



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

**Příloha k zápisu 91. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 14. 07. 2014**

V Brně dne 17. 07. 2014

USNESENÍ

91. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 91/2014 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Žádost o udělení výjimky z ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009
3. Rozpočtové opatření č. 13, neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, aktualizace rozpočtu
4. Pronájem bytu č. - v domě M. Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady
5. Pronájem bytu č. v domě Slívova 5 v Brně – oprava na vlastní náklady
6. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně
7. Pronájem bytu č. v domě Šámalova 87 – po zveřejnění záměru obce
8. Pronájem bytu č. v domě Šámalova 87 – po zveřejnění záměru obce
9. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. v domě Kosmákova 44 –
10. Žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2013 –
11. Žádost o výměnu bytu č. v domě Krásného 6 za byt č. v domě Krásného 6 v Brně
12. Žádost o výměnu bytu č. v domě Krásného 26 za byt č. v domě Pellicova 11 v Brně
13. Žádost o výměnu bytu č. v domě Viniční 25 za byt č. v domě Moravské nám. 14a v Brně
14. Žádost nájemců domu Juliánovské náměstí 1 o zařazení do Seznamu domů doporučených k prodeji
15. Žádost o pronájem nebytového prostoru, prodejny v domě Tábořská 171 – Lahůdky JIMa s.r.o.
16. Žádost společnosti Bílá hora, s.r.o. o projednání Žádosti o čerpání příspěvku z Fondu bytové výstavby města Brna pro zasíťování připravované výstavby v lokalitě ul. Došlíkova
17. Harmonogram termínů čištění a údržby komunikací v MČ Brno-Židenice na období září až listopad 2014
18. Prodej domu Skopalíkova 27, 29, 31
19. Různé, připomínky, podněty.

91/2014.1/

Schválení programu 91/2014 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 91. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** pana Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 91. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

91/2014.2/

Žádost o udělení výjimky z ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s udělením výjimky z ustanovení čl. 1 odst. 1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, spočívající v možnosti prodloužení doby konání následujících veřejně přístupných podniků:

- a) **Taneční a poslechová oldies párty**, konaná dne 25. 7. 2014 na nádvoří a zahrádce Dělnického domu, Jamborova 65, Brno v době od 20:00 do 02:00 dne 26. 7. 2014,
- b) **Festival písničkářů**, konaný dne 3. 8. 2014 na nádvoří Dělnického domu, Jamborova 65, Brno v době od 14:00 do 24:00,
- c) **Taneční a poslechová oldies párty**, konaná dne 22. 8. 2014 na nádvoří a zahrádce Dělnického domu, Jamborova 65, Brno v době od 20:00 do 02:00 dne 23. 8. 2014,

pořádaných Společenským centrem Dělnický dům Jamborova 65, 615 00 Brno, MONEST Brno, s.r.o., Štefánikova 50, 612 00 Brno, IČ 26900211 a vydává podle § 67 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí, a pověřuje starostu podpisem tohoto rozhodnutí, které tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

91/2014.3/

Rozpočtové opatření č. 13, neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 13.

Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2014 neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení ve výši 4 tis. Kč, doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2014 a navyšuje financování na rok 2014.

Rozpočtové opatření č. 13 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

91/2014.4/

Pronájem bytu č. ... v domě M. Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě M. Kuncové 4 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1906. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 157 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
- 2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Y

91/2014.5/

Pronájem bytu č. v domě Slívova 5 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Slívova 5 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 969. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 216 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

91/2014.6/

Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1935. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

91/2014.7/

Pronájem bytu č. v domě Šámalova 87 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Šámalova 87 v Brně s . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. Náklady na opravu bytu nebudou umořeny v nájmu z důvodu prodeje domu;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

91/2014.8/

Pronájem bytu č. v domě Šámalova 87 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Šámalova 87 v Brně s . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. Náklady na opravu bytu nebudou umořeny v nájmu z důvodu prodeje domu;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

91/2014.9/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. v domě Kosmákova 44 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Kosmákova 44 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 88. zasedání konaném dne 26.05.2014;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2014 s
;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

91/2014.10/

Žádost o splátkový kalendář na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2013 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 8.171,00 Kč za byt č. o velikosti 0+1 v domě Karáskovo náměstí 2 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením splátkového kalendáře na celkem 10 měsíčních splátek, a to na 9 měsíčních splátek po 817 Kč měsíčně a na 1 poslední měsíční splátku po 818 Kč, začínajících v 8/2014 a končících v 5/2015 na uhrazení nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 8.171,00 Kč za byt č. 1 o velikosti 0+1 v domě Karáskovo náměstí 2 v Brně.

91/2014.11/

Žádost o výměnu bytu č. v domě Krásného 6 za byt č. v domě Krásného 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost a o výměnu bytu č. v domě Krásného 6 za byt č. v domě Krásného 6 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s výměnou bytu č. v domě Krásného 6 za byt č. v domě Krásného 6 v Brně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

91/2014.12/

Žádost o výměnu bytu č. v domě Krásného 26 za byt č. v domě Pellicova 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost a o výměnu bytu č. v domě Krásného 26 za byt č. v domě Pellicova 11 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s výměnou bytu č. v domě Krásného 26 za byt č. v domě Pellicova 11 v Brně;

3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

91/2014/.13/

Žádost o výměnu bytu č. v domě Viniční 25 za byt č. v domě Moravské nám. 14a v Brně

Rada městské části Brno-Židenice **neschvaluje** návrh usnesení.

91/2014/.14/

Žádost nájemců domu Juliánovské náměstí 1 o zařazení do Seznamu domů doporučených k prodeji

Staženo při projednávání.

91/2014/.15/

Žádost o pronájem nebytového prostoru, prodejny v domě Tábořská 171 – Lahůdky JIMa s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost společnosti Lahůdky JIMa s.r.o., zastoupené jednatelem panem Jiřím Nakem a panem Martinem Kvardou o pronájem nebytového prostoru – prodejny v domě Tábořská 171 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s pronájmem nebytového prostoru prodejny o výměře 192 m² v domě Tábořská 171 společnosti Lahůdky JIMa s.r.o., zastoupené jednatelem panem Jiřím Nakem a panem Martinem Kvardou za účelem vybudování prodejny lahůdek, potravin a hotových jídel bez vývažovny. Nájemné bude stanoveno ve výši 500,00 Kč/m²/rok s každoroční úpravou o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II., odst. 3, písm. A.6

91/2014/.16/

Žádost společnosti Bílá hora, s.r.o. o projednání Žádosti o čerpání příspěvku z Fondu bytové výstavby města Brna pro zasítování připravované výstavby v lokalitě ul. Došlíkova

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost společnosti Bílá hora, s.r.o. o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby pro akci:
„Technická infrastruktura pro bytové domy Došlíkova (3 bytové domy - BD 01, BD 02, BD 03, s počtem 66 bytových jednotek - BD 01 28 b.j., BD 02 22 b.j., BD 03 16 b.j.)“
v požadované maximální možné výši příspěvku na bytovou jednotku, tj. celkem 3.960.000 Kč;
2. **n e s o u h l a s í** s podáním výše uvedené žádosti prostřednictvím Statutárního města Brna, zastoupeného MČ Brno-Židenice.

91/2014/.17/

Harmonogram termínů čištění a údržby komunikací v MČ Brno-Židenice na období září až listopad 2014

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e harmonogram termínů čištění a údržby komunikací v MČ Brno-Židenice na období září až listopad 2014.

Harmonogram tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

91/2014/.18/

Prodej domu Skopalíkova 27, 29, 31

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** informace o postupu ČR-ÚZSVM ve věci prodeje bytového domu Skopalíkova 27, 29, 31 formou veřejné dražby realizované v následujících měsících;
2. **s o u h l a s í** s případným přednostním řešením pronájmu obecních bytů nájemníkům bytového domu Skopalíkova 27, 29, 31 v případě, že jim budou novým vlastníkem nemovitosti vypovězeny nájemní smlouvy;
3. **u k l á d á O S M** zpracovat mj. do připravované aktualizace metodiky „Pravidla pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“ možnost přednostního řešení pronájmu bytu mimo seznam žadatelů o obecní byt vzhledem k okolnostem zvláštního zřetele hodných (živelné pohromy, prodej nemovitosti prostřednictvím státu apod.).

Ing. Roman Vašina
Starosta

Za správnost: Mgr. Aleš Mrázek