



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

**Příloha k zápisu 12. zasedání**

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 27. 04. 2015

V Brně dne 04. 05. 2015

**USNESENÍ**

**12. zasedání Rady MČ Brno-Židenice**

1. Schválení programu 12/2015 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Program Společenského centra KARAS na Květen a další měsíce roku 2015
3. Odpisové plány školských příspěvkových organizací na rok 2015
4. Odpisový plán Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace na rok 2015
5. Pronájem bytu č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně
6. Pronájem bytu č. 11 v domě Kosmákova 46 v Brně
7. Pronájem bytu č. 3 v domě Krásného 13 v Brně
8. Pronájem bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
9. Pronájem bytu č. 10 v domě Nezamyslova 20 v Brně
10. Pronájem bytu č. 2 v domě Skopalíkova 32 v Brně
11. Pronájem bytu č. 5 v domě Strakatého 1 v Brně
12. Pronájem bytu č. 1 v domě Svatoplukova 65 v Brně
13. Dodatek č. 1 k NS č. 106/2013 na pronájem nebytového prostoru v domě Krásného 13 – Libuše Mazálková
14. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10218C z 06.09.2001 se společností Vodafone Czech Republic, a.s., týkající se pronájmu části střechy domu Marie Kudeříkové 4 v Brně pro umístění anténního systému telekomunikačního zařízení
15. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ... v domě Boettingrova 13 v Brně, a k bytu č. ... v domě Bayerova 5 v Brně
16. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ... v domě Kamenáčky 55 v Brně, a k bytu č. ... v domě Staňkova 13 v Brně
17. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ... v domě Krásného 4 v Brně, a k bytu č. ... v domě Krásného 16 v Brně
18. Žádost o prominutí poplatků z prodlení – ... byt č. ... v domě Kamenáčky 55 v Brně
19. Žádost na ukončení nájemní smlouvy dohodou – ... byt č. ... v domě Konečného 2 v Brně
20. Byt č. ... v domě Krásného 26, ... – žádost o skončení řízení soudním smírem
21. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. ... v domě Krásného 45 do podnájmu
22. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu – ... byt č. ... v domě M. Kudeříkové 4 v Brně
23. Byt č. ... v domě Marie Kudeříkové 4, ... – žádost o společný nájem
24. Žádost o snížení nájemného z bytu č. ... Skopalíkova 23 –
25. Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH
26. Užívání pozemků pod parkovištěm společností CARent, a.s. při ul. Bělohorské v k. ú.

## Židenice

27. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6554 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku
28. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6579 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku
29. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6591/16 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku
30. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6649 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově a záměr pronájmu tohoto pozemku
31. Nabídka předkupního práva na koupi garáží v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
32. Odprodej pozemků p. č. 5026 a p. č. 5029 vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
33. Prodej části pozemku p. č. 1429 v k. ú. Zábrdovice při ul. Šámalově
34. Prodej pozemků v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti Zetor, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna
35. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 279 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
36. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6648 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
37. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –
38. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –
39. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –
40. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –
41. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –
42. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 14 v Brně –
43. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 14 v Brně –
44. Vyhrazená parkovací stání (VPS) na dobu určitou jednoho roku
45. Bytový dům Porhajmova 18 zadání vypracování projektové dokumentace na změnu stavby
46. Místní úprava provozu na účelové komunikaci Markéty Kuncové na pozemku par. č. 6476/1 v k. ú. Židenice, obec Brno
47. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
48. Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 –
49. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS pro rok 2015 – Martina Špalková – cvičení maminek
50. Různé, připomínky, podněty

### 12/2015.1/

#### **Schválení programu 12/2015 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů**

Rada městské části Brno-Židenice

**s c h v a l u j e** program 12. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** paní MUDr. Dagmar Seidlovou, Ph.D. ověřovatelem zápisu 12. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

### 12/2015.2/

#### **Program Společenského centra KARAS na Květen a další měsíce roku 2015**

Rada městské části Brno-Židenice

**s c h v a l u j e** změnu v programu společenského centra Karas na Květen a další měsíce roku 2015, která tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

2

12/2015.3/

**Odpisové plány školských příspěvkových organizací na rok 2015**

Rada městské části Brno-Židenice

**s c h v a l u j e** odpisové plány na rok 2015 pro jednotlivé školské příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohy č. 2 až 13 originálu zápisu.

12/2015.4/

**Odpisový plán Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace na rok 2015**

Rada městské části Brno-Židenice

**s c h v a l u j e** odpisový plán na rok 2015 Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, IČ: 02548763, se sídlem Vančurova 3137/37, Brno v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, který tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

12/2015.5/

**Pronájem bytu č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2090. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. To vše za předpokladu, že bude dohodou ukončen nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Krásného 13 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

12/2015.6/

**Pronájem bytu č. 11 v domě Kosmákova 46 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 v domě Kosmákova 46 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2034. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně.

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

12/2015.7/

**Pronájem bytu č. 3 v domě Krásného 13 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Krásného 13 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2091. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně.

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**12/2015.8/**

**Pronájem bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1960. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně.

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**12/2015.9/**

**Pronájem bytu č. 10 v domě Nezamyslova 20 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 v domě Nezamyslova 20 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1635. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně.

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**12/2015.10/**

**Pronájem bytu č. 2 v domě Skopalíkova 32 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Skopalíkova 32 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1904. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. To vše za předpokladu, že bude dohodou ukončen nájemní vztah k bytu č. 36 v domě M. Kuncové 4 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**12/2015.11/**

**Pronájem bytu č. 5 v domě Strakatého 1 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Strakatého 1 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2070. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně.

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.



12/2015.12/

**Pronájem bytu č. 1 v domě Svatoplukova 65 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Svatoplukova 65 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2072. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně.

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

12/2015.13/

**Dodatek č. 1 k NS č. 106/2013 na pronájem nebytového prostoru v domě Krásného 13 – Libuše Mazálková**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. b e r e n a v ě d o m í** žádost paní Mazálkové o doplnění účelu pronájmu o „praní pro domácnost, žehlení“; v nájemní smlouvě č. 106/2013 na pronájem nebytového prostoru o výměře 47,50 m<sup>2</sup> v domě Krásného 13 v Brně;

**2. s o u h l a s í** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 106/2013 na pronájem nebytového prostoru o výměře 47,50 m<sup>2</sup> v domě Krásného 13 v Brně s Libuší Mazálkovou, kterým se doplní stávající účel pronájmu a to provozovna opravy a úpravy oděvů, zpracování a úpravy kožešin a prodej drobné galanterie o „praní pro domácnost, žehlení“;

**3. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

12/2015.14/

**Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10218C z 06.09.2001 se společností Vodafone Czech Republic, a.s., týkající se pronájmu části střechy domu Marie Kudeříkové 4 v Brně pro umístění anténního systému telekomunikačního zařízení**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. b e r e n a v ě d o m í** žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s. o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10218C ze dne 06.09.2001 na pronájem části střechy domu Marie Kudeříkové 4 v Brně;

**2. s c h v a l u j e** dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10218C ze dne 06.09.2001 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice a Vodafone Czech Republic, a.s., který tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu;

**3. p o v ě ř u j e** starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

**2. n e s o u h l a s í** s prominutím poplatků z prodlení.

12/2015.19/

**Žádost na ukončení nájemní smlouvy dohodou – byt č. v domě Konečného 2 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Konečného 2 v Brně dohodou ke dni 30.04.2015;
2. **s o u h l a s í** za jednoho ze dvou id. spoluvlastníků s ukončením nájemní smlouvy k bytu č. v domě Konečného 2 v Brně dohodou ke dni 30.04.2015;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

12/2015.20/

**Byt č. v domě Krásného 26, – žádost o skončení řízení soudním smírem**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost ze dne 24.02.2015 o skončení řízení soudním smírem;
2. **s o u h l a s í**
  - a) se skončením řízení soudním smírem;
  - b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Krásného 26 v Brně se . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky s možností prodloužení, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, za podmínky, že uhradí své náklady soudního řízení;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

12/2015.21/

**Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. v domě Krásného 45 do podnájmu**

Rada městské části Brno-Židenice

- s o u h l a s í** s podnájemem bytu č. v domě Krásného 45 v Brně, jehož nájemce je , za následujících podmínek:
- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok
  - podnájem zaniká umrtím dosavadního nájemce
  - úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného
  - podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem

12/2015.22/

**Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu – byt č. v domě M. Kudeříkové 4 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** , že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě M. Kudeříkové 4 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 10. zasedání konaném dne 30.03.2015, bod č. 19;

**2. s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu 1 rok s

**3. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**12/2015.23/**

**Byt č. . v domě Marie Kudeřikové 4, . . . . . i – žádost o společný nájem**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** se vznikem společného nájmu bytu č. . v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně s . . . . . a . . . . . . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**12/2015.24/**

**Žádost o snížení nájemného z bytu č. ., Skopalíkova 23 – . . . . .**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. b e r e n a v ě d o m í** žádost . . . . . o nížení nájemného za pronájem bytu č. . v domě Skopalíkova 23 v Brně;

**2. n e s o u h l a s í** se snížením nájemného . . . . . za pronájem bytu č. . v domě Skopalíkova 23 v Brně.

**12/2015.25/**

**Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** se zveřejněním 27 kusů záměrů obce pronajmout volné byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;

**2. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích 27 kusů záměrů obce pronajmout volné byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;

Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.



12/2015.26/

**Užívání pozemků pod parkovištěm společností CARent, a.s. při ul. Bělohorské v k. ú. Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** se záměrem vymáhat bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemků vymezených dle částečně zapsaného GP č. 2632-20150/2012 ze dne 18.09.2012, a to pozemku p. č. 7862/30, ostatní plocha o výměře 121 m<sup>2</sup> (z původního p. č. 7862/2), p. č. 7872/17, zahrada o výměře 436 m<sup>2</sup> (z původního p. č. 7872/1), p. č. 7872/16, zahrada o výměře 145,- m<sup>2</sup> (z původního p. č. 7872/5), p. č. 7872/10, zahrada o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. č. 8352/9, ostatní plocha o výměře 390 m<sup>2</sup> (svěren od 5.1.2015) vše v k. ú. Židenice za částku 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tedy celkem za období od 1. června 2013 do 31. května 2015 ve výši 406.767,- Kč, a to se splatností částky ve výši 203.384,- Kč do 31.05.2015 a částky ve výši 203.383,- Kč do 31.07.2015. Geometrický plán tvoří přílohu č. 17 originálu tohoto zápisu;

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku vystavit předpis na bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání dotčených pozemků v k. ú. Židenice společnosti CARent, a.s., IČ: 63485885, v částce 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za období od 1. června 2013 do 31. května 2015, tedy v celkové výši 406.767,- Kč.

12/2015.27/

**Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6554 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 0514300052 ze dne 29.10.2014 na pronájem pozemku p. č. 6554, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové uzavřené s dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu;

**2. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6554, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené

**3. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek . Záměr obce tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu.

12/2015.28/

**Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6579 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 22/2003 ze dne 12.02.2003, včetně Dodatku č. 1 ze dne 19.04.2006, na pronájem pozemku p. č. 6579, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové uzavřené s dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu;

**2. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6579, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené

**3. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek  
. Záměr obce tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu.

**12/2015.29/**

**Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6591/16 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 06 125 2 30 ze dne 10.07.2006 na pronájem pozemku p. č. 6591/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové uzavřené dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 22 originálu zápisu;

**2. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6591/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené

**3. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek  
. Záměr obce tvoří přílohu č. 23 originálu zápisu.

**12/2015.30/**

**Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6649 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově a záměr pronájmu tohoto pozemku**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 10 003 2 30 ze dne 29.12.2009 na pronájem pozemku p. č. 6649, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Rokytově uzavřené s dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 24 originálu zápisu;

**2. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6649, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Rokytově vlastníků garáže na pozemku postavené

**3. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek  
. Záměr obce tvoří přílohu č. 25 originálu zápisu.

**12/2015.31/**

**Nabídka předkupního práva na koupi garáží v k. ú. Židenice při ul. Balbínově**

Rada městské části Brno-Židenice

**n e s o u h l a s í** s využitím nabídky na uplatnění předkupního práva na koupi garáží situovaných na pozemcích pod garážemi v k. ú. Židenice při ul. Balbínově ve vlastnictví statutárního města Brna, uvedených v soupisu parcel, který tvoří přílohu č. 26 originálu zápisu.

**12/2015.32/**

**Odprodej pozemků p. č. 5026 a p. č. 5029 vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 5029, zahrada, o výměře 170 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské vlastníku navazující zahrady

**2. n e d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 5026, zahrada, o výměře 177 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské z důvodu zájmu současného nájemce, vlastníka navazující nemovitosti Vinařického 34 o odprodej.

**12/2015.33/**

**Prodej části pozemku p. č. 1429 v k. ú. Zábrdovice při ul. Šámalově**

Rada městské části Brno-Židenice

**n e d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 1429, zahrada, část o výměře cca 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice při ul. Šámalově vlastníkově sousedících nemovitostí - společnosti REMIS, s.r.o.

**12/2015.34/**

**Prodej pozemků v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti Zetor, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna**

Rada městské části Brno-Židenice

**d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu nabytí nemovitostí, navržených společností Zetor a.s. a situovaných v bývalém areálu Zetor v k.ú. Židenice, do vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o tyto nemovitosti:

- pozemky ve vlastnictví společnosti Zetor a.s., Zetor Cz s.r.o. a Zetor a.s. ve spoluvlastnictví se ZKL Reality,
- pozemky jiných vlastníků, o jejichž nabytí společnost Zetor a.s. aktuálně jedná,
- budova č. p. 4480 – průmyslový objekt v k.ú. Židenice,
- železniční vlečka (kolejová dráha a výhybky).

Seznam nemovitostí v k.ú. Židenice navrhaných k nabytí do vlastnictví statutárního města Brna tvoří přílohu č. 27 originálu zápisu.

**12/2015.35/**

**Pronájem pozemku pod garáží p. č. 279 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 279, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené ;

**2. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek  
.. Záměr obce tvoří přílohu č. 28 originálu zápisu.

**12/2015.36/**

**Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6648 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6648, ostatní plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Rokytově vlastníku garáže na pozemku postavené

**2. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek  
.. Záměr obce tvoří přílohu č. 29 originálu zápisu.

**12/2015.37/**

**Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 54,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m<sup>2</sup> ročně;

**2. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout částí pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 54,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou.  
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 30 originálu zápisu.

**12/2015.38/**

**Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 66,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m<sup>2</sup> ročně;

**2. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout částí pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 66,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou.  
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 31 originálu zápisu.

**12/2015.39/**

**Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –**

Rada městské části Brno-Židenice

**1.s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 54,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m<sup>2</sup> ročně;

**2.u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 54,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou.  
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 32 originálu zápisu.

**12/2015.40/**

**Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –**

Rada městské části Brno-Židenice

**1.s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 61,50 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m<sup>2</sup> ročně;

**2.u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 61,50 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou.  
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 33 originálu zápisu.

**12/2015.41/**

**Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –**

Rada městské části Brno-Židenice

**1.s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 48,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m<sup>2</sup> ročně;

**2.u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 48,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou.  
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 34 originálu zápisu.

2



12/2015.42/

**Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 14 v Brně –**

Rada městské části Brno-Židenice

**1.souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 165,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 14 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m<sup>2</sup> ročně;

**2.ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 165,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 14 v Brně na dobu neurčitou.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 35 originálu zápisu.

12/2015.43/

**Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 14 v Brně –**

Rada městské části Brno-Židenice

**1.souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 54,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 14 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m<sup>2</sup> ročně;

**2.ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 54,00 m<sup>2</sup> z celkové plochy 607,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 14 v Brně na dobu neurčitou.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 36 originálu zápisu.

12/2015.44/

**Vyhrazená parkovací stání (VPS) na dobu určitou jednoho roku**

Rada městské části Brno-Židenice

**1.souhlasí** s VPS pro , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci v ul. Jílkova před domem č. .

**2.souhlasí** s VPS pro , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci v ul. Nezamyslova před domem č. v Brně-Židenicích.

**3.souhlasí** s VPS pro osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Tábořská před or. č. v Brně-Židenicích.

**4.souhlasí** s VPS pro , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Špačkova naproti or. č. v Brně-Židenicích.

**5.souhlasí** s VPS pro osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Kaleckého naproti or. č. v Brně-Židenicích.

**6.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Krásného naproti or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**7.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Jamborova před or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**8.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Kosmákova naproti or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**9.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Slevačská před or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**10.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Stará osada naproti or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**11.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Mazourova naproti or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**12.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Viniční před or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**13.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Vančurova před or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**14.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Mošnova naproti or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**15.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Stará osada před or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**16.souhlasí** s VPS pro [ ] , osobu se zdravotním postižením, na místní komunikaci ul. Mikšíčkova před or. č. [ ] v Brně-Židenicích.

**12/2015.45/**

**Bytový dům Porhajmova 18 zadání vypracování projektové dokumentace na změnu stavby**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** se záměrem změny stavby Porhajmova 18 na bytový dům s podílem chráněného bydlení.

**12/2015.46/**

**Místní úprava provozu na účelové komunikaci Markéty Kuncové na pozemku par. č. 6476/1 v k. ú. Židenice, obec Brno**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** s umístěním dopravního značení B 1 „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou E 13 „Mimo dopravní obsluhy“ na účelové komunikaci Markéty Kuncové při vjezdu do garážového dvora, na pozemku par. č. 6476/1 v k. ú. Židenice (poblíž objektu Markéty Kuncové o. č. 7).

**u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit projektovou dokumentaci a realizaci dopravního značení B 1 s dodatkovou tabulkou E 13 při vjezdu do garážového dvora na účelové komunikaci Markéty Kuncové.

**12/2015.47/**

**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**

Rada městské části Brno-Židenice

**d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice požadovat vedení komunikace R43 přes Bystrc

**12/2015.48/**

**Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. -- v domě Markéty Kuncové 4 –**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. -- v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s -- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;

**2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**12/2015.49/**

**Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS pro rok 2015 – Martina Špalková – cvičení maminek**

Rada městské části Brno-Židenice

**1. r e v o k u j e** usnesení přijaté na 11. zasedání dne 13. 04. 2015 – bod č. 11/2015.4/, které zní: *Rada městské části Brno – Židenice nesouhlasí s bezplatnou výpůjčkou prostor společenského centra KARAS žadatelce Martině Špalkové pro účely uspořádání akce s názvem cvičení maminek v termínu každou středu od 10,00 do 11,00 hod.*

**2. s o u h l a s í** s bezplatnou výpůjčkou prostor společenského centra KARAS žadatelce Martině Špalkové pro účely uspořádání akce s názvem cvičení maminek v termínu každou středu od 10,00 do 11,00 hod.

Mgr. René Novotný  
starosta



Za správnost: Mgr. Monika Doležalová

