



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 54. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 21. 01. 2013

V Brně dne 24. 01. 2013

USNESENÍ

54. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 54/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. 22. společenský ples v Brně-Židenicích – schválení termínu plesu, cena vstupenky a losu pro tomboļu, herní plán
3. Pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací
4. Rozpočtové opatření č. 2, neinvestiční transfer z VPS na volby prezidenta České republiky, aktualizace rozpočtu
5. Souhlas městské části Brno-Židenice k vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6
6. Výběrové řízení na ředitel/ku Tyršovy základní školy, Brno, Kudova 38
7. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu
8. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v dělnickém domě
9. Změna úpravy provozu na účelové komunikaci Komprdova
10. Souhlas se změnou směrné části ÚPmB - navýšením hodnoty IPP Centrum Eliptica, Gajdošova, Brno-Židenice
11. Aktualizace „Pravidel pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“
12. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 5 v Brně
13. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně
14. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně
15. Pronájem bytu č. v domě Vojanova 15 v Brně
16. Pronájem bytu č. v domě Souběžná 1 v Brně – oprava na vlastní náklady
17. Pronájem volného bytu č. v domě Kuldova 5 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
18. Pronájem volného bytu č. v domě Krásného 55 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
19. Opakovaná žádost současného nájemce bytu č. ve vestavbě domu Kuldova 14 o umoření nákladů za zřízení terasy, vybudované v roce 2005
20. Žádost současného nájemce bytu č. v půdní vestavbě domu Kuldova 30 o přezkoumání rozhodnutí o neuznání nárokových nákladů
21. Žádost nájemců domu Jílkova 201 v Brně o odprodej bytů a nebytového prostoru do osobního vlastnictví
22. Žádost všech stávajících nájemníků domu Podsednická 15 v Brně o slevu na nájemném a návrh dalšího postupu při prodeji domu
23. Pronájem garáže v domě Zábrdovická 20 v Brně
24. Pronájem části pozemku za domem Viniční 25 v Brně –
25. Pronájem pozemku p. č. 9399/4 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
26. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kludova 28 v Brně –

- 27. Odprodej pozemku p. č. 5539 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově
- 28. Nakládání s objektem Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenice
- 29. Provozní řád psích výběhů
- 30. Různé, připomínky, podněty

54/2013.1/ Schválení programu 54/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 54. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** pana Mgr. Mariána Hnáta ověřovatelem zápisu 54. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

54/2013.2/ 22. společenský ples v Brně - Židenicích – schválení termínu plesu, cena vstupenky a losu pro tombolu, herní plán

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uspořádání 22. společenského plesu městské části v sobotu 23. února 2013 v Dělnickém domě;
2. **ukládá** úseku tajemníka organizačně zajistit průběh plesu;
3. **schvaluje** pro 22. spol. ples cenu vstupenky v hodnotě 350 Kč (cena vstupenky je včetně občerstvení);
4. **schvaluje** pro tombolu 22. spol. plesu vydání 2450 ks losů v celkové hodnotě 49.000 Kč;
5. **jmenuje** Mgr. Aleše Mrázka loterním zástupcem provozovatele tomboly na 22. spol. plesu;
6. **schvaluje** herní plán pro tombolu 22. spol. plesu, který je přílohou č.: 1 originálu zápisu.

54/2013.3/ Pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením dodatku k Dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu s Úřadem práce České republiky na již vytvořená 2 pracovní místa – koordinátor veřejné služby, kterým se platnost dohody prodlouží o 6 měsíců a to do 31.08.2013. Dodatek tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku.

54/2013.4/ Rozpočtové opatření č. 2, neinvestiční transfer z VPS na volby prezidenta České republiky, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 2. Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2013 neinvestiční transfer z VPS na volbu prezidenta České republiky ve výši 585 tis. Kč a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2013. Rozpočtové opatření č. 2 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

54/2013.5/ Stanovisko městské části Brno-Židenice k vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6

Rada městské části Brno-Židenice

1. **p o ž a d u j e** vyhlášení konkurzního řízení u Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
2. **j m e n u j e** do konkurzní komise Rady města Brna jako zástupce městské části pro Mateřskou školu NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, Bc. Karla Bernáška.

54/2013.6/ Výběrové řízení na ředitele/ku Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38

Rada městské části Brno-Židenice

n e d o p o r u č u j e Radě města Brna vyhlásit konkurzní řízení na ředitele/ku Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, příspěvková organizace.

54/2013.7/ Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce říjen – prosinec 2012 předložena společností MON-EST BRNO, s.r.o.

54/2013.8/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané hasičským sborem Brno-Židenice 2.2.2013, do povinného programu roku 2013.

54/2013.9/ Změna úpravy provozu na účelové komunikaci Komprdova

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í s místní úpravou provozu na účelové komunikaci Komprdova, a to se zjednosměrněním provozu v úseku od vchodu do Židenického hřbitova po místo vyústění účelové komunikace Františky Skaunicové na ul. Komprdova.

54/2013.10/ Souhlas se změnou směrné části ÚPmB - navýšením hodnoty IPP Centrum Eliptica, Gajdošova, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s navýšením hodnoty IPP (indexu podlažní plochy) navýšení hodnoty IPP v návrhové ploše SO, tj. smíšené ploše obchodu a služeb, při ulici Gajdošova (plocha před domovem důchodců) z hodnoty 1 - 2 na hodnotu 4,42.

54/2013.11/ Aktualizace „Pravidel pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“

Staženo při projednávání.

54/2013.12/ Pronájem bytu č. v domě Strakatého 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Strakatého 5 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1579. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

54/2013.13/ Pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1795. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

54/2013.14/ Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 38 v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1788. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

54/2013.15/ Pronájem bytu č. v domě Vojanova 15 v Brně

Staženo při projednávání.

54/2013.16/ Pronájem bytu č. v domě Souběžná 1 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Souběžná 1 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1771. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 80 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.



54/2013.17/ Pronájem volného bytu č. v domě Kuldova 5 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kuldova 5 v Brně s . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 164.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správu majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

54/2013.18/ Pronájem volného bytu č. v domě Krásného 55 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Krásného 55 v Brně s . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 155.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správu majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

54/2013.19/ Opakovaná žádost současného nájemce bytu č. ve vestavbě domu Kuldova 14 o umoření nákladů za zřízení terasy, vybudované v roce 2005

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** opakovanou žádost současného nájemce bytu č. v domě Kuldova 14 v Brně o umoření nákladů na vybudování terasy u bytu v roce 2005;
2. **nesouhlasí** s umořením jakýchkoliv nákladů současnému nájemci bytu č. v domě Kuldova 14 v Brně na vybudování terasy u bytu v roce 2005.

54/2013.20/ Žádost současného nájemce bytu č. v půdní vestavbě domu Kuldova 30 o přezkoumání rozhodnutí o neuznání nárokovaných nákladů

Staženo při projednávání.

54/2013.21/ Žádost nájemců domu Jílkova 201 v Brně o odprodej bytů a nebytového prostoru do osobního vlastnictví

Staženo při projednávání.

54/2013.22/ Žádost všech stávajících nájemníků domu Podsednická 15 v Brně o slevu na nájemném a návrh dalšího postupu při prodeji domu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost všech čtyř stávajících nájemců bytů v domě Podsednická 15 v Brně o slevu na nájemném z důvodu údajného přetrvávajícího zhoršení komfortu bydlení v souvislosti s realizací, respektive nedokončením půdní vestavby v domě;

4

2. nesouhlasí s poskytnutím jakékoliv slevy na nájemném nájemcům bytů v domě Podsednická 15 v Brně;

3. doporučuje statutárnímu městu Brnu:

- a) odprodat dům Podsednická 15 v Brně včetně nedokončené půdní vestavby do podílového spoluvlastnictví stávajícím čtyřem nájemcům bytů;
- b) při odprodeji domu Podsednická 15 v Brně do podílového spoluvlastnictví stávajícím čtyřem nájemcům bytů zavázat v kupních smlouvách kupující k vypořádání případných nároků, vzniklých v souvislosti s realizací půdní vestavby.

54/2013.23/ Pronájem garáže v domě Zábrdovická 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s pronájmem nebytového prostoru, garáže č. 106 o výměře 33,70 m² ve dvorním traktu domu Zábrdovická 20 v Brně

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 470,00 Kč/ročně s každoroční úpravou o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Nutné opravy garáže provedene novým nájemcem na vlastní náklady bez možnosti umocnění v nájemném;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

54/2013.24/ Pronájem části pozemku za domem Viniční 25 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 6807 o výměře 214,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Viniční 25 v Brně (viz zákres v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu)

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4 Kč m²/rok.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

54/2013.25/ Pronájem pozemku p. č. 9399/4 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu pronájem části pozemku p. č. 9399/4, ostatní plocha, alespoň o výměře 90 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově ve vlastnictví , užívané jako jediný přístup ke sběrnému středisku při ul. Nezamyslově.

54/2013.26/ Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1308, ostatní plocha o výměře 69,00 m² z celkové plochy 176 m² v k. ú. Zábrdovice za domem Kuldova 28 v Brně ; pronajmout na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4 Kč m²/rok;

- 2. ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout pozemek p. č. 1308, ostatní plocha o výměře 69,00 m² v k.ú. Zábrdovice za domem Kuldova 28
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

54/2013.27/ Odprodej pozemku p. č. 5539 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 5539, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 142 m² v k. ú. Židenice, při ul. Gajdošově vlastníku přilehlé nemovitosti,

54/2013.28/ Nakládání s objektem Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

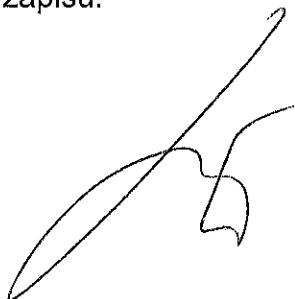
- 1. bere na vědomí** žádost Veřejně správní akademie – vyšší odborné školy, s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy č. 63/2003 včetně dodatku č. 1 na pronájem objektu občanské vybavenosti č. p. 300 (Filipínského 1/Rokycanova 2) včetně pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.167 m² v k. ú. Židenice;
- 2. souhlasí** se záměrem pronájmu objektu občanské vybavenosti č. p. 300 (Filipínského 1/Rokycanova 2) a pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.167 m² v k. ú. Židenice Veřejně správní akademii – vyšší odborné škole, s.r.o. na dobu 10 let za cenu za pronájem v této výši:
 - a)** plochy místností školy ve výše uvedeném objektu o výměře 1.429,06 m² za minimální cenu 600 Kč/m²/rok, a to bez prostor v přízemí objektu o výměře 95,8 m²;
 - b)** pozemek p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.167 m² v k. ú. Židenice včetně zahradního přístavku na pozemku postaveném za minimální cenu 85 Kč/m²/rok;
- 3.** po uvolnění prostor situovaných v přízemí objektu občanské vybavenosti č. p. 300 (Filipínského 1/Rokycanova 2) o výměře 95,8 m² **souhlasí** se záměrem pronájmu těchto prostor Veřejně správní akademii – vyšší odborné škole, s.r.o. za minimální cenu 600 Kč/m²/rok;
- 4. ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené nemovitosti. Záměr obce tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu;
- 5. ukládá** Odboru správy majetku předložit znění nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených nemovitostí.

54/2013.29/ Provozní řád psích výběhů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje provozní řád psích výběhů provozovaných Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice. Provozní řád psích výběhů tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

Ing. Roman Vašina
Starosta



Za správnost: PhDr. Jiří Nesiba, Ph.D.