



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 72. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 7. 10. 2013

V Brně dne 10. 10. 2013

USNESENÍ

72. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 72/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Změna přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice
3. Čerpání investičního fondu Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38
4. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 3188/11
5. Žádost se zařazením akce Entomologická burza 2013 do povinného programu DD 2013
6. Pronájem prostor Společenského Centra Karas
7. Pronájem bytu č. v domě Krásného 26 v Brně
8. Pronájem bytu č. v domě Krásného 37 v Brně
9. Pronájem bytu č. v domě Kuldova 16 v Brně
10. Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
11. Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
12. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně
13. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně
14. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. v domě Tovačovského 33 v Brně do podnájmu
15. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu a prominutí poplatků z prodlení –
a , byt č. v domě Skopalíkova 33
16. Obnovení dočasně pozastaveného pronajímání bytů o velikosti 2+1 a větších s opravami na vlastní náklady (nad 100 tis. Kč) budoucími nájemci
17. Záměr obce pronajmout byt č. 8 v domě Hrozňatova 12 c – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
20. Nakládání s pozemky p. č. 8207/24, p. č. 8207/55, p. č. 8207/65, vše v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické
21. Nakládání s pozemky v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
23. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické
24. Pronájem sportovního areálu při ul. Pastrnkově v k. ú. Zábrdovice
25. Zřízení příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice
26. Program 19. zasedání ZMČ dne 16. října 2013
27. Pronájem prostor Společenského Centra Karas – Kvarta Brokers s. r. o.
28. Pověření starosty k zadání auditu
29. Různé, připomínky, podněty

Body stažené v rámci projednávání programu:

72/2013.18 Ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem zdi domu Zábrdovická 20 v Brně

72/2013.19 Bezodůvodné obohacení za užívání pozemků v k.ú. Židenice při ul. Rokytově

72/2013.22 Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu postaveném na pozemcích p.č. 7482/20 a p.č. 7551/24 v k.ú. Židenice při ul. Rokytově

72/2013.1

Schválení programu 72/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 72. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a

j m e n u j e pana Mgr. Mariána Hnáta ověřovatelem zápisu 72. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

72/2013.2

Změna přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. n a v r h u j e** Radě města Brna zařadit návrh změny do přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice. Návrh změny je přílohou č. 1 originálu zápisu.
- 2. u k l á d á** ORF zajistit zaslání návrhů na MMB k projednání Radě města Brna.

72/2013.3

Čerpání investičního fondu Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í čerpání investičního fondu Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38:

- ve výši 570.929 Kč (včetně DPH) za účelem opravy dveří z důvodu špatného technického stavu,
- ve výši 187.968 Kč (včetně DPH) za účelem úpravy a vybavení 3. třídy z důvodu zvýšení počtu tříd na prvním stupni
- ve výši 240.572 Kč (včetně DPH) za účelem revitalizace školního dvora z důvodu zvýšení počtu žáků ve školní družině dle ustanovení § 31 odst. 2 písm. a) a d) zákona č. 250/2000 Sb.

72/2013.4

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 3188/11

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 3188/11, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;
- 2. s o u h l a s í** s tím, aby Mateřská škola PASTELKY, Brno, Jamborova 3188/11, nabyla věcný dar - druhá etapa herního prvku bahniště v hodnotě 20.000 Kč od Klubu rodičů MŠ Pastelky, o.s., Jamborova 3188/11, 615 00 Brno, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6 písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace. Darovací smlouva tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

4

72/2013.5

Žádost se zařazením akce Entomologická burza 2013 do povinného programu DD 2013

Rada městské části Brno-Židenice **neschvaluje** návrh usnesení.

72/2013.6

Pronájem prostor Společenského Centra Karas – Divadlo na Dlaní

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem společenského centra KARAS Divadlu na dlaní pro účely pořádání divadelních zkoušek v rozsahu každý čtvrtek od 18 – 20 hodin do 31.12.2013 (mimo již dříve odsouhlasené akce) dle ceny 75/50 Kč/hod.

72/2013.7

Pronájem bytu č. ... v domě Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Krásného 26 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1829. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. ... v domě Markéty Kuncové 3b v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

72/2013.8

Pronájem bytu č. ... v domě Krásného 37 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Krásného 37 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1649. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. ... v domě Juliánovské nám. 1 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

72/2013.9

Pronájem bytu č. ... v domě Kuldova 16 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Kuldova 16 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1880 (náhr. 1831). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

72/2013.10

Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1714 (náhr. 1630). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

72/2013.11

Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1888 (náhr. 1843). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

72/2013.12

Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1824. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

72/2013.13

Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1534. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. v domě Porhajmova 18 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

72/2013.14

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. v domě Tovačovského 33 v Brně do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s podnájemem bytu č. v domě Tovačovského 33 v Brně, jehož nájemce je , za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného;
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

72/2013.15

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu a prominutí poplatků z prodlení – a , byt č. v domě Skopalíkova 33

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í

- a) žádost o prominutí poplatků z prodlení vyměřených za neplacení nájemného z bytu č. v domě Skopalíkova 33;
- b) že nesplňují podmínky pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Skopalíkova 33 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 64. zasedání konaném dne 1.7.2013;

2. n e s o u h l a s í s prominutím poplatků z prodlení;

3. s o u h l a s í s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.6.2014 s

4. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

72/2013.16

Obnovení dočasně pozastaveného pronajímání bytů o velikosti 2+1 a větších s opravami na vlastní náklady (nad 100 tis. Kč) budoucími nájemci

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í, že

- do dnešního dne nedošlo k žádnému dalšímu vývoji v záležitostech okolo domu Skopalíkova 27, 29, 31;
- ÚZSVM doposud nezpochybnil oficiálně ani jedinou nájemní smlouvu;
- žádný z nájemců bytů neobdržel od ÚZSVM výpověď z nájmu bytu;
- prozatím pominuly důvody pro pozastavení oprav bytů o velikosti 2+1 a větších s opravami na vlastní náklady (nad 100 tis. Kč) budoucími nájemci;

2. s c h v a l u j e, že s okamžitou účinností se obnovuje pronajímání všech obecních bytů o velikosti 2+1 a větších s opravami na vlastní náklady (nad 100 tis. Kč) budoucími nájemci a to ve smyslu „Pravidel pronájmu obecních bytů v MČ Brno-Židenice“ v platném znění.

72/2013.17

Záměr obce pronajmout byt č. 8 v domě Hrozňatova 12 c – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 8 v domě Hrozňatova 12c v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 410.084,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 8 v domě Hrozňatova 12c v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 410.084,00 Kč budou umořeny v nájemném. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

72/2013.20

Nakládání s pozemky p. č. 8207/24, p. č. 8207/55, p. č. 8207/65, vše v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu darování id. 1/3 pozemků p. č. 8207/24, ostatní plocha, o výměře 204 m², p. č. 8207/55, ostatní plocha, o výměře 146 m² a p. č. 8207/65, ostatní plocha, o výměře 356 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje.

72/2013.21

Nakládání s pozemky v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** návrh řešení nakládání s pozemky v k. ú. Židenice v lokalitě při ul. Rokytově zasláný ;
2. **s o u h l a s í** s využitím pozemků p. č. 7495/19, orná půda, o výměře 198 m², p. č. 7495/1, orná půda, o výměře 1.662 m² a p. č. 7495/62, orná půda, o výměře 395 m² ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Židenice při ul. Rokytově ke zřízení střediska sběrného odpadu, a to v případě, že budou dle Magistrátu města Brna tyto pozemky ke zřízení střediska sběrného odpadu vhodné;
3. **s o u h l a s í** s tím, aby pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě byly pro další nakládání zpřístupněny tak, že bude realizována směna částí pozemku p. č. 7495/18 ve vlastnictví za část pozemku p. č. 7495/19 ve vlastnictví statutárního města Brna tak, aby oba vlastníci měli umožněn příjezd a přístup na své pozemky v dané lokalitě;
4. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit podklady a učinit kroky k realizaci výše uvedeného zpřístupnění pozemků a pro jejich další využití včetně dořešení oplocení pozemků v lokalitě a jeho případné kompenzace.

72/2013.23

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** svěření celé výměry pronajímaného pozemku p. č. 1336, zeleň, o celkové výměře 1.223 m² v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické do hospodaření městské části;

✓

2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 1336, zeleň, o výměře 70 m² v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické na dobu neurčitou za podmínek stávající nájemní smlouvy vlastníkovu stánku na pozemku postaveném,
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout část výše uvedeného pozemku. Záměr tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

72/2013.24

Pronájem sportovního areálu při ul. Pastrnkově v k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu nemovitostí: budovy šaten – st. obč. vyb. č. p. 865, postavené na pozemkup. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² pro účely šaten a sociálního zázemí sportovního areálu a pro provozování malého občerstvení z výdejšího okna v přízemí vč. zázemí v rozsahu 15 m² a pozemky p. č. 1189/1 – ostatní plocha o výměře 12.718 m² a p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² pro sportovní účely včetně zahradního domku postaveného na části pozemku p. č. 1189/1 o výměře 18 m² jako skaldové plochy, vše v k. ú. Zábrdovice, při ul. Pastrnkově občanskému sdružení ČAFC Židenice 2011 na dobu 5 let, za cenu pro plochu občerstvení 300 Kč/m²/rok, skladové plochy 45 Kč/m²/rok a ostatní plochy sportovního areálu 100. Kč/rok;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené nemovitosti. Záměr obce tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku předložit znění nájemní smlouvy na pronájem shora uvedených nemovitostí.

72/2013.25

Zřízení příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice

1. **z ř í d í t** příspěvkovou organizaci Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, se sídlem Vančurova 3137/37, 615 00 Brno, s účinností od 01.01.2014 na dobu neurčitou;
2. **s c h v á l í t** zřizovací listinu příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, se sídlem Vančurova 3137/37, 615 00 Brno, s účinností od 01.01.2014 v předloženém znění, včetně příloh, a pověřit starostu městské části Brno-Židenice jejím podpisem.

72/2013.26

Program 19. zasedání ZMČ dne 16. října 2013

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í návrh programu 19. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 16. října 2013 v 16:00 hodin.

72/2013.27

Pronájem prostor Společenského Centra Karas – Kvarta Brokers s. r. o.

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem společenského centra KARAS společnosti KVARTA Brokers s. r. o. pro účely pořádání prezentace projektu „Snížení nákladů pro domácnosti a občany MČ Brno – Židenice,, v rozsahu každá středa od 16 – 19 hodin od 16.10.2013 do 06.11.2013 dle ceny 200 Kč/hod.

72/2013.28

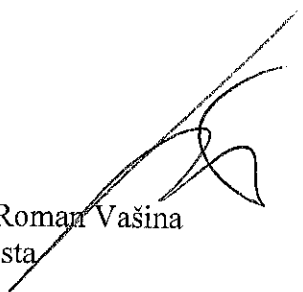
Pověření starosty k zadání auditu

Rada městské části Brno-Židenice

p o v ě ř u j e starostu zadáním nezávislého posouzení procesu zadání a průběhu realizace veřejné zakázky „Oprava stávající zpevněné plochy při ulici Krokova v Brně Židenicích“.

72/2013.29

Různé, připomínky, podněty



Ing. Roman Vašina
Starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek