



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 57. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 18. 03. 2013

V Brně dne 20. 03. 2013

USNESENÍ

57. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 57/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Změna kompetencí místostarosty MČ Brno-Židenice a pověření uvolněného člena rady MČ Brno-Židenice pro životní prostředí a územní rozvoj
3. Projekt „Snížení energetické náročnosti MŠ Šaumannova 20 Brno-Židenice“, souhlas RMČ s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí
4. Pedagogická osobnost roku 2013 MČ Brno-Židenice
5. Velká akce za rok 2012 Dělnický dům – dopis MON-EST Brno
6. Výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice“
7. Ukončení nájemní smlouvy č. 12 108 2 07 a záměr pronájmu nebytových prostor na umístění nápojového automatu v objektu Gajdošova 4392/7 v k. ú. Židenice
8. Rozpočtové opatření č. 5, neinvestiční transfer z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu
9. Finanční příspěvky z rozpočtu MČ Brno-Židenice na sociální činnost a v rámci programu na podporu kultury, mládeže a sportu na rok 2013
10. Pronájem bytu č. ... v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
11. Pronájem bytu č. ... v domě Nezamyslova 20 v Brně – oprava na vlastní náklady
12. Pronájem bytu č. ... v domě Slatinská 12 v Brně
13. Pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 5 v Brně
14. Pronájem bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně
15. Pronájem bytu č. ... v domě Vojanova 15 v Brně
16. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Souběžná 1 –
17. Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Viniční 203 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,000 Kč
18. Žádost o prominutí poplatků z prodlení – byt č. ... v domě Konečného 2 –
19. Žádost o prominutí poplatků z prodlení – byt č. ... v domě Skopalíkova 40 –
a
20. Manželé ... - žádost o vrácení doposud neuhozených nákladů na vybudování bytu č. ... v domě Kuldova ... v Brně formou půdní vestavby
21. ... - výpověď nájemního vztahu k bytu č. ... v půdní vestavbě domu Strakatého ... ze strany nájemce a jeho žádost o vrácení doposud neuhozených nákladů na vybudování pdní vestavby
22. Pronájem prostor Společenského Centra Karas

Ben

23. Bezplatné výpůjčky velkého a malého sálu - Dělnický dům 2013 – analýza a předpoklad využitelnosti pro rok 2013
24. Bezplatné výpůjčky sálu v Dělnickém domě
25. Různé, připomínky, podněty

5672013.1/ Schválení programu 57/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 57. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** pana Ing. arch. Pavla Sáňku ověřovatelem zápisu 57. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

57/2013.2/ Změna kompetencí místostarosty MČ Brno-Židenice a pověření uvolněného člena rady MČ Brno Židenice pro životní prostředí a územní rozvoj

Rada městské části Brno-Židenice

1. **vyjímá** z působnosti místostarosty MČ Brno-Židenice pana PhDr. Jiřího Nesiby, Ph.D. pravomoc vykonávat působnost v oblasti správy veřejných ploch;
2. **pověřuje** uvolněného člena rady pro životní prostředí a územní rozvoj pana Marka Svitavského pravomocí vykonávat působnost v oblasti správy veřejných ploch;
3. **vyjímá** z působnosti místostarosty MČ Brno-Židenice pana Mgr. Aleše Mrázka pravomoc vykonávat působnost v oblasti správy financí;
4. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice pana Ing. Romana Vašinu pravomocí vykonávat působnost v oblasti správy financí;
5. **souhlasí** s tím, aby starosta MČ Brno-Židenice pověřil uvolněného člena rady pro životní prostředí a územní rozvoj pana Marka Svitavského podpisem smluv a objednávek v oblasti správy veřejných ploch.

57/2013.3/ Projekt „Snížení energetické náročnosti MŠ Šaumannova 20 Brno-Židenice“, souhlas RMČ s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti MŠ Šaumannova 20 Brno-Židenice“ v celkové výši 3.962.355 Kč včetně DPH, financovaného z dotace poskytnuté OPŽP a s finanční spoluúčastí MČ Brno-Židenice, bez finanční spoluúčasti města Brna;
2. **bere na vědomí** podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí na projekt „Snížení energetické náročnosti MŠ Šaumannova 20 Brno-Židenice“;
3. **souhlasí** se spolufinancováním projektu „Snížení energetické náročnosti MŠ Šaumannova 20 Brno-Židenice“ z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Židenice do výše 41% z celkové výše uзнatelných nákladů a do výše 100% z celkové výše neuznatelných nákladů, dle konečného rozhodnutí Státního fondu životního prostředí ČR;



- 4. p o v ě ř u j e** 1. místostarostu MČ Brno-Židenice k jednání se Státním fondem životního prostředí v záležitostech souvisejících s projektem a k podepisování dokumentů týkajících se administrace projektu, konkrétně zápisů z kontrolních dnů, změnových listů, protokolů o provedení změny a souhlasů se změnou, předávacích protokolů, monitorovacích hlášení, etapových monitorovacích zpráv a závěrečné monitorovací zprávy, včetně žádosti o platbu.

57/2013.4/ Pedagogická osobnost roku 2012 MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uspořádáním společenského odpoledne „Pedagogická osobnost roku 2012 MČ Brno-Židenice“, která se uskuteční dne 26. 03. 2013 v 17,00h v Dělnickém domě, Brno, Jamborova 65;
2. **v y h l a š u j e** osobnostmi za rok 2012 tyto pedagogy:
 - ZŠ Kamenáčky – Mgr. Marie Vaňková
 - ZŠ Kuldova – Mgr. Zahradníčková
 - ZŠ Krásného – Mgr. Darja Ráboňová
 - ZŠ Gajdošova – Mgr. Marie Jansová
 - ZUŠ PhDr. Zbyňka Mrkose – Marie Šíchová
3. **p o v ě ř u j e** I. místostarostu organizací společenského odpoledne

57/2013.5/ Velké akce za rok 2012 Dělnický Dům – dopis MON-EST BRNO

Staženo v rámci projednávání programu.

57/2013.6/ Výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **v y b í r á** nabídku společnosti STAVOS Brno, a.s. (na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek) podanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění na zhotovení díla „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice“ jako nejvhodnější;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka ve spolupráci se společností BRNOINVEST, spol. s r.o. zajistit veškeré náležitosti a úkony dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

57/2013.7/ Ukončení smlouvy o nájmu č. 12 108 2 07 a záměr pronájmu nebytových prostor na umístění nápojového automatu v objektu Gajdošova 4392/7 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 12 108 2 07, uzavřené dne 02.07.2012, na pronájem 1 m² nebytových prostor v 1. NP budovy „A“ Gajdošova 7, Brno, v k. ú. Židenice za účelem umístění nápojového automatu LUCE H7 v 1. NP budovy „A“ Gajdošova 7, Brno, v k. ú. Židenice s tím, že dohodou ke dni podpisu všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu;

Ben

2. **souhlasí** se záměrem pronájmu 1 m² nebytových prostor v 1. NP budovy „A“ Gajdošova 7, Brno, v k. ú. Židenice za účelem umístění nápojového automatu Delikommat model LUCE H7 na dobu neurčitou;
3. **ukládá** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout části výše uvedených nebyt. prostor novému žadateli. Záměr pronájmu tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu;
4. **ukládá** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o nájmu výše uvedených nebytových prostor.

57/2013.8/ Rozpočtové opatření č. 5, neinvestiční transfer z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 5. Toto opatření snižuje v příjmech rozpočtu na rok 2013 neinvestiční transfer z rozpočtu města o 359 tis. Kč, navyšuje, doplňuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2013.

Rozpočtové opatření č. 5 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

57/2013.9/ Finanční příspěvky z rozpočtu MČ Brno-Židenice na sociální činnost a v rámci programu na podporu kultury, mládeže a sportu na rok 2013

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit finanční příspěvky z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2013 na sociální činnost a v rámci programu na podporu kultury, mládeže a sportu dle tabulky, jež je přílohou č. 4 originálu zápisu
2. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit smlouvy o poskytnutí příspěvku z prostředků MČ Brno-Židenice pro rok 2013, které jsou přílohou č. 5 originálu zápisu.

57/2013.10/ Pronájem bytu č. 1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1636. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 1 v domě Porhajmova 18 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Ben

57/2013.11/ Pronájem bytu č. v domě Nezamyslova 20 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Nezamyslova 20 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1201. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 159 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umožněny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

57/2013.12/ Pronájem bytu č. v domě Slatinská 12 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Slatinská 12 v Brně s (bytová náhrada). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. v domě Filipínského v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

57/2013.13/ Pronájem bytu č. v domě Strakatého 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Strakatého 5 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1851. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

57/2013.14/ Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1808. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Ben

57/2013.15/ Pronájem bytu č. v domě Vojanova 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** své usnesení přijaté na 55. zasedání dne 4. 2. 2013 – bod č. 12, které zní:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Vojanova 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1719 (náhradník č. 1201). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně.

2. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Vojanova 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1719. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně.

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

57/2013.16/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Souběžná 1 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Souběžná 1 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 55. zasedání konaném dne 4. 2. 2013;

2. souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

57/2013.17/ Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Viniční 203 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Viniční 203 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 253.000,00 Kč budou umořeny v nájemném;

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Viniční 203 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 253.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

Ben

57/2013.18/ Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. 2 v domě Konečného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní Lenky Vránové o prominutí poplatků z prodlení vyměřených za neplacení nájemného z bytu č. 2 v domě Konečného 2;
2. **trvá** na uhrazení poplatků z prodlení.

57/2013.19/ Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. 40 v domě Skopalíkova

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost manželů o prominutí poplatků z prodlení vyměřených za neplacení nájemného z bytu č. 40 v domě Skopalíkova 40;
2. **trvá** na uhrazení poplatků z prodlení.

57/2013.20/ _____ – žádost o vrácení doposud neuořených nákladů na vybudování bytu č. v domě Kuldova v Brně formou půdní vestavby

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**
 - a) žádost o vrácení doposud neuořených nákladů na vybudování půdní vestavby v domě Kuldova v Brně;
 - b) že ke dni předání bytu 31.10.2012 (na základě výpovědi nájemní smlouvy) činí zůstatek doposud neuořených nákladů na vybudování půdní vestavby v domě Kuldova v Brně 320.108 Kč;
 - c) že náklady na nutné opravy činí 339.372 Kč s DPH (dle technických podkladů zpracovaných);
2. **souhlasí** s tím, že bývalými nájemci požadované jednorázové vypořádání doposud neuořených nákladů na vybudování bytu bude provedeno až po opravě bytu, realizované nákladem MČ a vyčíslení skutečných nákladů na opravu, nejpozději však do 30.6.2013. Vypořádání bude provedeno vzájemným zápočtem pohledávek.

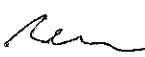
57/2013.21/ _____ – výpověď nájemního vztahu k bytu č. v půdní vestavbě domu Strakatého 17 ze strany nájemce a jeho žádost o vrácení doposud neuořených nákladů na vybudování půdní vestavby

Staženo při projednávání.

57/2013.22/ Pronájem prostor Společenského Centra Karas

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s nekomerčním pronájmem SCK 11.4., 13.6., 12.9., 5.12. 2013 od 18 do 21 hodin pro členskou schůzi ČSSD Brno-Židenice.



57/2013.23/ Bezplatné výpůjčky velkého a malého sálu - Dělnický dům 2013 – analýza a předpoklad využitelnosti pro rok 2013

Rada městské části Brno-Židenice

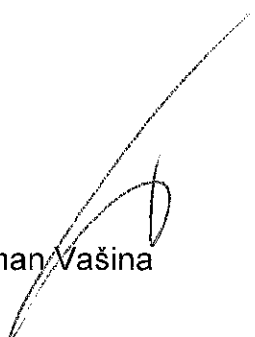
bere na vědomí „Analýzu a předpoklad využitelnosti velkého a malého sálu Dělnického domu pro rok 2013“ za ÚMČ, Klub seniorů, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Brno-Židenice a již schválených žádostí o bezplatnou výpůjčku velkého a malého sálu Dělnického domu pro rok 2013.

57/2013.24/ Bezplatné výpůjčky sálu v Dělnickém domě

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zařazením školního plesu pořádaného dne 1.3.2013 a školní akademie pořádané 14.5.2013 Základní školou, Brno, Gajdošova 3, do povinného programu roku 2013;
2. **souhlasí** se zařazením 12. Ročníku festivalu Petrklíč pořádaného Základní školou Brno, Krásného 24, dne 20.4.2013, do povinného programu roku 2013;
3. **souhlasí** se zařazením Valné hromady 50. Skupiny Českého červeného kříže Brno-Židenice konané dne 18.4.2013 v malém sále, do povinného programu 2013.

Ing. Roman Vašina
starosta



Za správnost: Bc. Karel Bernášek

