



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 75. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 18. 11. 2013

V Brně dne 19. 11. 2013

USNESENÍ

75. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 75/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Vyhlášení výběrového řízení na ředitele příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice
3. Návštěvní řád lesoparku Bílá hora
4. Rozpočtové opatření č. 21, odvod ZŠ Kuldova, aktualizace rozpočtu
5. Žádost se zařazením akce ZŠ Gajdošova – školní ples do povinného programu DD 2014
6. Žádost se zařazením akce ZŠ Krásného – 50. výročí školy (ples) do povinného programu DD 2014
7. Žádost o bezplatnou výpůjčku Společenského centra KARAS pro rok 2013 – Konzervatoř Brno
8. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3
9. Aktualizace dopravního značení pro omezení vjezdu nákladních vozidel na území MČ Brno-Židenice
10. Úprava směrné části Územního plánu města Brna, pozemek par. čís. 2485, k. ú. Židenice, Rokycanova - úprava funkčního typu SO návrhové na funkční typ SJ návrhové
11. Úprava směrné části Územního plánu města Brna, pozemek par. čís. 7852/4, k. ú. Židenice, Slatinská - úprava hranice mezi funkčními plochami BC stabilizované a ZP návrhové.
12. Úprava směrné části Územního plánu města Brna, pozemek par. čís. 1146/7, k. ú. Zábrdovice, Lazaretní 6 - úprava funkčního typu SV návrhové na funkční typ SJ návrhové
13. Pronájem bytu č. v domě Krásného 37 v Brně
14. Pronájem bytu č. v domě Kuldova 7 v Brně
15. Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 3c v Brně
16. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně
17. Pronájem bytu č. v domě Kamenačky 51 v Brně – oprava na vlastní náklady
18. Pronájem bytu č. v domě Kuldova 22 v Brně – oprava na vlastní náklady
19. Pronájem bytu č. v domě Stará Osada 22 v Brně – oprava na vlastní náklady
20. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. v domě Boettingrova 9 v Brně do podnájmu
21. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. v domě Krásného 45 v Brně do podnájmu
22. Výpověď nájmu bytu č. v domě Tovačovského 31 v Brně –
23. Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. v domě Krokova 28 –
24. Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. v domě Krokova 28 –
25. Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. v domě Souběžná 9 –
26. Žádost o prominutí poplatků z prodlení –
27. a i, oba bytem Brno, Krásného 55 - žádost o slevu na nájemném

28. Miroslav Křeček, bytem Brno, Slívova 3 – žádost o slevu z nájmu v topném období
29. : – výzva k vydání bezdůvodného obohacení
30. Záměr obce pronajmout byt č. v domě Kosmákova 36 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
31. Záměr obce pronajmout byt č. v domě Krásného 13 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
32. Záměr obce pronajmout byt č. v domě Krásného 15 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
33. Záměr obce pronajmout byt č. v domě Zábrdovická 14 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč
34. Záměr obce pronajmout NP prodejnu v domě Hrozňatova 12c
35. Žádost o pronájem NP prodejny v domě Tábořská 171 – společnost LIMBUS, s.r.o.
36. Záměr vybudování parkovacího místa na pozemku p. č. 3803/12 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka
37. Prodej pozemků p. č. 2222, p. č. 2225, p. č. 2227/2, p. č. 2228, p. č. 2231, p. č. 2234, p. č. 2237, p. č. 2240 a p. č. 2242 v k. ú. Židenice při ulici Filipínského
38. Svěření pozemku p. č. 5502 v k. ú. Židenice při ul. Jamborově do hospodaření městské části
39. Svěření pozemku p. č. 7870/11 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské k pronájmu jako zahrádek
40. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 7848/2 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské a záměr pronájmu tohoto pozemku
41. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 278 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku
42. Převod části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s.
43. Nabytí pozemku p. č. 5528/28 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově do vlastnictví statutárního města Brna
44. Nabytí pozemku p. č. 7623/183 v k. ú. Židenice při ul. Révové do vlastnictví statutárního města Brna
45. Uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení a pronájem pozemků v k. ú. Židenice jako zahrádek při ul. Rokytově
46. Seznam vozovek a chodníků nebo jejích částí vyjmutých z provádění zimní údržby v MČ Brno-Židenice v období 2013/2014
47. Žádost o projednání režimu odtahu vozidel při blokovém čištění komunikací v územním obvodu městské části Brno-Židenice
48. Záměry investiční činnosti ve sportovním areálu při ul. Pastrnkově v k. ú. Zábrdovice
49. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10
50. Různé, připomínky, podněty

Body stažené v rámci projednávání programu:

75/2013.9/

Aktualizace dopravního značení pro omezení vjezdu nákladních vozidel na území MČ Brno-Židenice

Byla nahlášena podjatost pana Bc. Karla Bernáška k bodu č. 75/2013.23/ a pana PhDr. Jiřího Nesibu, Ph.D. k bodu č. 75/2013.23

75/2013.1/

Schválení programu 75/2013 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 75. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** pana Marka Svitavského ověřovatelem zápisu 75. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

75/2013.2/

Vyhlášení výběrového řízení na ředitele příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **v y h l a š u j e** výběrové řízení na funkci ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, se sídlem Vančurova 3137/37, 615 00 Brno;
2. **s c h v a l u j e** znění textu oznámení o vyhlášení výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;
3. **z ř í z u j e** komisi RMČ pro výběr ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice na dobu od 19. 11. 2013 do ukončení výběrového řízení, tj. do doby jmenování ředitele/nové ředitelky příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice
4. **j m e n u j e** členy komise RMČ, náhradníky za členy komise RMČ a tajemníka komise pro výběr ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice

Předseda komise:	Ing. Roman Vašina
Místopředseda komise:	Mgr. Marián Hnát
Členové:	Marek Svitavský PhDr. Jiří Nesiba, Ph.D. Ing. Jiří Janáček

Náhradníci za členy komise:	Mgr. Aleš Mrázek Bc. Karel Bernášek Pavel Pokorný Ing. Jan Vaculín Mgr. Lukáš Rafaj
-----------------------------	---

75/2013.3/

Návštěvní řád lesoparku Bílá hora

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e návštěvní řád lesoparku Bílá hora v městské části Brno-Židenice.
Návštěvní řád tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

75/2013.4/

Rozpočtové opatření č. 21, odvod ZŠ Kuldova, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 21. Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2013 odvod ZŠ Kuldova o 250 tis. Kč, doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2013.

Rozpočtové opatření č. 21 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

75/2013.5/

Žádost se zařazením akce ZŠ Gajdošova – školní ples do povinného programu DD 2014

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané *ZŠ Gajdošova – školní ples*, konané v termínu **14.3.2014** do povinného programu roku 2014.

75/2013.6/

Žádost se zařazením akce ZŠ Krásného – 50. výročí školy (ples) do povinného programu DD 2014

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané *ZŠ Krásného – výroční ples*, konané v termínu **14.2.2014** do povinného programu roku 2014.

75/2013.7/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS pro rok 2013 – Konzervatoř Brno

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s bezplatnou výpůjčkou společenského centra KARAS **Konzervatoři Brno** pro účely uspořádání adventního koncertu studentů dne **11.12.2013** v podvečerních hodinách (délka trvání 2 hodiny) .

75/2013.8/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost Základní školy, Brno, Gajdošova 3, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;

2. **s o u h l a s í** s tím, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, nabyla věcné dary: tenderizér na maso do školní jídelny v hodnotě 24.254 Kč, potřeby pro školní družinu v hodnotě 20.000 Kč a účelově určený finanční dar na úhradu služeb SMS systému a úhradu služeb spojených s elearningovým systémem v hodnotě 30.000 Kč od Sdružení rodičů při ZŠ Brno, Gajdošova 3, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace.

75/2013.10/

Úprava směrné části Územního plánu města Brna, pozemek par. čís. 2485, k. ú. Židenice, Rokycanova - úprava funkčního typu SO návrhové na funkční typ SJ návrhové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s úpravou směrné části Územního plánu města Brna, spočívající v úpravě funkčního typu SO návrhová na SJ návrhová na pozemku par. čís. 2485, k. ú. Židenice.

75/2013.11/

Úprava směrné části Územního plánu města Brna, pozemek par. čís. 7852/4, k. ú. Židenice, Slatinská - úprava hranice mezi funkčními plochami BC stabilizovaná a ZP návrhová

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í s úpravou směrné části Územního plánu města Brna, spočívající v úpravě hranice stabilizované plochy funkčního typu bydlení čistého BC a návrhové plochy funkčního typu zeleň parková ZP na pozemku par. čís. 7852/4, k. ú. Židenice.

75/2013.12/

Úprava směrné části Územního plánu města Brna, pozemek par. čís. 1146/7, k. ú. Zábrdovice, Lazaretní 6 - úprava funkčního typu SV návrhové na funkční typ SJ návrhové

Staženo při projednávání.

75/2013.13/

Pronájem bytu č. v domě Krásného 37 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Krásného 37 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1837. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

75/2013.14/

Pronájem bytu č. – v domě Kuldova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kuldova 7 v Brně žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1854. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. v domě Kuldova 17b v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

75/2013.15/

Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 3c v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 3c v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1830. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. v domě Skopalíkova 46 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

75/2013.16/

Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1742. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

75/2013.17/

Pronájem bytu č. v domě Kamenačky 51 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kamenačky 51 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1848. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 205 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

✓

75/2013.18/

Pronájem bytu č. v domě Kuldova 22 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kuldova 22 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1861. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 189 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

75/2013.19/

Pronájem bytu č. v domě Stará Osada 22 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Stará osada 22 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1894. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 136 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

75/2013.20/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. v domě Boettingrova 9 v Brně do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

- s o u h l a s í** s podnájemem bytu č. v domě Boettingrova 9 v Brně, jehož nájemce je , za následujících podmínek:
- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok
 - podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce
 - úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného
 - podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem

75/2013.21/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. v domě Krásného 45 v Brně do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

- s o u h l a s í** s podnájemem bytu č. v domě Krásného 45 v Brně, jehož nájemce je , za následujících podmínek:
- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok
 - podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce
 - úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného
 - podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem

75/2013.22/

Výpověď nájmu bytu č. v domě Tovačovského 31 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy s bytu č. v domě Tovačovského 31 v Brně formou výpovědi z důvodu dle ust. § 711 odst. 2 písm. c) občanského zákoníku;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem připravit výpověď z nájmu bytu a předložit ji starostovi k podpisu.

75/2013.23/

Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. v domě Krokova 28 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Krokova 28 v Brně s Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

75/2013.24/

Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. v domě Krokova 28 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Krokova 28 v Brně s Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

75/2013.25/

Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. v domě Souběžná 9 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Souběžná 9 v Brně s Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.



75/2013.26/

Žádost o prominutí poplatků z prodlení –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere a vědomí** žádost _____ o prominutí poplatků z prodlení ve výši 70.560,00 Kč;
2. **nesouhlasí** s prominutím poplatků z prodlení ve výši 70.560,00 Kč

75/2013.27/

_____ bytem Brno, Krásného 55 - žádost o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost _____, nájemců bytů č. _____ a _____ v domě Krásného 55 v Brně, o slevu na nájemném z důvodu zatékání do bytu;
2. **nesouhlasí** s poskytnutím jakékoliv slevy z nájemného _____ nájemcům bytů č. _____ a _____ v domě Krásného 55 v Brně.

75/2013.28/

_____ bytem Brno, Slívova 3 – žádost o slevu z nájmu v topném období

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost _____, nájemce bytu č. _____ v domě Slívova 3 v Brně, o slevu z nájmu v topném období ve výši 990 Kč měsíčně;
2. **nesouhlasí** s poskytnutím jakékoliv slevy z nájmu v topném období _____ nájemci bytu č. _____ v domě Slívova 3 v Brně.

75/2013.29/

_____ – výzva k vydání bezdůvodného obohacení

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** výzvu právního zástupce _____ k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 6716/2, 6717/1, 6772/2 a 6772/4, vše v k. ú. Židenice – zastavěná plocha a nádvoří domovních celků F. Skaunicové 7, 9, 11 a F. Skaunicové 8, 10, 12;
2. **pověřuje** JUDr. Malaníkovou jednáním se žadatelem o výši bezdůvodného obohacení za účelem snížení finančních nároků _____.

75/2013.30/

Záměr obce pronajmout byt č. 5 v domě Kosmákova 36 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Kosmákova 36 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 246.600,00 Kč budou umořeny v nájemném;

2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Kosmákova 36 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 246.600,00 Kč budou umořeny v nájemném. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

75/2013.31/

Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Krásného 13 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Krásného 13 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 278.394,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Krásného 13 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 278.394,00 Kč budou umořeny v nájemném. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

75/2013.32/

Záměr obce pronajmout byt č. 37 v domě Krásného 15 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 37 v domě Krásného 15 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 297.407,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 37 v domě Krásného 15 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 297.407,00 Kč budou umořeny v nájemném. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

75/2013.33/

Záměr obce pronajmout byt č. 6 v domě Zábrdovická 14 – oprava na vlastní náklady nad 200.000,00 Kč

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 6 v domě Zábrdovická 14 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 573.591,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 6 v domě Zábrdovická 14 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 573.591,00 Kč budou umořeny v nájemném. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

75/2013.34/

Záměr obce pronajmout NP prodejnu v domě Hrozňatova 12c

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout za stávajících podmínek na dobu neurčitou nebytový prostor, prodejnu potravin o výměře 57 m² v domě Hrozňatova 12c v Brně společnosti Duc Thanh Nhan spol. s r.o.;
2. **u k l á d á** odboru odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout za stávajících podmínek na dobu neurčitou nebytový prostor, prodejnu potravin o výměře 57 m² v domě Hrozňatova 12c v Brně společnosti Duc Thanh Nhan spol. s r.o. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

75/2013.35/

Žádost o pronájem NP prodejny v domě Tábořská 171 – společnost LIMBUS, s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s pronájmem nebytového prostoru o celkové výměře 192,00 m² v domě Tábořská 171 v Brně společnosti LIMBUS, s.r.o., na dobu určitou 10 let, za účelem vybudování prodejny vybavení pro motorky a motorkáře, spojenou s restaurací s úpravami na náklady nájemce bez možnosti umoření nákladů v nájemném. Nájemné bude stanoveno ve výši 625,00 Kč/m²/ročně s každoroční úpravou o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

75/2013.36/

Záměr vybudování parkovacího místa na pozemku p. č. 3803/12 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se záměrem vybudování parkovacího místa na pozemku p. č. 3803/12, ostatní plocha, o výměře 12 m² v k. ú. Židenice při ulici Otakara Ševčíka z důvodu složitosti dopravního napojení.

75/2013.37/

Prodej pozemků p. č. 2222, p. č. 2225, p. č. 2227/2, p. č. 2228, p. č. 2231, p. č. 2234, p. č. 2237, p. č. 2240 a p. č. 2242 v k. ú. Židenice při ulici Filipínského

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e v návaznosti na usnesení Rady MČ Brno-Židenice přijaté na 75. zasedání dne 11.01.2010 statutárnímu městu Brnu prodej pozemků předzahrádek ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2222, ostatní plocha o výměře 78 m², p. č. 2225, ostatní plocha o výměře 76 m², p. č. 2227/2, ostatní plocha o výměře 43 m², p. č. 2228, ostatní plocha o výměře 98 m², p. č. 2231, ostatní plocha o výměře 98 m², p. č. 2234, ostatní plocha o výměře 126 m², p. č. 2237, ostatní plocha o výměře 61 m², p. č. 2240, ostatní plocha o výměře 66 m² a p. č. 2242, ostatní plocha o výměře 143 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Filipínského vlastníkům nemovitostí sousedících s výše uvedenými pozemky.

75/2013.38/

Svěření pozemku p. č. 5502 v k. ú. Židenice při ul. Jamborově do hospodaření městské části

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í informaci o využití pozemku p. č. 5502, ostatní plocha, o výměře 1.755 m², v k. ú. Židenice při ul. Jamborově pro pořádání farmářských trhů;

75/2013.39/

Svěření pozemku p. č. 7870/11 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské k pronájmu jako zahrádek

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se svěřením pozemku p. č. 7870/11, ostatní plocha, o výměře 7219 m², v k. ú. Židenice při ul. Ostravské MČ Brno-Židenice v kategorii III. (ostatní nemovitý majetek);
2. **s o u h l a s í** po svěření výše uvedeného pozemku se záměrem jeho pronájmu z úrovně MČ Brno-Židenice jako zahrad Základní organizaci ČZS Brno Juliánov 2.

75/2013.40/

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 7848/2 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 11 114 2 30 ze dne 04.08.2011 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 7848/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², (původně 16,5 m²) v k. ú. Židenice, při ul. Slatinské uzavřené s dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 7848/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m² v k. ú. Židenice, při ul. Slatinské , nové majitelce garáže;
3. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek Záměr obce tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

75/2013.41/

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 278 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 07 142 2 30 ze dne 18.07.2007 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 278, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 278, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené

3. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek . Záměr obce tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

75/2013.42/

Převod části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Rada městské části Brno-Židenice

n e d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu převod části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o celkové výměře 10.952 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s., a to dle zaměřené plochy v zákresu pozemku p. č. 7551/9 v k. ú. Židenice, který tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

75/2013.43/

Nabytí pozemku p. č. 5528/28 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu nabytí pozemku p.č. 5528/28, ostatní plocha, o výměře 35 m² v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově z vlastnictví paní Vladislavy Hoffmanové do vlastnictví statutárního města Brna.

75/2013.44/

Nabytí pozemku p. č. 7623/183 v k. ú. Židenice při ul. Révové do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu bezúplatný převod pozemku p. č. 7623/183, ostatní plocha, o výměře 85 m² v k. ú. Židenice při ul. Révové z vlastnictví společnosti OHL ŽS, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna;
- 2. n e s o u h l a s í** se svěřením výše uvedeného pozemku do hospodaření MČ Brno-Židenice

75/2013.45/

Uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení a pronájem pozemků v k. ú. Židenice jako zahrádek při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** s uplatněním nároku na vydání bezdůvodného obohacení a se zněním dohody o narovnání s
jako se spoluvlastníky pozemků p. č. 7531/3, ostatní plocha, o výměře 35 m² a p. č. 7532/4, zahrada, o výměře 1.361 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově, za pronájem předmětných pozemků za období od 01.09.2011 do 30.11.2013 ve výši 15.700,00 Kč včetně akceptace Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Brno, Osada Židenice;

2. **s o u h l a s í** s pronájmem pozemků p. č. 7530/1, zahrada, o výměře 3051 m², p. č. 7530/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², p. č. 7530/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², p. č. 7530/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², p. č. 7531/1, ostatní plocha o výměře 516 m², p. č. 7532/1, zahrada, o výměře 4759 m², p. č. 7532/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², p. č. 7532/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², p. č. 7532/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², p. č. 7568/1, orná půda, o výměře 39 m², p. č. 7568/2, orná půda o výměře 79 m², p. č. 7569/1, zahrada, o výměře 605 m², p. č. 7569/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², p. č. 7569/3, zahrada o výměře 271 m², p. č. 7569/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², p. č. 7569/7, zahrada, o výměře 103 m², vše v k. ú. Židenice, při ul. Rokytově jako zahrad a k individuální rekreaci a jako pozemků pod stavbami pro rekreaci Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Brno, Osada Židenice na dobu neurčitou dle cen přijatých na 31. Zasedání RMČ dne 05.03.2012, bod č. 31/2012.7/. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

75/2013.46/

Seznam vozovek a chodníků nebo jejich částí vyjmutých z provádění zimní údržby v MČ Brno-Židenice v období 2013/2014

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e seznam vozovek, garážových dvorů a parkovišť v MČ Brno-Židenice a seznam chodníků a cest v MČ Brno-Židenice, na kterých se v období listopad 2013 – březen 2014 neprovádí zimní údržba. Seznamy tvoří přílohu č. 15 a č. 16 originálu zápisu.

75/2013.47/

Žádost o projednání režimu odtahu vozidel při blokovém čištění komunikací v územním obvodu městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o projednání na RMČ Brno-Židenice, podnětu k zajištění nápravy, žádost o zpětné sdělení projednání ze dne 19.10.2013, doručenou dne 23.10.2013, týkající se provádění blokového čištění ulic v městské části Brno-Židenice;
2. **s o u h l a s í** s návrhem stanoviska k provádění blokového čištění v územním obvodu městské části Brno-Židenice. Stanovisko tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu;
3. **p o v ě ř u j e** starostu MČ Brno-Židenice podpisem výše uvedeného stanoviska.

75/2013.48/

Záměry investiční činnosti ve sportovním areálu při ul. Pastrnkově v k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost občanského sdružení ČAFC Židenice 2011 o provedení investičních činností ve sportovním areálu při ul. Pastrnkově v k. ú. Zábrdovice;
2. **s o u h l a s í** s realizací investičních záměrů v rámci komplexní správy a údržby sportovního areálu při ul. Pastrnkově v k. ú. Zábrdovice z finančních prostředků městské části, a to v níže uvedeném rozsahu:
 - dokončení vnitřních stavebních úprav v rozsahu a v souladu s vydaným souhlasem s provedením ohlášené stavby – provozovna malého občerstvení ze dne 28.08.2013;
 - umístění doplňkové stavby skladu na pozemku p. č. 1189/1 v k. ú. Zábrdovice v rozsahu a v souladu s vydaným územní souhlasem ze dne 28.08.2013;

- úprava a vybudování zpevněné přístupové plochy vjezdu k boční bráně sportovního areálu z ul. Pastrnkovy;
 - oprava, příp. částečná rekonstrukce vadného oplocení sportovního areálu;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku ve spolupráci s Odborem sociálních věcí zajistit přípravu a realizaci odsouhlasených investic včetně zajištění jejich rozpočtového krytí.

75/2013.49/

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice doporučit statutárnímu městu Brnu schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10. Návrh obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

Ing. Roman Vašina
Starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek