



Příloha k zápisu 61. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 27. 05. 2013

USNESENÍ

1. Schválení programu 61/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice
3. Majetková komise RMČ Brno-Židenice
4. Souhlas s dispozičním řešením bytové jednotky v půdním prostoru v domě Zábrdovická 14/16 - stavebník '
5. Souhlas s dispozičním řešením bytové jednotky v půdním prostoru v domě Zábrdovická 14/16 -
6. Rozpočtové opatření č. 10, neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD, neinvestiční transfer ze Státního fondu rozvoje bydlení na úhradu úroků, aktualizace rozpočtu
7. Rozpočtové opatření č. 11, finanční vypořádání za rok 2012, neinvestiční a investiční transfer z rozpočtu města, zapojení zůstatku roku 2012, aktualizace rozpočtu
8. Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2012
9. Žádost se souhlasem o zařazení akce Q VOX do povinného programu DD 2013
10. Zadání změn ÚPmB 2010 - I - 30. soubor – návrh
11. Zadání změn ÚPmB 2010 - I - 31. soubor – návrh
12. Požadavek na umístění pevné překážky na komunikaci mezi domy Strakatého 5 a 7 a ulicí Otakara Ševčíka (místní)
13. Návrh na změnu místní úpravy provozu na ul. Jílкова
14. Pronájem bytu č. v domě Hrožňatova 12c v Brně – oprava na vlastní náklady
15. Pronájem volného bytu č. v domě Jílкова 185 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
16. Pronájem bytu č. v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
17. Pronájem bytu č. v domě Kosmákova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady
18. Pronájem volného bytu č. v domě Kuldova 9 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
19. Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
20. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně
21. Byt č. v domě Krásného 59 –
22. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Krokova 28 –
23. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Marie Kudeříkové 4 –
24. Pronájem nebytového prostoru v domě Krásného 13 -

25. Záměr obce pronajmout nebytový prostor NP v domě Krásného 26 v Brně
26. Záměr obce pronajmout byt č. 19 v domě Nezamyslova 20 – oprava na vlastní náklady do 200.000,00 Kč
27. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 20 v Brně –
28. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 22 v Brně
29. E.CH.O., spol. s r.o., žaloba o úhradu dlužného nájemného – stanovisko k dalšímu postupu ve věci
30. Opakovaná výzva ÚZSVM k úhradě majetkového prospěchu, týkajícího se bytového domu Skopalíkova 27, 29 a 31 v Brně
31. Pronájem a výstavba na pozemcích p. č. 3221/1, p. č. 3220/1, 3, 4, 5 při ul. Skorkovského v k. ú. Židenice
32. Ukončení nájemních smluv na pronájem pozemků p. č. 3220/1,3,4,5 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského
33. Pronájem pozemku p. č. 7551/73 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
34. Pronájem pozemků p.č. 7485/1 a p.č. 7485/11 v k.ú. Židenice při ul. Rokytově
35. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků v k. ú. Židenice jako zahrad při ul. Rokytově a záměr pronájmu těchto pozemků
36. Stavební úpravy realizované změny účelu využití objektu šaten v areálu hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice
37. Odprodej pozemků p. č. 1091/10 a p. č. 1091/11 v k. ú. Židenice při ul. Jílkově
38. Souhlas s umístěním informační tabule na pozemku p. č. 8405 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově
39. Pověření místostarostů a uvolněného radního MČ Brno-Židenice k podepisování
40. Různé, připomínky, podněty

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

- 61/2013.3/ Změna Majetkové komise RMČ Brno-Židenice;
61/2013.39/ Pověření místostarostů a uvolněného radního MČ Brno-Židenice k podepisování

61/2013.1/ Schválení programu 61/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 61. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** pana Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 61. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

61/2013.2/ Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **zřizuje** ke dni 01.06.2013 dvě funkční místa *pracovníků údržby zeleně* zařazené pod Úsek tajemníka, referát organizační;
2. **schvaluje** nové znění přílohy č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice, s účinností od 01.06.2013. Příloha č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. 1 originálu tohoto zápisu.



61/2013.4/ Souhlas s dispozičním řešením bytové jednotky v půdním prostoru v domě Zábrdovická 14/16

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s dispozičním řešením nově budované bytové jednotky v půdním prostoru domu Zábrdovická 14/16 v Brně, jejímž stavebníkem je na základě smlouvy uzavřené s MČ Brno-Židenice
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem souhlasného stanoviska s dispozičním řešením nově budované bytové jednotky v půdním prostoru domu Zábrdovická 14/16 v Brně.

61/2013.5/ Souhlas s dispozičním řešením bytové jednotky v půdním prostoru v domě Zábrdovická 14/16 -

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s dispozičním řešením nově budované bytové jednotky v půdním prostoru domu Zábrdovická 14/16 v Brně, jejímž stavebníkem je na základě smlouvy uzavřené s MČ Brno-Židenice
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem souhlasného stanoviska s dispozičním řešením nově budované bytové jednotky v půdním prostoru domu Zábrdovická 14/16 v Brně.

61/2013.6/ Rozpočtové opatření č. 10, neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD, neinvestiční transfer ze Státního fondu rozvoje bydlení na úhradu úroků, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s ch v a l u j e rozpočtové opatření č. 10.

Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2013 neinvestiční transfer ze Státního fondu rozvoje bydlení na úhradu úroků ve výši 889 tis. Kč, neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD ve výši 836 tis. Kč, snižuje převody z VHČ o 13 143 tis. Kč, doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2013.

Rozpočtové opatření č. 10 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

61/2013.7/ Rozpočtové opatření č. 11, finanční vypořádání za rok 2012, neinvestiční a investiční transfer z rozpočtu města, zapojení zůstatku roku 2012, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 11.

Toto opatření upřesňuje v příjmech rozpočtu na rok 2013 daň z příjmů, doplňuje příjmy z finančního vypořádání 2012 od města, navyšuje neinvestiční transfer z rozpočtu města, doplňuje investiční transfer z rozpočtu města, navyšuje financování rozpočtu o poslední část zůstatku roku 2012 a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové závazné ukazatele rozpočtu na rok 2013.

Rozpočtové opatření č. 11 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

61/2013.8/ Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2012

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením MČ Brno-Židenice za rok 2012 bez výhrad. Závěrečný účet za rok 2012 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

61/2013.9/ Žádost se souhlasem o zařazení akce Q VOX do povinného programu DD 2013

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Q VOX konané v termínu **17.6.2013** do povinného programu roku 2013.

61/2013.10/ Zadání změn ÚPmB 2010 - I - 30. soubor – návrh

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e zastupitelstvu MČ Brno-Židenice **s c h v á l i t** Zadání změn ÚPmB 2010 - I - 30. soubor – návrh.

61/2013.11/ Zadání změn ÚPmB 2010 - I - 31. soubor – návrh

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í Zadání změn ÚPmB 2010 - I - 31. soubor – návrh.

61/2013.12/ Požadavek na umístění pevné překážky na komunikaci mezi domy Strakatého 5 a 7 a ulicí Otakara Ševčíka (místní)

Staženo při projednávání.

61/2013.13/ Návrh na změnu místní úpravy provozu na ul. Jílkova

Staženo při projednávání.

61/2013.14/ Pronájem bytu č. v domě Hrozňatova 12c v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Hrozňatova 12c v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1860. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 143 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umožněny v nájemném.

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

61/2013.15/ Pronájem volného bytu č. v domě Jílkova 185 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Jílkova 185 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1868. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno

dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 297.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

61/2013.16/ Pronájem bytu č. . . v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . . v domě Kosmákova 34 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1872. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 184.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

61/2013.17/ Pronájem bytu č. . . v domě Kosmákova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . . v domě Kosmákova 38 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1786. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 209 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

61/2013.18/ Pronájem volného bytu č. . . v domě Kuldova 9 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . . v domě Kuldova 9 v Brně s 1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 210.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

61/2013.19/ Pronájem bytu č. ... v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Markéty Kuncové 4 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1697. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

61/2013.20 Pronájem bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně

Staženo při projednávání.

61/2013.21 Byt č. ... v domě Krásného 59 – Marek Karas

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nesouhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Krásného 59 v Brně s
2. **ukládá** Odboru správy majetku, v případě, že ... obecní byt č. ... v domě Krásného 59 v Brně dobrovolně nevyklidí nejpozději do 15. srpna 2013, zajistit ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, podání žaloby na vyklizení bytu.

61/2013.22 Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Krokova 28 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Krokova 28 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 55. zasedání konaném dne 4. 2. 2013;
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2013 s
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

61/2013.23 Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Marie Kudeřkové 4 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 55. zasedání konaném dne 4. 2. 2013;
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2013 s
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

61/2013.24 Pronájem nebytového prostoru v domě Krásného 13 -

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru, č. 100 o výměře 47,50 m² v domě Krásného 13 v Brně za účelem vybudování provozovny opravy a úpravy oděvů, zpracování a úpravy kožešin a prodej drobné galanterie. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 400,00 Kč/m²/rok s každoroční úpravou o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

61/2013.25 Záměr obce pronajmout nebytový prostor NP v domě Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor o výměře 32,80 m² v domě Krásného 26 v Brně;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor o výměře 32,80 m² v domě Krásného 26 v Brně. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

61/2013.26 Záměr obce pronajmout byt č. 19 v domě Nezamyslova 20 – oprava na vlastní náklady do 200.000,00 Kč

Staženo při projednávání.

61/2013.27 Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1300, ostatní plocha o výměře 137,70 m² z celkové plochy 231 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 20 v Brně na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 1300, ostatní plocha o výměře 137,70 m² z celkové plochy 231 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 20 v Brně. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

61/2013.28 Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1302, ostatní plocha o výměře 55,90 m² z celkové plochy 196 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 22 v Brně na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;



2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 1302, ostatní plocha o výměře 55,90 m² z celkové plochy 196 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 22 v Brně panu Davidu Blaschkemu. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

61/2013.29 E.CH.O., spol. s r.o., žaloba o úhradu dlužného nájemného – stanovisko k dalšímu postupu ve věci

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s jednáním o mimosoudní dohodě ve věci žaloby o zaplacení dlužného nájemného 54.850,50 Kč s příslušenstvím proti společnosti E.CH.O., spol. s r.o., vedené Městským soudem v Brně pod sp. zn. 233 C 4/2009-58;
2. **ukládá** Úseku tajemníka referátu právnímu, aby v souladu se smlouvou o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil odročení soudního řízení ve věci žaloby o zaplacení dlužného nájemného 54.850,50 Kč s příslušenstvím proti společnosti E.CH.O., spol. s r.o., vedené Městským soudem v Brně pod sp. zn. 233 C 4/2009-58 za účelem pokračování v jednání o mimosoudní dohodě;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit zpracování znaleckého posudku na ocenění movitého majetku stánků společnosti E.CH.O., spol. s r.o., na pozemcích p. č. 8401/5, p. č. 8401/6, p. č. 8401/6 a p. č. 8401/7 v k. ú. Židenice.

61/2013.30 Opakovaná výzva ÚZSVM k úhradě majetkového prospěchu, týkajícího se bytového domu Skopalíkova 27, 29 a 31 v Brně

Staženo při projednávání.

61/2013.31 Pronájem a výstavba na pozemcích p. č. 3221/1, p. č. 3220/1, 3, 4, 5 při ul. Skorkovského v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě č. 6313070606 ze dne 15.03.2013 mezi statutárním městem Brnem a panem Rudolfem Spěšným na budoucí prodej pozemků p. č. 3220/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 26 m², p. č. 3220/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², p. č. 3220/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², p. č. 3220/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², p. č. 3221/1, zahrada o výměře 308 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského za účelem výstavby rodinného domu se záměrem pronájmu výše uvedených pozemků za účelem výstavby rodinného domu se zahradou na dobu určitou do 31.12.2016;
2. **ukládá** OSM zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky. Záměr obce tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
3. **ukládá** OSM shromáždit pro sjednání bližších podmínek nájemní smlouvy veškeré potřebné podklady včetně projektové dokumentace stavby.

61/2013.32 Ukončení nájemních smluv na pronájem pozemků p. č. 3220/1,3,4,5 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 51/2002 uzavřené dne 15.07.2002 na pronájem části pozemku p. č. 3220/1, ostatní plocha, o výměře 9 m² z celkové výměry 26 m² a pozemku p. č. 3220/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského s dohodou s účinností ke dni podpisu této dohody všemi účastníky, případně výpovědí dle čl. VI. nájemní smlouvy č. 51/2002, a to až po splnění podmínky doložení dokladu či souhlasu, že se budoucí kupující výše uvedených pozemků s vlastníkem garáže na pozemku postavené vypořádal. Dohoda tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu;
2. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 52/2002 uzavřené dne 15.07.2002 na pronájem části pozemku p. č. 3220/1, ostatní plocha, o výměře 9 m² z celkové výměry 26 m² a pozemku p. č. 3220/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského s dohodou s účinností ke dni podpisu této dohody všemi účastníky, případně výpovědí dle čl. VI. nájemní smlouvy č. 52/2002, a to až po doložení dokladu či souhlasu, že se budoucí kupující výše uvedených pozemků s vlastníkem garáže na pozemku postavené vypořádal. Dohoda tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu;
3. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 10 013 2 30 uzavřené dne 23.02.2010 na pronájem pozemku p. č. 3220/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského s dohodou s účinností ke dni podpisu této dohody všemi účastníky, případně výpovědí dle čl. V. nájemní smlouvy č. 10 013 2 30, a to až po doložení dokladu či souhlasu, že se budoucí kupující výše uvedeného pozemku s vlastníkem garáže na pozemku postavené vypořádal. Dohoda tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

61/2013.33 Pronájem pozemku p. č. 7551/73 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Staženo při projednávání.

61/2013.34 Pronájem pozemků p. č. 7485/1 a p. č. 7485/11 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

- souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 7485/1, zahrada, o výměře 180 m² a p. č. 7485/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově na dobu 3 let za cenu za pronájem v této výši:
- pozemek p. č. 7485/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m² v k. ú. Židenice pod budovou ve vlastnictví žadatele za cenu 45 Kč/m²/rok
 - pozemek p. č. 7485/1, zahrada, o celkové výměře 180 m² takto:
 - zpevněná plocha parkovacího stání o výměře 95 m² za cenu 300 Kč/m²/rok
 - nezpevněná plocha o výměře 85 m² za cenu 5 Kč/m²/rok
- a s umořováním nákladů vynaložených na zbudování plochy za účelem zřízení komunikace a parkovacích stání na části pozemku p. č. 7485/1, o výměře



95 m² ve výši 90.000 Kč, a to za předpokladu jejich řádné a schválené realizace. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

61/2013.35 Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků v k. ú. Židenice jako zahrad při ul. Rokytově a záměr pronájmu těchto pozemků

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 71/96 uzavřené dne 03.04.1996 na pronájem pozemku p. č. 7530/1, zahrada, o výměře 3077 m², p. č. 7531/1, ostatní plocha o výměře 551 m², p. č. 7531/2 ostatní plocha o výměře 31 m², p. č. 7532/1, zahrada, o výměře 6186 m², p. č. 7532/2, zahrada, o výměře 88 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově se Základní organizací ČZS Brno, Osada Židenice včetně Dodatku č. 1 v rámci nové nájemní smlouvy;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemků p. č. 7530/1, zahrada, o výměře 3051 m², p. č. 7530/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², p. č. 7530/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², p. č. 7530/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², p. č. 7531/1, ostatní plocha o výměře 516 m², p. č. 7532/1, zahrada, o výměře 4759 m², p. č. 7532/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², p. č. 7532/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², p. č. 7532/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m² p. č. 7568/1, orná půda, o výměře 39 m², p. č. 7568/2, orná půda o výměře 79 m², p. č. 7569/1, zahrada, o výměře 605 m², p. č. 7569/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², p. č. 7569/3, zahrada o výměře 271 m², p. č. 7569/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², p. č. 7569/7, zahrada, o výměře 103 m², vše v k. ú. Židenice, při ul. Rokytově jako zahrady a k individuální rekreaci a jako pozemků pod stavbami pro rekreaci Základní organizací ČZS Brno Osada Židenice;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky jako zahrady a k individuální rekreaci a jako pozemky pod stavbami pro rekreaci Základní organizací ČZS Brno Osada Židenice. Záměr obce tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

61/2013.36 Stavební úpravy realizované změny účelu využití objektu šaten v areálu hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s nově navrženou úpravou změny účelu užívání stavby – části budovy šaten – st. obč. vyb. č. p. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k. ú. Zábrdovice pro účely zřízení a provozování malého občerstvení z výdejního okna přízemní místnosti vč. zázemí ve sportovním areálu na ul. Pastrnkově, které bylo povoleno OVÚP ÚMČ Brno-Židenice pod sp. zn. SZ BZID /14271/12/Pro dne 05.01.2013 a bude provozováno a realizováno na náklady současného podnájemce občanského sdružení ČAFC Židenice 2011 v rozsahu dle žádosti ze dne 05.04.2013 a zákresu změny užívání v půdorysu 1. NP budovy. Zákres nové úpravy změny užívání budovy je přílohou č. 14 tohoto zápisu;

2. **souhlasí** se záměrem změny účelu pronájmu nemovitostí: části budovy šaten – st. obč. vyb. č. p. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² pro účely zřízení a provozování malého občerstvení z výdejního okna přízemní místnosti vč. zázemí v upraveném rozsahu 15 m² (z pův. 13 m²) za cenu 300 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 1189/1 – ostatní plocha o výměře 18 m² pro účely umístění zahradního domku jako skladové plochy za cenu 45 Kč/m²/rok na dobu do 30.11.2013, vše v k. ú. Zábrdovice ve sportovním areálu na ul. Pastrnkově, které jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 10/2003 ze dne 14.02.2003 ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 občanskému sdružení ČAFC Židenice Brno, v režimu jinak platné nájemní smlouvy. Zákres umístění dočasné stavby na pozemku je přílohou č. 15 tohoto zápisu;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené nemovitosti k daným účelům. Záměr obce tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu;
4. **ukládá** Odboru správy majetku předložit dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě zohledňující nově navržené stavební úpravy povolené změny účelu pronájmu a umístění dočasné stavby v areálu hřiště Pastrnkova;
5. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci s Odborem sociálních věcí požádat po předložení řádné projektové dokumentace včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy ze stany ČAFC Židenice 2011 příslušný stavební úřad o úpravu změny účelu užívání výše uvedené stavby a souhlas s umístěním dočasné stavby zahradního domku na pozemek p. č. 1189/1 v k. ú. Zábrdovice.

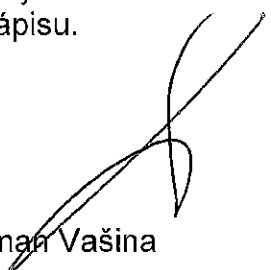
61/2013.37 Odprodej pozemků p. č. 1091/10 a p. č. 1091/11 v k. ú. Židenice při ul. Jilkově

Staženo při projednávání.

61/2013.38 Souhlas s umístěním informační tabule na pozemku p. č. 8405 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s umístěním informační tabule o rozměrech 0,80 m x 3,50 m na betonový panel podchodu situovaném na pozemku p. č. 8405, ostatní plocha, o výměře 247 m² v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově. Fotodokumentace s vyznačením umístění informační tabule tvoří přílohu č. 17 originálu tohoto zápisu.



Ing. Roman Vašina
starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek

