



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 47. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 8. 10. 2012

V Brně dne 10. 10. 2012

USNESENÍ

47. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 47/2012 zasedání Rady MČ Brno - Židenice a jmenování ověřovatele
2. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě
3. Rozpočtové opatření č. 23, Neinvestiční transfer z VPS na volby do zastupitelstva JMK, neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, příspěvek ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu v rámci veřejně prospěšných prací, aktualizace rozpočtu
4. Změna závazných ukazatelů pro Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 4
5. Převod z rezervního fondu do fondu investičního a čerpání investičního fondu Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6
6. Pronájem bytu č. v domě Kosmákova 40 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč
7. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně
8. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. v domě Kudova 16 –
9. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Šaldova 18 –
10. Žádost nájemců domu Tábořská 30 v Brně o odprodej bytu a nebytových prostor do osobního vlastnictví
11. Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. v návstavbě domu Krásného v Brně
12. Výpověď nájmu nebytového prostoru v domě krokova 50b – AB – DIVING s.r.o
13. Návrh KB na postup výběru žadatelů na volné byty
14. Různé, připomínky, podněty

47/2012.1/ Schválení programu 47/2012 zasedání Rady MČ Brno-Židenice
a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 47. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** pana Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 47. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

47/2012.2/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením operního představení „BIG-M“ za účasti Symfonického orchestru Konzervatoře Brno v termínu 5. 11. 2012, do povinného programu roku 2012.

47/2012.3/ Rozpočtové opatření č. 23, neinvestiční transfer z VPS na volby do zastupitelstva JMK , neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení, příspěvek ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu v rámci veřejně prospěšných prací, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 23.

Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2012 neinvestiční transfer z VPS na volby do zastupitelstva JMK ve výši 594 tis. Kč, navyšuje neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení ve výši 8 tis. Kč, doplňuje příspěvek ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu v rámci veřejně prospěšných prací ve výši 105 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012. Rozpočtové opatření č. 23 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

47/2012.4/ Změna závazných ukazatelů pro Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 4

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e změnu závazných ukazatelů pro Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 4, která tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

47/2012.5/ Převod z rezervního fondu do fondu investičního a čerpání investičního fondu Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s převodem částky 69.000 Kč z rezervního fondu na posílení investičního fondu Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, dle ust. § 30 odst. 3 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů;
2. **b e r e n a v ě d o m í** čerpání investičního fondu Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, za účelem vybudování dopravního hřiště na zahradě mateřské školy dle ustanovení § 31 odst. 2 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb.

47/2012.6/ Pronájem bytu č. v domě Kosmákova 40 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kosmákova 40 v Brně s Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 182.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

47/2012.7/ Pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1590 (náhradník č. 1663). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
- 2. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

47/2012.8/ Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. v domě Kuldova 16 –

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. v domě Kuldova 16 ze dne 26. 9. 2012
- 2. trvá** na žalobě na vyklizení bytu č. v domě Kuldova 16 v Brně s nájemci

47/2012.9/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Šaldova 18 –

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Šaldova 18 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 39. zasedání konaném dne 28. 5. 2012.
- 2. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s
- 3. ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

47/2012.10/ Žádost nájemců domu Tábořská 30 v Brně o odprodej bytu a nebytových prostor do osobního vlastnictví

Staženo při projednávání.

47/2012.11/ Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. v nástavbě domu Krásného v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. v nástavbě domu Krásného v Brně ze současné nájemkyně na

To vše však pouze za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu předloží nový nájemce OSM originál „Dohody o vzájemném vypořádání“ doposud neumořeno zůstatku půjčky poskytnuté

dosavadním nájemcem městské části na vybudování předmětného bytu s ověřenými podpisy zúčastněných stran.

47/2012.12/ Výpověď nájmu nebytového prostoru v domě Krokova 50b – AB – DIVING s. r. o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 41/2006 uzavřené dne 17. 03.2006 se společností AB – DIVING s. r. o., k nebytovému prostoru č. 103, kancelář o výměře 36,70 m² v domě Krokova 50b v Brně výpovědí dle čl. IX. smlouvy o nájmu a ust. § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

2. ukládá odboru správy majetku

a) připravit a předložit starostovi k podpisu výpověď nájmu nebytového prostoru č. 103, kancelář o výměře 36,70 m² v domě Krokova 50b v Brně dle smlouvy o nájmu uzavřené dne 17. 3. 2006 z důvodu neplacení nájemného.

b) zajistit (pokud společnost AB – DIVING s. r. o., do posledního dne výpovědní lhůty prostor nevyklidí) ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06. 11. 2000 podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru.

47/2012.13/ Návrh KB na postup výběru žadatelů na volné byty

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje (na základě doporučení KB z 2. 10. 2012), že KB vybere a doporučí RMČ dva žadatele o byt bez určení pořadí s tím, že RMČ určí prvního v pořadí (jemuž bude pronájem bytu nabídnut) a náhradníka, jemuž bude pronájem bytu nabídnut v případě, že první vybraný žadatel byt nepřijme nebo nezareaguje na nabídku pronájmu bytu do 20 dnů ode dne kdy byla vybranému žadateli doručena nabídka nebo bylo úřadu poskytovatelem poštovních služeb doručeno oznámení o nedoručitelnosti zásilky.

Ing. Roman Vašina
Starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek