



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 29. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 7. 12. 2015

V Brně dne 10. 12. 2015

USNESENÍ

29. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 29/2015 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Harmonogram zasedání zastupitelstva a rady MČ Brno-Židenice v roce 2016
3. Návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších
4. Roční a střednědobé plány interního auditu a veřejnosprávních kontrol pro rok 2016
5. Rozpočtové opatření č. 21, neinvestiční transfer z JMK na sociální služby, aktualizace rozpočtu
6. Rozpočtové opatření č. 22, aktualizace rozpočtu
7. Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice pro rok 2016
8. Žádost na zařazení akce Junáku – českého skautu z. s. s názvem „Vánoční dílničky“ do povinného programu DD na rok 2015
9. Žádost předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38
10. Podání žádosti na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ve věci změny trvalého bydliště ředitelky Základní školy, Brno, Krásného 24 ve školském rejstříku
11. Změna závazných ukazatelů pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3, pro Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 3591/4, pro Základní školu, Brno, Krásného 24, pro Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 38, pro Mateřskou školu PASTELKY, Brno, Jamborova 11, pro Mateřskou školu, Brno, Kamenačky 28, pro Mateřskou školu Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3, pro Mateřskou školu NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, pro Mateřskou školu, Brno, Nopova 15 a pro Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20
12. Dobrovolní pracovníci pečovatelské služby
13. Pronájem bytu č. v domě Kosmákova 44 v Brně
14. Pronájem bytu č. v domě Krásného 49 v Brně
15. Pronájem bytu č. v domě Kuldova 17a v Brně
16. Pronájem bytu č. v domě Meluzínova 7/9 v Brně
17. Pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 40 v Brně
18. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 61 v Brně
19. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 69 v Brně
20. Pronájem bytu č. v domě Kamenačky 53 – po zveřejnění záměru obce
21. Pronájem bytu č. v domě Kamenačky 53 – po zveřejnění záměru obce
22. Pronájem bytu č. v domě Krásného 13 – po zveřejnění záměru obce

23. Žádost o uzavření NS k bytu č. v domě Strakatého 7 –
24. Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH
25. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Juliánovské nám. 1 v Brně, a k bytu č. v domě Za mostem 6 v Brně
26. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Kamenáčky 55 v Brně, a k bytu č. v domě Stará Osada 22 v Brně
27. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Meluzínova 3 v Brně, a k bytu č. v domě Heinrichova 29 v Brně
28. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Skopalíkova 33 v Brně, a k bytu č. v domě Optátova 10 v Brně
29. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Stará Osada 20 v Brně, a k bytu č. v domě Karáskovo nám. 8 v Brně
30. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Vymazalova 22 v Brně, a k bytu č. v domě Pálavské nám. 6 v Brně
31. Žádost o prodloužení souhlasu s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. v domě Krásného 47 v Brně, a k bytu č. v domě Míladý Horákové 1a v Brně
32. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – , byt č. v domě Kuldova 5 v Brně
33. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. v domě Souběžná 11 v Brně
34. Žádost nájemníků o snížení nájemného z bytu v domě Otakara Ševčíka 48, 50, 52 v Brně
35. Žádost o prominutí poplatku za používání výtahu - , bytem Kosmákova 36, Brno
36. SMART Comp. a.s. žádost o souhlas s vybudováním optické telekomunikační sítě v obecních domech svěřených MČ Brno-Židenice v OS Juliánov
37. Zrnko, o.s., žádost o souhlas s vybudováním optické telekomunikační sítě v obecních domech v ulicích Krokova a Kuldova, svěřených MČ Brno-Židenice
38. Aktualizované formuláře, které obsahují celé spektrum problematiky, řešené referátem bydlení OSM
39. Vyjádření k žádosti o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 384 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově svěřeném do hospodaření MČ Brno-Židenice a dotčeném stavbou „DPMB, a.s. – RKS ul. Stejskalova, stavební úpravy“
40. Využití pozemků p. č. 7822/1 a p. č. 7831/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské při realizaci stavby „Bytové domy Došlíkova“
41. Zřízení staveništní přípojky pro stavbu „Bytové domy Došlíkova“ na pozemcích p. č. 7826/2 a p. č. 7826/14 v k. ú. Židenice při ul. Došlíkové
42. Pronájem pozemku p. č. 8397/20 v k. ú. Židenice při ul. Stará osada
43. Pronájem části pozemku p. č. 8347/2 v k. ú. Židenice při ul. Škroupově
44. Program 7. zasedání ZMČ dne 15. prosince 2015
45. Uložení odvodu Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38, do rozpočtu Městské části Brno-Židenice
46. Zásady odměňování neuvolněných členů ZMČ
47. Různé, připomínky, podněty

27/2015.1/

Schválení programu 29/2015 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 29. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** pana Šimona Ryšavého ověřovatelem zápisu 29. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.



29/2015.2/

Harmonogram zasedání zastupitelstva a rady MČ Brno-Židenice v roce 2016

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í**, že starosta svolá zasedání rady v termínech uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu
2. **d o p o r u č u j e** předsedům komisí přizpůsobit termíny jednání komisí uvedenému harmonogramu
3. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit harmonogram termínů zasedání ZMČ v roce 2016:
03.02.2016, 13.04.2016, 15.06.2016, 14.09.2016 a 14.12.2016.

29/2015.3/

Návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s návrhem změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších, v rozsahu navrženého změny. Návrh znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

29/2015.4/

Roční a střednědobé plány interního auditu a veřejnosprávních kontrol pro rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í plány interního auditu a veřejnosprávní kontroly na rok 2016 a střednědobé plány interního auditu a veřejnosprávních kontrol na období roků 2017 až 2019 schválené starostou městské části Brno-Židenice v souladu s ustanovením § 30, odst. 5 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

29/2015.5/

Rozpočtové opatření č. 21, neinvestiční transfer z JMK na sociální služby , aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č.21.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2015 neinvestiční transfer z JMK na sociální služby Pečovatelské služby o 286 tis. Kč, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2015. Rozpočtové opatření č. 21 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

2

29/2015.6/

Rozpočtové opatření č. 22, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 22.

Toto opatření doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2015. Rozpočtové opatření č. 22 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

29/2015.7/

Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice pro rok 2016

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit na 7. zasedání ZMČ Brno-Židenice dne 15.12.2015 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, která tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;

2. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice vyhlásit na 7. zasedání ZMČ Brno-Židenice dne 15.12.2015 vyhlásit následující dotační programy:

A) Program pro poskytování dotací na sociální činnost,

B) Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže,

C) Program pro poskytování dotací v oblasti sportu,

D) Program pro poskytování dotací v oblasti kultury.

Popis vymezení oblastí jednotlivých „Programů“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu

29/2015.8/

Žádost na zařazení akce Junáku – českého skauta z. s. s názvem „Vánoční dílničky“ do povinného programu DD na rok 2015

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Junákem – českým skautem z. s. s názvem „Vánoční dílničky“, která proběhne v termínu 19.12.2015 v malém sále a 20.12.2015 ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2015.

29/2015.9/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;

2. **s o u h l a s í** s tím, aby Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38, nabyla finanční dar v hodnotě 5.000,- Kč od firmy EXSOFY, s.r.o., Březina 65, 679 05 Křtiny na úhradu plateb spojených se sportovní činností oddílu orientačního běhu, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace. Darovací smlouva tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

29/2015.10/

Podání žádosti na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ve věci změny trvalého bydliště ředitelky Základní školy, Brno, Krásného 24 ve školském rejstříku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** podání žádosti na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ve věci změny zápisu školského rejstříku týkající se změny trvalého bydliště ředitelky Základní školy, Brno, Krásného 24;
2. **p o v ě ř u j e** ředitelku Základní školy, Brno, Krásného 24 PaedDr. Annu Velanovou k podání žádosti o zápis změny v údajích školy dle ust. § 145 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, která se týká změny trvalého bydliště ředitelky Základní školy, Brno, Krásného 24.

29/2015.11/

Změna závazných ukazatelů pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3, pro Masarykovu základní školu, Brno, Kamenáčky 3591/4, pro Základní školu, Brno, Krásného 24, pro Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 38, pro Mateřskou školu PATELKY, Brno, Jamborova 11, pro Mateřskou školu, Brno, Kamenáčky 28, pro Mateřskou školu Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3, pro Mateřskou školu NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, pro Mateřskou školu, Brno, Nopova 15 a pro Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** změnu závazných ukazatelů pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3, ZZU 1001, změnu závazných ukazatelů pro Masarykovu základní školu, Brno, Kamenáčky 3591/4, ZZU 2001, změnu závazných ukazatelů pro Základní školu, Brno, Krásného 24, ZZU 3001, změnu závazných ukazatelů pro Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 38, ZZU 4001, změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu PATELKY, Brno, Jamborova 11, ZZU 101, změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu, Brno, Kamenáčky 28, ZZU 201, změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3, ZZU 501, změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, ZZU 601, změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu, Brno, Nopova 15, ZZU 701 a změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20, ZZU 801, které tvoří přílohy č. 8 až 17 originálu zápisu;
2. **p o v ě ř u j e** starostu k podpisu „Změny závazných ukazatelů Základní škole, Brno, Gajdošova 3 – 1001“, „Změny závazných ukazatelů Masarykově základní škole, Brno, Kamenáčky 3591/4 – ZZU 2001“, „Změny závazných ukazatelů Základní škole, Brno, Krásného 24 – ZZU 3001“, „Změny závazných ukazatelů Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38 – ZZU 4001“, „Změny závazných ukazatelů Mateřské škole PATELKY, Brno, Jamborova 11 – ZZU 101“, „Změny závazných ukazatelů Mateřské škole, Brno, Kamenáčky 28 – ZZU 201“, „Změny závazných ukazatelů Mateřské škole Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3, ZZU 501“, „Změny závazných ukazatelů Mateřské škole NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, ZZU 601“, „Změny závazných ukazatelů Mateřské škole, Brno, Nopova 15, ZZU 701“, a „Změny závazných ukazatelů Mateřské škole, Brno, Šaumannova 20 – ZZU 801“.

29/2015.12/

Dobrovolní pracovníci pečovatelské služby

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** formulář „Osvědčení“ o pověření dobrovolného pracovníka pečovatelské služby, který tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu;
2. **s c h v a l u j e** poskytování odměny dobrovolných pracovníků pečovatelské služby ve výši 60,- Kč/hod. činnosti;
3. **p o v ě ř u j e** vedoucího OSV Ing. Milana Trávníčka k podpisu „Osvědčení“ pro dobrovolné pracovníky pečovatelské služby, a ke zprošťování funkce dobrovolných pracovníků pečovatelské služby.

29/2015.13/

Pronájem bytu č. v domě Kosmákova 44 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kosmákova 44 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2061. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. v domě Nezamyslova 20 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.14/

Pronájem bytu č. v domě Krásného 49 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Krásného 49 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2216. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,-Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.15/

Pronájem bytu č. v domě Kuldova 17a v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kuldova 17a v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1879. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

sk

29/2015.16/

Pronájem bytu č. v domě Meluzínova 7/9 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Meluzínova 7/9 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2173. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.17/

Pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 40 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 40 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2011. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.18/

Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 61 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 61 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1800. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13,- Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. v domě Kosmákova 30 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.19/

Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 69 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 69 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2220. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.20/

Pronájem bytu č. v domě Kamenačky 53 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kamenačky 53 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2111. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 183.761,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.21/

Pronájem bytu č. v domě Kamenačky 53 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kamenačky 53 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1931. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 204.741,00,- Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.22/

Pronájem bytu č. v domě Krásného 13 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Krásného 13 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2178. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 209.542,00,- Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.23/

Žádost o uzavření NS k bytu č. v domě Strakatého 7 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. v domě Strakatého 7 v Brně;
2. **n e s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Strakatého 7 v Brně s
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku, pokud obecní byt dobrovolně nevyklidí do 31. ledna 2016, zajistit ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, podání žaloby na vyklizení bytu a podání žaloby na vymáhání ušlého nájemného včetně poplatků a úroků.

Záměr obce pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** se zveřejněním záměru pronájmu 3 volných bytů s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;
- 2. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích 3 kusy záměrů obce pronajmout volné byty s opravami na vlastní náklady nad 100 tis. Kč bez DPH. Účelně vynaložené náklady budou umořeny v nájemném;
Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

29/2015.25/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Juliánovské nám. 1
v Brně, a k bytu č. v domě Za mostem 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost a o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 8 Juliánovské nám. 1 v Brně a k bytu č. v domě Za mostem 6 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. Juliánovské nám. 1 v Brně a k bytu č. v domě Za mostem 6 v Brně;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.26/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Kamenáčky 55 v Brně,
a k bytu č. v domě Stará Osada 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost a o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Kamenačky 55 v Brně a k bytu č. v domě Stará Osada 22 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. v domě Kamenačky 55 v Brně a k bytu č. v domě Stará Osada 22 v Brně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.27/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Meluzínova 3 v Brně, a k bytu č. - v domě Heinrichova 29 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost _____ a _____ o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. _____ v domě Meluzínova 3 v Brně a k bytu č. _____ v domě Heinrichova 29 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. _____ v domě Meluzínova 3 v Brně a k bytu č. _____ v domě Heinrichova 29 v Brně;

- 3. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.28/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Skopalíkova 33 v Brně,
a k bytu č. v domě Optátova 10 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost _____, a _____ o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. _____ v domě Skopalíkova 33 v Brně a k bytu č. _____ v domě Optátova 10 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. _____ v domě Skopalíkova 33 v Brně a k bytu č. _____ v domě Optátova 10 v Brně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.29/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Stará Osada 20 v Brně,
a k bytu č. v domě Karáskovo nám. 8 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost a o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Stará Osada 20 v Brně a k bytu č. v domě Karáskovo nám. 8 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. v domě Stará Osada 20 v Brně a k bytu č. v domě Karáskovo nám. 8 v Brně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.30/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Vymazalova 22 v Brně,
a k bytu č. v domě Pálavské nám. 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost a o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. v domě Pálavské nám. 6 v Brně;
- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. v domě Pálavské nám. 6 v Brně;
- 3. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.31/

Žádost o prodloužení souhlasu s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. v domě Krásného 47 v Brně, a k bytu č. v domě Milady Horákové 1a v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o prodloužení souhlasu s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. v domě Krásného 47 v Brně, a k bytu č. v domě Milady Horákové 1a v Brně;
2. **s o u h l a s í** s prodloužení souhlasu s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. v domě Krásného 47 v Brně, a k bytu č. v domě Milady Horákové 1a v Brně do 31.12.2015;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

29/2015.32/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – , byt č. v domě Kuldova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o uzavření splátkového kalendáře;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením splátkového kalendáře do 30.06.2016.

29/2015.33/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – , byt č. v domě Souběžná 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o uzavření splátkového kalendáře;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením splátkového kalendáře do 31.12.2016.

29/2015.34/

Žádost nájemníků o snížení nájemného z bytu v domě Otakara Ševčíka 48, 50, 52 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost nájemníků z domu Otakara Ševčíka 48, 50, 52 o slevu na nájemném z bytu z důvodu vysoké hlučnosti, prašnosti a znehodnocení kvality bydlení výfukovými plyny a hlukem z přilehlé čtyřproudé komunikace;
2. **s o u h l a s í** s trvalým snížením nájemného z bytu nájemníkům z domu Otakara Ševčíka 48, 50, 52 na úroveň nájemného pro k.ú. Zábrdovice, tedy na částku 71.13,- Kč/m² a to od 01.01.2016.

29/2015.35/

Žádost o prominutí poplatku za používání výtahu - , bytem Kosmákova 36, Brno

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost , bytem Kosmákova 36, Brno, o prominutí poplatku za používání výtahu;



2. **nesouhlasí** s prominutí poplatku za používání výtahu , bytem Kosmákova 36, Brno.

29/2015.36/

SMART Comp. a.s. žádost o souhlas s vybudováním optické telekomunikační sítě v obecních domech svěřených MČ Brno-Židenice v OS Juliánov

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

- a) žádost společnosti SMART Comp. a.s. o souhlas s vybudováním optické telekomunikační sítě v obecních domech svěřených MČ Brno-Židenice v OS Juliánov na náklady společnosti SMART Comp, a.s.
- b) návrh „Smlouvy o umístění zařízení, o zřízení veřejné telekomunikační sítě a o jejich provozování“ se společností SMART Comp, a.s.;

2. **souhlasí** s uzavřením „Smlouvy o umístění zařízení, o zřízení veřejné telekomunikační sítě a o jejich provozování“ se společností SMART Comp, a.s., „Smlouva o umístění zařízení, o zřízení veřejné telekomunikační sítě a o jejich provozování“ tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu;

3. **pověřuje** starostu MČ podpisem „Smlouvy o umístění zařízení, o zřízení veřejné telekomunikační sítě a o jejich provozování“ se společností SMART Comp, a.s.

29/2015.37/

Zrnko, o.s., žádost o souhlas s vybudováním optické telekomunikační sítě v obecních domech v ulicích Krokova a Kuldova, svěřených MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

- c) žádost společnosti Zrnko, o.s. o souhlas s vybudováním optické telekomunikační sítě v obecních domech v ulicích Krokova a Kuldova, svěřených MČ Brno-Židenice na náklady společnosti Zrnko, o.s.
- d) návrh „Smlouvy o umístění zařízení elektronických komunikací“ se společností Zrnko, o.s.;

2. **souhlasí** s uzavřením „Smlouvy o umístění zařízení elektronických komunikací“ se společností Zrnko, o.s., „Smlouva o umístění zařízení elektronických komunikací“ tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu;

3. **pověřuje** starostu MČ podpisem „Smlouvy o umístění zařízení elektronických komunikací“ se společností Zrnko, o.s.

29/2015.38/

Aktualizované formuláře, které obsahují celé spektrum problematiky, řešené referátem bydlení OSM

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** formuláře F1 až F9, aktualizované dle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (NOZ), jež tvoří přílohy č. 22 až č. 30 originálu zápisu a obsahují celé spektrum problematiky, řešené referátem bydlení OSM;

2. **u k l á d á** OSM zajistit zveřejnění na webových stránkách MČ Brno-Židenice formulářů F1 až F9 a navíc i „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady“ a „Kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno-Židenice“.

29/2015.39/

Vyjádření k žádosti o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 384 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově svěřeném do hospodaření MČ Brno-Židenice a dotčeném stavbou „DPMB, a.s. – RKS ul. Stejskalova, stavební úpravy“

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrských sítí k služebnímu pozemku p. č. 384, zahrada, o výměře 1288 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeném do hospodaření MČ Brno-Židenice a dotčeném stavbou **„DPMB, a.s. – RKS ul. Stejskalova, stavební úpravy“** v rozsahu zákresu situace staveních úprav, který tvoří přílohu č. 31 originálu zápisu.

29/2015.40/

Využití pozemků p. č. 7822/1 a p. č. 7831/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské při realizaci stavby „Bytové domy Došlíkova“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** za vlastníka pozemku p. č. 7822/1, ostatní plocha, o výměře 1.771 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské s dočasným využitím jeho části při realizaci stavby „Bytové domy Došlíkova“ pro výjezd vozidel ze staveniště v termínu od prosince 2015 do června 2017 za podmínky zabezpečení výše uvedeného pozemku a jeho následného předání dle podmínek plánovací smlouvy č. 6314170048 ze dne 30.01.2014. Snímek KM s vyznačením části pozemku p. č. 7822/1 v k. ú. Židenice tvoří přílohu č. 32 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** za vlastníka pozemku p. č. 7831/2, ostatní plocha, o výměře 6.099 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské s dočasným využitím jeho části pro zásobování stavby bytových domů, a to pro průjezd osobní a nákladní dopravy v termínu od prosince 2015 do června 2017 za podmínky zabezpečení výše uvedeného pozemku a jeho následného předání dle podmínek plánovací smlouvy č. 6314170048 ze dne 30.01.2014. Snímek KM s vyznačením části pozemku p. č. 7831/2 v k. ú. Židenice tvoří přílohu č. 33 originálu zápisu.

ke

29/2015.41/

Zřízení staveništní přípojky pro stavbu „Bytové domy Došlíkova“ na pozemcích p. č. 7826/2 a p. č. 7826/14 v k. ú. Židenice při ul. Došlíkově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 7826/2, ostatní plocha, o výměře 1.850 m² a pozemku p. č. 7826/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 562 m² včetně budovy na něm postavené - Základní umělecké školy PhDr. Zbyňka Mrkose, Došlíkova 48, Brno, vše v k. ú. Židenice při ul. Došlíkově s využitím jejich částí pro zřízení dočasné staveništní přípojky pro realizaci stavby „Bytové domy Došlíkova“ v termínu od prosince 2015 do října 2016, a to za podmínky předložení revize elektrické přípojky a zabezpečení výše uvedených nemovitých věcí a následného uvedení do původního stavu. Snímek KM s vyznačením staveništní přípojky na pozemcích p. č. 7826/14 a p. č. 7826/2 v k. ú. Židenice tvoří přílohu č. 34 originálu zápisu.

29/2015.42/

Pronájem pozemku p. č. 8397/20 v k.ú. Židenice při ul. Stará osada

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku p. č. 8397/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m² v k. ú. Židenice při ul. Stará osada společnosti MARCO, spol. s r.o. v likvidaci a s uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 35 originálu zápisu.

29/2015.43/

Pronájem části pozemku p. č. 8347/2 v k. ú. Židenice při ul. Škroupově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem části pozemku p. č. 8347/2, ostatní plocha o výměře 10 m² v k. ú. Židenice při ul. Škroupově a s uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 36 originálu zápisu.

29/2015.45/

Uložení odvodu Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38, do rozpočtu Městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1 . u k l á d á ve smyslu § 28 odst. 6, písm. b) a § 31, odst. 2, písm. c) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- příspěvkové organizaci Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38 odvod z investičního fondu ve výši 135.000 Kč do rozpočtu zřizovatele

2 . s t a n o v í lhůtu pro zaplacení odvodu do 21. 12. 2015.

29/2015.46/

Zásady odměňování neuvolněných členů ZMČ

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice pozastavit účinnost článků 2 a 3 Zásad odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Židenice do 16.6.2016.

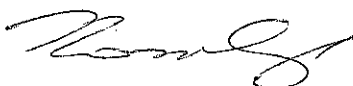
29/2015.44/

Program 7. zasedání ZMČ dne 15. prosince 2015

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í návrh programu 7. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného
dne 15. prosince 2015 v 16:00 hodin.

Mgr. René Novotný
starosta



Za správnost: Mgr. Monika Doležalová