 8 v domě Strakatého 5 v Brně
20. Pronájem bytu č. 17 v domě Strakatého 5 v Brně
21. Pronájem bytu č. 5 v domě Jílkova 201 v Brně
22. Pronájem bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně
23. Pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 32 v Brně
24. Pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně
25. Pronájem bytu č. 17 v domě Nezamyslova 20 v Brně
26. Pronájem bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 3a v Brně
27. Pronájem bytu č. 22 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
28. Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 9 v Brně

29. Pronájem bytu č. 11 v domě Zábrdovická 20 v Brně
30. Pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 16 v Brně
31. Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 12 – po zveřejnění záměru obce
32. Pronájem bytu č. 7 v domě Kosmákova 36 – po zveřejnění záměru obce
33. Pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 30 – po zveřejnění záměru obce
34. Pronájem bytu č. 16 v domě Slívova 1 – po zveřejnění záměru obce
35. Pronájem bytu č. 14 v domě Krásného 12 - po zveřejnění záměru obce
36. Pronájem bytu č. 7 v domě Souběžná 5 – po zveřejnění záměru obce
37. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě M. Kuncové 1c v Brně, a k bytu č. ■ v domě Auerswaldova 4 v Brně
38. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Souběžná 9 v Brně, k bytu č. ■ v domě Rousínovská 14 v Brně, a k bytu č. ■ v domě Prušanecká 13 v Brně
39. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Kuldova 18 v Brně, a k bytu č. ■ v domě Kotkova 20 v Brně
40. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Kamenáčky 55 v Brně, a k bytu č. ■ v domě Mazouřova 1 v Brně
41. Žádost o uzavření nové NS k bytu č. ■ v domě Souběžná 11 v Brně – ■
42. Nájemce bytu č. ■ v domě Skopalíkova 46 – ■ – žádost o společný nájem
43. Záměr obce pronajmout sklad v domě Krásného 26 – Petr Vítek
44. Záměr obce pronajmout sklad v domě Marie Kudeřkové 2 – ■
45. Žádost o přidělení náhradního obecního bytu paní ■
46. Doporučení k prodeji domu Bubeníčкова 32
47. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Technické sítě Brno, a.s.
48. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti INTERR BRNO s.r.o.
49. Vyjádření ke stavbě „Stavební úpravy RD Vinařického 36“ v k. ú. Židenice
50. Vyjádření k žádosti o povolení užívání veřejného prostranství – pozemku p. č. 7831/10 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
51. Svěření pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Židenice při ul. Kosmákově
52. Pacht části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
53. Využití předkupního práva koupi nemovitosti v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské - budovy č. p. 4042 v k. ú. Židenice včetně příslušenství
54. Vyjádření ke svěření pozemku p.č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Taussigově do hospodaření městské části Brno-Židenice
55. Pronájem pozemku p. č. 7065/2 v k. ú. Židenice při ul. Viniční
56. Pacht pozemku p. č. 2237 v k. ú. Židenice při ul. Filipínského
57. Udělení záštity MČ Brno-Židenice akci „Překročme řeku“
58. Různé, připomínky, podněty

46/2016.1/

Schválení programu 46/2016 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 46. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje pana Martina Miholu** ověřovatelem zápisu 46. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

46/2016.2/

Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **ruší** ke dni 30.06.2016 jedno funkční místo *referenta sekretariátu starosty* zařazené pod Úsek tajemníka, referát organizační;
2. **ruší** ke dni 30.06.2016 jedno funkční místo *referenta veřejných zakázek* zařazené pod Úsek tajemníka, referát organizační;
3. **zřizuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., obcích, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 01.07.2016 Správní oddělení zařazené pod Úsekem tajemníka;
4. **zřizuje** ke dni 01.07.2016 jedno funkční místo *vedoucího Správního oddělení* zařazeného pod Úsek tajemníka;
5. **zřizuje** ke dni 01.07.2016 jedno funkční místo *referenta administrativy* zařazeného pod Úsek tajemníka, Správní oddělení;
6. **stanoví** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., obcích, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 01.07.2016, zvýšení celkového počtu plánovaných funkčních míst ÚMČ Brno-Židenice o 2 funkční místa na dobu neurčitou, která budou zřízena jako jedno funkční místo *referenta* zařazeného pod Odbor sociálních věcí, referát sociálně právní ochrany dětí a jako jedno funkční místo *referenta* Odboru výstavby a územního plánování, referátu obecného stavebního úřadu;
7. **zřizuje** ke dni 01.07.2016 jedno funkční místo *referenta* zařazeného pod Odbor sociálních věcí, referát sociálně právní ochrany dětí;
8. **zřizuje** ke dni 01.07.2016 jedno funkční místo *referenta* zařazeného pod Odbor výstavby a územního plánování, referát obecného stavebního úřadu;
9. **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., obcích, ve znění pozdějších předpisů, aktualizaci znění přílohy č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice ke dni 01.07.2016. Příloha č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

46/2016.3/

Rozpočtové opatření č. 14, neinvestiční transfer z MV ČR na výdaje azylových zařízení, neinvestiční transfer z JMK na sociální služby, aktualizace rozpočtu.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 14.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2016 Ostatní neinvestiční transfery o 8 tis. Kč, navyšuje Neinvestiční transfery z JMK o 2 272 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2016.

Rozpočtové opatření č. 14 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

46/2016.4/

Převod správy Společenského centra Karas.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** převod správy u Společenského centra Karas z Odboru sociálních věcí na Odbor správy majetku ÚMČ Brno-Židenice;
2. **ukládá** Odboru sociálních věcí předat Odboru správy majetku veškeré dokumenty týkající se Společenského centra Karas.

46/2016.5/

Zateplení MŠ Family, Mazourova 2, Brno – zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s realizací veřejné zakázky „Zateplení MŠ Family, Mazourova 2, Brno“;
2. **bere na vědomí**, že výkonem zadavatelských činností zakázky malého rozsahu na stavební práce je pověřena společnost VIA Consult a.s.;
3. **schvaluje**
 - a. text Výzvy k podání nabídky - zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu dle ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, obchodní podmínky, technické specifikace a uživatelské standardy staveb pro zpracování nabídky pro akci „Zateplení MŠ Family, Mazourova 2, Brno“, jež tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;
 - b. text Obchodních podmínek – návrh smlouvy o dílo, jež bude součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;
 - c. vyhlášení výběrového řízení, zaslání výzvy k podání nabídky těmto společnostem: B&J Holding, Stavby plus, Hrušecká stavební, Izolservis, Kaláb, Protechstav, Stavoprojekta, Komfort, Frama, Esox, JT Stavební, Gibscon, JB Stavební, Moravostav, Diverse Develop
4. **jmenuje** 3 členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 1. Mgr. Monika Doležalová
 2. Mgr. René Novotný
 3. Ing. Milan Trávníčeka 3 náhradníky za členy této komise
 1. Ing. Petr Kunc
 2. Martin Mihola
 3. Ing. Jiří Janáček

46/2016.6/

Souhlas zřizovatele se zapojením ZŠ Gajdošova, ZŠ Kamenačky, ZŠ Krásného a ZŠ Kuldova do projektu “Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně”

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** jako zřizovatel Základní školy, Brno, Gajdošova 3, Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4, Základní školy, Brno, Krásného 24 a Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, se zapojením škol do projektu "Prevence školní neúspěšnosti na základních školách ve městě Brně“
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem „Souhlasu zřizovatele“, pro potřeby MŠMT ČR a OŠMT MMB.

46/2016.7/

Podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor školství ve věci změny příjmení ředitelky Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourova 2 ve školském rejstříku

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

1. **schvaluje** podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor školství ve věci změny zápisu školského rejstříku týkající se změny příjmení ředitelky Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourova 2;
2. **pověřuje** ředitelku Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourova 2 k podání žádosti o zápis změny dle ust. § 144 odst. 1, písm. i) a j) zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, která se týká změny příjmení ředitelky Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourova 2.

46/2016.8/

Povolení výjimky z počtu žáků ve třídě na Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **povoluje** v souladu s § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění výjimku z počtu žáků ve třídě na Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4;
2. **souhlasí** s udělením výjimky dle § 4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky s celkovým počtem 32-34 žáků ve třídě.

46/2016.9/

Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíc leden – březen 2016 předložena společností MON-EST BRNO, s.r.o.

46/2016.10/

Program společenského centra KARAS na měsíc červenec – srpen (letní provoz) roku 2016

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program společenského centra Karas na červenec – srpen měsíce roku 2016, dle přílohy, která tvoří přílohu č. 5 originálního zápisu

46/2016.11/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS pro rok 2016 – Ing. Daniela Schön

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s bezplatnou výpůjčkou prostor společenského centra KARAS žadatelce Ing. Daniele Schön pro účely uspořádání akce s názvem „Cvičení jógy“ v termínu od měsíce července 2016 do měsíce srpna 2016, každou středu od 7:30 do 8:30 hod.

46/2016.12/

Zadání územní studie „Stará Osada“

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zadáním porřízení územní studie „Stará Osada – Bubeníčková – Lazaretní“ Odboru územního plánování a rozvoje MMB v rozsahu – viz nový mapový podklad.

46/2016.13/

Žádost o místní úpravu provozu na ul. Rokycanova

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stávající úpravou provozu před objektem Veřejně správní akademie na ulici Rokycanova.

46/2016.14/

Žádost o místní úpravu provozu na ul. Viniční

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje umístění dopravního značení v odpovídajícím úseku místní komunikace ul. Viniční pro bezpečný výjezd vozidel z účelové komunikace na pozemcích par. č. 7103/2 a 7107/1 v k. ú. Židenice na místní komunikaci Viniční.

46/2016.15/

Vyjádření k „Územní studii Bývalá ZBROJOVKA a MOTORÁRNA“

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

nemá k návrhu zadání „Územní studie Bývalá ZBROJOVKA a MOTORÁRNA“ žádné **požadavky a připomínky** za předpokladu propojení areálu Zbrojovky přednostně směrem na Tomkovo náměstí.

46/2016.16/

Připravované změny územního plánu města Brna 44. Soubor – návrh na porřízení změn – změna B49/15-I a B74/15-II – lokalita Kaménky, k.ú. Černovice

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí se změnou hodnoty indexu podlažních ploch v rámci připravované změny územního plánu města Brna 44. soubor – návrh na porřízení změn – změna B49/15-I a B74/15-II – lokalita Kaménky, k.ú. Černovice.

46/2016.17/

Pronájem bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.18/

Pronájem bytu č. 7 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1558. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.19/

Pronájem bytu č. 8 v domě Strakatého 5 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Strakatého 5 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2355. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.20/

Pronájem bytu č. 17 v domě Strakatého 5 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 17 v domě Strakatého 5 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2191. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.21/

Pronájem bytu č. 5 v domě Jílkova 201 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Jílkova 201 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2354. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou

č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.22/

Pronájem bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č.3 v domě Skopalíkova 35 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2268. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.23/

Pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 32 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 32 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2250. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.24/

Pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2303. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.25/

Pronájem bytu č. 17 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 17 v domě Nezamyslova 20 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2318. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.26/

Pronájem bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 3a v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 3a v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2344. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.27/

Pronájem bytu č. 22 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 22 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2347. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.28/

Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 9 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 9 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2322. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.29/

Pronájem bytu č. 11 v domě Zábrdovická 20 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 v domě Zábrdovická 20 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2328. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.30/

Pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 16 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 16 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2258. Nájemní smlouva bude uzavřena

na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně;

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.31/

Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 12 – po zveřejnění záměru obce

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 12 v Brně s panem Tomášem Motyčkou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 198.611,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.32/

Pronájem bytu č. 7 v domě Kosmákova 36 – po zveřejnění záměru obce

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě Kosmákova 36 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2291. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 279.048,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.33/

Pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 30 – po zveřejnění záměru obce

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 30 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2312. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 169.905,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.34/

Pronájem bytu č. 16 v domě Slívova 1 – po zveřejnění záměru obce

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 v domě Slívova 1 v Brně s [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 211.767,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.35/

Pronájem bytu č. 14 v domě Krásného 12 – po zveřejnění záměru obce

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 v domě Krásného 12 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2366. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 228.438,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.36/

Pronájem bytu č. 7 v domě Souběžná 5 – po zveřejnění záměru obce

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě Souběžná 5 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2307. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 210.863,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.37/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě M. Kuncové 1c v Brně, a k bytu č. ■ v domě Auerswaldova 4 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost ■ a ■ o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě M. Kuncové 1c v Brně a k bytu č. ■ v domě Auerswaldova 4 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě M. Kuncové 1c v Brně a k bytu č. 12 v domě Auerswaldova 4 v Brně;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.38/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Souběžná 9 v Brně, k bytu č. ■ v domě Rousínovská 14 v Brně, a k bytu č. ■ v domě Prušánecká 13 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Souběžná 9 v Brně, k bytu č. [REDAKCE] v domě Rousínovská 14 v Brně, a k bytu č. [REDAKCE] v domě Prušánecká 13 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Souběžná 9 v Brně, k bytu č. 8 v domě Rousínovská 14 v Brně, a k bytu č. 12 v domě Prušánecká 13 v Brně;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.39/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Kuldova 18 v Brně, a k bytu č. [REDAKCE] v domě Kotkova 20 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Kuldova 18 v Brně a k bytu č. [REDAKCE] v domě Kotkova 20 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Kuldova 18 v Brně a k bytu č. [REDAKCE] v domě Kotkova 20 v Brně.
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.40/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Kamenáčky 55 v Brně, a k bytu č. [REDAKCE] v domě Mazourova 1 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] a [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Kamenáčky 55 v Brně a k bytu č. [REDAKCE] v domě Mazourova 1 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Kamenáčky 55 v Brně a k bytu č. [REDAKCE] v domě Mazourova 1 v Brně;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.41/

Žádost o uzavření nové NS k bytu č. [REDAKCE] v domě Souběžná 11 v Brně [REDAKCE]

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v domě Souběžná 11 v Brně s [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.42/

Nájemce bytu č. [] v domě Skopalíkova 46 – [] – žádost o společný nájem

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se vznikem společného nájmu bytu č. [] v domě Skopalíkova 46 v Brně s panem [] a s panem []. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

46/2016.43/

Záměr obce pronajmout sklad v domě Krásného 26 []

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor, sklad o výměře 20,00 m² v domě Krásného 26 v Brně [], na dobu neurčitou, nájemné 250,00 Kč/m²/rok + inflace;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout nebytový prostor, sklad o výměře 20,00 m² v domě Krásného 26 v Brně panu [], na dobu neurčitou, nájemné 250,00 Kč/m²/rok + inflace. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

46/2016.44/

Záměr obce pronajmout sklad v domě Marie Kudeřikové 2 – []

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor, sklad o výměře 32,00 m² v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně panu [], na dobu neurčitou, nájemné 250,00 Kč/m²/rok + inflace;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout nebytový prostor, sklad o výměře 32,00 m² v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně panu [], na dobu neurčitou, nájemné 250,00 Kč/m²/rok + inflace. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

46/2016.45/

Žádost o přidělení náhradního obecního bytu []

Staženo při projednávání.

46/2016.46/

Doporučení k prodeji domu Bubeníčкова 32

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost o doporučení prodeje domu Bubeníčкова 32;

z

2. **nesouhlasí** s doporučením ZMČ, aby dům Bubeníčkova 32 byl zařazen mezi domy k privatizaci.

46/2016.47/

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 300 m² z celkové výměry 10.952 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti Technické sítě Brno, a.s., a to dle zaměřené plochy v zákresu výše uvedeného pozemku, který tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu, a to za těchto podmínek:
 - pronájem části pozemku za účelem zabezpečení provozu veřejného osvětlení,
 - pronájem na dobu neurčitou,
 - cena za pronájem 45 Kč/m²/rok včetně inflace a úhrady bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání části výše uvedeného pozemku;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek společnosti Technické sítě Brno, a.s. Záměr tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

46/2016.48/

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti INTERRA BRNO s.r.o.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 500 m² z celkové výměry 10.952 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti INTERRA BRNO s.r.o., a to dle zaměřené plochy v zákresu výše uvedeného pozemku, který tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu, a to za těchto podmínek:
 - pronájem části pozemku za účelem využití jako stavebního dvora,
 - pronájem na dobu neurčitou,
 - cena za pronájem 100 Kč/m²/rok včetně inflace;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek společnosti INTERRA BRNO s.r.o. Záměr tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

46/2016.49/

Vyjádření ke stavbě „Stavební úpravy RD Vinařického 36“ v k. ú. Židenice

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka sousedního pozemku p. č. 5029, zahrada, o výměře 170 m² v k. ú. Židenice při ul. Vinařického s realizací stavby nazvané **„Stavební úpravy RD Vinařického 36“** v Brně pro umístění a povolení výše uvedené stavby na pozemcích p. č. 5027, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 112 m² a p. č. 5028, zahrada, o výměře 127 m² v k. ú. Židenice při ul. Vinařického, ve vlastnictví stavebníka – [REDAKCE], za podmínky, že v případě výměny nebo úpravy stavby oplocení musí být tato výměna nebo úprava provedena tak, aby nepřesahovala žádnou svojí částí do sousedního pozemku statutárního města Brna p. č. 5029 k. ú. Židenice – a to ani podzemní částí

(rozšířením základových konstrukcí). Katastrální situace výše uvedené stavby je přílohou č. 12 originálu zápisu.

46/2016.50/

Vyjádření k žádosti o povolení užívání veřejného prostranství – pozemku p. č. 7831/10 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku p. č. 7831/10, ostatní plocha, o výměře 246 m² v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské, dotčeného výkopovými pracemi, skládkou stavebního materiálu a umístěním kontejneru, s jeho dočasným využitím do 31.10.2016 při realizaci stavby „BYTOVÉ DOMY DOŠLÍKOVA“, za podmínky zabezpečení výše uvedeného pozemku a jeho následného předání dle podmínek plánovací smlouvy č. 6314170048 ze dne 30.01.2014. Situační výkres stavby tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

46/2016.51/

Svěření pozemku p. č. 6028/1 v k. ú. Židenice při ul. Kosmákově

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nesouhlasí** se svěřením pozemku p. č. 6028/1, ostatní plocha, o výměře 332 m² v k. ú. Židenice při ul. Kosmákově MČ Brno-Židenice v kategorii III. (ostatní nemovitý majetek);
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 6028/1, ostatní plocha, o výměře 332 m² v k. ú. Židenice při ul. Kosmákově přímo jednotlivým vlastníkům garáží jako příjezdovou a přístupovou plochu ke stavbě garáže.

46/2016.52/

Pacht části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pachtem části pozemku p. č. 7831/1, ostatní plocha, o výměře 233 m² z celkové výměry 5039 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské za cenu 5,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou panu Romanu Krátkému a s uzavřením smlouvy ve znění vzorové pachtovní smlouvy k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schválené na 84. zasedání dne 31.03.2014.

46/2016.53/

Využití předkupního práva ke koupi nemovitosti v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské-budovy č. p. 4042 v k. ú. Židenice včetně příslušenství

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s využitím předkupního práva podle § 3056 městskou částí Brno-Židenice na koupi budovy č. p. 4042 v k. ú. Židenice včetně příslušenství, stojící zčásti na pozemku p. č. 7857/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 571 m² a p. č. 7857/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m² v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské.

46/2016.54/

Vyjádření ke svěření pozemku p.č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Taussigově do hospodaření městské části Brno-Židenice.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se svěřením pozemku p. č. 6511/3, ostatní plocha, o výměře 625 m² v k. ú. Židenice při ul. Taussigově do hospodaření městské části Brno-Židenice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

46/2016.55/

Pronájem pozemku p. č. 7065/2 v k. ú. Židenice při ul. Viniční

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

ukládá odboru správy majetku v návaznosti na své předchozí usnesení přijaté na 27. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 23.11.2015, bod č. 30, odst. 3. zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce propachtovat pozemek p. č. 7065/2, ostatní plocha, o výměře 70 m² v k. ú. Židenice při ul. Viniční paní Heleně Kostihové. Záměr obce tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

46/2016.56/

Pacht pozemku p. č. 2237 v k. ú. Židenice při ul. Filipínského

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pachtem pozemku p. č. 2237, ostatní plocha, o výměře 61 m² v k. ú. Židenice při ul. Filipínského za cenu 5,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou manželům Jiřímu a Šárce Zahradkovým a s uzavřením smlouvy k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci. Pachtovní smlouva je přílohou č. 15 originálu zápisu.

46/2016.57/

Udělení záštity MČ Brno-Židenice akci „Překročme řeku“

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s udělením záštity Městské části Brno-Židenice akci „Překročme řeku“, která se koná 20.8.2016 na území MČ Brno-Židenice;
2. **souhlasí** s finanční spoluúčastí ve výši 20.000,- Kč z rozpočtu MČ Brno-Židenice, na zabezpečení průběhu akce „Překročme řeku“.

46/2016.58/

Různé, připomínky, podněty

Mgr. René Novotný
starosta



Za správnost: Mgr. Monika Doležalová