



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

**Příloha k zápisu 32. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 26. 3. 2012**

V Brně dne 28. 3. 2012

USNESENÍ

32. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 32/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele
2. Rozpočtové opatření č. 3
3. Podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje ve věci změny zápisu ve školském rejstříku (změna adresy trvalého pobytu ředitelky Mateřské školy FAMILY, se sídlem Brno, Mazourova 2)
4. Žádost o souhlas Rady města Brna s podáním žádosti MČ Brno – Židenice o poskytnutí finančních prostředků z Dotačního programu v oblasti tělovýchovy a sportu „Zkvalitnění sportovního prostředí v Jihomoravském kraji“
5. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě
6. Změna záměru projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Brna
7. Finanční příspěvky z rozpočtu MČ Brno-Židenice na sociální činnost a v rámci programu na podporu kultury, mládeže a sportu na rok 2012
8. Návrh na dopis nevymahatelných pohledávek – nájemné z bytů
9. Slívova 1 - 7, spotřeba studené vody – návrh na úhradu části nákladů z prostředků VHČ
10. Krásného 8, spotřeba studené vody – návrh na úhradu části nákladů z prostředků VHČ
11. Záměr obce pronajmout byt č. X v domě Souběžná 7 – oprava na vlastní náklady
12. Záměr obce pronajmout byt č. X v domě Juliánovské náměstí 1 – oprava na vlastní náklady
13. Záměr obce pronajmout byt č. X v domě Boettingrova 9 – oprava na vlastní náklady
14. Pronájem bytu č. X v domě Kuldova 28 – oprava na vlastní náklady
15. Pronájem bytu č. Xv domě Strakatého 10 – oprava na vlastní náklady
16. Pronájem bytu č. XX v domě Marie Kudeříkové 4 – oprava na vlastní náklady
17. Pronájem bytu č. X v domě Souběžná 1 – oprava na vlastní náklady
18. Pronájem bytu č. XX v domě Kosmákova 46 – oprava na vlastní náklady
19. Pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady
20. Pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady
21. Žádost o uzavření nové NS k bytu č. X v domě Kuldova 17b a uzavření splátkového kalendáře – XXXXXXXXX
22. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 16 v domě Kosmákova 42 – XXXXXX XXXXX
23. Žádost manželů XXXXXXXX o prodloužení termínu úhrady dlužného nájemného – byt č. X v domě Kuldova 16 v Brně
24. Opakovaná žádost současných nájemců bytu č. X v domě Jílkova 185 v Brně

- o slevu na nájemném
25. Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. XX v domě Krásného 13 – XXXXXXX
 26. Pronájem bytu č. XX v domě Boettingrova 5 v Brně
 27. Pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 21 v Brně
 28. Pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 21 v Brně
 29. Pronájem bytu č. X v domě Boettingrova 3 v Brně – oprava na vlastní náklady
 30. Pronájem bytu č. X v domě Kosmákova 46 v Brně – oprava na vlastní náklady
 31. Pronájem bytu č. X v domě krásného 47 v brně – oprava na vlastní náklady
 32. Pronájem bytu č. XX v domě Šámalova 87 v Brně – oprava na vlastní náklady
 33. Záměr pronájmu pozemku p. č. 3779 v k. ú. Židenice při ul. Škroupově jako zahrady
 34. Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 11 v Brně – pan XXXXX
 35. Záměr pronájmu pozemku p.č. 3564 a p.č. 3565 v k.ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka jako zahrady
 36. Záměr pronájmu pozemku p. č. 7595 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově jako zahrady
 37. Pronájem pozemku p. č. 4935/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
 38. Pronájem části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově
 39. Odprodej pozemků p. č. 7831/18, p. č. 7828 a části p. č. 7822/1, vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
 40. Areál hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice
 41. Mimosoudní dohoda se spol. BENT HOLDING, a.s. – pozemky při ul. Jílkově
 42. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě – Divadlo na Dlani o.s.
 43. Stanovisko městské části Brno – Židenice k vyhlášení konkurzních řízení na obsazení míst ředitelů/ek základních a mateřských škol
 44. Provádění komplexní údržby veřejné zeleně a komunikací v Městské části Brno-Židenice – zadání nadlimitní veřejné zakázky
 45. Zadání dodatečných prací veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno-Židenice“ v jednacím řízení bez uveřejnění společnosti STAVOS Brno, a.s. – výzva
 46. Různé, připomínky podněty

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

7. Finanční příspěvky z rozpočtu MČ Brno-Židenice na sociální činnost a v rámci programu na podporu kultury, mládeže a sportu na rok 2012

32/2012.1/ Schválení programu 32/2012 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 32 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 32. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

32/2012.2/ Rozpočtové opatření č. 3

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 3.

Toto opatření doplňuje v příjmech rozpočtu na rok 2012 neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD ve výši 417 tis. Kč, doplňuje neinvestiční transfer z MV na výdaje azyl. zařízení ve výši 8 tis. Kč, snižuje neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na školství ve výši 22 tis. Kč, snižuje neinvestiční transfer z rozpočtu města ve výši 168 tis. Kč a navyšuje, doplňuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012.

Rozpočtové opatření č. 3 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

32/2012.3/ Podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje ve věci změny zápisu ve školském rejstříku (změna adresy trvalého pobytu ředitelky Mateřské školy FAMILY, se sídlem Brno, Mazourova 2)

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje ve věci změny zápisu ve školském rejstříku týkající se změny adresy trvalého pobytu ředitelky Mateřské školy FAMILY, se sídlem Brno, Mazourova 2.

2. pověřuje ředitelku Mateřské školy FAMILY, se sídlem Brno, Mazourova 2 Evu Vlčkovou k podání žádosti o zápis změny v údajích školy dle ust. § 145 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, která se týká změny adresy trvalého pobytu ředitelky.

32/2012.4/ Žádost o souhlas Rady města Brna s podáním žádosti MČ Brno – Židenice o poskytnutí finančních prostředků z Dotačního programu v oblasti tělovýchovy a sportu „Zkvalitnění sportovního prostředí v Jihomoravském kraji“

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e

podání žádosti k Radě města Brna ve věci:

- souhlasu RMB s podáním žádostí MČ Brno - Židenice na KÚ JMK o poskytnutí finančních prostředků z Dotačního programu v oblasti tělovýchovy a sportu „Zkvalitnění sportovního prostředí v Jihomoravském kraji“ na akci „Venkovní hřiště ZŠ Brno, Gajdošova 3“ pro rok 2012.
- pověření starosty Městské část Brno – Židenice, Ing. Romana Vašiny, podpisem žádosti o dotaci a souvisejících dokumentů a v případě schválení dotace podpisem smlouvy a souvisejících.

32/2012.5/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** se zařazením společných zkoušek orchestru a sboru v rámci projektu „Krok ke smíření“, pořádané orchestrem Mladých brněnských symfoniků, konaných ve dnech 26., 27. 5. a 2. 6. 2012, do povinného programu roku 2012.
- 2. s o u h l a s í** se zařazením akce Koncert žáků tanečního sboru, konaného

ZUŠ PhDr. Zb. Mrkose, Brno, Došlíkova 48 dne 24. 5. 2012, do povinného programu roku 2012.

3. **nesouhlasí** se zařazením akce soutěžní přehlídka základních uměleckých škol v tanečním oboru pořádané ZUŠ, Brno, Veveří 133 ve dnech 15. 3. až 16. 3. 2012, do povinného programu 2012 se zpětnou platností.

32/2012.6/ Změna záměru projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se změnou záměru projektu v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Brna a to z „Přístavby tělocvičny MZŠ Kamenačky“ na „Revitalizaci sportovních ploch MZŠ Kamenačky
2. **ukládá** vedoucímu odboru sociálních věcí zajistit zpracování studie na záměr „Revitalizace sportovních ploch MZŠ Kamenačky“.

32/2012.8/ Návrh na odpis nevymahatelných pohledávek – nájemné z bytů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s tím, že nedobytné pohledávky na nájemném za byty v celkové výši 81.279,- Kč budou odepsány na úkor VHČ. Tyto nedobytné pohledávky obsahuje „seznam A“, jež tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu
2. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno - Židenice souhlasit s tím, že nedobytné pohledávky na nájemném za byty v celkové výši 1.375.562,- Kč budou odepsány na úkor VHČ. Tyto nedobytné pohledávky obsahuje „seznam B“, jež tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu

32/2012.9/ Slívova 1 - 7, spotřeba studené vody – návrh na úhradu části nákladů z prostředků VHČ

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s úhradou části nákladů za spotřebu studené vody za rok 2011 v domě Slívova 1,3,5,7 v celkové výši 21.059,- Kč z VHČ.

32/2012.10/ Krásného 8, spotřeba studené vody – návrh na úhradu části nákladů z prostředků VHČ

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s úhradou části nákladů za spotřebu studené vody za rok 2011 v domě Krásného 8 v celkové výši 22.624,- Kč z VHČ

32/2012.11/ Záměr obce pronajmout byt č. X v domě Souběžná 7 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. X v domě Souběžná 7 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 178.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. X v domě Souběžná 7 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 178.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

32/2012.12/ Záměr obce pronajmout byt č. X v domě Juliánovské náměstí 1 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. X v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 274.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. X v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 274.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

32/2012.13/ Záměr obce pronajmout byt č. X v domě Boettingrova 9 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. X v domě Boettingrova 9 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 198.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. X v domě Boettingrova 9 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 198.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

32/2012.14/ Pronájem bytu č. X v domě Kuldova 28 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Kuldova 28 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1554. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 186.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.15/ Pronájem bytu č. X v domě Strakatého 10 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Strakatého 10 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1737. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 281.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.16/ Pronájem bytu č. XX v domě Marie Kudeřkové 4 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XX v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně s paní XXXXXXX. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 171.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.17/ Pronájem bytu č. X v domě Souběžná 1 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Souběžná 1 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1718. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 171.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.18/ Pronájem bytu č. XX v domě Kosmákova 46 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XX v domě Kosmákova 46 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1753. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve

výši cca 171.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.19/ Pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 31 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1690. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 271.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.20/ Pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 31 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1729. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 282.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.21/ Žádost o uzavření nové NS k bytu č. X v domě Kuldova 17b a uzavření splátkového kalendáře – XXXXXXXXX

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí

a) se zpětvzetím žaloby na provedení výkonu rozhodnutí vyklizením bytu č. X v domě Kuldova 17b

b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Kuldova 17b v Brně s panem XXXX XXXXX. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s účinností od 1.4.2012, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, za podmínky řádného placení splátkového kalendáře č.8/2010 a uhrazení soudních výloh za rozsudky č.j. 43 C 89/2009-13 částku ve výši 9.280,00 Kč a č. j. 263 C 101/2009-9 částku ve výši 12.202,00 Kč, formou splátkového kalendáře nejpozději do 31.3.2013.

2. ukládá Odboru správy majetku

a) zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č.110/2000 ze dne 6.11.2000, dle čl. II, odst. 3, písm. A. 6.

b) pokud nebude dodržen bod 1 b), aby zajistil ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, vyklizení bytu č. X v domě Kuldova 17b soudní cestou.

32/2012.22/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. XX v domě Kosmákova 42 – XXXXXXXX

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. XX v domě Kosmákova 42 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010.

2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s paní XXXXXXXX

3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.23/ Žádost manželů XXXXXXXX o prodloužení termínu úhrady dlužného nájemného – byt č. X v domě Kuldova 16 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

trvá na svém usnesení přijatém na 28. zasedání, které se konalo dne 9. 1. 2012, bod č. 8

32/2012.24/ Opakovaná žádost současných nájemců bytu č. X v domě Jílkova 185 v Brně o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** opakovanou žádost současných nájemců bytu č. X v domě Jílkova 185 v Brně o slevu na nájemném.

2. **trvá** na platnosti svého usnesení č. 29/2012.15/ z 29. zasedání RMČ ze dne 23. 1. 2012

32/2012.25/ Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. XX v domě Krásného 13 – XXXXXXXX

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost pana XXX XXXXX o prominutí poplatků z prodlení s placením nájemného z bytu č. XX v domě Krásného 13

2. **trvá** na uhrazení poplatků z prodlení ve výši 56.435,- Kč

32/2012.26/ Pronájem bytu č. XX v domě Boettingrova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XX v domě Boettingrova 5 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1123 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.27/ Pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 21 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 21 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1242 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.28/ Pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 21 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Skopalíkova 21 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1438 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.29/ Pronájem bytu č. X v domě Boettingrova 3 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Boettingrova 3 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1552 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 148 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.30/ Pronájem bytu č. X v domě Kosmákova 46 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Kosmákova 46 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1648. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 146 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.31/ Pronájem bytu č. X v domě Krásného 47 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. X v domě Krásného 47 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1531. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 141 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

32/2012.32/ Pronájem bytu č. XX v domě Šámalova 87 v Brně – oprava na vlastní náklady

Staženo při projednávání.

32/2012.33/ Záměr pronájmu pozemku p. č. 3779 v k. ú. Židenice při ul. Škroupově jako zahrady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 3779, zahrada, o výměře 57 m² v k. ú. Židenice při ul. Škroupově paní Ing. Janě Syslové
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní XXXXXXXXXXXX. Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

32/2012.34/ Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 11 v Brně – pan XXXXXXX

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou část pozemku p. č. 1326, zahrada, o výměře 35 m² v k. ú. Zábrdovice u domu Kuldova 11 v Brně panu XXXXXXX XXXXXXX.
2. **ukládá OSM** zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 1326, zahrada, o výměře 35 m² v k. ú. Zábrdovice u domu Kuldova 11 v Brně panu XXXX XXXXX.

Záměr obce tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

32/2012.35/ Záměr pronájmu pozemků p. č. 3564 a p. č. 3565 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka jako zahrady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemků p. č. 3564, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), o výměře 80 m² a p. č. 3565, zahrada, o výměře 82 m² v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka panu XXXXXXXXXXXX.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedné pozemky panu XXXXXXXXXXXX.

Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

32/2012.36/ Záměr pronájmu pozemku p. č. 7595 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově jako zahrady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 7595, orná půda, o výměře 1753 m² v k. ú. Židenice při ul. Balbínově panu XXXXXXX jako zahrady.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek jako zahradu panu XXXXXXXXXXXX. Záměr obce tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

32/2012.37/ Pronájem pozemku p. č. 4935/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

nedoporučuje statutárnímu městu Brnu pronájmem části pozemku pod prodejním stánkem p. č. 4935/1, ostatní plocha o výměře cca 15 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské společnosti Sinalunga, s.r.o., doporučuje věc řešit v režimu tržního řádu.

32/2012.38/ Pronájem části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice při u. Boettingrově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu 1/21 části pozemku p. č. 4116/8, ostatní plochy, o výměře 15 m² v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově jako příjezdové a přístupové plochy vlastníku garáže přilehlé k výše uvedenému pozemku v garážovém dvoře při ul. Boettingrově za cenu 5,00 Kč/m²/rok paní XXXXXX.
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedenou část pozemku jako příjezdovou a přístupovou plochu paní XXXXXX.

Záměr obce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

32/2012.39/ Odprodej pozemků p. č. 7831/18, p. č. 7828 a části p. č. 7822/1, vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p. č. 7828, louka, o výměře 1.660 m² a p. č. 7831/18, ostatní plocha o výměře 778 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské společnosti Win plus, a.s.
2. **n e d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 7822/1, ostatní plocha, o celkové výměře 2.011 m² z důvodu využití tohoto pozemku jako přístupu k zahradám v dané lokalitě. Snímek KM se zákresem části pozemku p. č. 7822/1 v k. ú. Židenic tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

32/2012.40/ Areál hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** v souladu s čl. VIII. odst. 2 nájemní smlouvy č. 10/2003 ze dne 14. 02. 2003 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 uzavřené s nájemcem ČAFC Židenice Brno s podnájmem celého sportovního areálu na ul. Pastrnkově, nacházejícího se na pozemcích p. č. 1189/1 – ostatní plocha o výměře 12.718 m² a p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² a budovy šaten st. obč. vyb. č. p. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2, vše v k. ú. Zábrdovice občanskému sdružení ČAFC Židenice 2011 v rozsahu a za podmínek uvedených v nájemní smlouvě č. 10/2003 ke sportovním účelům a na dobu do 12. 09. 2017, tedy do doby splnění termínu dotačních podmínek ve věci rekonstrukce šaten ve sportovním areálu
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit potřebné smluvní podklady pro aktuální režim provozu sportovního areálu na ul. Pastrnkově a úpravu majetkoprávního vypořádání v rámci čerpaných dotačních programů.

32/2012.41/ Mimosoudní dohoda se spol. BENT HOLDING, a.s. – pozemky při ul. Jílkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1091/10, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 52 m² (z celkové výměry 1454 m²) a části

pozemku p. č. 1091/11, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 201 m² (z celkové výměry 405 m²) v k. ú. Židenice při ul. Jílkově spol. BENT HOLDING, a.s. jako parkovacích ploch v areálu na dobu neurčitou za cenu 400,- Kč/m²/rok

2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout části výše uvedených pozemků. Záměr obce tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu
3. **ukládá** Odboru správy majetku předložit znění nájemní smlouvy na pronájem částí výše uvedených pozemků a v případě uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2012 zajistit potřebné kroky vedoucí k ukončení soudního sporu se spol. BENT HOLDING, a.s. vedeného u Okresního soudu ve Zlíně pod sp. zn. 9 C 124/2010.

32/2012.42/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě – Divadlo na Dlani o.s.

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením divadelních představení „Poprask na laguně“ realizovaných Divadlem na Dlani o.s. v termínech 16. a 17.4.2012, do povinného programu roku 2012.

32/2012.43/ Stanovisko městské části Brno – Židenice k vyhlášení konkurzních řízení na obsazení míst ředitelů/ek základních a mateřských škol

Usnesení nebylo schváleno.

32/2012.44/ Provádění komplexní údržby veřejné zeleně a komunikací v Městské části Brno-Židenice – zadání nadlimitní veřejné zakázky

Rada městské části Brno-Židenice

1. **Schvaluje** zadání nadlimitní veřejné zakázky na „Provádění komplexní údržby veřejné zeleně a komunikací v Městské části Brno-Židenice“ dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
2. **Bere na vědomí**, že výkonem všech zadavatelských činností je pověřena společnost ikis, s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno na základě mandátní smlouvy ze dne 12. 03. 2012.
3. **Schvaluje**
 - a) zadávací dokumentaci vč. kvalifikační dokumentace
 - b) návrh smlouvy o dílo vč. Příloh
 - c) oznámení zadávacího řízení
4. **Schvaluje** komisi pro otevírání obálek ve složení:
 - a) PhDr. Jiří Nesiba, Ph.D.
 - b) Mgr. Aleš Mrázek
 - c) Marek Svitavský
5. **Schvaluje** náhradníky za členy komise pro otvírání obálek:
 - a) Mgr. Marián Hnát
 - b) Ing. Martin Gross
 - c) Pavel Pokorný

6. Schvaluje hodnotící komisi ve složení:

- a) PhDr. Jiří Nesiba, Ph.D.
- b) Mgr. Aleš Mrázek
- c) Marek Svitavský
- d) Ing. Bronislava Šourková
- e) Mgr. Lukáš Rafaj

7. Schvaluje náhradníky za členy hodnotící komise:

- a) Mgr. Marián Hnát
- b) Ing. Martin Gross
- c) Pavel Pokorný
- d) Žďárek Jaromír
- e) Mgr. Veronika Cibulková

8. Ukládá referátu právnímu ÚT a OSM ve spolupráci s firmou ikis, s.r.o. zajistit náležitosti stanovené zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

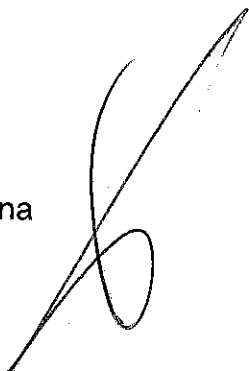
32/2012.45/ Zadání dodatečných prací veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno-Židenice“ v jednacím řízení bez uveřejnění společnosti STAVOS Brno, a.s. – výzva

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** výzvu k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pro dodatečné práce veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno-Židenice“, jež tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.
- 2. bere na vědomí**, že zadávací dokumentace je shodná se zadávací dokumentací veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno-Židenice“, případné aktualizace budou předmětem jednání v rámci jednacím řízení.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru správy majetku ÚMČ ve spolupráci s referátem právním ÚT jednáním za statutární město Brno, MČ Brno-Židenice u této veřejné zakázky
- 4. ukládá** vedoucímu Odboru správy majetku ÚMČ zajistit ve spolupráci s referátem právním ÚT odeslání výzvy k jednání zhotoviteli – společnosti STAVOS Brno, a.s.

32/2012.46/ Různé, připomínky a podněty

Ing. Roman Vašina
starosta

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

Za správnost: Bc. Karel Bernášek