



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 99. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

Konaného 20. 10. 2014

V Brně dne 23. 10. 2014

USNESENÍ

99. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 99/2014 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Stanovení výše osobního příplatku a příplatku za vedení ředitele Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, p.o.
3. Rozpočtové opatření č. 21, aktualizace rozpočtu
4. „Klimatizace budovy ÚMČ Brno-Židenice“ – vypsání veřejné zakázky
5. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3
6. Souhlas vlastníka budovy Kamenačky 3382/2 s umístěním informačního zařízení na budově
7. Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2010-I – 30. Soubor, Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2010-II – 31. soubor
8. Žádost o přehodnocení stanoviska RMČ ve věci zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu a uzavření nové NS – Milan Holota, byt č. 6 v domě Souběžná 11 v Brně
9. Žádost o uzavření splátkového kalendáře a prominutí poplatků z prodlení – byt č. , M. Kudeřkové 4
10. Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu postaveném na pozemku p. č. 7482/20 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
11. Pronájem pozemku p. č. 7485/11 v k. ú. Židenice – dodatek č. 1 ke stávající nájemní smlouvě
12. Budova na pozemku p. č. 8397/20 v k. ú. Židenice při ul. Stará Osada
13. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6554 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
14. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6555 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
15. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6631 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
16. Pacht pozemku p. č. 3100/2 v k. ú. Židenice při ul. Vančurově
17. Pronájem pozemků spol. CARent, a.s. při ul. Bělohorské v k. ú. Židenice
18. Byt č. v domě Konečného 2 v Brně
19. Zateplení MŠ Zengrova – uzavření smlouvy o právu k provedení stavby
20. Souhlas vlastníka nemovitosti s navýšením kapacity Základní školy a mateřské školy Basic o.p.s.
21. Nová třída MŠ v ZŠ Krásného – přidělení veřejné zakázky
22. Různé, připomínky, podněty

99/2014.1/

Schválení programu 99/2014 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 99. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** pana Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 99. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

99/2014.2/

Stanovení výše osobního příplatku a příplatku za vedení ředitele Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, p.o.

Rada městské části Brno-Židenice

s t a n o v í, v souladu s ust § 124 odst. 1,3) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.10.2014 panu Ing. Vilému Rabnerovi, řediteli Správy zeleně a údržby veřejných ploch městské části Brno-Židenice, p.o., osobní příplatek a příplatek za vedení ve výši uvedené v příloze č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na ORF ÚMČ Brno-Židenice.

99/2014.3/

Rozpočtové opatření č. 21 aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 21.

Toto opatření doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2014.

Rozpočtové opatření č. 21 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

99/2014.4/

„Klimatizace budovy ÚMČ Brno-Židenice“ – schválení Oznámení předběžných informací a komisí

Rada městské části Brno-Židenice

- 1) **s c h v a l u j e** oznámení předběžných informací k veřejné zakázce, které bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek;
- 2) **s c h v a l u j e** členy komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - a) starosta MČ
 - b) člen RMČ
 - c) právník ÚT ÚMČ
 - d) pověřená osoba zástupce zadavatele
 - e) zástupce zpracovatele projektové dokumentace;
- 3) **s c h v a l u j e** náhradníky za členy komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek:
 - a) 1. místostarosta MČ
 - b) člen RMČ
 - c) právník ÚT ÚMČ
 - d) pověřená osoba zástupce zadavatele
 - e) zástupce zpracovatele projektové dokumentace;

- 4) **u k l á d á** referátu právnímu ve spolupráci s firmou RPA Tender, s.r.o. zajistit náležitosti stanovené zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

99/2014.5/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Základní školy, Brno, Gajdošova 3, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;
2. **s o u h l a s í** s tím, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, nabyla věcný dar fritézu do školní jídelny v hodnotě 24.188 Kč, věcný dar potřeby pro školní družinu v hodnotě 20.000 Kč a účelový finanční dar na úhradu služeb spojených s SMS a úhradu služeb spojených s elearningovým systémem v hodnotě 30.000 Kč od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace. Darovací smlouva tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

99/2014.6/

Souhlas vlastníka budovy Kamenačky 3382/2 s umístěním informačního zařízení na budově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4 o souhlas s umístěním informačního zařízení na budově školy;
2. **s o u h l a s í** s umístěním informačního zařízení – plachty o rozměrech 1,3 x 4,5 m na fasádu budovy č. p. 3382/2 v k.ú. Židenice, a to do 31. 12. 2024, z titulu svěřeni budovy;
3. **p o v ě ř u j e** starostu podpisem souhlasu vlastníka budovy ve znění dopisu, který tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

99/2014.7/

Oznámení o projednávání návrhů:

- Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2010-I – 30. soubor

- Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2010-II – 31. soubor

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2010-I – 30. Soubor a Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 2010-II – 31. Soubor, která byla přepracována a doplněna v souladu se Změnou Územního plánu města Brna vydanou opatřením obecné povahy č. 3/2014;
2. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice **t r v a t** na usneseníh ZMČ Brno-Židenice přijatých k zadání obou souborů na 6/17. zasedání, které se konalo dne 19.06.2013:
 - ZMČ Brno-Židenice bere na vědomí - Zadání změn ÚPmB 2010-II – 31. soubor – návrh
 - ZMČ Brno-Židenice schvaluje Zadání změn ÚPmB 2010 - I - 30. soubor – návrh.

99/2014.8/

Žádost o přehodnocení stanoviska RMČ ve věci zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu a uzavření nové NS – Milan Holota, byt č. 6 v domě Souběžná 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1) bere na vědomí

- a) žádost pana Holoty o přehodnocení stanoviska RMČ ve věci zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu a uzavření nové nájemní smlouvy;
- b) že pan Holota veškeré dluhy uhradil vyjma nákladů spojených se soudním řízením;

2) revokuje svoje rozhodnutí z 93. zasedání, bod č. 21, ze dne 18.08.2014, které zní:
„Rada městské části Brno – Židenice

1. *b e r e n a v ě d o m í* žádost pana Holoty o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 6 v domě Souběžná 11 v Brně a žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Souběžná 11 v Brně;
2. *t r v á* na žalobě na vyklizení bytu č. 6 v domě Souběžná 11 v Brně;
3. *n e s o u h l a s í* s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Souběžná 11 v Brně.“

3) souhlasí se zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu a s uzavřením nové nájemní smlouvy na 12 měsíců od podpisu smlouvy za podmínky, že pan Holota uhradí náklady spojené se soudním řízením;

4) ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

99/2014.9/

**Žádost o uzavření splátkového kalendáře a prominutí poplatků z prodlení –
byť č. , M. Kudeřikové 4**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o uzavření splátkového kalendáře a prominutí poplatků z prodlení;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením splátkového kalendáře do 31.12.2015;
3. **n e s o u h l a s í** s prominutím poplatků z prodlení.

99/2014.10/

Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu postaveném na pozemku p. č. 7482/20 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** za vlastníka pozemku p. č. 7482/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 416 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově, s prodloužením změny užívání likusového objektu částečně postaveného na výše uvedeném pozemku jako ubytovny pro žadatele společnost HVĚZDA INVEST s.r.o. na dobu určitou, a to do 31.12.2015;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 11 111 2 30 ze dne 02.08.2011, kterým bude upravena stávající nájemní smlouva na pronájem výše uvedeného pozemku dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí a platného občanského zákoníku.

✓

99/2014.11/

Pronájem pozemku p. č. 7485/11 v k. ú. Židenice – dodatek č. 1 ke stávající nájemní smlouvě

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě 13 081 2 30, kterým se upraví výše nájemného na pronájem pozemku p. č. 7485/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m², v k. ú. Židenice při ul. Rokytově v k.ú. Židenice na 120 Kč/m²/rok. Dodatek tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

99/2014.12/

Budova na pozemku p. č. 8397/20 v k. ú. Židenice při ul. Stará osada

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í s využitím nabídky na uplatnění předkupního práva v případě dražby nemovitosti – budovy Stará osada č. p. 4257, č. or. 13 částečně postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 8397/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m² v k. ú. Židenice při ul. Stará osada.

99/2014.13/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6554 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6554, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 84. zasedání dne 31.03.2014.

99/2014.14/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6555 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6555, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 84. zasedání dne 31.03.2014.

99/2014.15/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6631 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6631, ostatní plocha, o výměře 54 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově vlastníku garáže na pozemku postavené a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 84. zasedání dne 31.03.2014.

99/2014.16/

Pacht pozemku p. č. 3100/2 v k. ú. Židenice při ul. Vančurově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pachtem pozemku p. č. 3100/2, ostatní plocha, o výměře 41 m² v k. ú. Židenice při ul. Vančurově za cenu 5,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou

a s uzavřením smlouvy ve znění vzorové pachtovní smlouvy k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schválené na 84. zasedání dne 31.03.2014.

99/2014.17/

Pronájem pozemků spol. CARent, a.s. při ul. Bělohorské v k. ú. Židenice

Staženo při projednávání.

99/2014.18/

Byt č. v domě Konečného 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** dopis ÚZSVM, doručený DS dne 15.10.2014, kterým ÚZSVM vyslovuje nesouhlas s rozhodnutím 97. zasedání RMČ, bod 28, ze dne 06.10.2014, jímž RMČ souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Konečného 2 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1943;
2. **s o u h l a s í** s tím, že až do doby, než bude znám nový spolumajitel ideální poloviny domu, nebude s vybraným žadatelem, vedeným v evidenci pod č. 1943, uzavřena nájemní smlouva na pronájem bytu č. v domě Konečného 2 v Brně;
3. **u k l á d á** OSM jednat s vlastníkem druhé ideální ½ nemovitosti ohledně úhrady poloviny částky, investované městskou částí do nutných oprav bytu č. před jeho novým pronájmem a poloviny ušlého nájemného.

99/2014.19/

Zateplení MŠ Zengrova – uzavření smlouvy o právu k provedení stavby

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** jako stavebník s uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby mezi MČ Brno-Židenice a vlastníkem pozemku p.č. 1467/14, zahrada, o výměře 105m² a pozemku p.č. 1466/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 129 m², vše v k. ú. Židenice, obec Brno, pro účely stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů s tím, že v případě budoucí realizace zateplení objektu MŠ Zengrova na pozemku p. č. 1468/1 v k. ú. Židenice, který bezprostředně sousedí s pozemky p.č. 1466/2 a 1467/14 dojde k přesahu zateplení obvodového pláště o 16 cm na předmětné pozemky;
2. **p o v ě ř u j e** starostu MČ Brno-Židenice podpisem smlouvy o právu k provedení stavby.

99/2014.20/

Souhlas vlastníka nemovitosti s navýšením kapacity Základní školy a mateřské školy Basic o.p.s.

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í jako vlastník nemovitosti Šámalova 10 v Brně-Židenicích s navýšením kapacity Základní školy a mateřské školy Basic o.p.s. z 45 žáků na 60 žáků.

99/2014.21/

Nová třída MŠ v ZŠ Krásného – přidělení veřejné zakázky

Staženo při projednávání

99/2014.22/

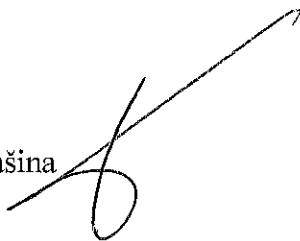
Různé, připomínky, podněty

Schválení Židenického zpravodaje

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e listopadové číslo židenického zpravodaje.

Ing. Roman Vašina
starosta



Za správnost: Bc. Karel Bernášek

