



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 97. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

Konaného 06. 10. 2014

V Brně dne 09. 10. 2014

USNESENÍ

97. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 97/2014 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. „Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno-zateplení objektu“ – vypsání veřejné zakázky
3. Žádost o udělení výjimky z ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009
4. Návrh na ukončení činností komisí RMČ
5. Rozpočtové opatření č. 19, neinvestiční transfer z VPS na volby do obecních zastupitelstev, aktualizace rozpočtu
6. Žádost se zařazením akce ZŠ Krásného – vánoční koncert do povinného programu DD 2014
7. Žádost se zařazením akce ZŠ Krásného – školní ples do povinného programu DD 2015
8. Žádost se zařazením akce FC Slovan Brno do povinného programu DD 2015
9. Žádost se zařazením akcí Základní školy Gajdošova do povinného programu DD 2015
10. Pronájem bytu č. 5 v domě Kosmákova 36 v Brně
11. Pronájem bytu č. 16 v domě Krokova 28/30 v Brně
12. Pronájem bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 1b v Brně
13. Pronájem bytu č. 18 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
14. Pronájem bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
15. Pronájem bytu č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně
16. Pronájem bytu č. 1 v domě Meluzínova 3/5 v Brně
17. Pronájem bytu č. 2 v domě Meluzínova 4 v Brně
18. Pronájem bytu č. 1 v domě Meluzínova 7/9 v Brně
19. Pronájem bytu č. 10 v domě Nezamyslova 20 v Brně
20. Pronájem bytu č. 5 v domě Podpísečná 14 v Brně
21. Pronájem bytu č. 15 v domě Strakatého 9 v Brně
22. Pronájem bytu č. 6 v domě Zábrdovická 14 v Brně
23. Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 16 v Brně – oprava na vlastní náklady
24. Pronájem bytu č. 2 v domě Mazourova 1 v Brně – oprava na vlastní náklady
25. Pronájem bytu č. 1 v domě Pechova 30 v Brně – oprava na vlastní náklady
26. Pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 46 v Brně – oprava na vlastní náklady
27. Pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 15 v Brně – oprava na vlastní náklady
28. Volný byt č. 10 v domě Konečného 2 v Brně
29. Žádost o přehodnocení stanoviska RMČ ve věci zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu a uzavření nové NS – , byt č. v domě Souběžná 11 v Brně
30. Žádost o uzavření splátkového kalendáře a prominutí poplatků z prodlení – , byt č. , M. Kudeříkové 4
31. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – , byt č. , Mazourova 1, Brno

32. Výměna bytu č. ... v domě Boettingrova 9 v Brně za byt č. ... v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
33. Výměna bytu č. ... v domě Kosmákova 30 v Brně za byt č. ... v domě Kotkova 20 v Brně
34. Výměna bytu č. ... v domě Krásného 2 v Brně za byt č. ... v domě Merhautova 13i v Brně
35. Výměna bytu č. ... v domě Tábořská 171 v Brně za byt č. ... v domě Tábořská 171 v Brně
36. Skopalíkova 27,29,31 (Prototypa) – žádost několika nájemníků o pronájem obecního bytu
37. ..., nájemce bytu č. ... v domě Krásného 37 – žádost o slevu na nájemném
38. Byt č. ... v domě Markéty Kuncové 1B –
39. Žádost o uzavření splátkového kalendáře za dluh na nájmu včetně poplatků z prodlení – byt č. ..., Porhajmova 18 v Brně
40. Žádost nájemců o odkoupení domu Kuldova 32 v Brně
41. Pronájem bytu č. 4 v domě Boettingrova 15 – po zveřejnění záměru obce
42. Pronájem bytu č. 22 v domě Kosmákova 34 – po zveřejnění záměru obce
43. Pronájem bytu č. 4 v domě Kosmákova 46 – po zveřejnění záměru obce
44. Pronájem bytu č. 14 v domě Krásného 37 – po zveřejnění záměru obce
45. Záměr obce pronajmout byt č. 8 v domě Boettingrova 13 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
46. Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Kosmákova 36 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
47. Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Krásného 49 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
48. Záměr obce pronajmout byt č. 17 v domě Marie Kudeřikové 2 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
49. Záměr obce pronajmout byt č. 10 v domě Meluzínova 3 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
50. Pronájem pozemků p. č. 9752 a p. č. 1932 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské
51. Odprodej pozemku p. č. 4701/4 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské
52. Vyjádření ke svěření pozemku p. č. 5843/3 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově
53. Nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích p. č. 7863/12 a p.č. 7863/13 v k. ú. Židenice při ul. Marie Kudeřikové do vlastnictví statutárního města Brna
54. Pozemky PK p. č. 2035 a p. č. 5797/6 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově ve vlastnictví spol. STAVBA, k.s.
55. Záměr pachtu pozemků p. č. 6473/1 a p. č. 6474/1 vše v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově
56. Zateplení a oprava bytového domu Nezamyslova 45, 47, 49 – stanovisko k žádosti o stavební povolení
57. Pronájem bytu č. ... v domě Skopalíkova 35 v Brně
58. Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice
59. Různé, připomínky, podněty

97/2014.1/

Schválení programu 97/2014 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 97. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** pana PhDr. Jiřího Nesibu, PhD., ověřovatelem zápisu 97. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

97/2014.2/

„Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno-zateplení objektu“ – vypsání veřejné zakázky

Staženo při projednávání.

97/2014.3/

Žádost o udělení výjimky z ustanovení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s udělením výjimky z ustanovení čl. 1 odst. 1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2009 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, spočívající v možnosti prodloužení doby konání veřejně přístupného podniku:

Bassproof, konaného dne 24.10.2014 na ulici Lazaretní 1/7, v Brně (haly) v době od 24.10.2014 od 20:00 do 06:00 dne 25.10.2014, pořádaného p. Luděkem Skoumalem, bytem Příkop 13, 602 00 Brno a vydává podle § 67 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí, a pověřuje starostu podpisem tohoto rozhodnutí, které tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

97/2014.4/

Návrh na ukončení činnosti komisí RMČ

Rada městské části Brno-Židenice

1. **u k o n ě j e** dnem 10. 10. 2014 činnost komisí RMČ Brno-Židenice;
2. **o d v o l á v á** v souladu s § 102, odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jejich předsedy, místopředsedy a všechny členy dnem 10. 10. 2014;
3. **v y s l o v u j e p o d ě k o v á n í** předsedům, místopředsedům a členům komisí RMČ za vykonanou práci.

97/2014.5/

Rozpočtové opatření č. 19, neinvestiční transfer z VPS na volby do obecních zastupitelstev, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 19.

Toto opatření doplňuje do rozpočtu příjmů na rok 2014 neinvestiční transfer z VPS na volby do obecních zastupitelstev ve výši 547 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2014.

Rozpočtové opatření č. 19 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

97/2014.6/

Žádost se zařazením akce ZŠ Krásného – vánoční koncert do povinného programu DD 2014

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané **ZŠ Krásného – vánoční koncert**, konané v termínu **18.12.2014** do povinného programu roku 2014.

97/2014.7/

Žádost se zařazením akce ZŠ Krásného – školní ples do povinného programu DD 2015

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané *ZŠ Krásného – školní ples*, konané v termínu **16.1.2015** do povinného programu roku 2015.

97/2014.8/

Žádost se zařazením akce FC Slovan Brno do povinného programu DD 2015

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané *FC Slovan Brno – oddílový ples*, konané v termínu **31.1.2015** do povinného programu roku 2015.

97/2014.9/

Žádost se zařazením akcí Základní školy Gajdošova do povinného programu DD 2015

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akcí uspořádaných *Základní školou Gajdošova Školní akademie a Školní ples*, konaných v termínech **12.5.2015 a 6.2.2015** do povinného programu roku 2015.

97/2014.10/

Pronájem bytu č. v domě Kosmákova 36 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kosmákova 36 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1884. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.11/

Pronájem bytu č. 16 v domě Krokova 28/30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 v domě Krokova 28/30 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2009. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen, dohodou nájemní vztah k bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.12/

Pronájem bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 1b v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 1b v Brně a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1905. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. v domě Juliánovské nám. 1 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.13/

Pronájem bytu č. 18 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1377. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.14/

Pronájem bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1553. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.15/

Pronájem bytu č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2033. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.01.2015, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.16/

Pronájem bytu č. 1 v domě Meluzínova 3/5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Meluzínova 3/5 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.17/

Pronájem bytu č. 2 v domě Meluzínova 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Meluzínova 4 v Brně a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2001. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.18/

Pronájem bytu č. 1 v domě Meluzínova 7/9 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Meluzínova 7/9 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1890. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.19/

Pronájem bytu č. 10 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 v domě Nezamyslova 20 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 683. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.20/

Pronájem bytu č. 5 v domě Podpísečná 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Podpísečná 14 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1114. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.21/

Pronájem bytu č. 15 v domě Strakatého 9 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 15 v domě Strakatého 9 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2002. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Šámalova 85 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.22/

Pronájem bytu č. 6 v domě Zábrdovická 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Zábrdovická 14 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1999. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 9 v domě Kosmákova 38 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.23/

Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 16 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 16 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1877. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 210 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.24/

Pronájem bytu č. 2 v domě Mazourova 1 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Mazourova 1 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1850. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 119 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 8 v domě Krokova 50b v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.25/

Pronájem bytu č. 1 v domě Pechova 30 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Pechova 30 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1989. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 117 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 24 v domě Krokova 24 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.26/

Pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 46 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 46 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1927. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 229 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 24 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.27/

Pronájem bytu č. 13 v domě Strakatého 15 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 v domě Strakatého 15 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1934. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 118 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.28/

Volný byt č. 10 v domě Konečného 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** obsah dopisu ÚZSVM, doručeného DS dne 01.10.2014, se žádostí, aby volné byty č. 4, 9 a 10 nebyly obsazovány s ohledem na probíhající výběrové řízení na vlastníka druhé ideální poloviny domu;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 v domě Konečného 2 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1943. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.29/

Žádost o přehodnocení stanoviska RMČ ve věci zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu a uzavření nové NS – _____, byt č. _____ v domě Souběžná 11 v Brně

Staženo v rámci projednávání programu.

97/2014.30/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře a prominutí poplatků z prodlení – _____, byt č. _____, M. Kudeřikové 4

Staženo při projednávání.

97/2014.31/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – _____, byt č. _____, Mazouřova 1, Brno

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost _____ o uzavření splátkového kalendáře;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením splátkového kalendáře do 30.06.2015.

Rada městské části Brno-Židenice

- Rada městské části Brno-Židenice

- Rada městské části Brno-Židenice

- Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost _____ a _____ o výměnu bytu č. _____ v domě Tábořská 171 v Brně za byt č. _____ v domě Tábořská 171 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s výměnou bytu č. _____ v domě Tábořská 171 v Brně za byt č. _____ v domě Tábořská 171 v Brně ;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.36/

Skopalíkova 27,29,31 (Prototypa) – žádost několika nájemníků o pronájem obecního bytu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost _____ a dalších tří nájemníků z domu Skopalíkova 27,29,31 o pronájem obecního bytu z důvodu odprodeje domu soukromému subjektu;
2. **u k l á d á** OSM prověřit možnosti přidělení obecních bytů žadatelům.

97/2014.37/

_____, nájemce bytu č. _____ v domě Krásného 37 – žádost o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost _____, nájemce bytu č. _____ v domě Krásného 37 v Brně o slevu na nájemném z důvodu zatékání jak samotnou střechou tak i střešními okny do bytu;
2. **s o u h l a s í** s poskytnutím slevy na nájemném _____, nájemci bytu č. _____ v domě Krásného 37 v Brně ve výši 20% z měsíčního nájemného od 01.09.2014 do doby odstranění závad.

97/2014.38/

Byt č. _____ v domě Markéty Kuncové 1B –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** zápisy ze šetření v domě Markéty Kuncové 1B;
2. **n e s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy na pronájem bytu č. _____ v domě Markéty Kuncové 1B v Brně s _____ od 01.01.2015;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku, pokud _____, obecní byt dobrovolně nevyklidí do 31. prosince 2014, zajistit ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, podání žaloby na vyklizení bytu.

97/2014.39/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře za dluh na nájmu včetně poplatků z prodlení – _____, byt č. _____, Porhajmova 18 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost _____ o uzavření splátkového kalendáře na zaplacení dlužného nájemného za byt č. _____ v domě Porhajmova 18;
2. **n e s o u h l a s í** s uzavřením splátkového kalendáře na zaplacení dlužného nájemného za byt č. _____ v domě Porhajmova 18 a trvá na vymáhání dlužného nájemného, včetně poplatků z prodlení soudní cestou.

97/2014.40/

Žádost nájemců o odkoupení domu Kuldova 32 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice nedoporučit Zastupitelstvu města Brna odprodej domu Kuldova č. p. 803, č. or. 32, na pozemku p. č. 1311, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m² a pozemku, který tvoří funkční celek s bytovým domem, p. č. 1312, zahrada o výměře 160 m², vše v k. ú. Zábrdovice.

97/2014.41/

Pronájem bytu č. 4 v domě Boettingrova 15 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě Boettingrova 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2025. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 288.942,00Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.42/

Pronájem bytu č. 22 v domě Kosmákova 34 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 22 v domě Kosmákova 34 v Brně s manžely Václavem a Evou Černákovými. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 395.680,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.43/

Pronájem bytu č. 4 v domě Kosmákova 46 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě Kosmákova 46 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 305.092,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.44/

Pronájem bytu č. 14 v domě Krásného 37 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 v domě Krásného 37 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1933. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 364.528,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

97/2014.45/

Záměr obce pronajmout byt č. 8 v domě Boettingrova 13 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 8 v domě Boettingrova 13 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 292.681,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 8 v domě Boettingrova 13 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 292.681,00 Kč budou umořeny v nájemném;
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

97/2014.46/

Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Kosmákova 36 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Kosmákova 36 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 400.359,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Kosmákova 36 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 400.359,00 Kč budou umořeny v nájemném;
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

97/2014.47/

Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Krásného 49 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Krásného 49 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 347.548,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Krásného 49 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 347.548,00 Kč budou umořeny v nájemném;
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

97/2014.48/

Záměr obce pronajmout byt č. 17 v domě Marie Kudeříkové 2 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 17 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 294.347,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 17 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 294.347,00 Kč budou umořeny v nájemném;
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

97/2014.49/

Záměr obce pronajmout byt č. 10 v domě Meluzínova 3 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 10 v domě Meluzínova 3 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 275.227,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 10 v domě Meluzínova 3 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 275.227,00 Kč budou umořeny v nájemném;
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

97/2014.50/

Pronájem pozemků p. č. 9752 a p. č. 1932 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se změnou stávajícího pronájmu pozemků p. č. 9752, ostatní plocha o výměře 89 m² a p. č. 1932, ostatní plocha, část o výměře 4,5 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Tábořské panu Lud'ku Ulbrichovi za zvýšenou cenu 100 Kč/m²/rok a s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 05 199 2 30 ze dne 22.11.2005 včetně dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2006, kterým bude upravena výše nájemného za pozemky pronajaté dle předmětné nájemní smlouvy. Dodatek č. 2 tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

97/2014.51/

Odprodej pozemku p. č. 4701/4 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 4701/4, orná půda, o výměře 721 m² v k. ú. Židenice při ul. Slatinské z vlastnictví statutárního města Brna formou nabídkového řízení.

97/2014.52/

Vyjádření ke svěření pozemku p. č. 5843/3 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nesouhlasí** se svěřením pozemku p. č. 5843/3, ostatní plocha, o výměře 1.761 m² v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově do hospodaření MČ Brno-Židenice za účelem pronájmu;
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu jednat o využití pozemku p. č. 5843/3 v k. ú. Židenice pro potřeby Základní školy speciální a Praktické školy ELPIS, Brno, Koperníkova 2/4 s Jihomoravským krajem, který je jejím zřizovatelem.

97/2014.53/

Nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích p. č. 7863/12 a p. č. 7863/13 v k. ú. Židenice při ul. Marie Kudeříkové do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích p. č. 7863/12, trvalý travní porost, o celkové výměře 738 m² a p. č. 7863/13, trvalý travní porost, o celkové výměře 673 m² v k. ú. Židenice při ul. Marie Kudeříkové ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví statutárního města Brna.

97/2014.54/

Pozemky PK p. č. 2035 a p. č. 5797/6 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově ve vlastnictví spol. STAVBA, k.s.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem nabytí pozemků PK p. č. 2035, zahrada, o výměře 1.077 m² a p. č. 5797/6, ostatní plocha, o výměře 110 m² v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově z vlastnictví spol. STAVBA, k.s. do vlastnictví statutárního města Brna, a to pro jejich další využití ke školským účelům a zčásti pro rozšíření navazujících parkovacích ploch;
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci s Odborem rozpočtu a financování, zástupci samosprávy a statutárním městem Brnem zajistit potřebné kroky vedoucí k realizaci nabytí výše uvedených pozemků do majetku statutárního města Brna.

97/2014.55/

Záměr pachtu pozemků p. č. 6473/1 a p. č. 6474/1 vše v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pachtu pozemku p. č. 6473/1, zahrada, o výměře 109 m², a pozemku p. č. 6474/1, zahrada, o výměře 151 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově za cenu 2,00 Kč/m²/rok k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce propachtovat výše uvedené pozemky. Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

97/2014.56/

Zateplení a oprava bytového domu Nezamyslova 45, 47, 49 – stanovisko k žádosti o stavební povolení

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka s realizací stavby “Zateplení a oprava bytového domu Nezamyslova 45, 47, 49 v Brně-Židenicích“ na dotčených nemovitostech - pozemcích p. č. 3689/2, ostatní plocha, o výměře 282 m² a p. č. 3690, zahrada, o výměře 718 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, pro účely stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů s tím, že v případě budoucí realizace výstavby objektu na pozemku p. č. 3689/2 v k. ú. Židenice, který by bezprostředně sousedil se stavbou č.p. 3699, 3700, 3701 na pozemku p. č. 3687, 3688 a 3689/1 vše v k. ú. Židenice, odstraní stavebník stavební práce, a to zateplení fasády štítové zdi a okapový chodník bez náhrady investic a na vlastní náklady, pokud se strany nedohodnou jinak, a za podmínky uzavření smlouvy o právu provést stavbu na dotčených pozemcích dle předložené projektové dokumentace. Smlouva o právu stavby tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

97/2014.57/

Pronájem bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1869. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2014.58/

Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** organizační změnu ÚMČ Brno – Židenice s účinností od 1.11.2014;
2. **r u š í** ke dni 31.10.2014 funkční místo na Odboru správy majetku, referát majetku – 1. referent veřejných ploch UMČ Brno – Židenice;
3. **s c h v a l u j e** změnu přílohy II. Organizačního řádu ÚMČ Brno – Židenice, která je přílohou č. 11 originálu zápisu;
4. **p o v ě ř u j e** tajemníka ÚMČ Brno-Židenice uvedením všech interních předpisů do souladu s touto organizační změnou.

96/2014.59/

„Klimatizace budovy ÚMČ Brno-Židenice“ – vypsání veřejné zakázky

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** vypsání veřejné zakázky „Klimatizace budovy ÚMČ Brno-Židenice“ dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;

2. **pověřuje** společnost RPA Tender, s. r. o., se sídlem Koutného 2269/3, 628 00 Brno, IČ 29367107 ke zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele, administrací zadávacího řízení a vyhlášením výsledků;
3. **pověřuje** starostu městské části udělením plné moci společnosti RPA Tender, s. r. o., se sídlem Koutného 2269/3, 628 00 Brno, IČ 29 367 107 ke zveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele, administrací zadávacího řízení a vyhlášením výsledků.;
4. **ukládá** referátu právnímu ÚT ve spolupráci s firmou RPA Tender, s.r.o., zajistit náležitosti stanovené zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Ing. Roman Vašina
starosta



Za správnost: Bc. Karel Bernášek

