



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

**Příloha k zápisu 27. zasedání**

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 23. 11. 2015

V Brně dne 26. 11. 2015

**USNESENÍ**

**27. zasedání Rady MČ Brno-Židenice**

1. Schválení programu 27/2015 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. 25. společenský ples v Brně - Židenicích – schválení termínu plesu, cena vstupenky a losu pro tombolu, herní plán
3. Rozpočtové opatření č. 20 Neinvestiční transfer ze SFŽP a MŽP, investiční transfer z Fondu bytové výstavby, neinvestiční transfer z MMB na provozní výdaje středisek volného času, aktualizace rozpočtu
4. Žádost na zařazení akce MZŠ Kamenačky s názvem „Školní vánoční jarmark“ do povinného programu DD na rok 2015
5. Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného s názvem „Vánoční koncert ZŠ Krásného“ do povinného programu DD na rok 2015
6. Podání žádosti na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ve věci změny trvalého bydliště ředitelky Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38 ve školském rejstříku
7. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3
8. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38
9. Odměny ředitelům základních a mateřských škol
10. Souhlas s umístěním sídla spolku „Spolek rodičů při Tyršově základní škole Brno“, z.s.
11. Pronájem bytu č. 7 v domě Boettingrova 9 v Brně
12. Pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 7 v Brně
13. Pronájem bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
14. Pronájem bytu č. 24 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
15. Pronájem bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
16. Pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 33 v Brně
17. Pronájem bytu č. 15 v domě Souběžná 3 v Brně
18. Pronájem bytu č. 25 v domě Krásného 26 – po zveřejnění záměru obce
19. Pronájem bytu č. 9 v domě Veleckého 30 – po zveřejnění záměru obce
20. Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH
21. Záměr obce pronajmout NP v domě Strakatého 17 v Brně - Junák - český skaut, středisko Brána Brno, z. s.
22. Bytový dům Konečného 2 v Brně, „Dohoda spoluvlastníků o hospodaření se společnou nemovitou věcí“

23. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Stará Osada 22 v Brně, a k bytu č. ■ v domě Jánská 14 v Brně
24. M. Kuncové 1a, 1b, 1c, M. Kuncové 3a, 3b, 3c a Viniční 1 v Brně, žádost obyvatel o snížení nájemného
25. Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. ■ v půdní vestavbě domu O. Ševčíka 48 v Brně
26. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu – ■, byt č. ■ v domě Viniční 25 v Brně
27. Dopis 1. náměstkyně primátora města Brna – hospodaření s městským majetkem
28. Návrh finančního plánu VHČ pro rok 2016
29. Pronájem pozemku p. č. 8184 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
30. Pronájem pozemku p. č. 7065/2 v k. ú. Židenice při ul. Viniční
31. Pacht pozemku p. č. 3150 v k. ú. Židenice při ul. Dulánek
32. Pacht pozemku p. č. 563 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
33. Pacht pozemku p. č. 3102/2 v k. ú. Židenice při ul. Vančurově
34. Záměr pronájmu pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
35. Aktualizace vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 1429 v k. ú. Zábrdovice při ul. Šámalově
36. Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu postaveném na pozemku p. č. 7482/20 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
37. Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu postaveném na pozemku p. č. 7482/21 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
38. Nabytí pozemků p. č. 6916/28, p. č. 6916/43 a p. č. 6916/44 v k. ú. Židenice při ul. Šaumannově
39. Vyjádření k žádosti o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 384 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově svěřeném do hospodaření MČ Brno-Židenice a dotčeném stavbou „DPMB, a.s. – RKS ul. Stejskalova, stavební úpravy“
40. Směna pozemků p. č. 6779/2 a p. č. 6782/1 v k. ú. Židenice při ul. Meluzínově za pozemky p. č. 36 a p. č. 37 v k. ú. Slatina při ul. Černovičky
41. Odměna řediteli příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice
42. Rozpočet MČ Brno – Židenice na rok 2016
43. Účast zástupce MČ Brno-Židenice na XVIII. celostátní finanční konferenci SMO ČR
44. Žádost na zařazení akce Lenky Jankové s názvem „Koncert pro ZŠ Kamenačky“ do povinného programu DD na rok 2015
45. Dohoda o přemístění částí stánků se společností E.CH.O., spol. s.r.o., Stará osada, k. ú. Židenice
46. Pronájem bytu č. 19 v domě Svatoplukova 73 v Brně
47. Různé, připomínky, podněty

**27/2015.1/**

**Schválení programu 27/2015 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů**

Rada městské části Brno-Židenice

**s c h v a l u j e** program 27. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** pana Martina Miholu ověřovatelem zápisu 27. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

27/2015.2/

**25. společenský ples v Brně - Židenicích – schválení termínu plesu, cena vstupenky a losu pro tombolu, herní plán**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uspořádání 25. společenského plesu městské části v sobotu 13. února 2016 v Dělnickém domě;
2. **u k l á d á** úseku tajemníka organizačně zajistit průběh plesu;
3. **s c h v a l u j e** pro 25. spol. ples cenu vstupenky v hodnotě 450,- Kč (cena vstupenky je včetně občerstvení);
4. **s c h v a l u j e** pro tombolu 25. spol. plesu vydání 2450 ks losů v celkové hodnotě 49.000,- Kč;
5. **j m e n u j e** Mgr. Aleše Mrázka loterním zástupcem provozovatele tomboly na 25. spol. plesu;
6. **s c h v a l u j e** herní plán pro tombolu 25. spol. plesu, který je přílohou č. 1 originálu zápisu.

27/2015.3/

**Rozpočtové opatření č. 20 Neinvestiční transfer ze SFŽP a MŽP, investiční transfer z Fondu bytové výstavby, neinvestiční transfer z MMB na provozní výdaje středisek volného času, aktualizace rozpočtu**

Rada městské části Brno-Židenice

**s c h v a l u j e** rozpočtové opatření č. 20. Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2015 neinvestiční transfer ze SFŽP ve výši 92 tis. Kč, navyšuje ostatní neinvestiční transfery o 1 291 tis. Kč, navyšuje neinvestiční transfery z rozpočtu města o 80 tis. Kč, navyšuje investiční transfery z rozpočtu města o 6 750 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2015. Rozpočtové opatření č. 20 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

27/2015.4/

**Žádost na zařazení akce MZŠ Kamenačky s názvem „Školní vánoční jarmark“ do povinného programu DD na rok 2015**

Rada městské části Brno-Židenice

**s o u h l a s í** se zařazením akce pořádané MZŠ Kamenačky s názvem „Školní vánoční jarmark“, která proběhne v termínu 8.12.2015 ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2015.

27/2015.5/

**Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného s názvem „Vánoční koncert ZŠ Krásného“ do povinného programu DD na rok 2015**

Rada městské části Brno-Židenice

**s o u h l a s í** se zařazením akce pořádané ZŠ Krásného s názvem „Vánoční koncert ZŠ Krásného“, která proběhne v termínu 16.12.2015 ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2015.

27/2015.6/

**Podání žádosti na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ve věci změny trvalého bydliště ředitelky Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38 ve školském rejstříku**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** podání žádosti na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ve věci změny zápisu školského rejstříku týkající se změny trvalého bydliště ředitelky Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38;
2. **p o v ě ř u j e** ředitelku Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38 Mgr. Michaelu Jedličkovou k podání žádosti o zápis změny v údajích školy dle ust. § 145 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, která se týká změny trvalého bydliště ředitelky Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38.

27/2015.7/

**Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Základní školy, Brno, Gajdošova 3, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;
2. **s o u h l a s í** s tím, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, nabyla věcný dar vyhřívací vanu do školní jídelny v hodnotě 26.136 Kč, potřeby pro školní družinu v hodnotě 20.000 Kč a účelový finanční dar na podporu odměn za vedení kroužků v hodnotě 50.000 Kč od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace.

27/2015.8/

**Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;
2. **s o u h l a s í** s tím, aby Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38, nabyla věcný dar samolepky na polep schodiště včetně nalepení, celkem 14 ks samolepek v hodnotě 2.780,60 Kč od Authentica, s.r.o., Lazaretní 1/7, 615 00 Brno, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace. Darovací smlouva tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

27/2015.9/

**Odměny ředitelům základních a mateřských škol**

Rada městské části Brno-Židenice

**s c h v a l u j e** ředitelům základních a mateřských škol zřízených MČ Brno-Židenice odměnu za období 07–12/2015, a to ve výši uvedené v příloze č. 4 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.





**27/2015.10/**

**Souhlas s umístěním sídla spolku „Spolek rodičů při Tyršově základní škole Brno“, z.s.**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost spolku „Spolek rodičů při Tyršově základní škole Brno“, z.s., o udělení souhlasu s umístěním sídla tohoto spolku v budově Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, 615 00 Brno;
2. **s o u h l a s í** s umístěním sídla „Spolek rodičů při Tyršově základní škole Brno“, z.s., v budově Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, 615 00 Brno a s textem souhlasu. Souhlas tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;
3. **p o v ě ř u j e** starostu MČ Brno-Židenice podpisem souhlasu s umístěním sídla spolku "Spolek rodičů při Tyršově základní škole Brno“, z.s. v budově Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, 615 00 Brno.

**27/2015.11/**

**Pronájem bytu č. 7 v domě Boettingrova 9 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě Boettingrova 9 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2155. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**27/2015.12/**

**Pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 7 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 7 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2118. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**27/2015.13/**

**Pronájem bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2209. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

*20*

**27/2015.14/**

**Pronájem bytu č. 24 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 24 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2190. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**27/2015.15/**

**Pronájem bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2212. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**27/2015.16/**

**Pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 33 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 33 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2187. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**27/2015.17/**

**Pronájem bytu č. 15 v domě Souběžná 3 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 15 v domě Souběžná 3 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2100. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**27/2015.18/**

**Pronájem bytu č. 25 v domě Krásného 26 – po zveřejnění záměru obce**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 25 v domě Krásného 26 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2081. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. Prostředky ve výši cca 216.090,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**27/2015.19/**

**Pronájem bytu č. 9 v domě Veleckého 30 – po zveřejnění záměru obce**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 v domě Veleckého 30 v Brně s [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. Prostředky ve výši cca 297.315,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**27/2015.20/**

**Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru pronájmu 5 volných bytů s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích 5 kusů záměrů obce pronajmout volné byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném. Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

**27/2015.21/**

**Záměr obce pronajmout NP v domě Strakatého 17 v Brně - Junák - český skaut, středisko Brána Brno, z. s.**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor o výměře 29,40 m<sup>2</sup> v domě Strakatého 17 v Brně na dobu neurčitou organizaci JUNÁK – český skaut, středisko Brána Brno, z. s., za účelem vybudování skladu stanů a vybavení pro dětské tábory. Nájemné ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace;

- 2. ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout nebytový prostor o výměře 29,40 m<sup>2</sup> v domě Strakatého 17 v Brně na dobu neurčitou organizaci JUNÁK – český skaut, středisko Brána Brno, z. s., za účelem vybudování skladu stanů a vybavení pro dětské tábory. Nájemné ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

**27/2015.22/**

**Bytový dům Konečného 2 v Brně, „Dohoda spoluvlastníků o hospodaření se společnou nemovitou věcí“**

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí**, že [REDAKCE] odkoupil od České republiky prostřednictvím ÚZSVM id. ½ pozemku p. č. 2684 a id. ½ budovy Konečného č. or. 2, č. pop. 2284 v k. ú. Židenice, která je součástí tohoto pozemku;
- 2. schvaluje** text „Dohody spoluvlastníků o hospodaření se společnou nemovitou věcí“, jež tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
- 3. pověřuje** starostu MČ podpisem „Dohody spoluvlastníků o hospodaření se společnou nemovitou věcí“.

**27/2015.23/**

**Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Stará Osada 22 v Brně, a k bytu č. [REDAKCE] v domě Jánská 14 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost [REDAKCE] a [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Stará Osada 22 v Brně a k bytu č. [REDAKCE] v domě Jánská 14 v Brně;
- 2. nesouhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] v domě Stará Osada 22 v Brně a k bytu č. [REDAKCE] v domě Jánská 14 v Brně.

**27/2015.24/**

**M. Kuncové 1a, 1b, 1c, M. Kuncové 3a, 3b, 3c a Viniční 1 v Brně, žádost obyvatel o snížení nájemného**

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost nájemníků z domů M. Kuncové 1a, 1b, 1c, M. Kuncové 3a, 3b, 3c a Viniční 1 o slevu na nájemném z bytu z důvodu vysoké hlučnosti, prašnosti a znehodnocení kvality bydlení výfukovými plyny a hlukem z přilehlé čtyřproudé komunikace;
- 2. souhlasí** s trvalým snížením nájemného z bytu nájemníkům z domů M. Kuncové 1a, 1b, 1c a Viniční 1 na úroveň nájemného pro k.ú. Zábrdovice, tedy na částku 71.13 Kč/m<sup>2</sup> a to od 01.01.2016;
- 3. nesouhlasí** se snížením nájemného z bytu nájemníkům z domů M. Kuncové 3a, 3b, 3c.



27/2015.25/

**Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. ■ v půdní vestavbě domu O. Ševčíka 48 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

**s o u h l a s í** s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. ■ v půdní vestavbě domu O. Ševčíka 48 v Brně ze současné nájemkyně ■ na ■. To vše však pouze za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu předloží nový nájemce OSM originál „Dohody o vzájemném vypořádání“ doposud neumořeného zůstatku uznaných nákladů na vybudování předmětného bytu s ověřenými podpisy zúčastněných stran.

27/2015.26/

**Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu – ■, byt č. ■ v domě Viniční 25 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Viniční 25 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 10. zasedání konaném dne 30.03.2015, bod č. 19;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu 1 rok s ■;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

27/2015.27/

**Dopis 1. náměstkyně primátora města Brna – hospodaření s městským majetkem**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** dopis 1. náměstkyně primátora města Brna, jež tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu;
2. **s c h v a l u j e** „Soupis domů, svěřených MČ Brno-Židenice, vytipovaných předběžně k privatizaci“, jež tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** odboru správy majetku zaslat výsledek projednání na BO MMB do 30.11.2015.

27/2015.28/

**Návrh finančního plánu VHČ pro rok 2016**

Rada městské části Brno-Židenice

**d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice vzít na vědomí návrh finančního plánu VHČ pro rok 2016. Návrh finančního plánu VHČ pro rok 2016 tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

**27/2015.29/**

**Pronájem pozemku p. č. 8184 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově**

Rada městské části Brno-Židenice

**s o u h l a s í** s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 8184, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Balbínově vlastníkům garáže na pozemku postavené [REDAKCE] za cenu 48,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 7. zasedání dne 16.02.2015.

**27/2015.30/**

**Pronájem pozemku p. č. 7065/2 v k. ú. Židenice při ul. Viniční**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se svěřením pozemku p. č. 7065/2, ostatní plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Viniční MČ Brno-Židenice v kategorii III. (ostatní nemovitý majetek);
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku požádat Statutární město Brno o svěření výše uvedeného pozemku do hospodaření MČ Brno-Židenice v kategorii III. (ostatní nemovitý majetek) za účelem pronájmu;
3. **s o u h l a s í** po svěření pozemku p. č. 7565/2, ostatní plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Viniční se záměrem pachtu tohoto pozemku [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok k dočasnému užívání výše uvedeného pozemku jako předzahrádky, přes kterou vede vstup do domu č. p. 1491, který je v jejím spoluvlastnictví.

**27/2015.31/**

**Pacht pozemku p. č. 3150 v k. ú. Židenice při ul. Dulánek**

Rada městské části Brno-Židenice

**s o u h l a s í** s pachtem pozemku p. č. 3150, zahrada, o výměře 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Dulánek za cenu 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou [REDAKCE] a s uzavřením smlouvy ve znění vzorové pachtovní smlouvy k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schválené na 84. zasedání dne 31.03.2014.

**27/2015.32/**

**Pacht pozemku p. č. 563 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově**

Rada městské části Brno-Židenice

**s o u h l a s í** s pachtem pozemku p. č. 563, ostatní plocha, o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově za cenu 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou [REDAKCE] a s uzavřením smlouvy ve znění vzorové pachtovní smlouvy k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schválené na 84. zasedání dne 31.03.2014.

**27/2015.33/**

**Pacht pozemku p. č. 3102/2 v k. ú. Židenice při ul. Vančurově**

Rada městské části Brno-Židenice

**s o u h l a s í** s pachtem pozemku p. č. 3102/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Vančurově za cenu 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou [redacted] a s uzavřením smlouvy ve znění vzorové pachtovní smlouvy k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schválené na 84. zasedání dne 31.03.2014.

**27/2015.34/**

**Záměr pronájmu pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy č. 40/2003 uzavřené dne 06. 05. 2003 včetně dodatků na pronájem pozemků p. č. 5003/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 5003/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemků p. č. 5003/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 5003/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice [redacted] na dobu 31.12.2020 za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně inflace s účinností od 01.01.2016;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky. Záměr obce tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu;
4. **u k l á d á** Odboru správy majetku předložit znění nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených pozemků.

**27/2015.35/**

**Aktualizace vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 1429 v k. ú. Zábrdovice při ul. Šámalově**

Rada městské části Brno-Židenice

v návaznosti na usnesení přijaté na 12. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 27.04.2015, bod č. 33, který zní:

*„Rada městské části Brno-Židenice nedoporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 1429, zahrada, část o výměře cca 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice při ul. Šámalově vlastníkově sousedících nemovitostí - společnosti REMIS, s.r.o.“;*

1. **s o u h l a s í** s adresným záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1429, zahrada, o výměře cca 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice při ul. Šámalově z úrovně městské části Brno-Židenice vlastníkově sousedících nemovitostí - společnosti REMIS, s.r.o.;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit potřebné kroky vedoucí k realizaci pronájmu části výše uvedeného pozemku svěřeného v kategorii II. - Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

*px*

**27/2015.36/**

**Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu postaveném na pozemku p. č. 7482/20 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově**

Rada městské části Brno-Židenice

**n e s o u h l a s í** za vlastníka pozemku p. č. 7482/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 416 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Rokytově, s prodloužením změny užívání likusového objektu částečně postaveného na výše uvedeném pozemku jako ubytovny pro žadatele společnost HVĚZDA INVEST s.r.o.

**27/2015.37/**

**Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu postaveném na pozemku p. č. 7482/21 k. ú. Židenice při ul. Rokytově**

Rada městské části Brno-Židenice

**n e s o u h l a s í** za vlastníka pozemku p. č. 7482/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 399 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Rokytově, s prodloužením změny užívání dočasné likusové stavby částečně postavené na výše uvedeném pozemku, jako ubytovny pro vlastníka společnost AKCION a.s. „v likvidaci“.

**27/2015.38/**

**Nabytí pozemků p. č. 6916/28, p. č. 6916/43 a p. č. 6916/44 v k. ú. Židenice při ul. Šaumannově**

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků p. č. 6916/28, ostatní plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>, p. č. 6916/43, ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 6916/44, ostatní plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ulici Šaumannově z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna;
- 2. d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu po bezúplatném nabytí pozemků p. č. 6916/43, ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 6916/44, ostatní plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ulici Šaumannově jejich svěřením městské části Brno-Židenice v kategorii I. – Předškolní zařízení, školy a školská zařízení;
- 3. d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu po bezúplatném nabytí pozemku p. č. 6916/28, ostatní plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ulici Šaumannově ponechat jeho správu vzhledem k charakteru tohoto pozemku v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).

**27/2015.39/**

**Vyjádření k žádosti o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 384 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově svěřeném do hospodaření MČ Brno-Židenice a dotčeném stavbou „DPMB, a.s. – RKS ul. Stejskalova, stavební úpravy“**

Staženo při projednávání.

27/2015.40/

**Směna pozemků p. č. 6779/2 a p. č. 6782/1 v k. ú. Židenice při ul. Meluzínově za pozemky p. č. 36 a p. č. 37 v k. ú. Slatina při ul. Černovičky**

Rada městské části Brno-Židenice

**d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu směnu pozemků p. č. 6779/2, ostatní plocha, o výměře 173 m<sup>2</sup> a p. č. 6782/1, ostatní plocha, o výměře 164 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Meluzínově ve vlastnictví [REDAKCE] za pozemky p. č. 36, zahrada, o výměře 175 m<sup>2</sup> a p. č. 37, zahrada, o výměře 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina při ul. Černovičky ve vlastnictví statutárního města Brna.

27/2015.41/

**Odměna řediteli příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

**s c h v a l u j e** řediteli Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, odměnu ve výši návrhu uvedeného v příloze č. 13 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

27/2015.42/

**Rozpočet MČ Brno – Židenice na rok 2016**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části Brno – Židenice schválit přebytkový rozpočet na rok 2016 s celkovými příjmy ve výši 168 432 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 159 797 tis. Kč a financováním v celkové výši 8 635 tis. Kč. Návrh rozpočtu příjmů, výdajů a financování a komentář rozpočtu na rok 2016 tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu, podrobný rozpis návrhu rozpočtu příjmů, výdajů a financování na rok 2016 tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu;
2. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části Brno – Židenice
  - I. svěřit Radě MČ kompetence ke schvalování rozpočtových opatření v rozpočtu na rok 2016:
    - a) týkajících se účelových prostředků, poskytovaných MČ na základě rozhodnutí jiných orgánů;
    - b) týkajících se převodu položek mezi jednotlivými odvětvími (§) do výše 500 tis. Kč;
  - II. svěřit kompetence ke schvalování rozpočtových změn v rozpisu rozpočtu mimo Zastupitelstvem schválené ukazatele:
    - a) Radě MČ pro přesuny mezi jednotlivými položkami jednoho odvětví (§) nad 20 tis. Kč;
    - b) správci položky pro přesuny mezi jednotlivými položkami jednoho odvětví (§) do výše 20 tis. Kč na 1 změnu.





27/2015.43/

**Účast zástupce MČ Brno-Židenice na XVIII. celostátní finanční konferenci SMO ČR**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s účastí pana Ing. Romana Vašiny na XVIII. celostátní finanční konferenci SMO ČR konané ve dnech 09.12.-10.12.2015 a se zaplacením účastnického poplatku ve výši 2541,-Kč s DPH z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2015;
2. **u k l á d á** panu Ing. Romanu Vašinovi podání informační zprávy z XVII. CFK SMO ČR na zasedání RMČ nejpozději do 29.02.2016.

27/2015.44/

**Žádost na zařazení akce Lenky Jankové s názvem „Koncert pro ZŠ Kamenačky“ do povinného programu DD na rok 2015**

Rada městské části Brno-Židenice

**s o u h l a s í** se zařazením akce pořádané Lenkou Jankovou s názvem „Koncert pro ZŠ Kamenačky“, která proběhne v termínu 25.11.2015 ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2015.

27/2015.45/

**Dohoda o přemístění částí stánků se společností E.CH.O., spol. s.r.o., Stará osada, k. ú. Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s návrhem Dohody o přemístění částí stánků (boxů), postavených na pozemku p. č. 8401/5, ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, p. č. 8401/6, ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, p. č. 8401/7, ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> a 8146/6, ostatní plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, které jsou součástí tržnice na Staré osadě 15a a jsou ve výlučném vlastnictví obchodní společnosti E.CH.O., spol. s.r.o. Dohoda tvoří přílohu č. 16 originálu tohoto zápisu;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku, referátu majetku zajistit potřebné kroky k realizaci přemístění částí stánků (boxů), a to na pozemek p. č. 5456, jehož součástí je objekt bydlení č. p. 3542, Tábořská č. or. 36, vše v k. ú. Židenice za splnění podmínek výše uvedené dohody.

27/2015.46/

**Pronájem bytu č. 19 v domě Svatoplukova 73 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 19 v domě Svatoplukova 73 v Brně s [REDAKCE] a to z důvodu řešení jejich mimořádně složité situace (požár zničil jejich byt). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Mgr. René Novotný  
starosta



Za správnost: Mgr. Monika Doležalová