



Příloha k zápisu 53. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 24.10. 2016

V Brně dne 27.10. 2016

USNESENÍ

53. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 53/2016 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Účast zástupce MČ Brno-Židenice na XIX. celostátní finanční konferenci SMO ČR
3. Změna stanov Společenství vlastníků Nová Osada, Brno, Gajdošova 4392/7, v k. ú. Židenice
4. Přidělení veřejné zakázky „Zateplení bytových domů v městské části Brno-Židenice“
5. Program pro seniory v Denním centru Tábořská 171, Brno-Židenice od měsíce listopadu do prosince 2016
6. Žádost na zařazení akce Bc. Elisabeth Selnarové s názvem „RugCutters´ ball – Vánoční swingový ples“ do povinného programu DD na rok 2016
7. Žádost na zařazení akce Konzervatoře Brno příspěvkové organizace s názvem „F. Schubert: Domácí válka“ do povinného programu DD na rok 2016
8. Žádost na zařazení akce ZUŠ PhDr. Zbyňka Mrkose s názvem „Hudebně taneční večer“ do povinného programu DD na rok 2017
9. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu II. čtvrtletí roku 2016
10. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu III. čtvrtletí roku 2016
11. Úhrada mzdy učitelky MŠ z příspěvku zřizovatele na provoz – MŠ Letní
12. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3
13. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3
14. Financování nákupu moderních technologií (neinvestiční výdaje) z příspěvku zřizovatele na provoz – ZŠ Gajdošova, ZŠ Kamenačky, ZŠ Krásného, ZŠ Kuldova
15. Ukončení pronájmu pozemku pod garáží p. č. 296 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku
16. Vyjádření pro účely stavebního povolení k akci „Brno, Pastrnkova II – rekonstrukce kanalizace“ na pozemcích p. č. 1189/1 a p. č. 1189/6 v k. ú. Zábrdovice
17. Vyjádření k odprodeji pozemků a k předkupnímu právu ke garážím na pozemcích v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
18. Záměr pronájmu pozemků p. č. 5805 a p. č. 5806 v k. ú. Židenice při ul. Viniční
19. Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH
20. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Kuldova 5 v Brně
21. Pronájem bytu č. ■ v domě Pechova 30 v Brně

22. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Stará Osada 24 v Brně, a k bytu č. ■ v domě Hybešova 59 v Brně
23. Žádost nájemce bytu č. ■ v domě M. Kudeříkové 2 o uzavření splátkového kalendáře
24. Pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně
- Žádost o odložení soudního vyklizení bytu č. ■ v domě Marie Kudeříkové 4 – ■
26. Žádost o krátkodobý pronájem prostor Společenského centra KARAS v roce 2016 – Šárka Píšalová – narozeniny oslava
27. Seznam vozovek, chodníků a cest nebo jejich částí, vyjmutých z provádění zimní údržby v MČ Brno-Židenice v období 2016/2017
28. Koupaliště na Juliánovském náměstí
29. Odvolání a jmenování člena Komise Rady městské části Brno-Židenice
30. Různé připomínky, podněty

53/2016.1/

Schválení programu 53/2016 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 53. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** pana Šimona Ryšavého ověřovatelem zápisu 53. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

53/2016.2/

Účast zástupce MČ Brno-Židenice na XIX. celostátní finanční konferenci SMO ČR

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s účastí pana Ing. Romana Vašiny na XIX. celostátní finanční konferenci SMO ČR konané ve dnech 10.11.-11.11.2016 a se zaplacením účastnického poplatku ve výši 2.541,- Kč z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2016;

53/2016.3/

Změna stanov Společenství vlastníků Nová Osada, Brno, Gajdošova 4392/7, v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za statutární město Brno a v rozsahu svěřeného majetku MČ Brno-Židenice s návrhem stanov Společenství vlastníků Nová Osada, Brno, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno, IČ: 26976790 a s novým označením společenství – Společenství vlastníků jednotek domu Gajdošova č.p. 4392, Brno. Návrh stanov tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

53/2016.4/

Přidělení veřejné zakázky „Zateplení bytových domů v městské části Brno-Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** podané nabídky a provedené hodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky „Zateplení bytových domů v městské části Brno-Židenice“ zaznamenané v Protokolu o otevírání obálek, ze dne 13.10.2016 a v Protokolu o jednání hodnotící komise ze dne 13.10.2016. Protokoly tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu;

2. **schvaluje** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenané v Protokolu o jednání hodnotící komise ze dne 13.10.2016 pro veřejnou zakázku „Zateplení bytových domů v městské části Brno-Židenice“;
3. **přiděluje** veřejnou zakázku s názvem: „Zateplení bytových domů v městské části Brno-Židenice“ uchazeči KALAHA a.s., IČ 25562151, se sídlem Maříkova 1, 621 00 Brno-Řečkovice za celkovou nabídkovou cenu 21.497.671,50 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem souvisejících dokumentů;
4. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice, po uplynutí zákonem stanovených lhůt, podpisem smlouvy o dílo na „Zateplení bytových domů v městské části Brno-Židenice“. Smlouva tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

53/2016.5/

Program pro seniory v Denním centru Táborská 171, Brno-Židenice od měsíce listopadu do prosince 2016

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program pro seniory Denního centra Táborská 171 od měsíce listopadu do prosince 2016, program tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

53/2016.6/

Žádost na zařazení akce Bc. Elisabeth Selnarové s názvem „RugCutters' ball – Vánoční swingový ples“ do povinného programu DD na rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce kterou pořádá Bc. Elisabeth Selnarové s názvem „RugCutters' ball – Vánoční swingový ples“ která proběhne v termínu 2.12.2016 od 19:00 do 2:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2016.

53/2016.7/

Žádost na zařazení akce Konzervatoře Brno příspěvkové organizace s názvem „F. Schubert: Domácí válka“ do povinného programu DD na rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce kterou pořádá Konzervatoř Brno příspěvková organizace s názvem „F. Schubert: Domácí válka“, v termínu 4.11.2016 (premiéra) ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2016.

53/2016.8/

Žádost na zařazení akce ZUŠ PhDr. Zbyňka Mrkose s názvem „Hudebně taneční večer“ do povinného programu DD na rok 2017

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané ZUŠ PhDr. Zbyňka Mrkose s názvem „Hudebně taneční večer“, která proběhne v termínu 12.1.2017 s generálkou od 14:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2017.

53/2016.9/

Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu II. čtvrtletí roku 2016

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíc duben – červen 2016 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o.

53/2016.10/

Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu III. čtvrtletí roku 2016

Staženo při projednávání.

53/2016.11/

Úhrada mzdy učitelky MŠ z příspěvku zřizovatele na provoz – MŠ Letní

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje, aby náklady na mzdu učitelky (mzda a zákonné odvody zaměstnavatele) na Mateřské škole, Brno, Letní 3, byly hrazeny z příspěvku zřizovatele na provoz na rok 2016 a 2017

53/2016.12/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Základní školy, Brno, Gajdošova 3, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem.
2. **souhlasí** s tím, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, nabyla věcný dar potřeby pro školní družinu v hodnotě 20.000,- Kč a účelový finanční dar na podporu odměn za vedení volno časových aktivit v hodnotě 40.000,- Kč od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, a to do svého majetku podle § 27, odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace. Darovací smlouva tvoří přílohu č.5 originálu zápisu.

53/2016.13/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Základní školy, Brno, Gajdošova 3, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;
2. **souhlasí** s tím, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, nabyla účelový finanční dar na podporu sportu dětí v rámci projektu Sportovní centra Nadace AGROFERT v hodnotě 81.000 Kč od Nadace AGROFERT, Pyšelská 2327/2, Praha 4 a to do svého majetku podle § 27, odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace. Darovací smlouva tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

53/2016.14/

Financování nákupu moderních technologií (neinvestiční výdaje) z příspěvku zřizovatele na provoz – ZŠ Gajdošova, ZŠ Kamenáčky, ZŠ Krásného, ZŠ Kuldova

Staženo při projednávání

53/2016.15/

Ukončení pronájmu pozemku pod garáží p.č. 296 v k.ú. Židenic při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 07 112 2 30 ze dne 22.06.2007 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 296, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s panem [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p.č. 296, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k.ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené panu [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek panu Radimu Čejkovi. Záměr obce tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

53/2016.16/

Vyjádření pro účely stavebního povolení k akci „Brno, Pastrnkova II – rekonstrukce kanalizace“ na pozemcích p. č. 1189/1 a p. č. 1189/6 v k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku p.č. 1189/1, ostatní plocha, o výměře 10.555 m² a p.č. 1189/6, ostatní plocha, o výměře 2.163 m² v k.ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově s umístěním a realizací navržené stavby „Brno, Pastrnkova II – rekonstrukce kanalizace“ a s vydáním stavebního povolení, a to za podmínky, že pozemky nebudou stavenišťem dotčeny v části příjezdové plochy na sportoviště, nebude omezen chod sportoviště a tyto pozemky budou zabezpečeny a následně uvedeny do původního stavu. Situace stavby tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

53/2016.17/

Vyjádření k odprodeji pozemků a k předkupnímu právu ke garážím na pozemcích v k.ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu v návaznosti na usnesení RMČ 7/25 ze dne 19.10.2015, bod č. 39, odprodej pozemků pod garážemi v k.ú. Židenice při ul. Rokytově, uvedených v soupisu, který tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu vlastníků garáží na pozemcích postavených, a to z důvodu dotčení ploch pod garážemi výstavbou VMO Rokytova;
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu využít nabídku na uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p. č. 6630 a případně k ostatním stavbám garáží ve vlastnictví jiných subjektů situovaných na pozemcích pod garážemi v k.ú. Židenice při ul. Rokytově ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky pod těmito stavbami garáží jsou uvedeny ve výše zmíněném soupisu.

53/2016.18/

Záměr pronájmu pozemků p. č. 5805 a p. č. 5806 v k.ú. Židenice při ul. Viniční

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemků p. č. 5805, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 395 m² a p. č. 5806, ostatní plocha, o výměře 2035 m², v k.ú. Židenice při ul. Viniční SK VOLEJBAL se sídlem v Brně Gajdošova 3, IČ:26548259 za cenu 10,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky SK VOLEJBAL se sídlem v Brně Gajdošova 3. Záměr obce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

53/2016.19/

Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu 4 volných bytů s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umožněny v nájemném;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích 4 kusů záměrů obce pronajmout volné byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umožněny v nájemném. Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

53/2016.20/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Kuldova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Kuldova 5 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 10. zasedání konaném dne 30.03.2015, bod č. 19;
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok k bytu č. ■ v domě Kuldova 5 v Brně;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

53/2016.21/

Pronájem bytu č. 8 v domě Pechova 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Pechova 30 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2038. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,-Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

53/2016.22/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Stará Osada 24 v Brně, a k bytu č. ■ v domě Hybešova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost ■ a ■ o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Stará Osada 24 v Brně a k bytu č. ■ v domě Hybešova 59 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Stará Osada 24 v Brně a k bytu č. ■ v domě Hybešova 59 v Brně;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č.110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

53/2016.23/

Žádost nájemce bytu č. ■ v domě M. Kudeřikové 2 o uzavření splátkového kalendáře

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost nájemce bytu č. ■ v domě M. Kudeřikové 2 o uzavření splátkového kalendáře;
2. **souhlasí** s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájem bytu č. ■ v domě M. Kudeřikové 2 v Brně a stanovuje splátky ve výši 1.500,- Kč měsíčně.

53/2016.24/

Pronájem bytu č. 9 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2417. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

53/2016.25/

Žádost o odložení soudního vyklizení bytu č. ■ v domě Marie Kudeřikové 4 – ■

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost ■ o pozdržení vyklizení bytu č. ■ v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně;
2. **b e r e n a v ě d o m í**, Usnesení Městského soudu v Brně ze dne 30.08.2016 po č. j. 66 E 107/2016-10 o vyklizení bytu č. ■ v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně do přístřeší, prodejem movitých věcí;
3. **n e s o u h l a s í** s odložením výkonu rozhodnutí o vyklizení bytu č. ■ v domě Marie Kudeřikové 24 v Brně;
4. **t r v á** na soudním vyklizení bytu č. ■ v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně.

53/2016.26/

Žádost o krátkodobý pronájem prostor Společenského centra KARAS v roce 2016 – Šárka Píšalová – narozeniny oslava

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s krátkodobým pronájmem společenského centra KARAS žadatelce Šárce Píšalové pro účely uspořádání akce s názvem NAROZENINY- OSLAVA v termínu 6.11.2016, od 15,00 do 20,00 hod. za podmínek dle schváleného ceníku.

53/2016.27/

Seznam vozovek, chodníků a cest nebo jejich částí, vyjmutých z provádění zimní údržby v MČ Brno-Židenice v období 2016/2017

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e seznam neudržovaných vozovek účelových, bezejmenných a neurčených a seznam neudržovaných chodníků, které tvoří přílohu č. 13 a č. 14 originálu zápisu.

53/2016.28/

Koupaliště na Juliánovském náměstí

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s výpovědí mandátní smlouvy č. 08051730 uzavřené dne 09.04.2008 s panem Petrem Wagnerem, IČ: 70298882, na zajištění provozu koupaliště na Juliánovském náměstí v Brně na pozemcích p.č. 4260/1- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14.793 m² a p.č. 4275 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m² v k.ú. Židenice, ke dni 31.12.2016. Text výpovědi mandátní smlouvy tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu;
2. **ukládá** Oboru správy majetku zajistit provedení revize spotřeby energií a přípravu podkladů pro vypsání nové VZ na zajištění provozu koupaliště na Juliánovském náměstí v Brně.

53/2016.29/

Odvolání a jmenování člena Komise Rady městské části Brno-Židenice

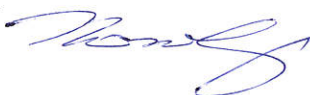
Rada městské části Brno-Židenice

1. **odvolává** pana Ing. Tomáše Doležela z Komise pro územní rozvoj, životní prostředí a dopravu RMČ Brno-Židenice;
2. **jmenuje** pana Miroslava Ondráka členem Komise pro územní rozvoj, životní prostředí a dopravu.

53/2016.30/

Různé, připomínky, podněty

Mgr. René Novotný
starosta



Za správnost:
Mgr. Monika Doležalová
místostarostka

