



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY.

Příloha k zápisu 50. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 19. 11. 2012

V Brně dne 22. 11. 2012

USNESENÍ

50. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 50/2012 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Stanovení termínů pro uzavírání manželství na území Městské části Brno-Židenice v roce 2013
3. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
4. Rozpočet MČ Brno – Židenice na rok 2013
5. Rozpočtové opatření č. 26, neinvestiční transfer z Fondu bytové výstavby na školské zařízení, neinvestiční transfer z rozpočtu města na provoz SVČ, aktualizace rozpočtu
6. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě
7. Bezplatná výpůjčka malého sálu v Dělnickém domě pro rok 2013
8. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3
9. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem I. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11
10. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem II. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11
11. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem III. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11
12. Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno-Židenice – zadání nadlimitní veřejné zakázky
13. Návrh finančního plánu VHČ pro rok 2013
14. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Kuldova 17a -
15. Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 1b v Brně
16. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 3 v Brně
17. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 7 v Brně
18. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně
19. Pronájem bytu č. v domě Vojanova 15 v Brně
20. Pronájem bytu č. v domě Krásného 51 v Brně – oprava na vlastní náklady
21. Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady
22. Pronájem bytu č. v domě Meluzínova 7/9 v Brně – oprava na vlastní náklady
23. Pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady
24. Pronájem bytu č. v domě Strakatého 7 v Brně – oprava na vlastní náklady
25. Pronájem bytu č. v domě Svatoplukova 73 v Brně – oprava na vlastní náklady
26. Pronájem volného bytu č. v domě Jeronýmova 24 v Brně – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč

✓

27. Pronájem volného bytu č. v domě Kosmákova 34 v Brně – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč
28. Pronájem bytu č. v domě Kosmákova 40 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč
29. Pronájem volného bytu č. v domě Kuldova 16 – oprava na vlastní náklady nad 150. tis. Kč
30. Pronájem volného bytu č. v domě Kuldova 22 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč
31. Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Zábrdovická 14 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč
32. Žádost nájemců domu Jílkova 201 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví
33. Stížnost bytem Došlíkova , Brno na neřešení její bytové situace
34. Žádost bytu č. domu Mazourova 1 v Brně o slevu na nájemném pro neužitelnost bytu
35. Žádost o prominutí poplatků z prodlení
36. Záměr obce pronajmout garáž č. 106 v domě Zábrdovická 20 v Brně
37. Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Viniční 25 v Brně –
38. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6628 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově a záměr pronájmu tohoto pozemku
39. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické
40. Záměr pronájmu pozemků p. č. 7862/ 3, 4, 23, 24, 25, 26, 27 a 28 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské
41. Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu ve vlastnictví společnosti HVĚZDA INVEST s.r.o., postaveného na pozemcích p. č. 7482/20 a p. č. 7551/24 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
42. Stanovisko k realizaci části vodovodní přípojky na pozemku p. č. 7482/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
43. Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu ve vlastnictví společnosti AKCION a.s., postaveného na pozemcích p. č. 7482/21 a p. č. 7551/25 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
44. Seznam vozovek a chodníků nebo jejich částí vyjmutých z provádění zimní údržby v MČ Brno-Židenice v období 2012/2013
45. Pronájem areálu hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice
46. Využití areálu hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice
47. Bezplatná výpůjčka malého sálu v Dělnickém domě
48. Pověření zástupce žadatele k podání žádosti o finanční podporu projektu „Park Bílá hora v Brně - regenerace urbanizované krajiny a obnova historické struktury“ do OPŽP

50/2012.1/ Schválení programu 50/2012 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program 50. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **j m e n u j e** p. Ing. arch. Pavla Sáňku ověřovatelem zápisu 50. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

Y

50/2012.2/ Stanovení termínů pro uzavírání manželství na území Městské části Brno-Židenice v roce 2013

Rada městské části Brno-Židenice

stanoví termíny pro uzavírání manželství v roce 2013 na území Městské části Brno-Židenice takto: 16.02.2013, 02.03.2013, 23.03.2013, 13.04.2013, 20.04.2013, 18.05.2013, 25.05.2013, 08.06.2013, 15.06.2013, 22.06.2013, 27.07.2013, 17.08.2013, 07.09.2013, 14.09.2013, 21.09.2013, 12.10.2013, 16.11.2013, 14.12.2013 a to vždy v Kapitulní síni Vojenské nemocnice Brno, Lazaretní 2.

50/2012.3/ Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v celkové výši **100.000,- Kč** na udržení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů obce. Smlouva tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** starostu městské části uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje;
- 3. ukládá** úseku tajemníka zajistit veškeré náležitosti a úkony spojené s uzavřením smlouvy.

50/2012.4/ Rozpočet MČ Brno – Židenice na rok 2013

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno – Židenice

schválit přebytkový rozpočet na rok 2013 s celkovými příjmy ve výši 170 610 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 154 693 tis. Kč a financováním v celkové výši 15 917 tis. Kč. Návrh rozpočtu příjmů, výdajů a financování a komentář rozpočtu na rok 2013 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu, podrobný rozpis návrhu rozpočtu příjmů, výdajů a financování na rok 2013 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice

- 1. svěřit** Radě MČ kompetence ke schvalování rozpočtových opatření v rozpočtu na rok 2013:
 - a)** týkajících se účelových prostředků, poskytovaných MČ na základě rozhodnutí jiných orgánů;
 - b)** týkajících se převodu položek mezi jednotlivými odvětvími (§) do výše 500 tis. Kč;
- 2. svěřit** kompetence ke schvalování rozpočtových změn v rozpisu rozpočtu mimo Zastupitelstvem schválené ukazatele:
 - a)** Radě MČ pro přesuny mezi jednotlivými položkami jednoho odvětví (§) nad 20 tis. Kč;
 - b)** správci položky pro přesuny mezi jednotlivými položkami jednoho odvětví (§) do výše 20 tis. Kč na 1 změnu.

50/2012.5/ Rozpočtové opatření č. 26, Neinvestiční transfer z Fondu bytové výstavby na školské zařízení, neinvestiční transfer z rozpočtu města na provoz SVČ, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 26. Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2012 navyšuje neinvestiční transfer z Fondu bytové výstavby na školské zařízení o 400 tis. Kč, navyšuje neinvestiční transfer z rozpočtu města na provoz SVČ o 140 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2012. Rozpočtové opatření č. 26 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

50/2012.6/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se zařazením benefičního pořadu s názvem Pokojná setkání pořádaného MgA. Petrem Šmírákem dne 19.11.2012, do povinného programu roku 2012.

50/2012.7/ Bezplatná výpůjčka malého sálu v Dělnickém domě pro rok 2013

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením tří členských schůzí Místních skupin ČESKÉHO ČERVENÉHO KŘÍŽE č. 51 a 52 působících na území Židenic, do povinného programu roku 2013 v malém sále Dělnického domu.

50/2012.8/ Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Základní školy, Brno, Gajdošova 3, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;
2. **s o u h l a s í** s tím, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, nabyla věcné dary: plechy do školní jídelny v hodnotě 15.120 Kč, stojan na kola v hodnotě 3.000 Kč, 12 ks zahradních laviček v hodnotě 42.200 Kč, stoly a lavice na školní zahradu v hodnotě 23.000 Kč, hry, hračky a potřeby pro školní družinu v hodnotě 30.000 Kč a účelově určený finanční dar na úhradu služeb SMS systému v hodnotě 30.000 Kč od Sdružení rodičů při ZŠ Brno, Gajdošova 3, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace.

50/2012.9/ Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem I. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;

2. **souhlasí** s tím, aby Mateřská škola PASTELKY, Brno, Jamborova 11, nabyla věcný dar televizor DTC LG 42 PA4500 PLAZMA TV v hodnotě 8.870,- Kč od Brno, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace.

50/2012.10/ Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem II. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;
2. **souhlasí** s tím, aby Mateřská škola PASTELKY, Brno, Jamborova 11, nabyla dar a to ve formě opravy osvětlení (dodávka, montáž a práce související) v prostorách první třídy, chodby, šatnách, ve výdejně stravy a sociálního zařízení pro první třídu v hodnotě 82.300 Kč od pana to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace.

50/2012.11/ Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem III. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem;
2. **souhlasí** s tím, aby Mateřská škola PASTELKY, Brno, Jamborova 11, nabyla věcný dar herní prvek bahniště v hodnotě 20.000,- Kč od Klubu rodičů MŠ Pastelky, o.s., Jamborova 3188/11, 615 00 Brno, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace.

50/2012.12/ Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno - Židenice – zadání podlimitní veřejné zakázky

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky „Regenerace obecních domů Meluzínova 1, 3/5, 7/9 a Meluzínova 2, 4/6, 8 v MČ Brno - Židenice“ dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
2. **schvaluje**
 - a) zadávací dokumentaci
 - b) návrh smlouvy o dílo
 - c) oznámení zadávacího řízení,které tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu
3. **schvaluje** komisi pro otevírání obálek ve složení:
 - a) Mgr. Marián Hnát
 - b) Ing. Roman Vašina
 - c) Ing. Jiří Foral

4. schvaluje náhradníky za členy komise pro otvírání obálek:

- a) PhDr. Jiří Nesiba Ph.D.
- b) Mgr. Aleš Mrázek
- c) Jitka Reisová

5. schvaluje hodnotící komisi ve složení:

- a) PhDr. Jiří Nesiba Ph.D.
- b) Mgr. Marián Hnát
- c) Mgr. Aleš Mrázek
- d) Ing. arch. Bronislav Sedláček
- e) Ing. Jiří Foral

6. schvaluje náhradníky za členy hodnotící komise:

- a) Bc. Karel Bernášek
- b) Doc. Ing. Josej Huleja, CSc.
- c) Ing. Roman Vašina
- d) Ing. arch. František Miklošík
- e) Jitka Reisová

7. pověřuje společnost BRNOINVEST, spol. s r. o., se sídlem Vlhká 25, 602 00 Brno, IČ 60 69 64 60 ke zveřejnění Předběžného oznámení, Oznámení o zakázce a Oznámení o zadání zakázky v IS VZ US;

8. pověřuje starostu městské části udělením plné moci společnosti BRNOINVEST, spol. s r. o., se sídlem Vlhká 25, 602 00 Brno, IČ 60 69 64 60 ke zveřejnění Předběžného oznámení, Oznámení o zakázce a Oznámení o zadání zakázky v IS VZ US;

9. ukládá referátu právnímu ÚT a OSM ve spolupráci s firmou BRNOINVEST, spol. s r. o., zajistit náležitosti stanovené zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

50/2012.13/ Návrh finančního plánu VHČ pro rok 2013

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice vzít na vědomí návrh finančního plánu VHČ pro rok 2013.

Návrh finančního plánu VHČ pro rok 2013 tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

50/2012.14/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Kuldova 17a -

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. v domě Kuldova 17a v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 39. zasedání konaném dne 28. 5. 2012;

2. souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

X

50/2012.15/ Pronájem bytu č. ... v domě Markéty Kuncové 1b v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Markéty Kuncové 1b v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1538. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.16/ Pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 3 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1649. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. ... v domě Juliánovské nám. 1 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.17/ Pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 7 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1796. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 28. 2. 2013, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.18/ Pronájem bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1695. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.19/ Pronájem bytu č. ... v domě Vojanova 15 v Brně

Staženo při projednávání.

50/2012.20/ Pronájem bytu č. v domě Krásného 51 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Krásného 51 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1784. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 138 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.21/ Pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Markéty Kuncové 4 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1723. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 97 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.22/ Pronájem bytu č. v domě Meluzínova 7/9 v Brně – oprava na vlastní náklady

Staženo při projednávání:

50/2012.23/ Pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Skopalíkova 38 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1660. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 100 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6

50/2012.24 Pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 7 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Strakatého 7 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1773. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 91 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.25/ Pronájem bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Svatoplukova 73 v Brně (ze dvou žadatelů navržených Komisí bydlení) a to s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1760. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,- Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 88 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.26/ Pronájem volného bytu č. ... v domě Jeronýmova 24 v Brně – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Staženo při projednávání.

50/2012.27/ Pronájem volného bytu č. ... v domě Kosmákova 34 v Brně – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ... v domě Kosmákova 34 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1790. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 173.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.28/ Pronájem bytu č. . v domě Kosmákova 40 – oprava na vlastní náklady nad 150 tis. Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Kosmákova 40 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1678. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 175.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.29/ Pronájem volného bytu č. v domě Kuldova 16 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. . v domě Kuldova 16 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1779. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 200.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.30/ Pronájem volného bytu č. v domě Kuldova 22 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. v domě Kuldova 22 v Brně s . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně. Prostředky ve výši cca 290.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

50/2012.31/ Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Zábrdovická 14 – oprava na vlastní náklady nad 150.000,00 Kč

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Zábrdovická 14 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 446.000,00 Kč budou umořeny v nájemném;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Zábrdovická 14 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 446.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

X

50/2012.32/ Žádost nájemců domu Jílkova 201 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e zastupitelstvu MČ Brno-Židenice **n e d o p o r u č i t** Zastupitelstvu města Brna odprodej domu Jílkova č. p. 2487 č. or. 201, na pozemku p. č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m² v k. ú. Židenice, včetně pozemku.

50/2012.33/ Stížnost bytem Došlíkova , Brno na neřešení její bytové situace

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** podání bytem Došlíkova v Brně, zaslané na Ministerstvo práce a sociálních věcí;
2. **s c h v a l u j e** návrh odpovědi, jež tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
3. **p o v ě ř u j e** starostu podpisem odpovědi;
4. **u k l á d á** OSM odeslat odpověď stěžovatelce, OKO MMB i MPSV ČR.

50/2012.34/ Žádost bytu č. domu Mazourova 1 v Brně o slevu na nájemném pro neužitelnost bytu

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s poskytnutím slevy na nájemném bytu č. domu Mazourova 1 ve výši 50 % z nájemného za období 01-03/2012 a ve výši 100 % z nájemného za období 04-11/2012 z důvodu rozsáhlého a trvalého zavlhání do bytu.

50/2012.35/ Žádost o prominutí poplatků z prodlení

Rada městské části Brno-Židenice

1. **n e s o u h l a s í** s prominutím již uhrazených poplatků z prodlení ve výši 4.257,00 Kč za opožděně zaplacené nájemné za měsíce 04, 05, 06, 09/2012
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku, pokud obecní byt č. v domě Otakara Ševčíka 48 v Brně dobrovolně nevyklidí do 31. prosince 2012, zajistit ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, podání žaloby na vyklizení bytu.

50/2012.36/ Záměr obce pronajmout garáž č. 106 v domě Zábrdovická 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor č. 106, garáž o výměře 33,70 m² v domě Zábrdovická 20 v Brně s úpravami na náklady nájemce bez možnosti umoření;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor č. 106, garáž o výměře 33,70 m² v domě Zábrdovická 20 v Brně s úpravami na náklady nájemce bez možnosti umoření.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

50/2012.37/ Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Viniční 25 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou část pozemku p. č. 6807, zahrada, o výměře 214,00 m² v k. ú. Židenice u domu Viniční 25 v Brně
2. **ukládá OSM** zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 6807, zahrada, o výměře 214,00 m² v k. ú. Židenice u domu Viniční 25 v Brně

Záměr obce tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

50/2012.38/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6628 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 12 092 2 30 ze dne 29.05.2012 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6628, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově uzavřené s _____ a _____ dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu výše uvedeného pozemku
3. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek _____. Záměr obce tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

50/2012.39/ Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické

Staženo při projednávání.

50/2012.40/ Záměr pronájmu pozemků p. č. 7862/ 3, 4, 23, 24, 25, 26, 27 a 28 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost občanského sdružení FOOTBALL CLUB SLOVAN BRNO o prodloužení stávající nájemní smlouvy č. 07 238 2 30 ze dne 18. 12. 2007;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemků p. č. 7862/3, ostatní plocha o výměře 697 m², p. č. 7862/4, ostatní plocha o výměře 5.480 m², p. č. 7862/23, ostatní plocha o výměře 1.603 m², p. č. 7862/24, ostatní plocha o výměře 1.109 m², p. č. 7862/25, ostatní plocha o výměře 194 m², p. č. 7862/26, ostatní plocha o výměře 117 m², p. č. 7862/27, ostatní plocha o výměře 104 m² a p. č. 7862/28, ostatní plocha o výměře 34 m² vše v k. ú. Židenice při ulici Bělohorské občanskému sdružení FOOTBALL CLUB SLOVAN BRNO na dobu určitou do 31. 12. 2022 a s cenou za pronájem v této výši:

- pozemky hřiště a šaten pronajímané ke sportovním účelům za cenu 100 Kč/rok
 - část pozemku p. č. 7862/26, o výměře 30 m² pronajímaná jako ostatní plocha za cenu 50 Kč/m²/rok
 - část pozemku p. č. 7862/3, o výměře 60 m² pronajímaná ke komerčním účelům za cenu 100 Kč/m²/rok
- Snímek KM s vyznačením ploch k pronájmu tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu;
- 3. u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky. Záměr obce tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu;
- 4. u k l á d á** Odboru správy majetku předložit znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým bude upravena doba trvání a výše nájmu.

50/2012.41/ Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu ve vlastnictví společnosti HVĚZDA INVEST s.r.o., postaveného na pozemcích p. č. 7482/20 a p. č. 7551/24 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 7482/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 236 m² a p. č. 7551/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 180 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově, s prodloužením změny užívání dočasné likusové stavby částečně postavené na výše uvedených pozemcích jako ubytovny pro vlastníka společnost HVĚZDA INVEST s.r.o. na dobu určitou, a to do 31. 12. 2013.

50/2012.42/ Stanovisko k realizaci části vodovodní přípojky na pozemku p. č. 7482/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 7482/1, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 3.677 m² s realizací části vodovodní přípojky k likusovému objektu na pozemcích p. č. 7482/21 a p. č. 7551/25, vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově pro vlastníka objektu společnost AKCION a.s. na dobu dočasnou do 31. 12. 2014, s možností prodloužení do doby realizace využití území podle Územního plánu města Brna, a to za těchto podmínek:

1. uvedení povrchu výše uvedeného pozemku po realizaci přípojky do původního stavu;
2. provedení části vodovodní přípojky dle přiloženého zákresu do snímku katastrální mapy. Snímek katastrální mapy se zákresem části vodovodní přípojky tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu.

50/2012.43/ Stanovisko k prodloužení změny užívání objektu ve vlastnictví společnosti AKCION a.s., postaveného na pozemcích p. č. 7482/21 a p. č. 7551/25 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 7482/21, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m² a p. č. 7551/25, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově, s prodloužením změny užívání dočasné likusové stavby částečně postavené na výše uvedených pozemcích jako ubytovny pro vlastníka společnost AKCION a.s. na dobu určitou, a to do 31. 12. 2013.

50/2012.44/ Seznam vozovek a chodníků nebo jejích částí vyjmutých z provádění zimní údržby v MČ Brno-Židenice v období 2012/2013

Rada městské části Brno-Židenice

s chvaluje seznam neudržovaných vozovek účelových, bezejmenných a neurčených a seznam neudržovaných chodníků, který tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

50/2012.45 Pronájem areálu hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** usnesení přijaté na 49. zasedání Rady městské části Brno-Židenice, konaném dne 05.11.2012, bod č. 49/2012.8 v celém rozsahu;
2. **souhlasí** se změnou účelu pronájmu části budovy šaten – st. obč. vyb. č. p. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k. ú. Zábrdovice, a to v rozsahu 13 m² pro účely zřízení a provozování malého občerstvení z výdejního okna v přízemí a zázemí pro obsluhu ve sportovním areálu na ul. Pastrnkově, který je pronajat na základě nájemní smlouvy č. 10/2003 ze dne 14.02.2003 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 občanskému sdružení ČAFC Židenice Brno, za cenu 300 Kč/m²/rok. Dodatek č. 3 tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.

50/2012.46/ Využití areálu hřiště Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** v souladu s čl. VI. nájemní smlouvy č. 10/2003 ze dne 14.02.2003 ve znění dodatků na pronájem pozemku p. č. 1189/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 12 718 m², p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² a stavby obč. vyb. č. pop. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2, vše v k. ú. Zábrdovice, při ul. Pastrnkově občanskému sdružení ČAFC Židenice Brno, s ukončením tohoto nájemního vztahu výpovědí k 30.11.2012 s roční výpovědní lhůtou;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit vypovězení výše uvedeného smluvního vztahu a připravit další podklady k novému pronájmu sportovního areálu při ul. Pastrnkově v k. ú. Zábrdovice.

50/2012.47/ Bezplatná výpůjčka malého sálu v Dělnickém domě

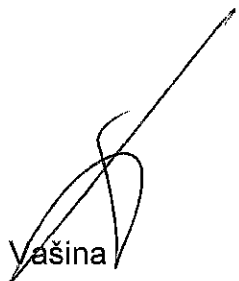
Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením semináře o poskytování první pomoci pro pracovníky MŠ v Brně Židenicích dne 3.12.2012, do povinného programu roku 2012.

50/2012.48/ Pověření zástupce žadatele k podání žádosti o finanční podporu projektu „Park Bílá hora v Brně - regenerace urbanizované krajiny a obnova historické struktury“ do OPŽP

Rada městské části Brno-Židenice

1. **pověřuje** společnost GRANTIKA České spořitelny, a.s., IČO 25597001, se sídlem Jakubské náměstí 5, 602 00 Brno k zastupování Městské části Brno-Židenice před státními institucemi a zejména Státním fondem životního prostředí ve věcech administrace žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí a ke všem přímo souvisejícím úkonům pro projekt: „Park Bílá hora v Brně - regenerace urbanizované krajiny a obnova historické struktury“;
2. **pověřuje** starostu městské části udělením plné moci společnosti GRANTIKA České spořitelny, a.s., IČO 25597001, se sídlem Jakubské náměstí 5, 602 00 Brno k zastupování Městské části Brno-Židenice před státními institucemi a zejména Státním fondem životního prostředí ve věcech administrace žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí a ke všem přímo souvisejícím úkonům pro projekt: „Park Bílá hora v Brně - regenerace urbanizované krajiny a obnova historické struktury“.



Ing. Roman Vašina
Starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek