



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 48. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 22. 10. 2012

V Brně dne 26. 10. 2012

USNESENÍ

48. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 48/2012 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele
2. Souhlas s provedením veřejnosprávní kontroly na místě u dvou náhodně vybraných žadatelů o veřejnou finanční podporu poskytnutou v roce 2011
3. Provozní a bezpečnostní řád Společenského centra Karas
4. Společenské centrum Karas – Vymazalova 22, Brno
5. Partnerská smlouva se Společně o.p.s. (Senior Point)
6. Organizační změna a změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice
7. Rozpočtové opatření č. 24, neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD, aktualizace rozpočtu
8. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu
9. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě
10. Žádost o souhlas s dočasným užíváním stavby Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 4
11. Souhlas se jmenováním ředitelky Mateřské školy Sedmikráska, Brno, Zengrova 3
12. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 –
13. Žádost o souhlas s převodem nájmu štitové zdi domu Stará Osada 20 v Brně
14. Nakládání s objektem Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemků p. č. 2484 a p. č. 2485, vše v k. ú. Židenice
15. Žádost nájemců domu Tábořská 30 v Brně o odprodej bytu a nebytových prostor do osobního vlastnictví
16. Řešení oplocení pozemků p. č. 5853/1, 5854/1, 5877/4, 5 a p. č. 5844/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní/Koperníkově
17. Odprodej části pozemku p. č. 7822/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
18. Záměr pronájmu pozemku p. č. 7821/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
19. Nakládání s pozemky p. č. 8207/133 a p. č. 9652/9, vše v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické
20. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 293 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
21. Pronájem částí pozemků p. č. 7831/1 a p. č. 7831/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
22. Vyjádření k vodovodní přípojce pro Přírodovědnou stanici Kamenačky na pozemku p. č. 3993/1 v k. ú. Židenice při ul. Kamenačky
23. Vyjádření k umístění komunikačního zařízení spol. DPMB, a.s. a zřízení věcného břemene k pozemku k pozemku p. č. 384 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
24. Různé, připomínky, podněty

48/2012.1/ Schválení programu 47/2012 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 48. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 48. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

48/2012.2/ Souhlas s provedením veřejnosprávní kontroly na místě u dvou náhodně vybraných žadatelů o veřejnou finanční podporu poskytnutou v roce 2011

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí rozhodnutí interní auditorky provést v roce 2012, mimo schválený plán veřejnosprávních kontrol následných vykonaných na místě u zřízených příspěvkových organizací pro rok 2012, i veřejnosprávní kontrolu následnou na místě u dvou příjemců veřejné finanční podpory, která byla poskytnuta v roce 2011 na podporu aktivit a činností v rámci programu podpory kultury, mládeže a sportu a na sociální činnost z prostředků MČ Brno-Židenice. Toto rozhodnutí interní auditorky bylo schváleno starostou městské části Brno-Židenice dne 17.10.2012.

48/2012.3/ Provozní a bezpečnostní řád Společenského centra Karas

Rada městské části Brno-Židenice

Schvaluje prozatímní Provozní a bezpečnostní řád pro Společenské centrum Karas Brno-Židenice, Vymazalova 22, 61500, s platností do 31. 12. 2012.

48/2012.4/ Společenské centrum Karas – Vymazalova 22, Brno

Rada městské části Brno-Židenice

ukládá úseku tajemníka připravit dohodu o narovnání s firmou Protechtstav s.r.o. za provedené vícepráce spojené s realizací stavby „Společenské centrum Karas, Vymazalova 22, Brno“ dle dopisu výše uvedené firmy ze dne 18. 10. 2012 a předložit tuto dohodu RMČ k projednání.

48/2012.5/ Partnerská smlouva se Společně o.p.s. (Senior Point)

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje „PARTNERSKOU SMLOUVU O SPOLUPRÁCI A ROZVOJI PROJEKTU SENIOR POINT“ s obecně prospěšnou společností Společně, o.p.s. a pověřuje starostu jejím podpisem. Smlouva tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

48/2012.6/ Organizační změna a změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** změny Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice s účinností od 01. 01. 2013,
- 2. zřizuje** ke dni 01. 01. 2013 jedno funkční místo sociálního referenta Odboru sociálních věcí,

- 3. s c h v a l u j e** nové znění přílohy č. 1 a č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice s účinností od 01. 01. 2013. Znění příloh č. 1 a č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. 2 originálu tohoto zápisu.

48/2012.7/ Rozpočtové opatření č. 24, neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 24.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2012 závazný ukazatel neinvestiční transfer ze státního rozpočtu – celkem o 398 tis. Kč, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012. Rozpočtové opatření č. 24 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

48/2012.8/ Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce červenec – září 2012 předložena společností MON-EST BRNO, s.r.o.

48/2012.9/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s o u h l a s í** se zařazením večerní zábavy v Dělnickém domě v rámci patnáctých Židenických hodů dne 27. 10. 2012, do povinného programu roku 2012,
- 2. s o u h l a s í** se zařazením 24. ročníku vánočního koncertu folklorního souboru Javorník pořádaného 15. 12. 2012, do povinného programu roku 2012,
- 3. s o u h l a s í** se zařazením divadelního představení Carla Goldoniho „Sluha dvou pánů“ konaného mládežnickým divadelním souborem zastoupeným p. Ondřejem Loubem dne 3. 11. 2012, do povinného programu roku 2012.

48/2012.10/ Žádost o souhlas s dočasným užíváním stavby Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 4

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí Přírodovědné stanice Kamenačky 4a s vydáním souhlasu o dočasném užívání nebytových prostor v Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 4 a to organizaci JUNIOR – Dům dětí a mládeže, Brno, Dornych 2.

48/2012.11/ Souhlas se jmenováním ředitelky Mateřské školy Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se jmenováním paní Mgr. Libuše Korálové do funkce ředitelky Mateřské školy Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3 a to v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb.,
2. **ukládá** OSP postoupit vyjádření Rady MČ Brno-Židenice na Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

48/2012.12/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 -

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 39. zasedání konaném dne 28. 5. 2012,
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

48/2012.13/ Žádost o souhlas s převodem nájmu štitové zdi domu Stará Osada 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 141/2010 na pronájem části štitové zdi domu Stará Osada 20 v Brně se společností two brother media s. r.o., dohodou ke dni 30.11.2012,
2. **souhlasí** s pronájmem části štitové zdi domu Stará Osada 20 v Brně o výměře 34,56 m² společnosti BRAVIS REALITY s. r. o., za stávajících podmínek nájemní smlouvy,
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

48/2012.14/ Nakládání s objektem Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemků p. č. 2484 a p. č. 2485, vše v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** své usnesení přijaté na 93. zasedání dne 07. 10. 2010, odst. 3 a **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 2485, ostatní plocha, o výměře 1.030 m²,
2. **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.167 m² v k. ú. Židenice.

48/2012.15/ Žádost nájemců domu Tábořská 30 v Brně o odprodej bytu a nebytových prostor do osobního vlastnictví

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje zastupitelstvu MČ Brno-Židenice doporučit Zastupitelstvu města Brna odprodej domu Tábořská č. p. 3576, č. or. 30, na pozemku p. č. 5448, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m² v k. ú. Židenice, včetně pozemku.

48/2012.16/ Řešení oplocení pozemků p. č. 5853/1, 5854/1, 5877/4, 5 a p. č. 5844/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní/Koperníkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s odkupem oplocení na pozemcích p. č. 5853/1, 5854/1, 5877/4, 5877/5 a p. č. 5844/1 vše v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní/Koperníkově od společnosti ČEGAN s.r.o. za kupní cenu 10.000 Kč,
2. **ukládá** Odboru správy majetku připravit smluvní dokumenty a zajistit finanční krytí výše uvedeného záměru.

48/2012.17/ Odprodej části pozemku p. č. 7822/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** své usnesení přijaté na 32. zasedání dne 26. 03. 2012, v odstavci 2, který zní:
„Rada městské části Brno-Židenice nedoporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 7822/1, ostatní plocha, o celkové výměře 2.011 m² z důvodu využití tohoto pozemku jako přístupu k zahradám v dané lokalitě“,
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 7822/1, ostatní plocha, o výměře 240 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské společnosti Bílá hora, s.r.o. Snímek KM se zákresem výše uvedené části pozemku tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

48/2012.18/ Záměr pronájmu pozemku p. č. 7821/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost společnosti TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o. o prodloužení stávající nájemní smlouvy č. 169/2004 ze dne 20. 12. 2004 včetně dodatku č. 1 a dodatku č. 2,
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 7821/1, trvalý travní porost, o výměře 1258 m² v k. ú. Židenice společnosti TEPELNÉ ROZVODY, spol. s r.o. za stávajících podmínek na dobu určitou, a to do 31. 12. 2015,
3. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu,

4. **u k l á d á** Odboru správy majetku předložit znění dodatku č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým bude upravena doba trvání nájmu.

48/2012.19/ Nakládání s pozemky p. č. 8207/133 a p. č. 9652/9, vše v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu nabytí pozemků p. č. 8207/133, ostatní plocha, o výměře 40 m² a p. č. 9652/9, ostatní plocha, o výměře 89 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Jedovnické do vlastnictví statutárního města Brna a následně zajištění správy pozemku p.č. 8207/133 vzhledem k charakteru tohoto pozemku v souladu s platným Statutem (dle čl. 30 odst. 1 písm.d).

48/2012.20/ Pronájem pozemku pod garáží p. č. 293 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 293, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 31. zasedání dne 05.03.2012.

48/2012.21/ Pronájem částí pozemků p. č. 7831/1 a p. č. 7831/2 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem částí pozemků p. č. 7831/1, ostatní plochy, o výměře 202 m² z celkové výměry 5079 m² a p. č. 7831/2, ostatní plochy o výměře 90 m² z celkové výměry 6099 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
jako zahrady a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci schváleném na 31. zasedání RMČ dne 05.03.2012.

48/2012.22/ Vyjádření k vodovodní přípojce pro Přírodovědnou stanici Kamenáčky na pozemku p. č. 3993/1 v k.ú. Židenice při ul. Kamenáčky

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s dokumentací pro vydání územního souhlasu na stavbu „Vodovodní přípojka pro PS Kamenáčky, p. č. 3993/1, k. ú. Brno-Židenice“ na pozemku p. č. 3993/1, zahrada, o celkové výměře 1251 m² v k. ú. Židenice, a to pro vlastníka stavby – Jihomoravský kraj. Situace stavby tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu,
2. **s o u h l a s í**, aby prostřednictvím Majetkového odboru MMB byla uzavřena smlouva o právu provést výše uvedenou stavbu.

48/2012.23/ Vyjádření k umístění komunikačního zařízení spol. DPMB, a. s. a zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 384 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s dokumentací pro vydání územního souhlasu na stavbu "Umístění komunikačního zařízení Brno Židovský hřbitov" na pozemku p. č. 384, o výměře 1.288 m² pro společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. dle situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu,
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 384, o výměře 1.288 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově dotčenému novou přípojkou NN ze stávající přípojkové sítě dle výše uvedeného situačního výkresu.

48/2012.24/ Skopalíkova 27, 29, 31 – návrh řešení majetkoprávních vztahů

Rada městské části Brno-Židenice

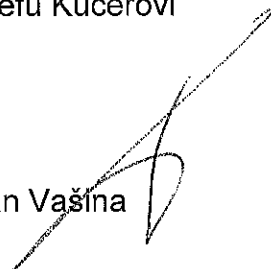
1. **bere na vědomí**, že statutární město Brno, MČ Brno-Židenice bylo vyzváno k vydání nemovitosti Skopalíkova 27, 29, 31 do správy ÚZSVM, i když tato nemovitost byla svěřena MČ Brno-Židenice rozhodnutím ZMB v roce 1993,
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu odkup předmětného domu od ÚZSVM,
3. **pověřuje** starostu městské části, aby písemně oslovil ÚZSVM ve věci přímého prodeje předmětné nemovitosti statutárnímu městu Brnu (MČ Brno-Židenice) a vedl jednání s ÚZSVM i statutárním městem Brnem, vedoucí ke zmírnění dopadu změn na stávající nájemníky.

48/2012.25/ Vyhlášení Osobností Městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** vyhlášení Osobností MČ Brno-Židenice roku 2012:
 - Ing. arch. Milanu Pospíchalovi za dlouhodobou činnost pro MČ
 - Mgr. Josefu Veselému za dlouhodobou práci v Českém Rozhlasu,
2. **schvaluje** udělení Čestného uznání roku 2012 při vyhlášení Osobností MČ Brno-Židenice roku 2012:
 - Mgr. Haně Holcové
 - Josefu Kučerovi

Ing. Roman Vašina
Starosta



Za správnost: Bc. Karel Bernášek