



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 30. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 13. 2. 2012

V Brně dne 15. 2. 2012

USNESENÍ

30. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 30/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele
2. Pověření Úseku tajemníka – správní delikty
3. Rezignace na funkci člena kontrolního výboru ZMČ
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Přivítání prvního občánka městské části Brno-Židenice v roce 2012
6. Rozpis závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2012
7. Podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje ve věci změny ředitele Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 4 ve školském rejstříku
8. Schválení výsledků hospodaření základních a mateřských škol za rok 2011 a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření do fondů
9. Zpráva o plnění plánovaného a povinného programu Dělnického domu
10. Dohoda o podílení se na nákladech na úpravu kamerového systému
11. Pronájem bytu č. X v domě Hromádkova 21 – oprava na vlastní náklady
12. Pronájem bytu č. X v domě Františky Skaunicové 11 v Brně
13. Pronájem bytu č. X v domě Kosmákova 34 v Brně
14. Pronájem bytu č. X v domě Jamborova 57/59 v Brně
15. Pronájem garáže v domě Zábrdovická 20 v Brně
16. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. X v domě Krásného 37 – XXXXXX XXXXXX
17. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. X v domě Kuldova 17b – XXXXXXXX
18. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. X v domě Krokova 24 – XXXXXX
20. Žádost pana XXXXXX a pana XXXXXXXX o poskytnutí půdy domu Zábrdovická 14 v Brně za účelem výstavby dvou bytů formou půdní vestavby
21. Půdní vestavba Kuldova 10, XXXXXXXX (roz. XXXXXX) – žádost o ukončení nájemního vztahu a finanční vypořádání
22. Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. X v domě Jamborova 59 v Brně
23. Nemovitost Vančurova č. or. 37 včetně pozemku p. č. 3113 v k. ú. Židenice
24. Úhrada části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2011 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30 a 32/34 a Kosmákova 38 a 48 z prostředků VHČ
25. Harmonogram termínů čištění a údržby komunikací v MČ Brno-Židenice - oblast č. 1 a oblast č. 2 na rok 2012
26. Program 10. zasedání ZMČ dne 22. února 2012
27. Různé, připomínky podněty

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

19. Žádost XXXXXXXX, bytem XXXXXXXX v Brně o souhlas s rozšířením užívaného bytu do půdního prostoru nad ním

30/2012.1/ Schválení programu 30/2012 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 30. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Marka Svitavského ověřovatelem zápisu 30. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.2/ Pověření Úseku tajemníka – správní delikty

Rada městské části Brno-Židenice

pověřuje Úsek tajemníka projednáváním správních deliktů podle § 58 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, v 1. stupni správního řízení

ukládá Úseku tajemníka vždy v 1. a 3. čtvrtletí kalendářního roku předložit RMČ přehled o projednávaných a ukončených správních řízeních o správních deliktech podle § 58 zákona o obcích

Usnesení nebylo schváleno.

30/2012.3/ Rezignace na funkci člena kontrolního výboru ZMČ

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí rezignaci člena kontrolního výboru ZMČ Mgr. Aleše Mrázka na funkci v tomto výboru z důvodu kolize funkcí

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.4/ Rozpočtové opatření č. 2

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje toto opatření navyšuje v příjmech rozpočtu na rok 2012 závazný ukazatel financování o 1. část zůstatku roku 2011 ve výši 6.167 tis. Kč, navyšuje a doplňuje ve výdajích na rok 2012 některé závazné ukazatele.

Rozpočtové opatření č. 2 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.5/ Přivítání prvního občánka městské části Brno-Židenice v roce 2012

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje příspěvek pro prvního občánka městské části Brno-Židenice narozeného v roce 2012 ve výši 5 000,- Kč na poukázku pro nákup v obchodě s dětským sortimentem Baby Car.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.6/ Rozpis závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2012

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** rozpisy závazných ukazatelů pro jednotlivé příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohy č. 2 až 13 originálu zápisu.
2. **pověřuje** starostu k podpisu rozpisu závazných ukazatelů.
3. **svěřuje kompetence** ke schvalování změn v rozpisu závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2012 vedoucímu odboru sociálních věcí, pro přesuny mezi ukazateli v rámci celkové částky příspěvku na provoz do výše 20 tis. Kč na 1 změnu. Přehled změn bude předkládán za kalendářní čtvrtletí RMČ na vědomí.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.7/ Podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje ve věci změny ředitele Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 4 ve školském rejstříku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** podání žádosti na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ve věci změny zápisu školského rejstříku týkající se změny ředitele Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 4.
2. **pověřuje** starostu podpisem formuláře žádosti za navrhovatele změny dle ust. § 145 zákona č. 561/2004 Sb.
3. **ukládá** Odboru sociálních věcí zajistit podání žádosti cestou Krajského úřadu Jihomoravského kraje na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.8/ Schválení výsledků hospodaření základních a mateřských škol za rok 2011 a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření do fondů

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje ZMČ Brno-Židenice schválit výsledky hospodaření a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2011 do fondů dle tabulky, jež tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.9/ Zpráva o plnění plánovaného a povinného programu Dělnického domu

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného a povinného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce říjen - prosinec 2011 předložena společností MON-EST BRNO, s.r.o.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.10/ Dohoda o podílení se na nákladech na úpravu kamerového systému

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s předloženým návrhem Dohody o podílení se na nákladech na úpravu kamerového systému.
2. **pověřuje** starostu podpisem Dohody o podílení se na nákladech na úpravu kamerového systému.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.11/ Pronájem bytu č. X v domě Hromádkova 21 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Hromádkova 21 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. XXXX. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 264.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.12/ Pronájem bytu č. X v domě Františky Skaunicové 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Františky Skaunicové 11 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod číslem XXXX. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 148.1230,00 Kč na opravu bytu nebudou umořeny v nájemném z důvodu odkupu bytu do OV.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.13/ Pronájem bytu č. XX v domě Kosmákova 34 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XX v domě Kosmákova 34 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. XXXX. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.14/ Pronájem bytu č. XX v domě Jamborova 57/59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XX v domě Jamborova 57/59 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. XXXX. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.15/ Pronájem garáže v domě Zábrdovická 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru, garáže č. XXX o výměře 17,00 m² ve dvorním traktu domu Zábrdovická 20 v Brně paní XXXXXXXX. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 850,00 Kč/ročně za m²

s každoroční úpravou o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Nutné opravy garáže provedene nový nájemce na vlastní náklady bez možnosti umoření v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.16/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. XX v domě Krásného 37 – XXXXXX XXXXXX

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. X v domě Krásného 37 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010.

2. souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s paní Hanou Kaplanovou

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.17/ Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. X v domě Kuldova 17b – XXXXXXXXXX a XXXXXXXX

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. X v domě Kuldova 17b ze dne 23. 1. 2012

2. trvá na výpovědi nájmu bytu č. X v domě Kuldova 17b v Brně s nájemci XXXXXX a XXXXXXXX.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.18/ Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. X v domě Krokova 24 – Petr Horňák

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. X v domě Krokova 24 ze dne 24. 1. 2012

2. trvá na žalobě na vyklizení bytu č. X v domě Krokova 24 v Brně s nájemcem XXXXXXXXXX.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.20/ Žádost pana XXXXXXXX a pana XXXXXXXX o poskytnutí půdy domu Zábrdovická 14 v Brně za účelem výstavby dvou bytů formou půdní vestavby

Rada městské části Brno-Židenice

1) schvaluje

- a) poskytnutí jedné části nevyužité půdy domu Zábrdovická 14 v Brně panu XXXXXXXXXX za účelem výstavby jednoho nového obecního bytu formou půdní vestavby
- b) poskytnutí druhé části nevyužité půdy domu Zábrdovická 14 v Brně panu XXXXXXXXXX za účelem výstavby jednoho nového obecního bytu formou půdní vestavby

2) ukládá Odboru správy majetku spolu s referátem právním úseku tajemníka připravit a RMČ předložit ke schválení úpravu smluvních vztahů při výstavbě a následném nájmu dvou nových obecních bytů v půdě domu Zábrdovická 14 v Brně.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.21/ Půdní vestavba Kuldova 10, XXXXXX (roz. XXXXXX) – žádost o ukončení nájemního vztahu a finanční vypořádání

Rada městské části Brno-Židenice

- 1) **bere na vědomí** žádost paní XXXXXXXX (roz. XXXXXX) o ukončení nájemního vztahu k obecnímu bytu v půdní vestavbě domu Kuldova 10 a o finanční vypořádání doposud v nájemném neumořené zůstatku uznaných pořizovacích nákladů
- 2) **nesouhlasí** s ukončením nájemní smlouvy dohodou ani s vypořádáním doposud v nájemném neumořené zůstatku uznaných pořizovacích nákladů
- 3) **trvá** na tom, aby si nájemkyně sama našla svého nástupce, s nímž proveden finanční vypořádání doposud v nájemném neumořené zůstatku uznaných pořizovacích nákladů

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.22/ Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. XX v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. XX v domě Jamborova 59 ze současných nájemců na pana Jiřího Ryneše.

To vše však pouze za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu předloží nový nájemce OSM originál „Dohody o vzájemném vypořádání“ doposud neumořené zůstatku nákladů narozšíření stávajícího bytu do půdy s ověřenými podpisy zúčastněných stran.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.23/ Nemovitost Vančurova č. or. 37 včetně pozemku p. č. 3113 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej nemovitosti Vančurova č. or. 37 včetně pozemku p. č. 3113, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 362 m² v k. ú. Židenice formou nabídkového řízení
2. **ukládá** Odboru správy majetku požádat o svěřeni výše uvedené nemovitosti Vančurova č. or. 37 včetně pozemku p. č. 3113, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 362 m² v k. ú. Židenice do hospodaření městské části Brno-Židenice.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.24/ Úhrada části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2011 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30 a 32/34 a Kosmákova 38 a 48 z prostředků VHČ

Rada městské části Brno-Židenice

s chvaluje uhrazení části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2011 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30 a 32/34 a Kosmákova 38 a 48 v celkové výši 29.360,- Kč z prostředků VHČ.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.25/ Harmonogram termínů čištění a údržby komunikací v MČ Brno-Židenice - oblast č. 1 a oblast č. 2 na rok 2012

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje harmonogram termínů čištění a údržby komunikací v MČ Brno-Židenice pro oblast č. 1 a oblast č. 2 na rok 2012

Harmonogram tvoří přílohu 15 originálu zápisu.

Usnesení bylo schváleno.

30/2012.26/ Program 10. zasedání ZMČ dne 22. února 2012

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí návrh programu 10. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 22. února 2012 v 16.00 hodin.

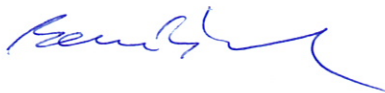
Usnesení bylo schváleno.

30/2012.27/ Různé, připomínky a podněty

Ing. Roman Vašina
starosta

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Za správnost: Bc. Karel Bernášek

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. Bernášek' with a long horizontal stroke at the end.