



Příloha k zápisu 29. zasedání
Rady MČ Brno-Zidenice
konaného 23. 1. 2012

V Brně dne 25. 1. 2012

USNESENÍ

29. zasedání Rady MČ Brno-Zidenice

1. Schválení programu 29/2011 zasedání Rady MČ Brno-Zidenice a jmenování ověřovatele
2. Rozpočtové opatření č. 1
3. Záměr pronájmu pozemku p. č. 3094/2 v k. ú. Židenice při ul. Vančurově
5. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6537 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku
6. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6595/6 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové
7. Pronájem pozemku p. č. 7821/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
8. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 8173 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
9. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 8347/2 v k. ú. Židenice při ul. Škroupově
10. Pronájem pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
11. Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Kuldova 22 – oprava na vlastní náklady
12. Žádost současného nájemce bytu č. X v domě Kuldova 32 v Brně o slevu na nájemném
13. Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady
14. Pronájem bytu č. 2 v domě Boettingrova 3 v Brně – oprava na vlastní náklady
15. Žádost současných nájemců bytu č. X v domě Jílkova 185 v Brně o slevu na nájemném
16. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. X v domě Krásného 14 do podnájmu
17. Pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 37 v Brně – oprava na vlastní náklady
18. Žádost současného nájemce bytu č. X v domě Kuldova 32 v Brně o slevu na nájemném
19. Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Podpísečná 4 – oprava na vlastní náklady
20. Žádost nájemce o prodloužení termínu úhrady dlužného nájemného – byt č. X v domě Porhajmova 18 v Brně
21. Pronájem bytu č. 3 v domě Krásného 47 v Brně – oprava na vlastní náklady
22. Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady
23. Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Kuldova 28 – oprava na vlastní náklady
24. Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Strakatého 10 – oprava na vlastní náklady
25. Záměr obce pronajmout byt č. 5 v domě Souběžná 1 – oprava na vlastní náklady
26. Pronájem bytu č. 7 v domě Kosmákova 46 v Brně – oprava na vlastní náklady

27. Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 34 – manželé XXXX
28. Pronájem bytu č. 13 v domě Strakatého 15 v Brně – oprava na vlastní náklady
29. Záměr obce pronajmout byt č. 18 v domě Kosmákova 46 – oprava na vlastní náklady
30. Výpověď z nájmu bytu č. X v domě Krásného 51 v Brně – XXXX
31. Záměr obce pronajmout byt č. 18 v domě Nezamyslova 20 – oprava na vlastní náklady
32. Pronájem bytu č. 18 v domě Svatoplukova 73 v Brně – oprava na vlastní náklady
33. Záměr obce pronajmout byt č. 24 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady
34. Záměr obce pronajmout byt č. 28 v domě Marie Kudeřikové 4 – oprava na vlastní náklady
35. Návrh změny "Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady"
36. Souhlas se jmenováním ředitele/ky Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 4
37. Žádost o finanční prostředky na vybavení školních kuchyní
38. Pronájem části střechy na domě Strakatého 4 a části pozemku p. č. 3574 v k. ú. Židenice – společnosti T-Mobile Czech Republic a.s
39. Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2012
40. Uzavření smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby
41. Různé, připomínky podněty

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

4. Odprodej nemovitosti Vančurova č. or. 37 včetně pozemku p. č. 3113 v k. ú. Židenice

29/2012.1/ Schválení programu 29/2012 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 29. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** PhDr. Jiřího Nesibu, Ph.D., ověřovatelem zápisu 29. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.2/ Rozpočtové opatření č. 1

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Toto opatření doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012. Rozpočtové opatření č. 1 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

**29/2012.3/ Záměr pronájmu pozemku p. č. 3094/2 v k. ú. Židenice
při ul. Vančurově**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 3094/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m² v k. ú. Židenice při ul. Vančurově paní Ivě Pantůčkové jako zahrady
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní Ivě Pantůčkové Záměr obce tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.5/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6537 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 07 235 2 30 ze dne 13.12.2007 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6537, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové uzavřené s panem Pavlem Remeckým dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu předmětného pozemku pod garáží paní Ing. arch. Evě Hrazdírové
3. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní Ing. arch. Evě Hrazdírové
4. Záměr obce tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

**29/2012.6/ Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6595/6 v k. ú. Židenice
při ul. M. Kuncové**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6595/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové paní Jaroslavě Kratochvílové
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní Jaroslavě Kratochvílové. Záměr obce tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.7/ Pronájem pozemku p. č. 7821/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s pronájmem pozemku p. č. 7821/1, trvalý travní porost, o výměře 1.258 m² v k. ú. Židenice společností TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o.

2. souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 169/2004 ze dne 20. 12. 2004 se společností TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o. na pronájem výše uvedeného pozemku, kterým bude upravena doba trvání nájmu na dobu určitou, a to do 31. 12. 2012. Dodatek tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

2892012.8/ Pronájem pozemku pod garáží p. č. 8173 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 8173, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Židenice, při ul. Balbínově manželům Tesařovým ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 26. zasedání dne 29.10.2007.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.9/ Záměr pronájmu části pozemku p. č. 8347/2 v k. ú. Židenice při ul. Škroupově

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. 06 042 2 30 uzavřené dne 24. 3. 2006 s Ing. Romanem Fridrichem na pronájem části pozemku p. č. 8347/2, ostatní plocha o výměře 10 m² v k. ú. Židenice při ul. Škroupově formou dodatku č. III ke stávající smlouvě

2. souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 8347/2, ostatní plocha o výměře 10 m² v k. ú. Židenice při ul. Škroupově Ing. Romanu Fridrichovi

3. ukládá Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout část výše uvedeného pozemku. Záměr tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu

4. ukládá Odboru správy majetku předložit znění dodatku č. III k nájemní smlouvě č. 06 042 2 30 ze dne 24. 3. 2006, kterým bude upravena doba trvání nájmu na dobu určitou, a to do 31. 12. 2015.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.10/ Pronájem pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s pronájmem pozemků p. č. 5003/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² a p. č. 5003/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m² v k. ú. Židenice Ing. Jiřímu Ježovi

2. souhlasí s uzavřením dodatku č. II k nájemní smlouvě č. 40/2003 ze dne 06. 05. 2003 s Ing. Jiřím Ježem na pronájem výše uvedených pozemků, kterým bude upravena doba trvání nájmu na dobu určitou, a to do 31. 12. 2015. Dodatek tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.11/ Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Kuldova 22 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Kuldova 22 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 290.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Kuldova 28 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 290.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.12/ Žádost současného nájemce bytu č. X v domě Kuldova 32 v Brně o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s poskytnutím jakékoliv slevy na nájemném z bytu současnému nájemci bytu č. X v domě Kuldova 32 v Brně.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.13/ Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Skopalíkova 31 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 282.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Skopalíkova 31 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 282.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.14/ Pronájem bytu č. 2 v domě Boettingrova 3 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Boettingrova 3 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1042. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 148 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.15/ Žádost současných nájemců bytu č. X v domě Jílkova 185 v Brně o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s poskytnutím jakékoliv slevy na nájemném z bytu současným nájemcům bytu č. X v domě Jílkova 185 v Brně.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.16/ Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Krásného 14 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájemem bytu č. 2 v domě Krásného 14 v Brně na základě žádosti současného nájemce, a to za podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok
- zaniká úmrtím dosavadního nájemce
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.17/ Pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 37 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 37 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1568. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 146 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou

č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.18/ Žádost současného nájemce bytu č. X v domě Kuldova 32 v Brně o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s poskytnutím jakékoliv slevy na nájemném z bytu současnému nájemci bytu č. X v domě Kuldova 32 v Brně.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.19/ Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Podpísečná 4 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Podpísečná 4 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 267.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Podpísečná 4 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 267.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.20/ Žádost nájemce o prodloužení termínu úhrady dlužného nájemného – byt č. X v domě Porhajmova 18 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost nájemce o prodloužení termínu úhrady dlužného nájemného – byt č. X v domě Porhajmova 18 v Brně

2. nesouhlasí s prodloužením termínu úhrady dlužného nájemného – byt č. X v domě Porhajmova 18 v Brně

3. trvá na výpovědi nájmu bytu č. X v domě Porhajmova 18 v Brně

4. ukládá Odboru správy majetku zajistit ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 podání žaloby na vyklizení bytu č. X v domě Porhajmova 18 v Brně.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.21/ Pronájem bytu č. 3 v domě Krásného 47 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Krásného 47 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1606. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o

jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 141 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.22/ Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Skopalíkova 31 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 271.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Skopalíkova 31 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 271.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.23/ Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Kuldova 28 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Kuldova 28 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 186.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Kuldova 28 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 186.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.24/ Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Strakatého 10 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Strakatého 10 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 281 000,- Kč budou umořeny v nájemném.

2. u k l á d á odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Strakatého 10 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 281 000,- Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.25/ Záměr obce pronajmout byt č. 5 v domě Souběžná 1 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 180.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 180.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.26/ Pronájem bytu č. 7 v domě Kosmákova 46 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě Kosmákova 46 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1698. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 146 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Jílkova 185 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.27/ Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 34 – manželé XXXX

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro přechod nájmu bytu č. X v domě Skopalíkova 34 v Brně na pana XXXX po paní XXX, která zemřela dne X. X. XXXX

2. souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. X v domě Skopalíkova 34 s manželý XXXX a XXXX za těchto podmínek:

- nová NS s manž. XXXXi bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky
- nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.28/ Pronájem bytu č. 13 v domě Strakatého 15 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 v domě Strakatého 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1639. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 107 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.29/ Záměr obce pronajmout byt č. 18 v domě Kosmákova 46 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 18 v domě Kosmákova 46 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 171.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 18 v domě Kosmákova 46 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 171.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.30/ Výpověď z nájmu bytu č. X v domě Krásného 51 v Brně – XXXX

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s ukončením nájemní smlouvy s panem XXXX k bytu č. X v domě Krásného 51 v Brně výpovědí z důvodu dle ust. § 711 odst. 2) písmene c) občanského zákoníku

2. ukládá Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem připravit výpověď z nájmu bytu a předložit ji starostovi k podpisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.31/ Záměr obce pronajmout byt č. 18 v domě Nezamyslova 20 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 18 v domě Nezamyslova 20 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 442.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 18 v domě Nezamyslova 20 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 442.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.32/ Pronájem bytu č. 18 v domě Svatoplukova 73 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1651. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 130 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.33/ Záměr obce pronajmout byt č. 24 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 24 v domě Krokova 24/26 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 320.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 24 v domě Krokova 24/26 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 320.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.34/ Záměr obce pronajmout byt č. 28 v domě Marie Kudeříkové 4 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 28 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 202.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 28 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 202.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.35/ Návrh změny “Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady”

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí bez připomínek návrh změny “Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady”, úplné znění tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.36/ Souhlas se jmenováním ředitele/ky Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 4

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se jmenováním Mgr. Jiřího Šebely do funkce ředitele/ky Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 4, a to v souladu s ust. § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. ukládá OSP postoupit vyjádření Rady MČ Brno-Židenice na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.37/ Žádost o finanční prostředky na vybavení školních kuchyní

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s podáním žádosti o finanční prostředky z rozpočtu statutárního města Brna na vybavení školních kuchyní:

- ZŠ Brno, Gajdošova 3
- ZŠ Brno, Krásného 24
- MŠ Na Osadě Brno, Koperníkova 6
- MŠ Family Brno, Mazouřova 3

2. ukládá vedoucímu odboru sociálních věcí předložit žádosti na vybavení kuchyní uvedených škol na OŠMT MMB.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.38/ Pronájem části střechy na domě Strakatého 4 a části pozemku p. č. 3574 v k. ú. Židenice – společnosti T-Mobile Czech Republic a.s

Staženo při projednávání.

29/2012.39/ Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2012

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2012, které tvoří přílohu č. 22 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.40/ Uzavření smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením smlouvy o organizaci výkonu veřejné služby mezi Úřadem práce České republiky a Městskou částí Brno-Židenice
- 2. pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem této smlouvy, která tvoří přílohu č. 23 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

29/2012.41/ Různé, připomínky a podněty

Ing. Roman Vašina
starosta



Za správnost: Mgr. Aleš Mrázek

