



Příloha k zápisu 5. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 24.01.2011

V Brně 27.01.2011

USNESENÍ

5. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 05/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Jednací řád
3. Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2011
4. Krizový štáb Městské části Brno-Židenice
5. Povodňová komise Městské části Brno-Židenice
6. Poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč na akci: Pilotní projekt velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7
7. Žádost o přidělení finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2011 pro MČ Brno – Židenice
8. Přivítání prvního občánka Městské části Brno-Židenice v roce 2011
9. Bezplatná výpůjčka sálu v Dělnickém domě
10. Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 30 – Pochopovi
11. Výpověď z nájmu bytu č. 2 v domě Kamenačky 55 v Brně
12. Výpověď nájmu bytu č. 13 v domě Kosmákova 36 v Brně – Yvona a Karel Džupinovi
13. Výpověď nájmu bytu č. 8 v domě Skopalíkova 42 v Brně – Blanka a Martin Poštulkovi
14. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 10 v domě Souběžná 5 – Markéta a Petr Javorovi
15. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Kuldova 17b – Daniela a Marek Zlatkovští
16. Žádost o uzavření splátkového kalendáře - byt č. 5 v domě Kuldova 16 – Yvona a Miroslav Tinusovi
17. Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. 3 v domě Meluzínova 2 – Viera Svítková
18. Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě O. Ševčíka 50 – oprava na vlastní náklady
19. Záměr obce pronajmout byt č. 8 v domě M. Kuncové 1c – oprava na vlastní náklady
20. Záměr obce pronajmout NP v domě Krásného 13 v Brně
21. Pronájem garáže – NP č. 106 v domě Jamborova 59 v Brně
22. Pronájem části pozemku u domu Kuldova 11 v Brně – Eva Širůčková
23. Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 15 v Brně
24. Pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 38 v Brně
25. Pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně
26. Pronájem bytu č. 12 v domě Meluzínova 1 v Brně – oprava na vlastní náklady
27. Pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 32 v Brně – oprava na vlastní náklady

28. Půdní vestavba Kuldova 17a – pronájem bytu č. 13
29. Žádost pana Milana Bočka, bytem Veleckého 30, Brno o souhlas s rozšířením pronajatého obecního bytu o sousední nevyužívanou půdu
30. Zpětvzetí žaloby na odstranění stavby „Tržnice Stará Osada“
31. Nabytí pozemků p. č. 3730 a p. č. 3731 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého do vlastnictví statutárního města Brna
32. Odprodej pozemků p. č. 5743, p. č. 5744 a p. č. 5745/2 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově z vlastnictví statutárního města Brna
33. Pronájem pozemku p. č. 2485 v k. ú. Židenice při ul. Rokycanově
34. Pronájem části pozemku p. č. 7133/23 v k. ú. Židenice při ul. Viniční jako zahrady
35. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 6807 v k. ú. Židenice při ul. Viniční jako zahrady a záměr pronájmu tohoto pozemku
36. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 6468/1, 4, p. č. 6469/1, 2, 3, 4, 5, 6 a pozemku p. č. 6470/2 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově
37. Nabytí části pozemku p. č. 7608/2 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna
38. Požadavky na změny v organizaci dopravy
39. Výplata paušální náhrady za pohonné hmoty
40. Různé

5/2011.1/ Schválení programu 5. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 5. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Marka Svitavského ověřovatelem zápisu 5. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

5/2011.2/ Jednací řád Rady MČ Brno-Židenice

Staženo při projednávání.

5/2011.3/ Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2011

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2011, které tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

5/2011.4/ Krizový štáb městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Krizový štáb městské části Brno-Židenice. Složení krizového štábu je přílohou č. 2 originálu zápisu.

5/2011.5/ Povodňová komise městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Povodňovou komisi městské části Brno-Židenice. Složení povodňové komise je přílohou č. 3 originálu zápisu.

5/2011.6/ Poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč na akci: Pilotní projekt velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7

Staženo při projednávání.

5/2011.7/ Žádost o přidělení finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2011 pro MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** podání žádostí o přidělení finančních prostředků na rok 2011 pro MČ Brno-Židenice na investice a opravy uvedených školských zařízení a na požadované vybavení školních kuchyní:
 - Rekonstrukce sociálních zařízení Mateřské školy NA OSADĚ Brno, Koperníkova 6
 - Rekonstrukce tělocvičny Základní školy, Brno, Gajdošova 3
 - Elektrický kotel pro kuchyň Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28
 - Elektrický kotel a 2 ks elektrické smažící pánve pro kuchyň Základní školy, Brno, Gajdošova 3
 - Dělicí stroj na těsto pro kuchyň Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice Ing. Romana Vašinu k podpisu dopisu se žádostmi o přidělení finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2011 na rekonstrukci shora uvedených objektů a vybavení školních kuchyní, který tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

5/2011.8/ Přivítání prvního občánka městské části Brno-Židenice v roce 2011

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje příspěvek pro prvního občánka městské části Brno-Židenice narozeného v roce 2011 ve výši 5.000,- Kč na poukázku pro nákup v obchodě s dětským sortimentem Baby Car.

5/2011.9/ Bezplatná výpůjčka sálu v Dělnickém domě

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zařazením akce Českého červeného kříže sk. č. 50 „Valná hromada“ v rozsahu 2x dvou hodin do povinného programu roku 2011
2. **souhlasí** se zařazením akce Českého červeného kříže sk. č. 51 a 52 - 3x dvouhodinné schůze do povinného programu roku 2011
3. **bere na vědomí** celkový přehled akcí za rok 2010.

5/2011.10/ Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 30 – Pochopovi

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost manželů Pochopových o uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 30 v Brně
2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy s manžely Pochopovými k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 30 v Brně na dobu určitou 6 měsíců v návaznosti na původní nájemní smlouvu. Nájemné bude ponecháno stávající
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6.11.2000, dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

5/2011.11/ Výpověď z nájmu bytu č. 2 v domě Kamenačky 55 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy s paní Dagmar Fischerovou k bytu č. 2 v domě Kamenačky 55 v Brně výpovědí z důvodu dle ust. § 711 odst. 2) písmene c) občanského zákoníku
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem připravit výpověď z nájmu bytu a předložit ji starostovi k podpisu.

5/2011.12/ Výpověď nájmu bytu č. 13 v domě Kosmákova 36 v Brně – Yvona a Karel Džupinovi

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy s manžely Yvonou a Karlem Džupinovými k bytu č. 13 o velikosti 3 + 1 v domě Kosmákova 36 v Brně formou výpovědi z důvodu dle ust. § 711 odst. 2) písm. c) a písm. d) občanského zákoníku
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem připravit výpověď z nájmu bytu a předložit ji starostovi k podpisu.

5/2011.13/ Výpověď nájmu bytu č. 8 v domě Skopalíkova 42 v Brně – Blanka a Martin Poštulkovi

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy s manžely Blankou a Martinem Poštulkovými k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 42 v Brně formou výpovědi z důvodu dle ust. § 711 odst. 2) písm. c) občanského zákoníku
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem připravit výpověď z nájmu bytu a předložit ji starostovi k podpisu
3. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem zajistit podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení za užívání připojených prostor.

5/2011.14/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 10 v domě Souběžná 5 – Markéta a Petr Javorovi

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 10 v domě Souběžná 5 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8.2.2010

2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s Markétou a Petrem Javorovými
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2011.15/ Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Kuldova 17b – Daniela a Marek Zlatkovští

Staženo při schvalování programu.

5/2011.16/ Žádost o uzavření splátkového kalendáře - byt č. 5 v domě Kuldova 16 – Yvona a Miroslav Tinusovi

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost manželů Tinusových o uzavření splátkového kalendáře
2. **souhlasí** s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku 48.053,- Kč do 31.12.2011 a s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2011
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2011.17/ Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. 3 v domě Meluzínova 2 – Viera Svítková

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní Viery Svítkové o prominutí poplatků z prodlení s placením nájemného z bytu č. 3 v domě Meluzínova 2
2. **trvá** na uhrazení poplatků z prodlení ve výši 9.784,- Kč.

5/2011.18/ Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě O. Ševčíka 50 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Otakara Ševčíka 50 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 294.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Otakara Ševčíka 50 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 294.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

5/2011.19/ Záměr obce pronajmout byt č. 8 v domě M. Kuncové 1c – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 160.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 160.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

5/2011.20/ Záměr obce pronajmout NP v domě Krásného 13 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor o celkové výměře 47,50 m² v domě Krásného 13 v Brně s úpravami na náklady nájemce bez možnosti umoření
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor o celkové výměře 47,50 m² v domě Krásného 13 v Brně s úpravami na náklady nájemce bez možnosti umoření.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

5/2011.21/ Pronájem garáže – NP č. 106 v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 106, garáže o celkové výměře 17,10 m² v domě Jamborova 59 v Brně panu Josefu Bučkovi. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 500,00 Kč/m²/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu bude garážování automobilu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

5/2011.22/ Pronájem části pozemku u domu Kuldova 11 v Brně – Eva Širůčková

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 1326 o výměře 30 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrady u domu Kuldova 11 v Brně (viz zakres v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu) paní Evě Širůčkové. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,- Kč m²/rok
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

5/2011.23/ Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1131. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2011.24/ Pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 38 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Skopalíkova 38 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1290. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2013, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 3 v domě Kuldova 9 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2011.25/ Pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně

Rada městské části Brno - Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1511. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2011.26/ Pronájem bytu č. 12 v domě Meluzínova 1 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 v domě Meluzínova 1 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1516. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 132 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umožněny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2011.27/ Pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 32 v Brně – oprava na vlastní náklady

Staženo při projednávání.

5/2011.28/ Půdní vestavba Kuldova 17a – pronájem bytu č. 13

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že původně vybraný zájemce o pronájem písemně sdělil, že vzhledem ke změně jeho situace již o byt nemá zájem
2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 v domě Kuldova 17a v Brně s paní Romanou Ševčíkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu

s tím, že jmenovaná složí před podpisem nájemní smlouvy část doposud neuomořených nákladů na pořízení bytu ve výši 870.887,-Kč na účet městské části a tato suma jí bude následně umořena v nájemném

3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2011.29/ Žádost pana Milana Bočka, bytem Veleckého 30, Brno o souhlas s rozšířením pronajatého obecního bytu o sousední nevyužívanou půdu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** poskytnutí nevyužitě půdy domu Veleckého 30 v Brně o ploše cca 27 m² panu Milanu Bočkovi za účelem rozšíření stávajícího obecního bytu 1+kk nákladem nájemce s tím, že nájemce po kolaudaci stavby doloží Odboru správy majetku ÚMČ Brno-Židenice vyúčtování nákladů na realizaci rozšíření bytu ve formě faktur, kterými bude oceněna hodnota nově provedených stavebních konstrukcí a prací včetně vybavení bytu. Takto vyčíslené a uznané náklady mu budou následně umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku připravit a starostovi předložit k podpisu standardní Smlouvu o rozšíření obecního bytu s následným umořením skutečně vynaložených nákladů v nájemném a o vymezení práv a povinností smluvních stran v souvislosti s rozšířením stávajícího bytu do půdního prostoru objektu Veleckého 30 v Brně, uzavřenou ve smyslu § 51 zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění.

5/2011.30/ Zpětvzetí žaloby na odstranění stavby „Tržnice Stará Osada“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zpětvzetím žaloby na odstranění dočasné stavby „Tržnice Stará Osada“ postavené na pozemcích p. č. 8401/5, 8401/6, 8401/4, 8146/5, 8401/7, 8146/6, 8400/8, vše v k.ú. Židenice, vedené Městským soudem v Brně pod sp. zn. 30 C 13/2010
2. **souhlasí** s podáním návrhu na nařízení exekuce na majetek společnosti E.CH.O., spol. s r.o. podle vykonatelného Platebního výměru Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice zn. ORF/07/0002470/KI ze dne 28. 2. 2007
3. **ukládá** Úseku tajemníka, referátu právnímu, aby ve smyslu čl. I písm. b) smlouvy o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil zastupování ve věci návrhu na nařízení exekuce na majetek povinného společnosti E.CH.O., spol.s r.o. podle vykonatelného Platebního výměru Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice zn. ORF/07/0002470/KI ze dne 28.2.2007.

5/2011.31/ Nabytí pozemků p. č. 3730 a p. č. 3731 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí pozemků p. č. 3730, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 275 m² a pozemku p.č. 3731, zahrada, o výměře 456 m², oba v k. ú. Židenice z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

5/2011.32/ Odprodej pozemků p. č. 5743, p. č. 5744 a p. č. 5745/2 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově z vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

nedoporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p. č. 5743, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m², p. č. 5744, ostatní plocha, o výměře 102 m² a p. č. 5745/2, ostatní plocha, o výměře 67 m², vše v k. ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna z důvodu nejasného investičního záměru v dané lokalitě.

5/2011.33/ Pronájem pozemku p. č. 2485 v k. ú. Židenice při ul. Rokycanově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost společnosti D.I.S., spol. s r.o. o prodloužení doby nájmu pozemku p. č. 2485, ostatní plocha, o celkové výměře 1.030 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokycanově a žádost společnosti DIRS Brno s.r.o. o pronájem výše uvedeného pozemku za účelem vybudování dočasné stavby – přízemní administrativní budovy
2. **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy č. 10 130 2 30 ze dne 17.09.2010 uzavřené se společností D.I.S., spol. s r.o. na pronájem části výše uvedeného pozemku formou dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě
3. **souhlasí** se záměrem pronajmout část pozemku p. č. 2485, ostatní plocha, o výměře 515 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokycanově společnosti D.I.S., spol. s r.o.
4. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout část výše uvedeného pozemku. Záměr tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu
5. **ukládá** Odboru správy majetku předložit znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10 130 2 30 ze dne 17.09.2010, kterým bude upravena doba trvání nájmu na dobu určitou, a to do 30.11.2011.

5/2011.34/ Pronájem části pozemku p. č. 7133/23 v k. ú. Židenice při ul. Viniční jako zahrady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem pozemku p. č. 7133/23, zahrada, o výměře 361 m² v k. ú. Židenice při ul. Viniční panu Milanu Konopáčovi a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku užívaného jako zahrada a k individuální rekreaci schváleném na 26. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 29.10.2007
2. **pověřuje** starostu k podpisu této smlouvy.

5/2011.35/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 6807 v k. ú. Židenice při ul. Viniční jako zahrady a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 93/2002 ze dne 11.12.2002 na pronájem části pozemku p. č. 6807, zahrada, o výměře 200 m² v k. ú. Židenice při ul. Viniční uzavřené s panem Janem Šmídem dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu
2. **pověřuje** starostu k podpisu této dohody
3. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 6807, zahrada, o výměře 200

- m² v k. ú. Židenice při ul. Viniční paní Romaně Suchánkové
4. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní Romaně Suchánkové. Záměr obce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

5/2011.36/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 6468/1, 4, p. č. 6469/1, 2, 3, 4, 5, 6 a pozemku p. č. 6470/2 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemních smluv č. 07 240 230 ze dne 18.1.2008 na pronájem části pozemku p. č. 6469/1, zahrada, o výměře 12 m², části pozemku p. č. 6469/2 zahrada, o výměře 14 m², pozemku p. č. 6469/5, zahrada, o výměře 19 m², pozemku p. č. 6469/6, zahrada, o výměře 19 m² a části pozemku p. č. 6470/2, zahrada, o výměře 10 m² a č. 08 047 2 30 ze dne 30.4.2008 na pronájem části pozemku p. č. 6468/1, zahrada, o výměře 19 m², části pozemku p. č. 6469/1, zahrada, o výměře 12 m², části pozemku p. č. 6469/2, zahrada, o výměře 15 m², pozemku p. č. 6468/4, zahrada, o výměře 19 m², pozemku 6469/3, zahrada, o výměře 19m² a pozemku p. č. 6469/4, zahrada, o výměře 19 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově uzavřených s paní Ivou Roháčkovou dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu
2. **pověřuje** starostu k podpisu této dohody.

5/2011.37/ Nabytí části pozemku p. č. 7608/2 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna

Staženo při projednávání.

5/2011.38/ Požadavky na změny v organizaci dopravy

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí**
 - a) se zvýrazněním přechodu pro chodce přes ulici Svatoplukovu u kasáren a přes ul. Markéty Kuncové
 - b) s umístěním dopravního značení B 17 “Zákaz vjezdu vozidel nebo souprav vozidel, jejichž délka přesahuje vyznačenou mez”, a to v křižovatkách Tábořská – Čelakovského, Jílkova – Nevrklova a Geislerova – Šámalova
 - c) se změnou dopravního značení před objektem Železářství Barták a u křižovatky Tábořská – Porhajmova, a to s nahrazením stávajícího dopravního značení IP 6 “přechod pro chodce” za dopravní značení IP 6 “přechod pro chodce s žlutým retroreflexním rámem”.
2. **nesouhlasí** s přechodnou úpravou provozu na ul. Vaškova – s umístěním dopravního značení B 28 “zákaz zastavení” na jedné straně ulice
3. **ukládá** Odboru výstavby a územního plánování postoupit výše uvedené požadavky dle příslušnosti Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje a Odboru dopravy Magistrátu města Brna s vyjádřením MČ Brno-Židenice.

5/2011.39/ Výplata paušální náhrady za pohonné hmoty

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje s platností od 01.01.2011 proplácení měsíční paušální částky níže uvedeným uvolněným zastupitelům MČ, jako náhradu za používání soukromého vozidla v soulasu s § 19 zákona 119/1992 Sb., o cestovních náhradách, ve znění pozdějších předpisů. Výše měsíčních částek je stanovena následovně:

Ing. Roman Vašina	1.000,- Kč
Bc. Karel Bernášek	2.000,- Kč
Ing. Aleš Vytopil	2.000,- Kč.

Ing. Roman Vašina
starosta

Za správnost: Elen Bočková