



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 65. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 15. 07. 2013

V Brně dne 18. 07. 2013

USNESENÍ

65. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 65/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 14, neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, aktualizace rozpočtu
3. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu
4. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Mateřské školy Sedmikráska, Brno, Zengrova 3
5. Povolení výjimky z počtu žáků ve třídě na Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38
6. Svěření pozemků v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
7. Pronájem částí pozemků p. č. 7482/13 a p. č. 7551/50 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
8. Pronájem pozemku p. č. 7551/73 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
9. Odprodej části pozemku p. č. 7551/67 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
10. STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o. – bezdůvodné obohacení za užívání pozemků v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
11. Bezúplatný převod pozemků p. č. 5528/4, p. č. 5528/5, p. č. 5528/57 a p. č. 5528/58, vše v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově
12. Odprodej pozemků p. č. 6474/3, p. č. 6476/2, p. č. 6476/20, p. č. 6476/31, p. č. 6476/77, p. č. 6476/87, p. č. 6476/107 a spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 6476/87, 6476/102, p. č. 6476/104, p. č. 6476/106, p. č. 6476/108 a p. č. 6476/30 vše v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově
13. Pronájem pozemků p. č. 3689/2 a p. č. 3690 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově jako zahrady
14. Odprodej pozemku pod garáží p. č. 6527/1 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové
15. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6591/22 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové
16. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 5406/15 v k. ú. Židenice při ul. Škrochově
17. Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice
18. VZ „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno - Židenice“ – jednací řízení bez uveřejnění
19. Výzva ÚZSVM k úhradě majetkového prospěchu, týkajícího se bytového domu Skopalíkova 27, 29, a 31 v Brně
20. Různé, připomínky, podněty

8

65/2013.1/ Schválení programu 65/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 65. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** pana Doc. Ing. Josefa Huleju, CSc., ověřovatelem zápisu 65. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

65/2013.2/ Rozpočtové opatření č. 14, neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 14.

Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2013 neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení ve výši 4 tis. Kč, doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2013.

Rozpočtové opatření č. 14 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

65/2013.3/ Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu

Staženo při projednávání.

65/2013.4/ Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Mateřské školy Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost Mateřské školy Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;
- 2. souhlasí** s tím, aby Mateřská škola Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3 nabyla věcný dar v hodnotě 10.503 Kč, Multifunkční zařízení Canon – i-SENSYS MF 8540Cdn, od společnosti Arnika-ordinace pro děti a dorost, se sídlem: Brno, Myslbekova 29, PSČ 615 00 a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace. Darovací smlouva tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

65/2013.5/ Povolení výjimky z počtu žáků ve třídě na Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. povoluje** v souladu s § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění výjimku z počtu žáků ve třídě na Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38;
- 2. souhlasí** s udělením výjimky dle § 4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky s celkovým počtem 31 žáků ve třídě.

✓

65/2013.6/ Svěření pozemků v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k možnosti ke svěření pozemků v k.ú. Židenice při ul. Rokytově. Seznam pozemků ke svěření v k. ú. Židenice v lokalitě při ul. Rokytově tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;
2. **souhlasí** se svěřením pozemků v k. ú. Židenice v lokalitě při ul. Rokytově do hospodaření městské části Brno-Židenice dle výše uvedeného seznamu pozemků navržených ke svěření, vyjma těchto pozemků:
 - p. č. 7551/67, ostatní plocha, o celkové výměře 7.855 m² (kromě části tohoto pozemku o výměře 343 m² zastavěné likusovým objektem ve vlastnictví paní Václavíkové)
 - p. č. 7551/68, ostatní plocha, o výměře 632 m²
 - p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 10.952 m²
 - p. č. 7551/1, ostatní plocha, o výměře 10.756 m²

65/2013.7/ Pronájem částí pozemků p. č. 7482/13 a p. č. 7551/50 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost o pronájem částí pozemků p. č. 7482/13, ostatní plocha, část o výměře 377 m² a p. č. 7551/50, ostatní plocha, o výměře 250 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově;
2. **ukládá** Odboru správy majetku požádat o svěření výše uvedených pozemků v k. ú. Židenice do hospodaření městské části;
3. **souhlasí** po svěření výše uvedených pozemků se záměrem pronájmu jejich částí z úrovně městské části , uživatelů zaplaceného areálu na předmětných pozemcích.

65/2013.8/ Pronájem pozemku p. č. 7551/73 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu pronájem pozemku p. č. 7551/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 445 m² v k. ú. Židenice při ulici Rokytově společnosti Rokytova s.r.o., která je vlastníkem likusového objektu postaveném na tomto pozemku;
2. **ukládá** Odboru správy majetku požádat o svěření výše uvedeného pozemku do hospodaření městské části;
3. **souhlasí** po svěření výše uvedeného pozemku se záměrem jeho pronájmu z úrovně městské části vlastníkovi likusového objektu postaveného na tomto pozemku, společnosti Rokytova s.r.o.

65/2013.9/ Odprodej části pozemku p. č. 7551/67 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 7551/67, ostatní plocha, o výměře 343 m² v k. ú. Židenice při ulici Rokytově která je vlastníkem likusového objektu postaveném na části tohoto pozemku;

2. **ukládá** Odboru správy majetku požádat o svěření části výše uvedeného pozemku, který bude oddělen geometrickým plánem;
3. **souhlasí** po svěření části výše uvedeného pozemku se záměrem jeho pronájmu, která je vlastníkem likusového objektu nezapsaného v katastru nemovitostí a postaveného na části tohoto pozemku.

65/2013.10/ STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o. – bezdůvodné obohacení za užívání pozemků v k.ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Majetkového odboru MMB, Oddělení právních služeb o vyjádření k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 7551/20, p. č. 7551/22 a p. č. 7551/64 a části pozemku p. č. 7551/1 o výměře 860 m² v k. ú. Židenice bez právního důvodu v období od 01.11.2010 do 26.07.2012 ve výši 277.174 Kč společností STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o.;
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu přehodnotit požadavek vydání bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedených pozemků za období od 01.11.2010 do 26.07.2012 ve výši 277.174 Kč společností STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o. a řešit pronájem výše uvedených pozemků z úrovně městské části Brno-Židenice;
3. **souhlasí** s návrhem dopisu se stanoviskem městské části Brno-Židenice k přehodnocení výše uvedeného požadavku vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků v lokalitě ul. Rokytovy. Dopis tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;
4. **pověřuje** starostu k podpisu výše uvedeného dopisu.

65/2013.11/ Bezúplatný převod pozemků p. č. 5528/4, p. č. 5528/5, p. č. 5528/57 a p. č. 5528/58, vše v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků p. č. 5528/4, ostatní plocha, o výměře 443 m², p. č. 5528/5, ostatní plocha, o výměře 344 m², p. č. 5528/57, ostatní plocha, o výměře 231 m² a p. č. 5528/58, ostatní plocha, o výměře 142 m² v k. ú. Židenice při ulici Gajdošově z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

65/2013.12/ Odprodej pozemků p. č. 6474/3, p. č. 6476/2, p. č. 6476/20, p. č. 6476/31, p. č. 6476/77, p. č. 6476/87, p. č. 6476/107 a spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 6476/87, 6476/102, p. č. 6476/104, p. č. 6476/106, p. č. 6476/108 a p. č. 6476/30 vše v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p. č. 6474/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², p. č. 6476/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², p. č. 6476/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², 6476/31, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², p. č. 6476/77, ostatní plocha, o výměře 4 m², p. č. 6476/107, ostatní plocha, o výměře 5 m² a pozemků ve spoluvlastnictví p. č. 6476/87, ostatní plocha,

o výměře 9 m², p. č. 6476/106, ostatní plocha, o výměře 6 m², p. č. 6476/108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m², p. č. 6476/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově majitelům garáží;

2. **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p. č. 6476/102, ostatní plocha, o výměře 79 m² a p. č. 6476/104 ostatní plocha, o výměře 92 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově majitelům garáží.

65/2013.13/ Pronájem pozemků p. č. 3689/2 a p. č. 3690 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově jako zahrady

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku p. č. 3689/2, ostatní plocha, o výměře 282 m² a pozemku p. č. 3690, zahrada, o výměře 718 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově subjektu NEZAMYSLOVA 45, 47, 49 - společenství vlastníků jednotek a s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených pozemků jako zahrady a k individuální rekreaci. Nájemní smlouva je přílohou č. 5 originálu zápisu.

65/2013.14/ Odprodej pozemku pod garáží p. č. 6527/1 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku pod garáží p. č. 6527/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m² v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové vlastníkům garáže na pozemku postavené

65/2013.15/ Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6591/22 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6591/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek Záměr obce tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

65/2013.16/ Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 5406/15 v k. ú. Židenice při ul. Škrochově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 5406/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² v k. ú. Židenice při ul. Škrochově vlastníku garáže na pozemku postavené
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

7

65/2013.17/ Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice

Staženo při projednávání.

65/2013.18/ VZ „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice“ – jednací řízení bez uveřejnění

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

- a) že na základě usnesení 6/64. zasedání RMČ dne 01.07.2013, bod č. 64/2013.2/ proběhlo dne 10.07.2013 jednání v jednacím řízení bez uveřejnění se společností STAVOS Brno, a.s., zápis z jednání tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu
- b) nabídku společnosti STAVOS Brno, a.s., na dodatečné práce veřejné zakázky „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice“;
- c) že ceny víceprací naceněných společností STAVOS Brno, a.s., v rámci jednacího řízení bez uveřejnění odpovídají nabídnutým cenám prací v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na akci „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice“. Rozpočet potvrzený TDI tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

2. schvaluje dodatek č. 1 k SoD mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice a zhotovitelem – společností STAVOS Brno, a.s., na dodatečné práce veřejné zakázky „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice“, který tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;

3. pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku;

4. ukládá vedoucímu Odboru správy majetku ÚMČ zajistit ve spolupráci s referátem právním ÚT další náležitosti stanovené zákonem.

65/2013.19/ Výzva ÚZSVM k vydání majetkového prospěchu, týkajícího se bytového domu Skopalíkova 27, 29 a 31 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

- opakovanou výzvu ÚZSVM k úhradě majetkového prospěchu v souvislosti s hospodařením s bytovými domy Skopalíkova 27, 29 a 31 v Brně za období od 1.11.2010 do 31.10.2012;
- přehled nákladů a soudních výloh, jež tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu;
- přehled předepsaného a uhrazeného nájemného, jež tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu;
- přehled uznaných nákladů na opravu bytů, jež tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu;

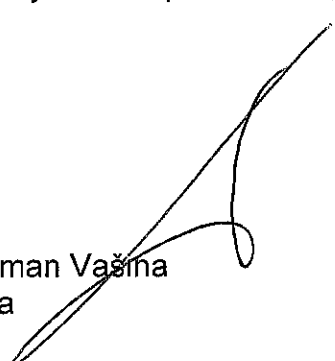
2. souhlasí s vydáním majetkového prospěchu ve výši 1.857.790 Kč (skutečně vybrané nájemné) za období od 1.11.2010 do 31.10.2012 na účet uvedený ve výzvě ÚZSVM;



3. ukládá OSM v součinnosti se správcem

- neprodleně zajistit úhradu majetkového prospěchu ve výši 1.857.790 Kč (skutečně vybrané nájemné) z prostředků VHČ za období od 1.11.2010 do 31.10.2012 na účet uvedený ve výzvě ÚZSVM;

4. ukládá OSM ve spolupráci s MO MMB připravit podklady pro jednání s ÚZSVM o rozdílu mezi předpisem nájemného a skutečně vybraným nájemným a náklady prokazatelně vynaloženými v souvislosti se správou objektu Skopalíkova 27, 29 a 31 v Brně za období od 1.11.2010 do 31.10.2012.



Ing. Roman Vařina
Starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek