



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

**Příloha k zápisu 88. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 26. 05. 2014**

V Brně dne 29. 05. 2014

USNESENÍ

88. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 88/2014 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Vyvěšení moravské vlajky ve svátek Cyrila a Metoděje dne 05.07.2014
3. Zpráva o podáních adresovaných Radě městské části Brno-Židenice
4. Rozpočtové opatření č. 8, neinvestiční transfer z VPS na volby do Evropského parlamentu, aktualizace rozpočtu
5. Účetní závěrka MČ Brno – Židenice za rok 2013
6. Uložení odvodu Základní školy, Brno, Gajdošova 3, Základní školy, Brno, Krásného 24, Tyršově základní školy, Brno, Kuldova 38, do rozpočtu Městské části Brno-Židenice
7. Návrh na realizaci stavebního zpomalovacího prahu na ul. Vančurova
8. Návrh změny „Pravidel pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“
9. Pronájem pozemků p. č. 5883/1, p. č. 6165/1, p. č. 6165/4 a id. 1/3 pozemku p. č. 6595/7 v k. ú. Židenice
10. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6528/1 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové
11. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6567 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové
12. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 281 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
13. Prodej nebo pronájem pozemků p. č. 5914/2 a p. č. 8143/4 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově
14. Odprodej pozemku p. č. 7836/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
15. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6551 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku
16. Svěření pozemku p. č. 563 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově k pronájmu jako zahrady
17. Stanovisko k prodloužení souhlasu s umístěním stavby dočasné na pozemcích p. č. 9752 a p. č. 1932 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské
18. Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Bytové domy Došlíkova“ v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
19. Výsledek otevřeného řízení na veřejnou zakázku „Údržba chodníků, komunikací a veřejných prostranství v MČ Brno-Židenice“
20. Různé, připomínky, podněty.

88/2014.1/

Schválení programu 88/2014 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 88. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** pana Marka Svitavského ověřovatelem zápisu 88. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

✓

88/2014.2/

Vyvěšení moravské vlajky ve svátek Cyrila a Metoděje dne 05.07.2014

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s vyvěšením moravské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice dne 05. 07. 2014, ve svátek Cyrila a Metoděje dne 05.07.2014.
2. **u k l á d á** úseku tajemníka, zajistit vyvěšení moravské vlajky.

88/2014.3/

Zpráva o podáních adresovaných Radě městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** podání ze dne 22.04.2014 ve věci změny stavby objektu obč. vyb. Svatoplukova 63a, č.p. 3887 na pozemku p. č. 6518, k. ú. Židenice;
2. **s o u h l a s í** s dosavadním postupem starosty MČ Brno-Židenice jako zástupce statutárního města Brna a účastníka řízení ve věci územního a staveního řízení změny stavby objektu obč. vyb. Svatoplukova 63a, č. p. 3887 na pozemku p. č. 6581 v k. ú. Židenice a případně s využitím procesních prostředků v této věci.

88/2014.4/

Rozpočtové opatření č. 8, neinvestiční transfer z VPS na volby do Evropského parlamentu, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 8.

Toto opatření doplňuje do rozpočtu příjmů na rok 2014 neinvestiční transfer z VPS na volby do Evropského parlamentu ve výši 528 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2014.

Rozpočtové opatření č. 8 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

88/2014.5/

Účetní závěrka MČ Brno – Židenice za rok 2013

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno – Židenice schválit účetní závěrku MČ Brno – Židenice sestavenou k 31.12.2013.

88/2014.6/

Uložení odvodu Základní školy, Brno, Gajdošova 3, Základní školy, Brno, Krásného 24, Tyršově základní školy, Brno, Kuldova 38, do rozpočtu Městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **u k l á d á** ve smyslu § 28 odst. 6, písm. b) a § 31, odst. 2, písm. c) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:
 - příspěvkové organizaci Základní školy, Brno, Gajdošova 3, odvod z investičního fondu ve výši 500.000 Kč do rozpočtu zřizovatele na dokončení stavebních úprav tříd Montessori,

- příspěvkové organizaci Základní škola, Brno, Krásného 24, odvod z investičního fondu ve výši 250.000 Kč do rozpočtu zřizovatele na opravu vodoinstalací – II. etapa,
- příspěvkové organizaci Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38 odvod z investičního fondu ve výši 400.000 Kč do rozpočtu zřizovatele na výměnu oken – II. Etapa;

2. s t a n o v í lhůtu pro zaplacení odvodu do 10. 06. 2014.

88/2014.7/

Návrh na realizaci stavebního zpomalovacího prahu na ul. Vančurova

Rada městské části Brno-Židenice

n e p o ž a d u j e v rámci opravy komunikace Vančurovy v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Gajdošova a Dulánek realizaci stavebního zpomalovacího prahu.

88/2014.8/

Návrh změny „Pravidel pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** doporučení komise bydlení z 06.05.2014 ohledně úpravy finančních limitů oprav obecních bytů před novým pronájmem;
- 2. s c h v a l u j e** změnu „Pravidel pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“, jejichž obsahem je (mimo jiné) i úprava finančních limitů oprav obecních bytů před novým pronájmem dle doporučení komise bydlení.
Úplné znění nových „Pravidel pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“, platných od 01.06.2014 včetně zpracování všech aktualizací tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu

88/2014.9/

Pronájem pozemků p. č. 5883/1, p. č. 6165/1, p. č. 6165/4 a id. 1/3 pozemku p. č. 6595/7 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu pronájem pozemků p. č. 5883/1, ostatní plocha, o výměře 2.259 m², p. č. 6165/1, ostatní plocha, o výměře 750 m², p. č. 6165/4, ostatní plocha, o výměře 16 m² a id. 1/3 pozemku p. č. 6595/7, ostatní plocha, o výměře 586 m² v k. ú. Židenice za účelem využití jako manipulační plochy, příjezdové cesty nebo zařízení staveniště v rámci realizace stavby „Modernizace traťového úseku Brno Maloměřice (včetně) – Brno Židenice (mimo)“ za podmínky uvedení dotčených pozemků po skončení pronájmu do původního stavu.

88/2014.10/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6528/1 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6528/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové vlastníku garáže
a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 84. zasedání dne 31.03.2014.



88/2014/11/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6567 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6567, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové vlastníku garáže
a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 84. zasedání dne 31.03.2014.

88/2014/12/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 281 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 281, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže
a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 84. zasedání dne 31.03.2014.

88/2014/13/

Prodej nebo pronájem pozemků p. č. 5914/2 a p. č. 8143/4 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu prodej pozemků p. č. 5914/2, ostatní plocha, o výměře 57 m² a p. č. 8143/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m² v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově vlastníkově staveb na nich postavených.

88/2014/14/

Odprodej pozemku p. č. 7836/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 7836/2, orná půda, o výměře 115 m² v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské vlastníku přílehlé nemovitosti,

88/2014/15/

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6551 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 156/2003 ze dne 04.12.2003 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6551, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové uzavřené s dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;
- 2. s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6551, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené
- 3. u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek
: Záměr obce tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

88/2014/16/

Svěření pozemku p. č. 563 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově k pronájmu jako zahrady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se svěřením pozemku p. č. 563, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově MČ Brno-Židenice v kategorii III. (ostatní nemovitý majetek) po odstranění zápisu budovy, objekt k bydlení č. p. 1007 v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu;
2. **s o u h l a s í** po svěření výše uvedeného pozemku se záměrem jeho pachtu z úrovně MČ Brno-Židenice.

88/2014/17/

Stanovisko k prodloužení souhlasu s umístěním stavby dočasné na pozemcích p. č. 9752 a p. č. 1932 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** doplněnou žádost o prodloužení umístění stavby dočasné postavené na pozemcích p. č. 9752, ostatní plocha o výměře 89 m² a p. č. 1932, ostatní plocha, část o výměře 4,5 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Tábořské ve vlastnictví statutárního města Brna a návrh žadatele zvýšit nájemné na pronájem výše uvedených pozemků z původních 50 Kč/m²/rok na 100 Kč/m²/rok;
2. **s o u h l a s í** se záměrem změny stávajícího pronájmu pozemků p. č. 9752, ostatní plocha o výměře 89 m² a p. č. 1932, ostatní plocha, část o výměře 4,5 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Tábořské žadateli za zvýšenou cenu 100 Kč/m²/rok;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky. Záměr obce tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;
4. **u k l á d á** Odboru správy majetku předložit návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 05 199 2 30 ze dne 22.11.2005 včetně dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2006, kterým bude upravena výše nájemného za pozemky pronajaté dle předmětné nájemní smlouvy;
5. **s o u h l a s í** za vlastníka pozemků p. č. 9752, ostatní plocha o výměře 89 m² a p. č. 1932, ostatní plocha, část o výměře 4,5 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Tábořské, pronajatých žadateli, s prodloužením umístění stavby dočasné postavené na výše uvedených pozemcích, a to na dobu určitou do 31.12.2016 za těchto podmínek:
 - a. v případě ukončení nájemního vztahu odstraní nájemce na své náklady stavbu dočasnou a pronajaté pozemky uvede do původního stavu,
 - b. v případě realizace stavebních činností v souladu s platnou územně plánovací dokumentací před uplynutím doby, na kterou byla tato stavba povolena, odstraní nájemce dočasnou stavbu na své náklady a pronajaté pozemky uvede do původního stavu.



88/2014/.18/ Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Bytové domy Došlíkova“ v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í aktuální seznam pozemků v k. ú. Židenice dotčených stavbou „Bytové domy Došlíkova“, který tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu a vzhledem k tomu, že doposud nebylo rozhodnuto o požadavku RMČ Brno-Židenice, vzneseném na 69. zasedání dne 09.09.2013, a to o odnětí svěřených pozemků v lokalitě při ul. Líšeňské a tyto pozemky nebyly doposud odňaty z hospodaření městské části, se Rada MČ Brno-Židenice k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Bytové domy Došlíkova“ v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské nebude vyjadřovat.

88/2014/.19/ Výsledek otevřeného řízení na veřejnou zakázku „Údržba chodníků, komunikací a veřejných prostranství v MČ Brno-Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. v y b í r á** společnou nabídku společností A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o. a ŠIMEK 96, spol. s r.o. (na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek) podanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění na poskytování služeb „Údržba chodníků, komunikací a veřejných prostranství v MČ Brno - Židenice“ jako nejvhodnější;
- 2. u k l á d á** Úseku tajemníka ve spolupráci se společností BRNOINVEST, spol. s r.o. zajistit veškeré náležitosti a úkony dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

Ing. Roman Vašina
starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek

