



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

**Příloha k zápisu 64. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 01. 07. 2013**

V Brně dne 03. 07. 2013

USNESENÍ

64. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 64/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. VZ „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno - Židenice“ – jednací řízení bez uveřejnění
3. Pracovní skupina pro vytvoření organizace na údržbu veřejné zeleně
4. Pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací – dodatek
5. Účetní závěrka základních a mateřských škol v MČ Brno – Židenice za rok 2012
6. Úprava směrné části Územního plánu města Brna - ul. Otakara Ševčíka
7. Návrh na změnu místní úpravy provozu na ul. Bělohorská
8. Návrh doplnění „Pravidel pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“, platných od 1.3.2013
9. , Viniční 19 - žádost o vrácení doposud neuomořených nákladů
10. Odprodej domu Podsednická 15 v Brně včetně nedokončené půdní vestavby do podílového spoluvlastnictví stávajícím čtyřem nájemcům bytů – stanovisko MČ Brno-Židenice k závazku budoucích kupujících
11. Pronájem části pozemku p. č. 1300 v k. ú. Zábrdovice za domem Kuldova 20 –
12. Pronájem části pozemku p. č. 1302 v k. ú. Zábrdovice za domem Kuldova 22 –
13. Poskytnutí daru na následky povodní 2013

**64/2013.1/ Schválení programu 64/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice
a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů**

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 64. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** pana Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 64. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

64/2013.2/ VZ „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno - Židenice“ – jednací řízení bez uveřejnění

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** oznámení společnosti STAVOS Brno, a.s o nutnosti provedení víceprací v rámci VZ „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice“ potvrzených technickým dozorem investora ve výši 1.947.912 Kč bez DPH. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu;
2. **bere na vědomí oznámení** společnosti STAVOS Brno, a.s o neprovedení některých prací (méněpráce) v rámci VZ „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice“ potvrzených technickým dozorem investora ve výši 97.550 Kč bez DPH. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu;
3. **pověřuje** zástupce zadavatele veřejné zakázky společnost BRNOINVEST, spol. s r.o. zadáním dodatečných prací v jednacím řízení bez uveřejnění.

64/2013.3/ Pracovní skupina pro vytvoření organizace na údržbu veřejné zeleně

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zřízením pracovní skupiny pro vytvoření organizace na údržbu veřejné zeleně. Seznam členů pracovní skupiny tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

64/2013.4/ Pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací – dodatek

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s podáním žádosti o uzavření dodatku k Dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu s Úřadem práce České republiky na již vytvořená 2 pracovní místa;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku.

64/2013.5/ Účetní závěrka základních a mateřských škol v MČ Brno-Židenice za rok 2012

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku:

1. Základní školy, Brno, Gajdošova 3,
2. Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4,
3. Základní školy, Brno, Krásného 24,
4. Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38,
5. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11,
6. Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28,
7. Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6
8. Mateřské školy, Brno, Letní 3,
9. Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazouřova 2
10. Mateřské školy, Brno, Nopova 15
11. Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20

Be

12. Mateřské školy Sedmikráska, Brno, Zengrova 3;

sestavenou k 31.12.2012.

64/2013.6/ Úprava směrné části Územního plánu města Brna - ul. Otakara Ševčíka

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s úpravou směrné části ÚPmB - ul. Otakara Ševčíka - úprava funkčního typu BC stabilizované na BO stabilizované.

64/2013.7/ Návrh na změnu místní úpravy provozu na ul. Bělohorská

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s navrhovanou místní úpravou provozu na ul. Bělohorská, a to výměnou svislého dopravního značení přechodu přes ul. Bělohorská v křižovatce s ul. Mazourovou za značení IP 6 „Přechod pro chodce se žlutým reflexním rámem“ v obou směrech.

64/2013.8/ Návrh doplnění „Pravidel pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“, platných od 1.3.2013

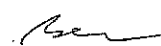
Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí,

- a) že se v mnoha případech nedaří pronajmout byty, jejichž opravu do hodnoty 100 tis. Kč bez DPH provádí MČ svým nákladem, ani po několikeré nabídce;
- b) že se v mnoha případech nedaří pronajmout byty s opravami na vlastní náklady v rozmezí 100 až 200 tis. Kč ani po několikeré nabídce;
- c) že se v mnoha případech nedaří pronajmout byty s opravami na vlastní náklady nad 200 tis. Kč ani po opakovaném zveřejnění „Záměru“;

2. souhlasí s tím,

- a) že pokud bude byt, jehož opravu do hodnoty 100 tis. Kč bez DPH provádí MČ svým nákladem, 2x neúspěšně nabídnut vybranému žadateli, bude zveřejněn Záměr pronájmu tohoto bytu na úřední desce za nájemné v místě a čase obvyklé (případně za Radou MČ schválené nižší nájemné);
- b) že pokud bude byt s opravami na vlastní náklady v rozmezí 100 až 200 tis. Kč 2x neúspěšně nabídnut vybranému žadateli, budou provedeny opravy bytu nákladem MČ a byt bude pronajat jako opravený za nájemné v místě a čase obvyklé;
- c) že pokud bude byt s opravami na vlastní náklady nad 200 tis. Kč 2x neúspěšně zveřejněn formou Záměru na úřední desce, budou provedeny opravy bytu nákladem MČ a byt bude pronajat jako opravený za nájemné v místě a čase obvyklé;
- d) že „Pravidla pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“ (platná od 1.3.2013) budou doplněna vložení příslušného textu a vstoupí v platnost dnem 1.7.2013. Úplné znění aktualizovaných Pravidel tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.



64/2013.9/ Viniční 19 - žádost o vrácení doposud neuomořených nákladů

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí:

- a) skutečnost, že statutární město Brno dne 22.11.2012 Brna uzavřelo s nájemci kupní smlouvu o prodeji nemovitosti Viniční 19 v Brně do podílového vlastnictví stávajících 4 nájemců;
- b) skutečnost, že ke dni prodeje domu činil zůstatek doposud neuomořených nákladů na opravu bytu č. v domě Viniční 19 v Brně 34.104 Kč;
- c) žádost o vrácení doposud neuomořených nákladů na opravu bytu č. v domě Viniční 19 v Brně ve výši 34.104 Kč;

- 2. souhlasí s tím, že** bude vrácen zůstatek doposud neuomořených nákladů na opravu bytu č. v domě Viniční 19, jež činí 34.104 Kč.

64/2013.10/ Odprodej domu Podsednická 15 v Brně včetně nedokončené půdní vestavby do podílového spoluvlastnictví stávajícím čtyřem nájemcům bytů – stanovisko MČ Brno-Židenice k závazku budoucích kupujících

Staženo při projednávání.

64/2013.11/ Pronájem části pozemku p. č. 1300 v k. ú. Zábrdovice za domem Kuldova 20 –

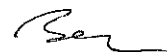
Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 1300, ostatní plocha, o výměře 137,70 m² z celkové výměry 231,00 m² v k. ú. Zábrdovice za domem Kuldova 20 v Brně a s uzavřením nájemní smlouvy dobu neurčitou na pronájem uvedené části pozemku jako zahrady. Nájemné bude stanoveno ve výši 4 Kč m²/rok. Zákres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

64/2013.12/ Pronájem části pozemku p. č. 1302 v k. ú. Zábrdovice za domem Kuldova 22 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 1302, ostatní plocha, o výměře 55,90 m² z celkové výměry 196,00 m² v k. ú. Zábrdovice za domem Kuldova 22 v Brně a s uzavřením nájemní smlouvy dobu neurčitou na pronájem uvedené části pozemku jako zahrady. Nájemné bude stanoveno ve výši 4 Kč m²/rok. Zákres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

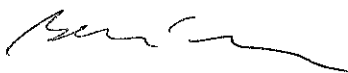


64/2013.13/ Poskytnutí daru na následky povodní 2013

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** své usnesení přijaté na 63. zasedání RMČ Brno-Židenice, bod č. 63/2013.5/ v plném rozsahu;
2. **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 20.000 Kč jako výrazu sounáležitosti Mateřské školy Střekov, Ústí nad Labem, Sukova 1174/1, příspěvkové organizaci, na odstranění následků spojených s povodněmi 2013;
3. **ukládá** Úseku tajemníka ve spolupráci s Odborem rozpočtu a financování zajistit potřebné finanční a právní úkony k realizaci daru;
4. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem darovací smlouvy ve věci daru na odstranění následků spojených s povodněmi 2013.

Bc. Karel Bernášek
místostarosta



Za správnost: Ph.Dr. Jiří Nesiba, Ph.D.