



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 44. zasedání
Rady MČ Brno - Židenice
konaného 10. 9. 2012

V Brně dne 13. 9. 2012

USNESENÍ

44. zasedání Rady MČ Brno - Židenice

1. Schválení programu 44/2012 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele
2. Aktualizace přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice
3. Rozpočtové opatření č. 20, neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na volby prezidenta ČR, převod části přijatého odvodu z loterií z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu
4. Rozpočtové opatření č. 21, aktualizace rozpočtu
5. Rozpočtový výhled na období 2013 – 2019
6. Uložení odvodu Základní školy, Brno, Gajdošova 3, do rozpočtu Městské části Brno-Židenice
7. Souhlas se zařazením akce „Brno-Zábrdovice, kostel Nanebevzetí Panny Marie, celková obnova“ do Programu zachrany architektonického dědictví MK ČR na rok 2013
8. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu
9. Žádost o souhlas s navýšením kapacity školní družiny Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38
10. Aktualizace vyjádření ke směně části pozemku p. č. 7822/1 při ul. Líšeňské ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 7551/23 v lokalitě Údoliček ve vlastnictví fyzické osoby, vše v k. ú. Židenice
11. Odprodej pozemku p. č. 8181 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
12. Odprodej objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemků p. č. 2484 a p. č. 2485, vše v k. ú. Židenice
13. Odprodej částí pozemku p. č. 8144 v k. ú. Židenice při ul. Kosmákově-Koperníkově
14. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 293 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku
15. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 7485/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
16. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 7831/1 a p. č. 7831/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady a záměr pronájmu těchto pozemků
17. Odnětí svěřených pozemků p. č. 7592/1 a p. č. 7594 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
18. Změna užívání pozemku p. č. 5026 a pozemku p. č. 5029 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
19. Nabytí id. ½ pozemků p. č. 4774/72, p. č. 4774/76, p. č. 4774/78, p. č. 4774/82,

- p. č. 4774/84, p. č. 4774/87, p. č. 4774/92, p. č. 4774/94, p. č. 4776/3, p. č. 4776/8 a p. č. 7826/32, vše v k. ú. Židenice při ul. Došlíkově do majetku statutárního města Brna
20. Vyjádření ke stavbě RD na pozemcích p. č. 6034/2 a p. č. 6034/8 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově
21. Vyjádření ke změně užívání stavby na pozemku p. č. 8397/10 v k. ú. Židenice při ul. Stará Osada
22. Záměr pronájmu pozemků p. č. 3689/2 a p. č. 3690 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
23. Svěření pozemků, které tvoří funkční celek s bytovými domy
24. Záměr obce pronajmout štítovou zeď u domu Stará Osada 20 v Brně
25. Pronájem bytu č. v domě Krásného 51 v Brně
26. Pronájem bytu č. v domě Nezamyslova 20 v Brně
27. Pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 46 v Brně
28. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně
29. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 7 v Brně
30. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 9 v Brně
31. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 15 v Brně
32. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně
33. Pronájem bytu č. v domě Boettingrova 13 v Brně – oprava na vlastní náklady
34. Pronájem bytu č. v domě Jílkova 185 v Brně – oprava na vlastní náklady
35. Pronájem bytu č. v domě M. Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady
36. Pronájem bytu č. v domě M. Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady
37. Pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady
38. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně – oprava na vlastní náklady
39. Pronájem bytu č. v domě Boettingrova 11 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
40. Pronájem bytu č. v domě Boettingrova 17 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
41. Pronájem bytu č. v domě Juliánovské náměstí 1 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
42. Pronájem bytu č. v domě Kosmákova 40 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
43. Pronájem bytu č. v domě Kuldova 18 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
44. Pronájem bytu č. v domě Slívova 1 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
45. Pronájem bytu č. v domě Vymazalova 22 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
46. Pronájem bytu č. v domě Zábrdovická 20 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč
47. Žádost o uzavření nové NS k bytu č. v domě Svatoplukova 61 –
48. Žádost nájemců domu Kuldova 17 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví
49. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Boettingrova 7 –
50. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Hromádkova 19 –

51. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 –
52. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Svatoplukova 73 –
53. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Svatoplukova 73 –
54. Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Jeronýmova 24 – oprava na vlastní náklady
55. Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Jílkova 185 – oprava na vlastní náklady
56. Záměr obce pronajmout byt č. 7 v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklady
57. Záměr obce pronajmout byt č. 10 v domě Kosmákova 40 – oprava na vlastní náklady
58. Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Kuldova 16 – oprava na vlastní náklady
59. Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. v nástavbě domu Souběžná 7 v Brně
60. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. v domě Krokova 28 –
61. Žádost o snížení nájemného za pronájem NP – prodejny v domě Tábořská 30 –
62. Pronájem garáže – nebytový prostor č. 114 v domě Zábrdovická 20 v Brně
63. Pronájem volného nebytového prostoru č. 101 v domě Marie Kudeřkové 4 –
64. Žádost Magistrátu města Brna, Bytového odboru o stanovisko k prodeji domů Václavkova 4 a Václavkova 6
65. Program 13. zasedání ZMČ dne 19. září 2012
66. Různé, připomínky, podněty

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

12. Odprodej objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemků p. č. 2484 a p. č. 2485, vše v k. ú. Židenice
20. Vyjádření ke stavbě RD na pozemcích p. č. 6034/2 a p. č. 6034/8 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově

44/2012.1/ Schválení programu 44/2012 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 44. zasedání Rady MČ Brno - Židenice a **j m e n u j e** p. Marka Svitavského ověřovatelem zápisu 44. zasedání Rady MČ Brno – Židenice.

44/2012.2/ Aktualizace přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **navrhuje** Radě města Brna změny a doplnění přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice. Návrh změn a doplnění je přílohou č. 1 originálu zápisu.
2. **ukládá** ORF zajistit zaslání návrhů na MMB k projednání Radě města Brna.

44/2012.3/ Rozpočtové opatření č. 20, neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na volby prezidenta ČR, převod části přijatého odvodu z loterií z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 20.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2012 závazný ukazatel neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na volby prezidenta ČR o 20 tis. Kč, doplňuje závazný ukazatel odvod z výherních hracích automatů ve výši 1.534 tis. Kč tis. Kč, snižuje závazný ukazatel poplatků za provozovaný výherní hrací automat o 1.534 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012. Rozpočtové opatření č. 20 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

44/2012.4/ Rozpočtové opatření č. 21, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 21.

Toto opatření doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012. Rozpočtové opatření č. 21 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

44/2012.5/ Rozpočtový výhled na období 2014 - 2019

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtový výhled na období 2014 – 2019. Rozpočtový výhled byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jeho rozsah a strukturu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/016. zasedání, konaném dne 19. 6. 2012. Rozpočtový výhled tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

44/2012.6/ Uložení odvodu Základní školy, Brno, Gajdošova 3, do rozpočtu Městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

u k l á d á příspěvkové organizaci Základní školy, Brno, Gajdošova 3 odvod z investičního fondu ve výši 100.000 Kč do rozpočtu zřizovatele na spolufinancování vybudování venkovního hřiště ve smyslu § 28 odst. 6, písm. b) a § 31, odst. 2, písm. c) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a stanovit lhůtu pro zaplacení odvodu do 31. 10. 2012.

44/2012.7/ Souhlas se zařazením akce „Brno - Zábrdovice, kostel Nanebevzetí Panny Marie, celková obnova“ do Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR na rok 2013

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce „Brno-Zábrdovice, kostel Nanebevzetí Panny Marie, celková obnova“ do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2013 dle žádosti.

44/2012.8/ Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce duben – červen 2012 předložena společností MON-EST BRNO, s.r.o.

44/2012.9/ Žádost o souhlas s navýšením kapacity školní družiny Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38

Rada městské části Brno-Židenice

1. r e v o k u j e usnesení RMČ 6/42.9 ze dne 16. 7. 2012, které zní takto:

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s c h v a l u j e** podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní družinu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve školní družině z 100 žáků na 120 žáků s účinností od 1. 9. 2012.
- 2. p o v ě ř u j e** ředitelku příspěvkové organizace Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38 k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

2. s c h v a l u j e nové usnesení, které zní takto:

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s c h v a l u j e** podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní družinu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve školní družině z 100 žáků na 120 žáků s účinností od 1. 10. 2012.

2. **pověřuje** statutárního zástupce příspěvkové organizace Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38 k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

44/2012.10/ Aktualizace vyjádření ke směně části pozemku p. č. 7822/1 při ul. Líšeňské ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 7551/23 v lokalitě Údolíček ve vlastnictví fyzické osoby, vše v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

trvá na svém usnesení přijatém na 12. zasedání RMČ ze dne 30.05.2011 a **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu směnu části pozemku p. č. 7822/1, ostatní plochy, o výměře cca 135 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 7551/23, orná půda, o výměře cca 213,00 m² v k. ú. Židenice v lokalitě Údolíček ve vlastnictví , neboť pozemky bezprostředně navazující na směňovanou část pozemku p. č. 7822/1 v k. ú. Židenice jsou v majetku různých vlastníků a směna by mohla omezit přístup k jejich nemovitosti. Snímky katastrálních map s vyznačením částí pozemků určených ke směně tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

44/2012.11/ Odprodej pozemku p. č. 8181 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje v návaznosti na své 3. zasedání ze dne 20.12.2010 statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku pod garáží p. č. 8181, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Židenice, při ul. Balbínově

44/2012.13/ Odprodej částí pozemku p. č. 8144 v k. ú. Židenice při ul. Kosmákově-Koperníkově

Rada městské části Brno-Židenice

nedoporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej částí pozemku p. č. 8144, ostatní plocha, a to o výměře cca 105 m² z celkových 1322 m² (dle grafického znázornění cca 25 m² a cca 80 m²) v k. ú. Židenice, při ul. Kosmákově-Koperníkově a za účelem rozšíření příjezdové cesty a rozšíření parkovací plochy.

44/2012.14/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 293 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 08 188 2 30 ze dne 07.10.2008 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 293, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu výše uvedeného pozemku pod garáží

3. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek
Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

44/2012.15/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 7485/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 11 098 2 30 ze dne 09.06.2011 na pronájem pozemku původní p. č. 7485/1, zahrada, o celkové výměře 221 m² rozděleného na pozemky p. č. 7485/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m² a p. č. 7485/11, zahrada, o výměře 180 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově uzavřené s

a

dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

44/2012.16/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 7831/1 a p. č. 7831/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady a záměr pronájmu těchto pozemků

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 09 109 2 30 ze dne 25.06.2009 na pronájem částí pozemků p. č. 7831/1, ostatní plochy, o výměře 202 m² z celkové výměry 5079 m² a p. č. 7831/2, ostatní plochy o výměře 90 m² z celkové výměry 6099 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské uzavřené s
dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu

2. **souhlasí** se záměrem pronájmu částí pozemků p. č. 7831/1, ostatní plochy, o výměře 202 m² z celkové výměry 5079 m² za cenu 5,00 Kč/m² a p. č. 7831/2, ostatní plochy o výměře 90 m² z celkové výměry 6099 m² za cenu 2,00 Kč/m²/rok
Snímek katastrální mapy se zákresem částí pronajatého pozemku je přílohou č. 10 originálu zápisu

3. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky
Záměr obce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

44/2012.17/ Odnětí svěřených pozemků p. č. 7592/1 a p. č. 7594 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** v návaznosti na své usnesení přijaté na 41. zasedání dne 25.06.2012 s vyjmutím navazujících pozemků p. č. 7592/1, trvalý travní porost o výměře 291 m² a p. č. 7594, trvalý travní porost, o výměře 206 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Balbínově z majetku svěřeného MČ Brno-Židenice v kategorii III.
– ostatní nemovitý majetek.

2. **ukládá** odboru správy majetku požádat statutární město Brno o vyjmutí výše uvedených pozemků z majetku svěřeného MČ Brno-Židenice v kategorii III. (ostatní nemovitý majetek) a následně zajistit jejich správu vzhledem k charakteru těchto pozemků v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst.1 písm. e).

44/2012.18/ Změna užívání pozemku p. č. 5026 a pozemku p. č. 5029 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nesouhlasí** s terénními úpravami a s vybudováním bazénu (4x8m) a s dalšími stavbami na pozemku p. č. 5026, zahrada, o výměře 177 m² v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské
2. **trvá** na uvedení pozemků p. č. 5026, zahrada o výměře 170 m² a p. č. 5029, zahrada o výměře 177 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské do původního stavu.

44/2012.19/ Nabytí id. ½ pozemků p. č. 4774/72, p. č. 4774/76, p. č. 4774/78, p. č. 4774/82, p. č. 4774/84, p. č. 4774/87, p. č. 4774/92, p. č. 4774/94, p. č. 4776/3, p. č. 4776/8 a p. č. 7826/32, vše v k. ú. Židenice při ul. Došlíkově do majetku statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí id. ½ pozemků p. č. 4774/72, ostatní plocha o celkové výměře 464 m², p. č. 4774/76, ostatní plocha o celkové výměře 53 m², p. č. 4774/78, ostatní plocha o celkové výměře 18 m², p. č. 4774/82, ostatní plocha o celkové výměře 81 m², p. č. 4774/84, ostatní plocha o celkové výměře 15 m², p. č. 4774/87, ostatní plocha o celkové výměře 60 m², p. č. 4774/92, ostatní plocha o celkové výměře 82 m², p. č. 4774/94, ostatní plocha o celkové výměře 37 m², p. č. 4776/3, ostatní plocha o celkové výměře 56 m², p. č. 4776/8, ostatní plocha o celkové výměře 2 m² a p. č. 7826/32, ostatní plocha o celkové výměře 4 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Došlíkově do majetku statutárního města Brna.

44/2012.21/ Vyjádření ke změně užívání stavby na pozemku p. č. 8397/10 v k. ú. Židenice při ul. Stará osada

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p. č. 8146/5, ostatní plocha a p. č. 8400/8, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, při ul. Stará osada pro realizaci stavby: „Adaptace novínového stánku na prodejní stánek pečiva Brno-Židenice, parc. č. 8397/10, k. ú. Židenice“ v rozsahu technické dokumentace a dle přiložené situace stavby. Situace stavby tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

44/2012.22/ Záměr pronájmu pozemků p. č. 3689/2 a p. č. 3690 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemků p. č. 3689/2, ostatní plocha, o výměře 282 m² a p. č. 3690, zahrada, o výměře 718 m² vše v k.ú. Židenice, při ul. Nezamyslově jako zahrady

2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově. Záměr obce tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

44/2012.23/ Svěření pozemků, které tvoří funkční celek s bytovými domy

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se svěřením pozemků v k. ú. Židenice, které tvoří funkční celek se svěřenými bytovými domy:
 - a) pozemek p. č. 3575 – zahrada o výměře 289 m² v k. ú. Židenice, za bytovým domem Strakatého 4, číslo popisné 3744
 - b) pozemek p. č. 6524 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 291 m² v k. ú. Židenice – jedná se o pozemek pod bytovým domem Markéty Kuncové 4, číslo popisné 3995
 - c) pozemek p. č. 3649/1 – zahrada o výměře 1363 m² v k. ú. Židenice, za bytovým domem Strakatého 3, číslo popisné 3108 a Strakatého 5, číslo popisné 2676
 - d) pozemek p. č. 3653 - zahrada o výměře 1455 m² v k. ú. Židenice, za bytovým domem Strakatého 7, číslo popisné 3769 a Strakatého 9, číslo popisné 3138
 - e) pozemek p. č. 3658 - zahrada o výměře 667 m² v k. ú. Židenice, za bytovým domem Strakatého 15, číslo popisné 1575 a Strakatého 17, číslo popisné 1576.
2. **ukládá** Odboru správy majetku požádat o svěření výše uvedených pozemků do hospodaření městské části, neboť tyto pozemky tvoří funkční celek s bytovými domy.

44/2012.24/ Záměr obce pronajmout štítovou zeď u domu Stará Osada 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou štítovou zeď domu Stará Osada 20 v Brně o výměře 34,56 m² společnosti BRAVIS REALITY s. r.o.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout za stávajících podmínek na dobu neurčitou štítovou zeď domu Stará Osada 20 v Brně o výměře 34,56 m² společnosti BRAVIS REALITY s. r.o.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

44/2012.25/ Pronájem bytu č. ... v domě Krásného 51 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Krásného 51 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1418 (náhradník č. 1606). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.26/ Pronájem bytu č. v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Nezamyslova 20 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1536 (náhradník č. 1440). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.27/ Pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 46 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 46 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1700. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2013, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.28/ Pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1478. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.29/ Pronájem bytu č. v domě Strakatého 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Strakatého 7 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1576 (náhradník č. 1590). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

4

44/2012.30/ Pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 9 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 9 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1541 (náhradník č. 1618). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.31/ Pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 15 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1641 (náhradník č. 1548). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.32/ Pronájem bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1612 (náhradník č. 1590). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.33/ Pronájem bytu č. ... v domě Boettingrova 13 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Boettingrova 13 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1483 (náhradník č. 1458). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 132 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

4

44/2012.34/ Pronájem bytu č. . v domě Jílkova 185 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Jílkova 185 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1557 (náhradník č. 1716). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 103 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.35/ Pronájem bytu č. . v domě Markéty Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Markéty Kuncové 4 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1673 (náhradník č. 1657). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 74 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.36/ Pronájem bytu č. . v domě Markéty Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Markéty Kuncové 4 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1716 (náhradník č. 1695). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 97 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.37/ Pronájem bytu č. . v domě Skopalíkova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Skopalíkova 38 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1370 (náhradník č. 1589). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 100 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.38/ Pronájem bytu č. . v domě Svatoplukova 73 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze tří žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1704 (náhradník č. 1647). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 88 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.39/ Pronájem bytu č. . v domě Boettingrova 11 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Boettingrova 11 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1767. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 176.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Rada městské části Brno-Židenice

- Rada městské části Brno-Židenice

- Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Kosmákova 40 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1754. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 182.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném. To všechno za předpokladu, že bude ukončen nájem bytu č. 1 v domě Boettingrova 13 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.43/ Pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 18 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 18 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1642. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 186.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.44/ Pronájem bytu č. 1 v domě Slívova 1 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Slívova 1 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1642. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 157.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.45/ Pronájem bytu č. 1 v domě Vymazalova 22 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Vymazalova 22 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1744. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 183.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.46/ Pronájem bytu č. . . v domě Zábrdovická 20 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . . v domě Zábrdovická 20 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1665. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 187.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umoženy v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.47/ Žádost o uzavření nové NS k bytu č. . v domě Svatoplukova 61 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Svatoplukova 61 v Brně se . . . a . . .
Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1.10.2012 na dobu určitou – 2 roky, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.48/ Žádost nájemců domu Kuldova 17 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje zastupitelstvu MČ Brno-Židenice nedoporučit Zastupitelstvu města Brna odprodej bytového domu Kuldova č. pop. 765, č. or. 17, na pozemku p. č. 1320, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m² v k. ú. Zábrdovice.

44/2012.49/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. . v domě Boettingrova 7 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. . v domě Boettingrova 7 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 39. zasedání konaném dne 28. 5. 2012.
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s . . .
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.50/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Hromádkova 19 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Hromádkova 19 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 39. zasedání konaném dne 28. 5. 2012.
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.51/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 39. zasedání konaném dne 28. 5. 2012.
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.52/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Svatoplukova 73 –

Usnesení nebylo schváleno.

44/2012.53/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Svatoplukova 73 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 39. zasedání konaném dne 28. 5. 2012.
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.54/ Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Jeronýmova 24 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Jeronýmova 24 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 189.000,00 Kč nebudou umořeny v nájemném z důvodu prodeje bytu do OV.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Jeronýmova 24 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 189.000,00 Kč nebudou umořeny v nájemném z důvodu prodeje bytu do OV.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu.

44/2012.55/ Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Jílkova 185 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Jílkova 185 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 297.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Jílkova 185 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 297.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

44/2012.56/ Záměr obce pronajmout byt č. 7 v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 7 v domě Kosmákova 34 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 173.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 7 v domě Kosmákova 34 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 173.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.

44/2012.57/ Záměr obce pronajmout byt č. 10 v domě Kosmákova 40 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 10 v domě Kosmákova 40 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 175.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 10 v domě Kosmákova 40 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 175.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

44/2012.58/ Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Kuldova 16 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Kuldova 16 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 200.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Kuldova 16 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 200.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu.

44/2012.59/ Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. ... v nástavbě domu Souběžná 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. ... v nástavbě domu Souběžná 7 v Brně ze současných nájemců manželů Kadlecových na

To vše však pouze za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu předloží nový nájemce OSM originál „Dohod o vzájemném vypořádání“ doposud neumořeného zůstatku půjčky poskytnuté dosavadním nájemcem městské části na vybudování předmětného bytu s ověřenými podpisy zúčastněných stran.

44/2012.60/ Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. ... v domě Krokova 28

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu č. ... v domě Krokova 28 v Brně a s uzavřením nové NS na dobu určitou 1 rok s ... za podmínky, že paní Gajdová uhradí náklady řízení o vyklizení bytu a řízení o zaplacení dlužného nájemného
2. **ukládá** Odboru správy majetku, ve spolupráci s JUDr. Zuzanou Malaníkovou, advokátkou, vzít žalobu na vyklizení bytu č. ... v domě Krokova 28 v Brně zpět

8

3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

44/2012.61/ Žádost o snížení nájemného za pronájem NP - prodejny v domě Tábořská 30 –

Staženo při projednávání.

44/2012.62/ Pronájem garáže – nebytový prostor č. 114 v domě Zábrdovická 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru, garáže č. 114 o výměře 12,00 m² ve dvorním traktu domu Zábrdovická 20 v Brně
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 888,00 Kč/ročně s každoroční úpravou o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Nutné opravy garáže provedene nový nájemce na vlastní náklady bez možnosti umoření v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

44/2012.63/ Pronájem volného nebytového prostoru č. 101 v domě Marie Kudeřikové 4 –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 101 o výměře 48,00 m² v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 600,00 Kč/ročně s každoroční úpravou o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu bude prodejna. Případné úpravy nebytového prostoru a změnu účelu užívání na prodejnu provedene nový nájemce na vlastní náklady bez možnosti umoření v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

44/2012.64/ Žádost Magistrátu města Brna, Bytového odboru o aktuální stanovisko k prodeji domů Václavkova 4 a Václavkova 6

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice **nedoporučit** Zastupitelstvu města Brna přearadit svěřené obecní domy Václavkova č. p. 2867, č. or. 4, na pozemku p. č. 1211, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m², zahrada p. č. 1212 o výměře 205 m² a Václavkova č. p. 733, č. or. 6, na pozemku p. č. 1209, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m², zahrada p. č. 1210 o výměře 349 m² vše v k. ú. Židenice ze Seznamu domů doporučených k prodeji do Seznamu domů nedoporučených k prodeji.

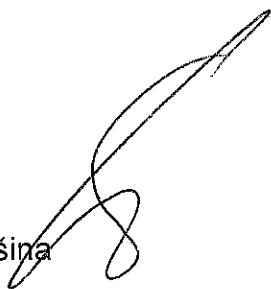
44/2012.65/ Program 13. zasedání ZMČ dne 19. září 2012

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í návrh programu 13. Zasedání ZMČ Brno-Židenice
konaného dne 19. září 2012 v 16:00 hodin.

44/2012.66 Různé, připomínky a podněty

Ing. Roman Vašina
Starosta



Za správnost: Bc. Karel Bernášek