



S ohledem na ochranu osobnosti zaručenou občanským zákoníkem a na ustanovení zákona o ochraně osobních údajů, byly osobní údaje, týkající se jednotlivých fyzických osob, anonymizovány.

Příloha k zápisu 89. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 09. 06. 2014

V Brně dne 13. 06. 2014

USNESENÍ

89. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 89/2014 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Odměny ředitelům základních a mateřských škol
3. Pověření Úseku tajemníka – správní delikty
4. Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Brno-Židenice pro volební období 2014–2018 a návrh na vytvoření volebního obvodu na území městské části Brno-Židenice pro volby do ZMČ
5. Počet podpisů na petice, podporující nezávislé kandidáty a sdružení nezávislých kandidátů dle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
6. Závěrečný účet MČ Brno – Židenice za rok 2013
7. Rozpočtové opatření č. 9, odvody MŠ a ZŠ, neinvestiční a investiční transfery z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu
8. Rozpočtové opatření č. 10, vyúčtování 23. společenského plesu MČ Brno-Židenice
9. Rozpočtové opatření č. 11, finanční vypořádání za rok 2013, zapojení zůstatku 2013, investiční transfer ze SFŽP a MŽP, neinvestiční transfer z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu
10. Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě na Mateřské škole Sedmikráska, Brno, Zengrova 3
11. Informativní materiál o prázdninovém provozu v mateřských školách v MČ Brno – Židenice
12. Informativní materiál o přerušení činnosti školní družiny v základních školách v MČ Brno - Židenice
13. Žádost se zařazením akce Orel Jednota Brno do povinného programu DD 2014
14. Žádost se zařazením akce Internet Ninjas do povinného programu DD 2014
15. Pronájem bytu č. ... v domě Tábořská 171 v Brně
16. Pronájem bytu č. ... v domě Jamborova 57/59 v Brně – oprava na vlastní náklady
17. Pronájem bytu č. ... v domě M. Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady
18. Pronájem bytu č. ... v domě Slívova 5 v Brně – oprava na vlastní náklady
19. Žádost o výměnu bytu č. ... v domě Kosmákova 30 za byt č. ... v domě Heinrichova 1 v Brně
20. Žádost o výměnu bytu č. ... v domě Kosmákova 42 za byt č. ... v domě Stará Osada 22 v Brně
21. Žádost o výměnu bytu č. ... v domě Kosmákova 44 za byt č. ... v domě Kosmákova 34 v Brně
22. Žádost o výměnu bytu č. ... v domě Krásného 35 za byt č. ... v domě Ryšánkova 4 v Brně
23. Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Kosmákova 30 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
24. Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

25. Záměr obce pronajmout byt č. 11 v domě Kosmákova 46 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
26. Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Krásného 10 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
27. Záměr obce pronajmout byt č. 24 v domě Krásného 15 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
28. Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Meluzínova 1 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
29. Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Skopalíkova 32 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
30. Záměr obce pronajmout byt č. 5 v domě Strakatého 1 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
31. Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Svatoplukova 65 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
32. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu a o uzavření nové NS – , byt č. v domě Kosmákova 42 v Brně
33. Volný byt č. v domě Skopalíkova 30, – žádost o splátkový kalendář
34. Volný byt č. v domě Svatoplukova 65, – žádost o vrácení poplatků z prodlení
35. Byt č. v domě Viniční 20, – žádost o splátkový kalendář, o prominutí poplatků z prodlení a o odložení exekučního vyklizení bytu
36. Žádost občanského sdružení „Židenické dvory, o.s.“ o snížení nájemného z bytů v obecních domech M. Kuncové, Skopalíkova a Svatoplukova o 28 až 40%
37. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6633 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
38. Pronájem pozemků p. č. 7551/20, p. č. 7551/22 a p. č. 7551/64, vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
39. Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice
40. Program 24. zasedání ZMČ dne 18. června 2014
41. Různé, připomínky, podněty.

89/2014.1/

Schválení programu 89/2014 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 89. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** pana Ing. Jiřího Rygla ověřovatelem zápisu 89. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

89/2014.2/

Odměny ředitelům základních a mateřských škol

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e ředitelům základních a mateřských škol zřízených MČ Brno-Židenice odměnu za období 1.– 6. 2014, a to ve výši uvedené v příloze č. 1 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

89/2014.3/

Pověření Úseku tajemníka – správní delikty

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s v ě ř u j e** Úseku tajemníka působnost dle ust. § 102 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci ukládání pokut a vedení správního řízení ve věcech podle ust. § 58 zákona o obcích, a to pro správní delikty při porušení nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění nařízení pozdějších, dle čl. 3 odst. 4 – podomní prodej;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka vždy v 1. a 3. čtvrtletí kalendářního roku předložit RMČ Brno-Židenice přehled o projednávaných a ukončených správních řízeních o správních deliktech podle § 58 zákona o obcích.

89/2014.4/

Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Brno-Židenice pro volební období 2014–2018 a návrh na vytvoření volebního obvodu na území městské části Brno-Židenice pro volby do ZMČ

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice:

1. **s t a n o v í t**, v souladu ustanovením § 67 a v rozsahu ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Brno-Židenice pro volební období 2014–2018 na 29;
2. **v z í t n a v ě d o m í** jeden volební obvod na území městské části Brno-Židenice pro volby do ZMČ v roce 2014.

89/2014.5/

Počet podpisů na petice, podporující nezávislé kandidáty a sdružení nezávislých kandidátů dle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í

- a) počet podpisů na petice pro volby do ZMČ, podporující nezávislého kandidáta: 600,
 - b) počet podpisů na petice pro volby do ZMČ, podporující sdružení nezávislých kandidátů: 1.453,
- v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovení počtu podpisů tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

89/2014.6/

Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2013

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením MČ Brno – Židenice za rok 2013 bez výhrad. Závěrečný účet za rok 2013 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

89/2014.7/

Rozpočtové opatření č. 9, odvody MŠ a ZŠ, neinvestiční a investiční transfery z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 9.

Toto opatření v příjmech rozpočtu na rok 2014 doplňuje odvody MŠ a ZŠ, navyšuje neinvestiční transfer z rozpočtu města, doplňuje investiční transfer z rozpočtu města, snižuje převody z VHČ a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové závazné ukazatele rozpočtu na rok 2014.

Rozpočtové opatření č. 9 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

89/2014.8/

Rozpočtové opatření č. 10, vyúčtování 23. společenského plesu MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í vyúčtování 23. společenského plesu;

2. d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 10. Toto opatření snižuje příjmy rozpočtu na rok 2014 o 8 tis. Kč a snižuje a upřesňuje výdajové položky spojené s pořádáním plesu o 8 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 10 tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

89/2014.9/

Rozpočtové opatření č. 11, finanční vypořádání za rok 2013, zapojení zůstatku 2013, investiční transfer ze SFŽP a MŽP, neinvestiční transfer z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno Židenice schválit rozpočtové opatření č. 11.

Toto opatření upřesňuje v příjmech rozpočtu na rok 2014 daň z příjmu, doplňuje přijatý odvod z výherních hracích přístrojů, doplňuje příjmy z finančního vypořádání 2013 od města, navyšuje neinvestiční transfer z rozpočtu města, doplňuje investiční transfer ze SFŽP a MŽP, navyšuje financování o poslední část zůstatku roku 2013 a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2014.

Rozpočtové opatření č. 11 tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

89/2014.10/

Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě na Mateřské škole Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s udělením výjimky z ust. § 2 vyhl. č. 14/2005 Sb., Mateřské škole Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3;

2. p o v o l u j e v souladu s ust. § 23 odst. 5) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění navýšení počtu dětí ve třídě na Mateřské škole Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3 na 28 dětí.

89/2014/.11/

Informativní materiál o prázdninovém provozu v mateřských školách v MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í prázdninový provoz v mateřských školách v Městské části Brno-Židenice dle tabulky, jež tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

89/2014/.12/

Informativní materiál o přerušení činnosti školní družiny v základních školách v MČ Brno - Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í přerušení činnosti školní družiny na základních školách v Městské části Brno-Židenice dle oznámení, jež tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

89/2014/.13/

Žádost se zařazením akce Orel Jednota Brno do povinného programu DD 2014

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce židenické hody pořádané *Orel jednota Brno*, konané v termínu **25.10.2014** do povinného programu roku 2014.

89/2014/.14/

Žádost se zařazením akce Internet Ninjas do povinného programu DD 2014

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se zařazením akce pořádané *Internet Ninjas*, konané v termínu **7.7.2014** do povinného programu roku 2014.

89/2014/.15/

Pronájem bytu č. 1 v domě Tábořská 171 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Tábořská 171 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1939 (náhradník č. 1882). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

89/2014/.16/

Pronájem bytu č. 1 v domě Jamborova 57/59 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Jamborova 57/59 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1717 (náhradník č. 1812). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve

výši cca 145 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;

- 2. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

89/2014/.17/

Pronájem bytu č. . v domě M. Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě M. Kuncové 4 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1201. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 157 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
- 2. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

89/2014/.18/

Pronájem bytu č. . v domě Slívova 5 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Slívova 5 s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1910. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 216 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

89/2014/.19/

Žádost o výměnu bytu č. . v domě Kosmákova 30 za byt č. . v domě Heinrichova 1 v Brně

Staženo při projednávání.

89/2014/.20/

Žádost o výměnu bytu č. . v domě Kosmákova 42 za byt č. . v domě Stará Osada 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost . . . a . . . o výměnu bytu č. . v domě Kosmákova 42 za byt č. . v domě Stará Osada 22 v Brně;
- 2. s o u h l a s í** s výměnou bytu č. . v domě Kosmákova 42 za byt č. . v domě Stará Osada 22 v Brně;
- 3. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

89/2014/.21/

Žádost o výměnu bytu č. v domě Kosmákova 44 za byt č. v domě Kosmákova 34 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost a o výměnu bytu č. v domě Kosmákova 44 za byt č. 1 v domě Kosmákova 34 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s výměnou bytu č. v domě Kosmákova 44 za byt č. v domě Kosmákova 34 v Brně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

89/2014/.22/

Žádost o výměnu bytu č. v domě Krásného 35 za byt č. v domě Ryšánkova 4 v Brně

Staženo při projednávání.

89/2014/.23/

Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Kosmákova 30 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 361.071,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Kosmákova 30 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 361.071,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

89/2014/.24/

Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Kosmákova 34 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 446.681,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Kosmákova 34 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 446.681,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

89/2014/.25/

Záměr obce pronajmout byt č. 11 v domě Kosmákova 46 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 11 v domě Kosmákova 46 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 360.502,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 11 v domě Kosmákova 46 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 360.502,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

89/2014/.26/

Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Krásného 10 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Krásného 10 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 325.658,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Krásného 10 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 325.658,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

89/2014/.27/

Záměr obce pronajmout byt č. 24 v domě Krásného 15 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 24 v domě Krásného 15 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 570.932,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 24 v domě Krásného 15 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 570.932,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.



89/2014/.28/

Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Meluzínova 1 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 379.517,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 379.517,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

89/2014/.29/

Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Skopalíkova 32 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Skopalíkova 32 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 307.704,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Skopalíkova 32 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 307.704,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu.

89/2014/.30/

Záměr obce pronajmout byt č. 5 v domě Strakatého 1 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Strakatého 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 527.497,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Strakatého 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 527.497,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

89/2014/31/

Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Svatoplukova 65 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Svatoplukova 65 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 253.769,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Svatoplukova 65 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 253.769,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.

89/2014/32/

Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu a o uzavření nové NS – byt č. v domě Kosmákova 42 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í

- a) žádost paní o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. v domě Kosmákova 42 v Brně;
- b) žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. v domě Kosmákova 42 v Brně;

2. s o u h l a s í

- a) se zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu č. v domě Kosmákova 42 v Brně;
- b) s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2014 k bytu č. v domě Kosmákova 42 v Brně za podmínky, že uhradí náklady řízení o vyklizení bytu a řízení o zaplacení dlužného nájemného;

3. u k l á d á

- a) Odboru správy majetku, ve spolupráci s JUDr. Zuzanou Malaníkovou, advokátkou, vzít žalobu na vyklizení bytu č. v domě Kosmákova 42 v Brně zpět;
- b) Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

89/2014/33/

Volný byt č. v domě Skopalíkova 30, – žádost o splátkový kalendář

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o uzavření splátkového kalendáře;
2. **n e s o u h l a s í** s uzavřením splátkového kalendáře na zaplacení dlužného nájemného za byt č. v domě Skopalíkova a trvá na již podané žalobě o vymáhání celého dlužného nájemného.

89/2014/.34/

Volný byt č. v domě Svatoplukova 65,
z prodlení

– žádost o vrácení poplatků

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o vrácení již uhrazených poplatků z prodlení ve výši 37.870,00 Kč.
2. **n e s o u h l a s í** s vrácením již uhrazených poplatků z prodlení ve výši 37.870,00 Kč za opožděně zaplacené ušlé nájemné

89/2014/.35/

Byt č. v domě Viniční 20,
poplatků z prodlení a o odložení exekučního vyklizení bytu

– žádost o splátkový kalendář, o prominutí

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádosti
2. **n e s o u h l a s í**
 - a) s uzavřením splátkového kalendáře na zaplacení dlužného nájemného
 - b) s prominutím poplatků z prodlení za byt č. v domě Viniční 20 a trvá na podání žaloby o vymáhání celého dlužného nájemného;
3. **t r v á** na provedení výkonu rozhodnutí vyklizením bytu č. v domě Viniční 20 v Brně prostřednictvím soudního vykonavatele.

89/2014/.36/

Žádost občanského sdružení „Židenické dvory, o.s.“ o snížení nájemného z bytů
v obecních domech M. Kuncové, Skopalíkova a Svatoplukova o 28 až 40%

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost občanského sdružení „Židenické dvory, o.s.“ o snížení nájemného z bytů v obecních domech M. Kuncové, Skopalíkova a Svatoplukova o 28 až 40% kvůli údajnému nadměrnému znehodnocení bydlení hlukem a prachem;
2. **n e s c h v a l u j e** snížení nájemného z bytů v obecních domech M. Kuncové, Skopalíkova a Svatoplukova o 28 až 40% kvůli údajnému nadměrnému znehodnocení bydlení hlukem a prachem

89/2014/.37/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6633 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6633, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově vlastníku garáže a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 84. zasedání dne 31.03.2014.

89/2014/.38/

Pronájem pozemků p. č. 7551/20, p. č. 7551/22 a p. č. 7551/64, vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemků p. č. 7551/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 423 m², p. č. 7551/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 568 m² a p. č. 7551/64, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti BAUMAT, spol. s r.o. a s uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

89/2014/.39/

Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice

Staženo při projednávání.

89/2014/.40/

Program 24. zasedání ZMČ dne 18. června 2014

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í návrh programu 24. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 18. června 2014 v 16:00 hodin.

Ing. Roman Vašina
starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek