



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 46. zasedání

Rady MČ Brno - Židenice

konaného 24. 9. 2012

V Brně dne 26. 9. 2012

USNESENÍ

46. zasedání Rady MČ Brno - Židenice

1. Schválení programu 46/2012 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele
2. Rozpočtové opatření č. 22, odvod ZŠ Gajdošova, aktualizace rozpočtu
3. Oznámení chybného stanovení výše odpisů majetku Masarykovy základní školy a žádost o možnost použít navýšené částky odpisů na nezbytné opravy
4. Žádost o snížení nájemného za pronájem NP – prodejny v domě Tábořská 30
5. Vyjádření ke stavbě RD na pozemcích p. č. 6034/2 a p. č. 6034/8 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově
6. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6476/59 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově a záměr pronájmu tohoto pozemku
7. Pronájem části pozemku p. č. 4935/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské za účelem umístění stánku
8. Pronájem části pozemku p. č. 7831/1 a části pozemku p. č. 7831/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady
9. Prodej pozemků p. č. 3220/1, 3, 4, 5 a p. č. 3221/1 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského
10. Odprodej pozemku p. č. 5538 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově
11. Povolení zřízení občerstvení v objektu šaten v areálu hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice
12. Různé, připomínky, podněty

45/2012.1/ Schválení programu 46/2012 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 46. zasedání Rady MČ Brno - Židenice a **j m e n u j e** p. Mgr. Mariána Hnáta ověřovatelem zápisu 46. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

46/2012.2/ Rozpočtové opatření č. 22 Odvod ZŠ Gajdošova, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 22.

Toto opatření doplňuje do rozpočtu příjmů na rok 2012 odvod ZŠ Gajdošova ve výši 100 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012. Rozpočtové opatření č. 22 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

46/2012.3/ Oznámení chybného stanovení výše odpisů majetku Masarykovy základní školy a žádost o možnost použít navýšené částky odpisů na nezbytné opravy

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se změnou použití částky ve výši 165.000,- Kč Masarykovou základní školou. Částka, původně určená na odpisy dlouhodobého majetku, bude použita na opravu podlah v budově Ka 2 a k vymalování v budově Ka 4. Změna použití prostředků v rámci schváleného příspěvku na provoz příspěvkové organizace je v souladu s ust. § 19, odst. 3 a § 28, odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. **ukládá** vedoucímu Odboru sociálních věcí o této skutečnosti informovat zřízenou příspěvkovou organizaci a předložit starostovi k podpisu změnu závazných ukazatelů, ve kterých se částka ve výši 165.000,- Kč převádí z účtu 551-Odpisy na účet 511-Opravy a udržování, při zachování celkové výše příspěvku na provoz Masarykově základní škole.

46/2012.4/ Žádost o snížení nájemného za pronájem NP - prodejny v domě Tábořská 30 –

Usnesení nebylo schváleno.

46/2012.5/ Vyjádření ke stavbě RD na pozemcích p. č. 6034/2 a p. č. 6034/8 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s vydáním územního souhlasu k umístění stavby rodinného domu na pozemcích p. č. 6034/2 a p. č. 6034/8 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově dle přiložené situace stavby, která tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

46/2012.6/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6476/59 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkové a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 12 100 2 30 ze dne 11.06.2012 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6476/59, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkové uzavřené s dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu výše uvedeného pozemku pod garáží
3. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek . Záměr obce tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

46/2012.7/ Pronájem části pozemku p. č. 4935/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské za účelem umístění stánku

Rada městské části Brno-Židenice

1. v návaznosti na své usnesení přijaté na 32. zasedání dne 19.03.2012 **ukládá** OSM požádat o svěřeni části pozemku pod prodejním stánkem (prodejna pizzy se zázemím) p. č. 4935/1, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem a vymezené dle zákresu projektové dokumentace o výměře cca 30 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
2. **souhlasí** po svěřeni výše uvedené části pozemku se záměrem pronájmu z úrovně MČ Brno-Židenice společnosti Sinalunga, s.r.o.. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 originálu zápisu.

46/2012.8/ Pronájem části pozemku p. č. 7831/1 a části pozemku p. č. 7831/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 7831/1, ostatní plochy, o výměře 223 m² z celkové výměry 5079 m² jako zahrady za cenu 5,00 Kč/m²/rok a části pozemku p. č. 7831/2, ostatní plochy, o výměře 95 m² z celkové výměry 6099 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady za cenu 2,00 Kč/m²/rok Snímek katastrální mapy se zákresem částí pronajatého pozemku je přílohou č. 6 originálu zápisu
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

46/2012.9/ Prodej pozemků p. č. 3220/1, 3, 4, 5 a p. č. 3221/1 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu **souhlasit** se záměrem budoucího prodeje pozemků:
 - p. č. 3220/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 26 m²
 - p. č. 3220/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - p. č. 3220/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
 - p. č. 3220/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
 - p. č. 3221/1, zahrada o výměře 308 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského**formou nabídkového řízení** se stanovením minimální nabídkové kupní ceny dle Cenové mapy ve výši 2.700 Kč/m² se splatností před podpisem kupní smlouvy a složením kauce
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu **schválit podmínky nabídkového řízení na budoucí prodej pozemků**:
 - p. č. 3220/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 26 m²
 - p. č. 3220/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - p. č. 3220/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
 - p. č. 3220/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
 - p. č. 3221/1, zahrada o výměře 308 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského.

Návrh podmínek nabídkového řízení a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní tvoří přílohu č 8 originálu tohoto zápisu

3. doporučuje statutárnímu městu Brnu určit komisi pro otevírání obálek se zástupcem MČ Brno-Židenice.

46/2012.10/ Odprodej pozemku p. č. 5538 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 5538, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 86 m² v k.ú. Židenice, při ul. Gajdošově vlastníku přilehlé nemovitosti (Jamborova 16),

46/2012.11/ Povolení zřízení občerstvení v objektu šaten v areálu hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se změnou účelu užívání stavby – části budovy šaten – st. obč. vyb. č. p. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k. ú. Zábrdovice, a to pro účely zřízení a provozování malého občerstvení z výdejního okna přízemní místnosti vč. zázemí ve sportovním areálu na ul. Pastrnkově, které bude provozováno a realizováno na náklady současného podnájemce občanského sdružení ČAFC Židenice 2011 v rozsahu dle žádosti ze dne 12.06.2012 a zakresu změny užívání v půdorysu 1. NP budovy. Zákres změny užívání budovy je přílohou č. 9 tohoto zápisu
2. **souhlasí** se záměrem změny účelu pronájmu části budovy šaten – st. obč. vyb. č. p. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k. ú. Zábrdovice, a to pro účely zřízení a provozování malého občerstvení z výdejního okna přízemní místnosti vč. zázemí (19,1 m²) ve sportovním areálu na ul. Pastrnkově, který je pronajat na základě nájemní smlouvy č. 10/2003 ze dne 14.02.2003 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 občanskému sdružení ČAFC Židenice Brno, v režimu jinak platné nájemní smlouvy.
3. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené nemovitosti k danému účelu. Záměr obce tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.
4. **ukládá** Odboru správy majetku předložit dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě zohledňující změnu účelu pronájmu vč. úpravy majetkoprávního vypořádání v rámci čerpaných dotačních programů.
5. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci s Odborem sociálních věcí požádat po předložení řádné projektové dokumentace včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy ze stany ČAFC Židenice 2011 příslušný stavební úřad o změnu účelu užívání výše uvedené stavby.

Ing. Roman Vašina
Starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek