



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

**Příloha k zápisu 59. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 22. 04. 2013**

V Brně dne 23. 04. 2013

USNESENÍ

59. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 59/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Souhlas se jmenováním ředitelky Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6
3. Uložení odvodu Mateřské škole, Brno, Kamenáčky 28, do rozpočtu Městské části Brno-Židenice
4. Rozpočtové opatření č. 9, neinvestiční transfer z MPSV na sociální služby PS, odvod MŠ Jamborova, MŠ Kamenáčky, MŠ Koperníkova, MŠ Šaumannova, ZŠ Krásného, ZŠ Kuldova, aktualizace rozpočtu
5. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu
6. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Krásného 26 –
7. Pronájem části pozemku p. č. 6807 v k. ú. Židenice u domu Viniční 25 –
8. Opakovaná výzva ÚZSVM k úhradě majetkového prospěchu, týkajícího se bytového domu Skopalíkova 27, 29 a 31 v Brně
9. Vyjádření k akci „BD Došlíkova, Brno-Židenice“ v k. ú. Židenice
10. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 7828, v k. ú. Židenice jako zahrady při ul. Líšeňské
11. Pronájem pozemků p. č. 7485/1 a p. č. 7485/11 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
12. Užívání pozemků pod parkovištěm společností CARent, a.s. při ul. Bělohorské v k. ú. Židenice
13. Vyjádření k odprodeji pozemků pod garážemi v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
14. Vyjádření k územnímu řízení stavby „Reko MS Brno Vaškova+7“
15. Aktualizace příloh Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích č. 101/96
16. Různé, připomínky, podněty

59/2013.1/ Schválení programu 59/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s chvaluje program 59. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** pana Mgr. Mariána Hnáta ověřovatelem zápisu 59. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

4

59/2013.2/ Souhlas se jmenováním ředitelky Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í

- se jmenováním paní Bc. Jany Křivánkové do funkce ředitelky Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6 a to v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb.

2. u k l á d á

- OSP postoupit vyjádření Rady MČ Brno-Židenice na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

59/2013.3/ Uložení odvodu Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28, do rozpočtu Městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. u k l á d á** ve smyslu § 28 odst. 6, písm. b) a § 31, odst. 2, písm. c) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- příspěvkové organizaci Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28 odvod z investičního fondu ve výši 300.000 Kč do rozpočtu zřizovatele na opravy.

- 2. s t a n o v í** lhůtu pro zaplacení odvodu do 15. 05. 2013.

59/2013.4/ Rozpočtové opatření č. 9, neinvestiční transfer z MPSV na sociální služby PS, odvod MŠ Jamborova, MŠ Kamenáčky, MŠ Koperníkova, MŠ Šaumannova, ZŠ Krásného, ZŠ Kuldova, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 9.

Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2013 neinvestiční transfer z MPSV na sociální služby PS ve výši 1 020 tis. Kč, odvody MŠ, ZŠ ve výši 1 480 tis. Kč, doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2013.

Rozpočtové opatření č. 9 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

59/2013.5/ Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce **leden – březen 2013** předložena společností MON-EST BRNO, s.r.o.

59/2013.6/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Krásného 26 –

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Krásného 26 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 55. zasedání konaném dne 4. 2. 2013;

2. souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1/2 roku s

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

59/2013.7/ Pronájem části pozemku p. č. 6807 v k. ú. Židenice u domu Viniční 25

—

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 6807, ostatní plochy, o výměře 200,00 m² z celkové výměry 718 m² v k. ú. Židenice u domu Viniční 25 v Brně a s uzavřením nájemní smlouvy dobu neurčitou na pronájem uvedené části pozemku jako zahrady s ujednáním o ukončení platnosti stávající nájemní smlouvy č. 11 103 230 ze dne 24.6.2011. Nájemné bude stanoveno ve výši 4 Kč m²/rok. Zákres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

59/2013.8/ Opakovaná výzva ÚZSVM k úhradě majetkového prospěchu, týkajícího se bytového domu Skopalíkova 27, 29 a 31 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí opakovanou výzvu ÚZSVM k úhradě majetkového prospěchu, týkajícího se nájemného za byty v domě Skopalíkova 27, 29 a 31 v Brně za období od 1.11.2010 do 31.10.2012

2. ukládá OSM v součinnosti se správcem připravit a na další zasedání RMČ dne 13.5.2013 předložit podklady (faktury, dodací listy aj.), jimiž bude podložen nárok MČ Brno-Židenice na úhradu nákladů, které městská část vynaložila prokazatelně na nezbytnou údržbu a běžný provoz bytového domu Skopalíkova 27, 29 a 31 v Brně za období od 1.11.2010 do 31.10.2012

59/2013.9/ Vyjádření k akci „BD Došlíkova, Brno-Židenice“ v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s předloženou dokumentací pro územní řízení na akci „BD Došlíkova, Brno-Židenice“ v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské pro společnost Bílá hora, s.r.o. Koordinační situace stavby tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;

2. souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy k výše uvedené akci se společností Bílá hora, s.r.o., a to z úrovně statutárního města Brna.

59/2013.10/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 7828, v k. ú. Židenice jako zahrady při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 67/2004 uzavřené dne 17.05.2004 na pronájem části pozemku p. č. 7828, trvalý travní porost, o výměře 307 m² z celkové výměry 1660 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské s a dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Snímek katastrální mapy se zákresem části pronajatého pozemku je přílohou č. 4 originálu zápisu. Dohoda tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

59/2013.11/ Pronájem pozemků p. č. 7485/1 a p. č. 7485/11 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost o pronájem pozemků p. č. 7485/1, zahrada, o výměře 180 m² a p. č. 7485/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově;
2. **souhlasí** s vybudováním plochy za účelem zřízení parkovacího stání na části pozemku p. č. 7485/1, o výměře 95 m² v k. ú. Židenice jako stavby dočasné na dobu 3 let na náklady žadatele dle předložené koordinační situace, která tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu;
3. **souhlasí** se záměrem pronájmu výše uvedených pozemků žadateli na dobu 3 roky za cenu za pronájem v této výši:
 - pozemek p. č. 7485/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m² v k. ú. Židenice pod budovou ve vlastnictví žadatele za cenu 45 Kč/m²/rok
 - pozemek p. č. 7485/1, zahrada, o celkové výměře 180 m² takto:
 - zpevněná plocha parkovacího stání o výměře 95 m² za cenu 300 Kč/m²/rok
 - nezpevněná plocha o výměře 85 m² za cenu 5 Kč/m²/rok;
4. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené nemovitosti. Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu;
5. **ukládá** Odboru správy majetku předložit znění nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených nemovitostí včetně zohlednění míry vynaložených investic do zpevněné plochy.

59/2013.12/ Užívání pozemků pod parkovištěm společnosti CARent, a.s. při ul. Bělohorské v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem vymáhat bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemků vymezených dle nezapsaného GP č. 2632-20150/2012 ze dne 18.09.2012, a to pozemku p. č. 7862/30, ostatní plocha o výměře 121 m² (z původního p. č. 7862/2), p. č. 7872/17, zahrada o výměře 436 m² (z původního p. č. 7872/1), p. č. 7872/16, zahrada o výměře 145 m² (z původního p. č. 7872/5) a p. č. 7872/10, zahrada o výměře 33 m² vše v k. ú. Židenice za částku 250 Kč/m²/rok, tedy celkem za období od 1. června 2011 do 31. května 2013 ve výši 367.500 Kč, a to se splatností částky ve výši 183.750 Kč do 31.05.2013 a částky ve výši 183.750 Kč do 31.07.2013. Geometrický plán tvoří přílohu č. 8 originálu tohoto zápisu;
2. **ukládá** Odboru správy majetku vystavit předpis za bezdůvodné obohacení společnosti CARent, a.s., v částce 250 Kč/m²/rok za období od 1. června 2011 do 31. května 2013.

59/2013.13/ Vyjádření k odprodeji pozemků pod garážemi v k. ú. Židenice při ul. Balbínově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p. č. 8155, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8173, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8178, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8179, ostatní plocha, o výměře 22 m², p. č. 8180, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8182, ostatní plocha, o výměře 23 m², p. č. 8184 a zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8185, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8186, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8187, ostatní plocha, o výměře 23 m², p. č. 8188, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8189, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², p. č. 8190, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², p. č. 8191, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8192, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², p. č. 8193, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², 8195, ostatní plocha, o výměře 22 m², p. č. 8386, ostatní plocha, o výměře 5 m², p. č. 8387, ostatní plocha, o výměře 48 m² vše k. ú. Židenice, při ul. Balbínově.

59/2013.14/ Vyjádření k územnímu řízení stavby „Reko MS Brno Vaškova+7“

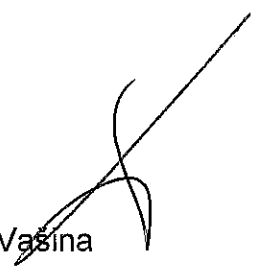
Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s navrženou stavbou „Reko MS Brno Vaškova+7“ na pozemcích p. č. 2222, ostatní plocha, o výměře 78 m², p. č. 2225, ostatní plocha, o výměře 76 m², p. č. 2227/2, ostatní plocha, o výměře 43 m², p. č. 2228, ostatní plocha, o výměře 98 m², p. č. 2231, ostatní plocha, o výměře 98 m², p. č. 2234, ostatní plocha, o výměře 126 m², p. č. 2237, ostatní plocha, o výměře 61 m² a p. č. 2240, ostatní plocha, o výměře 66 m² v k. ú. Židenice při ul. Filipínského za podmínky zabezpečení těchto pozemků a jejich následného uvedení do původního stavu. Dílčí situace stavby „Reko MS Brno Vaškova +7“ je přílohou č. 9 originálu zápisu.

59/2013.15/ Aktualizace příloh Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích č. 101/96

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s aktualizací příloh Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích č. 101/96 upravené Dodatkem č. 1 a č. 2. Přílohy č. 1, 2, 3 tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích č. 101/96. Dodatek č. 3 tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.



Ing. Roman Vašina
starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek