



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 41. zasedání

Rady MČ Brno - Židenice

konaného 25. 6. 2012

V Brně dne 28. 6. 2012

USNESENÍ

41. zasedání Rady MČ Brno - Židenice

1. Schválení programu 41/2012 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele
2. Schválení zastupování ve věci žaloby [REDACTED]
3. Rozpočtové opatření č. 14, Neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, neinvestiční transfer z MPSV na výplatu dávek pro zdravotně postižené, aktualizace rozpočtu
4. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě
5. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6
6. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38
7. Vyjádření k úpravě směrné části Územního plánu města Brna - Jilkova
8. Požadavky na změny v organizaci dopravy na ul. Jilkova a Viniční
9. Skopalíkova 42,44,46 – spotřeba SV a elektřiny – návrh na odpis části nákladů na úkor VHČ
10. Skopalíkova 33,35,37, Skopalíkova 42,44,46, a M.Kuncové 3a,3b,3c – spotřeba tepla pro ÚT a TUV - návrh na odpis části nákladů na úkor VHČ
11. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. [REDACTED] v domě Krokova 24 – [REDACTED]
12. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. [REDACTED] v domě Souběžná 11 – [REDACTED]
13. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Boettingrova 5 v Brně
14. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Kosmákova 32 v Brně
15. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Strakatého 3 v Brně
16. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Strakatého 3 v Brně
17. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Svatoplukova 73 v Brně
18. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Svatoplukova 73 v Brně
19. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Svatoplukova 73 v Brně
20. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Slívova 5 v Brně
21. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Skopalíkova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady
22. Pronájem bytu č. [REDACTED] v domě Slívova 7 v Brně – oprava na vlastní náklady
23. Záměr obce pronajmout byt č. 31 v domě Juliánovské náměstí 1 – oprava na vlastní náklady
24. Záměr obce pronajmout byt č. 7 v domě Vymazalova 22 – oprava na vlastní náklady
25. Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Boettingrova 11 – oprava na vlastní náklady

26. Záměr obce pronajmout byt č. 6 v domě Slívova 1 – oprava na vlastní náklady
27. Žádost o uzavření nové NS k bytu č. ■ v domě Skopalíkova 30 - ■
28. Výpověď nájmu nebytového prostoru č. 101 v domě Šámalova 87 v Brně
29. Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 107 - garáž v domě Jamborova 59 v Brně
30. Záměr obce pronajmout volné parkovací stání v domě Jamborova 59
31. Opětovná žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Kuldova 28 – ■ ■
32. Pronájem pozemků p. č. 3564 a p. č. 3565 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka jako zahrady
33. Směna pozemků p. č. 817/6 a p. č. 817/9 ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Staré Brno za pozemek p. č. 5116/34 v k. ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob
34. Nakládání se spoluvlastnickými podíly pozemků p. č. 3592/1 díl I, p. č. 6625/53, p. č. 7551/16, 17, 18, 19, p. č. 7565, p. č. 7569/5, 6, 8, 9, 10, 11, p. č. 7579 a p. č. 7912/25, vše v k. ú. Židenice
35. Nakládání s částí pozemku p. č. 9700/23 v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické
36. Odprodej pozemků p. č. 7485/1 a p. č. 7485/11, vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
37. Pronájem pozemku p. č. 7595 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově jako zahrady
Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno - Židenice – návrh dodatku č. 2 k SoD a zadání dodatečných prací v jednacím řízení bez uveřejnění společnosti STAVOS Brno, a.s.
38. Úprava smluvních vztahů při výstavbě a následném nájmu dvou nových obecních bytů v půdě domu Zábrdovická 14 v Brně
39. Nájemní smlouva se spol. BENT HOLDING, a.s. na pronájem částí pozemků p. č. 1091/10 a p. č. 1091/11 v k. ú. Židenice při ul. Jílkově
40. Smlouva o nájmu nebytových prostor na umístění nápojového automatu v objektu Gajdošova 4392/7 v k. ú. Židenice
41. Různé, připomínky podněty

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

14. Pronájem bytu č. ■ v domě Kosmákova 32 v Brně
15. Pronájem bytu č. ■ v domě Strakatého 3 v Brně
16. Pronájem bytu č. ■ v domě Strakatého 3 v Brně
17. Pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně
18. Pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně
19. Pronájem bytu č. ■ v domě Svatoplukova 73 v Brně
20. Pronájem bytu č. ■ v domě Slívova 5 v Brně
21. Pronájem bytu č. ■ v domě Skopalíkova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady
22. Pronájem bytu č. ■ v domě Slívova 7 v Brně – oprava na vlastní náklady

41/2012.1/ Schválení programu 41/2012 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 41. zasedání Rady MČ Brno - Židenice a **jmenuje** Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 41. zasedání Rady MČ Brno – Židenice.

41/2012.2/ Schválení zastupování ve věci žaloby

Rada městské části Brno - Židenice

1. **bere na vědomí** Usnesení Městského soudu v Brně ze dne 28.05.2012 ve věci žalobce
2. **ukládá** úseku tajemníka, referátu právnímu, aby ve smyslu čl. I odst. 1 písm. b) smlouvy o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil zastupování žalovaného klienta smluvním advokátem ve věci náhrady škody vzniklé žalobci v důsledku poškození zdraví úrazem.

41/2012.3 Rozpočtové opatření č. 14, Neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, neinvestiční transfer z MPSV na výplatu dávek pro zdravotně postižené, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno - Židenice

s chvaluje rozpočtové opatření č. 14.

Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2012 navyšuje neinvestiční transfer z MV na provoz azylového zařízení o 9 tis. Kč, doplňuje neinvestiční transfer z MPSV na výplatu dávek pro zdravotně postižené ve výši 20 tis. Kč, navyšuje a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012.

Rozpočtové opatření č. 14 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

41/2012.4/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě

Staženo při projednávání.

41/2012.5/ Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6

Rada městské části Brno - Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem.
2. **souhlasí** s tím, aby Mateřská škola NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, nabyla účelově určený peněžní dar v hodnotě 69.000 Kč na vybudování dopravního hřiště na zahradě Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6 od občanského sdružení „OSADNÍČEK“ a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace.

41/2012.6/ Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38

Rada městské části Brno - Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem.
2. **souhlasí** s tím, aby Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38, nabyla věcný dar v hodnotě 902 Kč, ruční šlehač, od Mgr. Jiřího Kaláčka, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace.

41/2012.7/ Vyjádření k úpravě směrné části Územního plánu města Brna - Jílkova

Rada městské části Brno - Židenice

souhlasí se změnou směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB), spočívající v úpravě funkčního typu stabilizované plochy čistého bydlení BC na stabilizovanou plochu všeobecného bydlení BO na pozemku par. čísl. 2796, k. ú. Židenice.

41/2012.8/ Požadavky na změny v organizaci dopravy na ul. Jílkova a Viniční

Rada městské části Brno - Židenice

1. **nesouhlasí** s umístěním dopravního značení B 17 „Zákaz vjezdu vozidel nebo souprav vozidel, jejichž délka přesahuje vyznačenou mez“ v křižovatce Jílkova – Klíny.
2. **souhlasí** s umístěním dopravního značení DZ B 28 „Zákaz zastavení“ na komunikaci Viniční v úseku od ul. Líšeňské po polikliniku Viniční.
3. **ukládá** Odboru výstavby a územního plánování postoupit výše uvedené požadavky na změnu úpravy provozu na místních komunikacích Jílkova a Viniční věcně příslušnému Odboru dopravy Magistrátu města Brna s vyjádřením MČ Brno - Židenice.

41/2012.9/ Skopalíkova 42,44,46 – spotřeba SV a elektřiny – návrh na odpis části nákladů na úkor VHČ

Rada městské části Brno - Židenice

souhlasí s úhradou části nákladů za spotřebu studené vody a elektřiny při regeneraci domu v roce 2011 v domě Skopalíkova 42,44,46 v celkové výši 24.768 Kč z prostředků VHČ dle tabulky A, jež tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

41/2012.10/ Skopalíkova 33,35,37, Skopalíkova 42,44,46, a M.Kuncové 3a,3b,3c – spotřeba tepla pro ÚT a TUV - návrh na odpis části nákladů na úkor VHČ

Rada městské části Brno - Židenice

souhlasí s úhradou části nákladů za spotřebu tepla pro topení a ohřev teplé užitkové vody při regeneraci domu v roce 2011 v domě Skopalíkova 33,35,37, Skopalíkova 42,44,46 a M. Kuncové 3a,3b,3c v celkové výši 74.055 Kč z prostředků VHČ dle tabulky B, jež tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

41/2012.11/ Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. ■ v domě Krokova 24 – ■

Rada městské části Brno - Židenice

1. **bere na vědomí** žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. ■ v domě Krokova 24 ze dne 30. 5. 2012

2. **trvá** na žalobě na vyklizení bytu č. ■ v domě Krokova 24 v Brně s nájemcem ■

41/2012.12/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Souběžná 11 – ■

Rada městské části Brno - Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ■ v domě Souběžná 11 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 39. zasedání konaném dne 28. 5. 2012.

2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2012 s ■

3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

41/2012.13/ Pronájem bytu č. ■ v domě Boettingrova 5 v Brně

Rada městské části Brno – Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Boettingrova 5 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1739. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1649 za stejných podmínek nájemní smlouvy. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. ■ v domě Juliánovské nám. 1 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

41/2012.23/ Záměr obce pronajmout byt č. 31 v domě Juliánovské náměstí 1 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno - Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 31 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 232.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 31 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 232.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

41/2012.24/ Záměr obce pronajmout byt č. 7 v domě Vymazalova 22 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno - Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 7 v domě Vymazalova 22 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 183.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 7 v domě Vymazalova 22 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 183.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

41/2012.25/ Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Boettingrova 11 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno - Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Boettingrova 11 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 176.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Boettingrova 11 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 176.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

41/2012.26/ Záměr obce pronajmout byt č. 6 v domě Slívova 1 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno - Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 6 v domě Slívova 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 157.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 6

v domě Slívova 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 157.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

41/2012.27/ Žádost o uzavření nové NS k bytu č. ■ v domě Skopalíkova 30 -

Rada městské části Brno - Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Skopalíkova 30 v Brně s ■. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1.7.2012 na dobu určitou do 31.12.2012, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, za podmínky uhrazení ušlého nájemného za 06/2012.
- 2. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

41/2012.28/ Výpověď nájmu nebytového prostoru č. 101 v domě Šámalova 87 v Brně

Rada městské části Brno - Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 258/2008 uzavřené dne 11.12.2008 s ■ k nebytovému prostoru č. 101, sklad o výměře 23,00 m² v domě Šámalova 87 v Brně výpovědí dle čl. IX. smlouvy o nájmu a ust. § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 2. ukládá odboru správy majetku**
 - a) připravit a předložit** starostovi k podpisu výpověď nájmu nebytového prostoru č. 101, skladu v domě Šámalova 87 v Brně dle smlouvy o nájmu uzavřené dne 11.12.2008.
 - b) zajistit** (pokud ■ do posledního dne výpovědní lhůty prostor nevyklidí) ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000 podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru.

41/2012.29/ Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 107 - garáž v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno - Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor č. 107, garáž o výměře 17,10 m² v domě Jamborova 59 v Brně.
- 2. ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor č. 107, garáž o výměře 17,10 m² v domě Jamborova 59 v Brně.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

41/2012.30/ Záměr obce pronajmout volné parkovací stání v domě Jamborova 59

Rada městské části Brno - Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou parkovací stání o výměře 20,00 m² na pozemku p. č. 5389 za bytovým domem Jamborova 57/59 v Brně.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout na dobu neurčitou parkovací stání o výměře 20,00 m² na pozemku p. č. 5389 za bytovým domem Jamborova 57/59 v Brně.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

41/2012.31/ Opětovná žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě Kuldova 28 – ■

Rada městské části Brno - Židenice

1. **bere na vědomí** opětovnou žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v domě Kuldova 28 v Brně s ■ a správcem vyčíslené předpokládané soudní náklady ve výši 27.084,00 Kč
2. **trvá** na usnesení Rady MČ Brno - Židenice z 36. zasedání, konaného dne 23.4.2012, bod č. 24.

41/2012.32/ Pronájem pozemků p. č. 3564 a p. č. 3565 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka jako zahrady

Rada městské části Brno - Židenice

1. **bere na vědomí** připomínky k návrhu vzorové nájemní smlouvy schváleném na 31. zasedání RMČ dne 05.03.2012.
2. **souhlasí** s pronájmem pozemků p. č. 3564, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), o výměře 80 m² a p. č. 3565, zahrada, o výměře 82 m² v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka ■ jako zahrady a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schváleném na 31. zasedání RMČ dne 05.03.2012.

41/2012.33/ Směna pozemků p. č. 817/6 a p.č. 817/9 ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Staré Brno za pozemek p. č. 5116/34 v k. ú. Židenice ve vlastnictví fyzických osob

Rada městské části Brno - Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, a to p. č. 817/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² a p. č. p. č. 817/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² v k. ú. Staré Brno při ul. Křížové za pozemek ve vlastnictví fyzických osob p. č. 5116/34, ostatní plocha, o výměře 35 m² v k. ú. Židenice při ul. Viniční.

4

41/2012.34/ Nakládání se spoluvlastnickými podíly pozemků p. č. 3592/1 díl I, p. č. 6625/53, p. č. 7551/16, 17, 18, 19, p. č. 7565, p. č. 7569/5, 6, 8, 9, 10, 11, p. č. 7579 a p. č. 7912/25, vše v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno - Židenice

1. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnických podílů fyzických osob u pozemků, které jsou z hlediska územně plánovacího dotčeny jeho zájmy, a to p. č. 3592/1 díl I, parcela ve ZE, o výměře 64 m², p. č. 6625/53, ostatní plocha, o výměře 61 m², p. č. 7551/16, orná půda, o výměře 1567 m², p. č. 7551/17, orná půda, o výměře 416 m², p. č. 7551/18, orná půda, o výměře 2.370 m², p. č. 7551/19, orná půda, o výměře 483 m² a p. č. 7565, orná půda, o výměře 530 m², vše v k. ú. Židenice
2. **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnických podílů fyzických osob u pozemků, které nejsou z hlediska územně plánovacího dotčeny jeho zájmy, a to p. č. 7569/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², p. č. 7569/6, zahrada, o výměře 102 m², p. č. 7569/8, zahrada, o výměře 77 m², p. č. 7569/9, zahrada, o výměře 212 m², 7569/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m², p. č. 7569/11, zahrada, o výměře 416 m², p. č. 7579, zahrada, o výměře 141 m² a p. č. 7912/25, orná půda, o výměře 1786 m², vše v k. ú. Židenice
3. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna spoluvlastníkům u pozemků uvedených v odst. 2 tohoto usnesení, které nejsou z hlediska územně plánovacího dotčeny zájmy statutárního města Brna.

41/2012.35/ Nakládání s částí pozemku p. č. 9700/23 v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické

Rada městské části Brno - Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu pronájem části pozemku p. č. 9700/23, ostatní plocha, o výměře cca 185 m² v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické [REDACTED].

41/2012.36/ Odprodej pozemků p. č. 7485/1 a p. č. 7485/11, vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno - Židenice

1. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 7485/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově vlastníkům stavby na něm postavené
2. **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 7485/1, zahrada, o výměře 180 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově vlastníkům přilehlých nemovitostí, a to pozemku p. č. 6626 včetně rodinného domu na něm postaveném a pozemku p. č. 6627/1, vše v k. ú. Židenice.

41/2012.37/ Pronájem pozemku p. č. 7595 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově jako zahrady

Rada městské části Brno - Židenice

1. **revokuje** v souladu se stanoviskem OVÚP ÚMČ Brno - Židenice své usnesení přijaté na 36. zasedání dne 23.04.2012, které zní: "**Rada městské části Brno - Židenice souhlasí s pronájmem pozemku p. č. 7595, orná půda, o výměře 1753 m² v k. ú. Židenice při ul. Balbínově [redacted] jako zahrady a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schváleném na 31. zasedání dne 05.03.2012**"
2. **nesouhlasí** s pronájmem pozemku p. č. 7595, orná půda, o výměře 1753 m² v k. ú. Židenice při ul. Balbínově [redacted] jako zahrady.
3. **souhlasí** s vyjmutím předmětného pozemku z majetku svěřeného MČ Brno - Židenice v kategorii III. ostatní nemovitý majetek
4. **ukládá** odboru správy majetku požádat statutární město Brno o vyjmutí předmětného pozemku z majetku svěřeného MČ Brno - Židenice v kategorii III. (ostatní nemovitý majetek) a následně zajistit jeho správu vzhledem k charakteru tohoto pozemku v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst.1 písm. e).

41/2012.38/ Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno - Židenice – návrh dodatku č. 2 k SoD a zadání dodatečných prací v jednacím řízení bez uveřejnění společnosti STAVOS Brno, a.s.

Rada městské části Brno - Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 2 k SoD mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno - Židenice a zhotovitelem, společností STAVOS Brno, a.s., jehož předmětem je změna termínu dokončení díla „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno - Židenice“ a to do 17.8.2012 z důvodu objednatelem dodatečně zadaných prací. Ostatní ujednání SoD včetně dodatku č. 1 zůstávají beze změny. Návrh dodatku č. 2 tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu
2. **pověřuje** starostu podpisem dodatku č. 2 k SoD na akci „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno - Židenice“ se společností STAVOS Brno, a.s.,
3. **schvaluje** výzvu k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění pro dodatečné práce veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno - Židenice“, jež tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu
4. **bere na vědomí**, že zadávací dokumentace je shodná se zadávací dokumentací veřejné zakázky „Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 v MČ Brno - Židenice“, případné aktualizace budou předmětem jednání v rámci jednacího řízení
5. **pověřuje** vedoucího Odboru správy majetku ÚMČ ve spolupráci s referátem právním ÚT jednáním za statutární město Brno, MČ Brno - Židenice u této veřejné zakázky

6. **ukládá** vedoucímu Odboru správy majetku ÚMČ zajistit ve spolupráci s referátem právním ÚT odeslání výzvy k jednání zhotoviteli společnosti STAVOS Brno, a.s.

41/2012.39/ Úprava smluvních vztahů při výstavbě a následném nájmu dvou nových obecních bytů v půdě domu Zábrdovická 14 v Brně.

Rada městské části Brno - Židenice

1. **schvaluje** pro výstavbu a následný nájem dvou nových obecních bytů v půdě domu Zábrdovická 14 v Brně smluvní podmínky dle nové úpravy
2. **ukládá** Odboru správy majetku spolu s referátem právním úseku tajemníka informovat zájemce o nových smluvních podmínkách.

41/2012.40/ Nájemní smlouva se spol. BENT HOLDING, a.s. na pronájem částí pozemků p. č. 1091/10 a p. č. 1091/11 v k. ú. Židenice při ul. Jílkově

Rada městské části Brno - Židenice

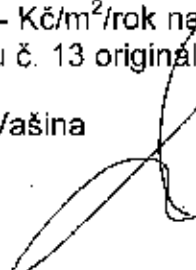
1. **souhlasí** uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemku p. č. 1091/10, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 52 m² (z celkové výměry 1454 m²) a částí pozemku p. č. 1091/11, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 201 m² (z celkové výměry 405 m²) v k. ú. Židenice při ul. Jílkově spol. BENT HOLDING, a.s. jako parkovacích ploch v areálu na dobu neurčitou za cenu 300 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva vč. zakresu tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu
2. **ukládá** úseku tajemníka referátu právnímu, aby v souladu se smlouvou o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil provedení zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení vzniklého na základě bezesmluvního užívání výše uvedených pozemků při ul. Jílkově v Brně spol. BENT HOLDING, a.s. s tím, že jmenovaná společnost uhradí dohodnutou částku 300 Kč/m²/rok za období dvou let zpětně do dne účinnosti výše uvedené nájemní smlouvy, a to se splatností 30 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy na účet MČ uvedený v nájemní smlouvě, a současně uhradí veškeré náklady řízení včetně právního zastoupení, jenž se váží k soudnímu sporu sp. zn. 9 C 124/2010 vedenému u Okresního soudu ve Zlíně, a to k rukám právního zástupce MČ.

41/2012.41/ Smlouva o nájmu nebytových prostor na umístění nápojového automatu v objektu Gajdošova 4392/7 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno - Židenice

souhlasí s pronájmem 1 m² nebytových prostor v 1. NP budovy „A“ Gajdošova 7, Brno, v k. ú. Židenice za účelem umístění nápojového automatu Delikomat model LUCE H7 [REDAKCE], a to za cenu 3.230,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou. Smlouva o nájmu nebytových prostor tvoří přílohu č. 13 originálu tohoto zápisu.

Ing. Roman Vašina
Starosta



Za správnost: PhDr. Jiří Nesiba, Ph.D.,