



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 36. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 23. 4. 2012

V Brně dne 25. 4. 2012

USNESENÍ

36. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 36/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele
2. Organizační řád ÚMČ Brno - Židenice
3. Rozpočtové opatření č. 5, neinvestiční transfer z MPSV na soc. služby PS
4. Rozpočtové opatření č. 6, Aktualizace rozpočtu
5. Rozpočtové opatření č. 7, Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD
6. Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2012
7. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu
8. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě – Divadlo na Dlaní o.s.
9. Žádost [redacted], bytem Skopalíkova [redacted] v Brně, o souhlas s rozšířením užívaného bytu do půdního prostoru nad ním
10. Žádost současného nájemce bytu č. [redacted] ve výstavbě domu Kuldova [redacted] o umožnění nákladů za zřízení terasy, vybudované v roce 2005
11. Žádost současné nájemkyně bytu č. [redacted] v domě Svatoplukova 73 v Brně o slevu na nájemném
12. Zadání dodatečných prací veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno-Židenice“ v jednacím řízení bez uveřejnění společnosti STAVOS Brno, a.s. – návrh dodatku č. 1 k SoD
13. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 06 059 2 30 z 12.4.2006 se společností Vodafone Republic, a.s., týkající se pronájmu části střechy domu Slívova 1,3,5,7 v Brně pro umístění anténního systému mobilního operátora
14. Pronájem bytu č. 20 v domě Kosmákova 32 v Brně
15. Pronájem bytu č. 8 v domě Svatoplukova 69 v Brně
16. Pronájem bytu č. 39 v domě Svatoplukova 73 v Brně
17. Pronájem bytu č. 41 v domě Svatoplukova 73 v Brně
18. Pronájem bytu č. 43 v domě Svatoplukova 73 v Brně
19. Pronájem bytu č. 20 v domě Kosmákova 40 - oprava na vlastní náklady
20. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. [redacted] v domě Vymazalova [redacted] a prominutí poplatků z prodlení - [redacted]
21. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. [redacted] v domě Tovačovského [redacted] - [redacted]
22. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. [redacted] v domě Souběžná [redacted] a prominutí poplatků z prodlení - [redacted]
23. Žádost o prodloužení NS k bytu č. [redacted] v domě Strakatého [redacted] a uzavření splátkového kalendáře - [redacted]

24. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Kuldova ■ – ■
25. Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. ■ v domě Krásného ■ - ■
26. Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Bubeníčкова 32 v Brně – ■
27. Žádost o snížení nájemného za pronájem NP v domě Tábořská 171, Brno
28. Návrh tzv. sociálního bytu pro rok 2012
29. Pronájem pozemku p. č. 7595 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově jako zahrady
30. Pronájem pozemku p. č. 3779 v k. ú. Židenice při ul. Škroupově jako zahrady
31. Pronájem části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově
32. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6566 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové
33. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6628 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
34. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6476/59 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově
35. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 1176 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické
36. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice jako zahrady při ul. Líšeňské a záměr pronájmu tohoto pozemku
37. Nakládání s pozemky p. č. 7847 a p. č. 7848/1, vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
38. Nakládání s pozemky p. č. 9652/3, 9673/4, 9676/6, 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9685/7, 9686/3, 9687/16, 9688/2, 9693/3, 9694/2, 9695/3, vše v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické
39. Nakládání s pozemky v k. ú. Židenice při ul. Koperníkova/Lazaretní
40. Pozemky p. č. 3690 a p. č. 3689/2 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově – změna kategorie svěřeného majetku
41. Jednání se zástupcem zadavatele
42. Různé, připomínky podněty

36/2012.1/ Schválení programu 36/2012 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 36. zasedání Rady MČ Brno - Židenice a **jmenuje** Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 36. zasedání Rady MČ Brno – Židenice.

36/2012.2/ Organizační řád ÚMČ Brno - Židenice

Rada městské části Brno - Židenice

- 1. bere na vědomí** organizační změnu navrhovanou tajemníkem ÚMČ Brno - Židenice s účinností od 1.5.2012,
- 2. zřizuje** ke dni 1.5.2012 funkční místo technického referenta zařazené pod Úsek tajemníka,
- 3. schvaluje** nové úplné znění Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice, včetně příloh I a II s účinností od 1.5.2012. Organizační řád ÚMČ Brno-Židenice včetně příloh I a II tvoří přílohu č. 1 originálu tohoto zápisu

36/2012.3/ Rozpočtové opatření č. 5, Neinvestiční transfer z MPSV na soc. služby PS

Rada městské části Brno - Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 5.

Toto opatření doplňuje do rozpočtu příjmů na rok 2012 neinvestiční transfer z MPSV na soc. služby PS ve výši 1 610 tis. Kč a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012.

Rozpočtové opatření č. 5 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

36/2012.4/ Rozpočtové opatření č. 6, Aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno - Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 6.

Toto opatření doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012.

Rozpočtové opatření č. 6 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

36/2012.5/ Rozpočtové opatření č. 7, Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD

Rada městské části Brno - Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 7.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2012 závazný ukazatel neinvestiční transfer ze státního rozpočtu – celkem o 417 tis. Kč a v rozpočtu výdajů na rok 2012 navyšuje závazný ukazatel provozní výdaje SPOD z dot. MMB o 417 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 7 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

36/2012.6/ Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2012

Staženo při projednávání.

36/2012.7/ Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu

Rada městské části Brno – Židenice

b e r e n a v ě d o m í zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce leden – březen 2012 předložena společností MON-EST BRNO, s.r.o.

36/2012.8/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě – Divadlo na Dlani o.s.

Rada městské části Brno – Židenice

s o u h l a s í se zařazením divadelního představení „Poprask na laguně“ realizovaného Divadlem na Dlani o.s. v termínu 5.5.2012, do povinného programu roku 2012.

36/2012.9/ Žádost [redacted], bytem Skopalíkova [redacted] v Brně, o souhlas s rozšířením užívaného bytu do půdního prostoru nad ním

Rada městské části Brno – Židenice

- 1. s c h v a l u j e** poskytnutí nevyužití části půdy domu Skopalíkova [redacted] v Brně nad bytem č. [redacted], užívaným žadatelem, za účelem rozšíření stávajícího obecního bytu 2+1 nákladem nájemce s tím, že nájemce po kolaudaci stavby doloží OSM ÚMČ Brno-Židenice skutečné náklady na rozšíření do půdy nad bytem ve formě faktur, kterými bude oceněna hodnota nově provedených stavebních konstrukcí a prací včetně vybavení bytu, vše v obvyklých standardech. Takto vyčíslené a uznané náklady mu budou následně umořeny v nájemném.
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku připravit a starostovi předložit k podpisu standardní Smlouvu o rozšíření obecního bytu s následným umořením skutečně vynaložených nákladů v nájemném a o vymezení práv a povinností smluvních stran v souvislosti s rozšířením stávajícího bytu do půdního prostoru objektu Skopalíkova [redacted] v Brně, uzavřenou ve smyslu § 51 zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění.

36/2012.10/ Žádost současného nájemce bytu č. [redacted] ve vestavbě domu Kuldova [redacted] o umoření nákladů za zřízení terasy, vybudované v roce 2005

Rada městské části Brno – Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost současného nájemce bytu č. [redacted] v domě Kuldova [redacted] v Brně o umoření nákladů na vybudování terasy u bytu v roce 2005
- 2. n e s o u h l a s í** s umořením jakýchkoliv nákladů současnému nájemci bytu č. [redacted] v domě Kuldova [redacted] v Brně na vybudování terasy u bytu v roce 2005.

36/2012.11/ Žádost současné nájemkyně bytu č. [redacted] v domě Svatoplukova [redacted] v Brně o slevu na nájemném

Rada městské části Brno – Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost současné nájemkyně bytu č. [redacted] v domě Svatoplukova [redacted] v Brně o slevu na nájemném
- 2. n e s o u h l a s í** s poskytnutím jakékoliv slevy na nájemném z bytu současné nájemkyni bytu č. [redacted] v domě Svatoplukova [redacted] v Brně.

36/2012.12/ Zadání dodatečných prací veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno-Židenice“ v jednacím řízení bez uveřejnění společnosti STAVOS Brno, a.s. – návrh dodatku č. 1 k SoD

Rada městské části Brno – Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í

- a) že na základě usnesení 6/32. zasedání RMČ dne 26.3.2012, bod č. 32/2012.45/ proběhlo dne 2.4.2012 jednání v jednacím řízení bez uveřejnění se společností STAVOS Brno, a.s., zápis z jednání tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu

b) nabídku společnosti STAVOS Brno, a.s., na dodatečné práce veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno-Židenice“

2. schvaluje dodatek č. 1 k SoD mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice a zhotovitelem – společností STAVOS Brno, a.s., na dodatečné práce veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno-Židenice“, který tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu

3. pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku

4. ukládá vedoucímu Odboru správy majetku ÚMČ zajistit ve spolupráci s referátem právním ÚT další náležitosti stanovené zákonem.

36/2012.13/ Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 06 059 2 30 z 12.4.2006 se společností Vodafone Czech Republic, a.s., týkající se pronájmu části střechy domu Slívova 1,3,5,7 v Brně pro umístění anténního systému mobilního operátora

Rada městské části Brno – Židenice

1. bere na vědomí, že v souvislosti se zadáním dodatečných prací (spočívajících v celkové opravě střešního pláště) u veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno-Židenice“, je nutná součinnost mobilního operátora, jehož anténní systém včetně další technologie je na základě smlouvy č. 06 059 2 30 z 12.4.2006 umístěn na předmětné střeše

2. schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 06 059 2 30 z 12.4.2006 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice a Vodafone Czech Republic, a.s., který tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

3. pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku.

36/2012.14/ Pronájem bytu č. ■ v domě Kosmákova 32 v Brně

Rada městské části Brno – Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Kosmákova 32 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1759. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 19 v domě Kosmákova 32 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

36/2012.15/ Pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 69 v Brně

Rada městské části Brno – Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1475 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

36/2012.16/ Pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno – Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1684. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. ■ v domě Krokova 50b v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

36/2012.17/ Pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno – Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1492 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

36/2012.18/ Pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno – Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1514 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

36/2012.19/ Pronájem bytu č. ■ v domě Kosmákova 40 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno – Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Kosmákova 40 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1451 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 148 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

36/2012.20/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Vymazalova ■ a prominutí poplatků z prodlení – ■

Rada městské části Brno – Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Vymazalova ■ v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010.
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s paní ■
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.
4. **bere na vědomí** žádost paní ■ o prominutí poplatků z prodlení s placením nájemného z bytu č. ■ v domě Vymazalova ■
5. **trvá** na uhrazení poplatků z prodlení ve výši 3.623,- Kč.

36/2012.21/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Tovačovského ■ – ■

Rada městské části Brno – Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Tovačovského ■ v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010.
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s manžely ■
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

36/2012.22/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Souběžná ■ a prominutí poplatků z prodlení – ■

Rada městské části Brno – Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Souběžná ■ v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010.
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s ■
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.
4. **bere na vědomí** žádost ■ o prominutí poplatků z prodlení s placením nájemného z bytu č. ■ v domě Souběžná ■
5. **trvá** na uhrazení poplatků z prodlení ve výši 27.350,- Kč.

36/2012.23/ Žádost o prodloužení NS k bytu č. ■ v domě Strakatého ■ a uzavření splátkového kalendáře – ■

Rada městské části Brno – Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Strakatého ■ v Brně s paní ■. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1.5.2012 na dobu určitou do 31.7.2012, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, za podmínky řádného placení nájemného a uhrazení dluhu na nájemném za měsíce 10/2011, 02/2012 a vyúčtování služeb za rok 2010 včetně poplatků z prodlení nejpozději do 30.6.2012, formou splátkového kalendáře.
2. **ukládá** Odboru správ majetku zajisti postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

36/2012.24/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Kuldova ■ – ■

Rada městské části Brno – Židenice

1. **nesouhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Kuldova ■ v Brně s paní ■.
2. **ukládá** Odboru správy majetku, pokud paní ■ obecní byt dobrovolně nevyklidí do 30. dubna 2012, zajistit ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, podání žaloby na vyklizení bytu.

36/2012.25/ Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. ■ v domě Krásného

■ – ■

Rada městské části Brno – Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní ■ o prominutí poplatků z prodlení s placením nájemného z bytu č. 12 v domě Krásného ■
2. **trvá** na uhrazení poplatků z prodlení ve výši 6.652,- Kč.

36/2012.26/ Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Bubeníčкова v Brně – ■

Rada městské části Brno – Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou část pozemku p. č. 2308, zahrada, o výměře 32 m² v k. ú. Židenice u domu Bubeníčкова 32 v Brně paní ■.
2. **ukládá OSM** zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 2308, zahrada, o výměře 32 m² v k. ú. Židenice u domu Bubeníčкова 32 v Brně paní ■.

Záměr obce tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

36/2012.27/ Žádost o snížení nájemného za pronájem NP v domě Tábořská 171, Brno

Rada městské části Brno – Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.7.2002 na pronájem NP, prodejny potravin, o výměře 192 m² v domě Tábořská 171 v Brně se společností BACOM, s.r.o., kterým se snižuje nájemné na 700,00 Kč/m²/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

36/2012.28/ Návrh tzv. sociálního bytu pro rok 2012

Rada městské části Brno – Židenice

1. **bere na vědomí** dopis bytového odboru MMB ve věci stanovení počtu sociálních bytů pro rok 2012
2. **souhlasí** s tím, že pro rok 2012 bude statutárnímu městu Brnu nabídnut jeden byt pro účely zřízení sociálního bytu, a to byt č. ■ (snížená kvalita) o velikosti 2+1 v domě Nezamyslova 20 v Brně.

36/2012.29/ Pronájem pozemku p. č. 7595 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově jako zahrady

Rada městské části Brno – Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku p. č. 7595, orná půda, o výměře 1753 m² v k. ú. Židenice při ul. Balbínově panu [REDAKCE] jako zahrady a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schváleném na 31. zasedání dne 05.03.2012.

36/2012.30/ Pronájem pozemku p. č. 3779 v k. ú. Židenice při ul. Škroupově jako zahrady

Rada městské části Brno – Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku p. č. 3779, zahrada, o výměře 57 m² v k. ú. Židenice při ul. Škroupově paní [REDAKCE] jako zahrady a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schváleném na 31. zasedání dne 05.03.2012.

36/2012.31/ Pronájem části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice při ulici Boettingrově

Rada městské části Brno – Židenice

s o u h l a s í s pronájmem 1/21 části pozemku p. č. 4116/8, ostatní plocha, o výměře 310 m² v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově paní [REDAKCE] a s nájemní smlouvou ve znění nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného pozemku vlastníkům k němu přilehlých garáží v garážovém dvoře při ul. Boettingrově schváleném na 80. zasedání dne 15.03.2010.

36/2012.32/ Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6566 v k. ú. Židenice při ulici M. Kuncové

Rada městské části Brno – Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6566 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové [REDAKCE] a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 31. zasedání dne 05.03.2012.

36/2012.33/ Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6628 v k. ú. Židenice při ulici Rokytově

Rada městské části Brno – Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6628 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 31. zasedání dne 05.03.2012.

36/2012.34/ Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6476/59 v k. ú. Židenice při ulici Skopalíkově

Rada městské části Brno – Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6476/59, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ulici Skopalíkově paní [REDAKCE]
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní [REDAKCE].

Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

36/2012.35/ Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 1176 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické

Rada městské části Brno – Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 06 154 2 30 ze dne 03.08.2006 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 1176, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické uzavřené s panem [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č.10 originálu zápisu
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu výše uvedeného pozemku pod garáží panu [REDAKCE]
3. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek panu [REDAKCE].

Záměr obce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

36/2012.36/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice jako zahrady při ul. Líšeňské a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno – Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 11 023 2 30 ze dne 26.04.2011 na pronájem části pozemku p. č. 7837/1, ostatní plochy o výměře 473 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské uzavřené s paní [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části výše uvedeného pozemku jako zahrady na dobu 1 roku od uzavření nájemní smlouvy za cenu 2,00 Kč/m²/rok a v dalším období za cenu 5,00 Kč/m²/rok panu [REDAKCE]. Snímek katastrální mapy se zákresem části pronajatého pozemku je přílohou č. 13 originálu zápisu

3. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedenou část pozemku panu [REDACTED].

Záměr obce tvoří přílohu č.14 originálu zápisu.

36/2012.37/ Nakládání s pozemky p. č. 7847 a p. č. 7848/1, vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno – Židenice

- 1. nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu pronájem ani odprodej zaplacených částí pozemků p. č. 7847, ostatní plocha, o celkové výměře 2.170 m² a p. č. 7848/1, ostatní plocha, o celkové výměře 87.675 m², vše v k.ú. Židenice při ul. Líšeňské vlastníkům přilehlých nemovitostí
- 2. doporučuje**, z důvodu zachování průjezdu do lokality Bílá hora, statutárnímu městu Brnu řešit úpravu stávajícího oplocení – jeho odstranění či případné posunutí do hranice pozemku.

36/2012.38/ Nakládání s pozemky p. č. 9652/3, 9673/4, 9676/6, 9683/8, 9683/12, 9683/16, 9685/7, 9686/3, 9687/16, 9688/2, 9693/3, 9694/2, 9695/3, vše v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické

Rada městské části Brno – Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu prodej pozemků p. č. 9652/3, ostatní plocha, o výměře 98 m², p. č. 9673/4, ostatní plocha, o výměře 46 m², p. č. 9676/6, ostatní plocha, o výměře 216 m², p. č. 9683/8, ostatní plocha, o výměře 189 m², 9683/12, ostatní plocha, o výměře 139 m², p. č. 9683/16, ostatní plocha, o výměře 116 m², p. č. 9685/7, ostatní plocha, o výměře 106 m², p. č. 9686/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m², p. č. 9687/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m², p. č. 9688/2, ostatní plocha, o výměře 4 m², p. č. 9693/3, ostatní plocha, o výměře 38 m², p. č. 9694/2, ostatní plocha, o výměře 2 m², p. č. 9695/3, ostatní plocha, o výměře 6 m², vše v k.ú. Židenice při ul. Jedovnické společnosti Zetor, a.s., která výše uvedené nemovitosti užívá.

36/2012.39/ Nakládání s pozemky v k. ú. Židenice při ul. Koperníkova/Lazaretní

Staženo při projednávání.

36/2012.40/ Pozemky p. č. 3690 a p. č. 3689/2 v k. ú. Židenice při ulici Nezamyslově – změna kategorie svěřeného majetku

Rada městské části Brno – Židenice

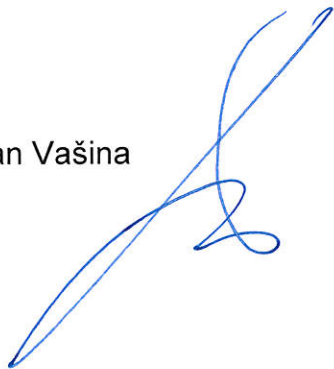
souhlasí se změnou kategorie svěřeného majetku – pozemku p. č. 3690, zahrada, o výměře 718 m² a p. č. 3689/2, ostatní plocha, o výměře 282 m² v k.ú. Židenice při ul. Nezamyslově z kategorie Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek (Příloha č. 4 Statutu města Brna – část II) do kategorie Ostatní nemovitý majetek (Příloha č. 4 Statutu města Brna – část III).

36/2012.41/ Jednání se zástupcem zadavatele

Rada městské části Brno – Židenice

pověřuje starostu MČ k jednání se společností ikis, s.r.o., jehož cílem bude zpřesnění zadávacích podmínek, kvalifikačních a hodnotících kritérií v rámci nadlimitní veřejné zakázky vyhlášené dne 29.03.2012

Ing. Roman Vašina
starosta



Za správnost: Bc. Karel Bernášek