



Příloha k zápisu 6. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 14.02.2011

V Brně 17.02.2011

USNESENÍ

6. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 06/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Jednací řád Rady MČ Brno-Židenice
3. Žádost o souhlas s užíváním znaku městské části
4. Dohoda o partnerství s Židovskou obcí Brno
5. Obecně závazná vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku
6. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
7. Obecně závazná vyhláška o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích
8. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2005, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních, včetně restauračních zahrádek, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění
9. Oprava chyby v psaní v usnesení o výplatě paušální náhrady za pohonné hmoty
10. Rozpočtové opatření č. 1- Neinvestiční transfer na sociální dávky, aktualizace rozpočtu
11. Poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč na akci: Pilotní projekt velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7
12. Schválení výsledků hospodaření základních a mateřských škol za rok 2010 a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření do fondů
13. Rozpis závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2011
14. Záměr Masarykovy základní školy Kamenačky prodloužit nájemní smlouvu na umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě
15. Úhrada části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2010 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30 a 32/34 z prostředků VHC
16. Opětovná žádost nájemníků domu Kuldova 36 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví
17. Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. 18 v nástavbě domu Mazourova 3 v Brně
18. Žádost manželů Wernerových, bytem Brno, Kuldova 9 o souhlas s propojením (sloučením) užívaného bytu č. 6 s bytem č. 2 pod ním
19. Pronájem bytu č. 16 v domě Krokova 24/26 v Brně
20. Pronájem bytu č. 5 v domě Krokova 24/26 v Brně – oprava na vlastní náklady
21. Pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 32 v Brně – oprava na vlastní náklady
22. Pronájem bytu č. 1 v domě Taussigova 15 – oprava na vlastní náklady
23. Pronájem bytu č. 1 v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklad
24. Pronájem bytu č. 15 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady
25. Záměr obce pronajmout byt č. 11 v domě Boettingrova 1 – oprava na vlastní náklady
26. Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Kuldova 9 – oprava na vlastní náklady
27. NP prodejna v domě Čelakovského 1 – AQUA LIFE, s.r.o.
28. Výpověď nájmu bytu č. 16 v domě Kosmákova 36 v Brně – Věra a Karel Slavíkovi

29. Výpověď nájmu bytu č. 2 v domě Kosmákova 40 v Brně – Miluše a Milan Kolesovi
30. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 12 v domě Krokova 28 – Miroslav Türek
31. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 6 v domě Souběžná 11 – Milan Holota
32. Zpět vzetí žaloby Konečný
33. Vyjádření ke změně užívání nebytové jednotky č. 172 v objektu budovy Gajdošova 7
34. Harmonogram termínů čištění komunikací v MČ Brno-Židenice - oblast č. 1 a oblast č. 2 na rok 2011
35. Návrh změn ÚPmB 2008-I-26. soubor a změny přiřazené
36. Program 3. zasedání ZMČ dne 23. února 2011
37. Organizační řád ÚMČ Brno-Židenice
38. Různé

6/2011.1/ Schválení programu 6. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 6. zasedání Rady MČ Brno – Židenice a **jmenuje** Marka Svitavského ověřovatelem zápisu 6. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

6/2011.2/ Jednací řád MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Jednací řád Rady městské části Brno-Židenice. Jednací řád je přílohou č. 1 originálu zápisu.

6/2011.3/ Žádost o souhlas s užíváním znaku městské části

Rada městské části Brno-Židenice

uděluje s platností od 15.02.2011 místní organizaci TOP 09 – MO Brno-východ souhlas s užíváním znaku městské části Brno-Židenice pro prezentaci místní organizace v Židenicích.

6/2011.4/ Dohoda o partnerství s Židovskou obcí Brno

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dohody o partnerství na projekt s názvem „Brno židovské a zpřístupnění nemovitého odkazu“ s Židovskou obcí Brno ve znění, které tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu
2. **pověřuje** starostu k podpisu výše uvedené dohody.

6/2011.5/ Obecně závazná vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje vyhláška statutárního města Brna č. 20/2009 o stanovení podmínek pro

pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku.

6/2011.6/ Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit nové znění přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku. Příloha č. 1 vyhlášky tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

6/2011.7/ Obecně závazná vyhláška o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice doporučit Zastupitelstvu města Brna přijmout obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje vyhláška statutárního města Brna č. 21/2009 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v navrhovaném znění
2. **doporučuje** zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit nové znění přílohy č. 1 a přílohu č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 21/2009 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku. Nové znění přílohy č. 1 a příloha č. 2 tvoří přílohu č. 4 a přílohu č. 5 originálu zápisu.

6/2011.8/ Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2005, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních, včetně restauračních zahrádek, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit stávající znění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2005, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních, včetně restauračních zahrádek, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění. Stávající příloha obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

6/2011.9/ Oprava chyby v psaní v usnesení o výplatě paušální náhrady za pohonné hmoty

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí opravu chyby v psaní v usnesení přijatém na 5. zasedání Rady městské části Brno-Židenice, konaném dne 24.01.2011, pod bodem č. 5/2011.39/, spočívající v chybném odkazu na právní předpis tak, že opravené usnesení zní:

Rada městské části Brno-Židenice schvaluje s platností od 01.01.2011 proplácení měsíční paušální částky níže uvedeným uvolněným zastupitelům MČ, jako náhradu za používání soukromého vozidla v souladu s § 182 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Výše měsíčních částek je stanovena následovně:

Ing. Roman Vašina 1.000,- Kč

Bc. Karel Bernášek	2.000,- Kč
Ing. Aleš Vytopil	2.000,- Kč.

6/2011.10/ Rozpočtové opatření č. 1 - Neinvestiční transfer na sociální dávky, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 1. Toto opatření navyšuje příjmy rozpočtu na rok 2011 o neinvestiční transfer na sociální dávky ve výši 4 500 tis. Kč, ve stejné výši upřesňuje a navyšuje položky na sociální dávky ve výdajích rozpočtu na rok 2011 a upřesňuje a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2011. Rozpočtové opatření č.1 tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

6/2011.11/ Poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč na akci: Pilotní projekt velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že výkonem zadavatelských činností pro veřejnou zakázku je pověřena společnost RENARDS protender, s.r.o.
2. **schvaluje**
 - a) textovou část zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu pod názvem „Poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč na akci: Pilotní projekt velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7“, jež tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu
 - b) výzvu k podání nabídky těmto pěti zájemcům: Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., Československá obchodní banka, a.s., Raiffeisenbank a. s., GE Money Bank, a.s.
3. **jmenuje** komisi pro otevírání a hodnocení obálek ve složení:
členové:
Bc. Ladislav Koukal, PhDr. Jiří Nesiba, Marek Svitavský, Bc. Karel Bernášek, Marie Hamplová
náhradníci:
Ing. Aleš Vytopil, Mgr. Marián Hnát, Pavel Pokorný, Doc. Ing. Josef Huleja, CSc., Ing. Michael Čermák
4. **pověřuje** vedoucí Odboru rozpočtu a financování ÚMČ jednáním za statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, u této veřejné zakázky
5. **ukládá** vedoucí Odboru rozpočtu a financování ÚMČ ve spolupráci se společností RENARDS protender, s.r.o. zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 137/2006 Sb.

6/2011.12/ Schválení výsledků hospodaření základních a mateřských škol za rok 2010 a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření do fondů

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje ZMČ Brno-Židenice schválit výsledky hospodaření a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2010 do fondů dle tabulky, jež tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

6/2011.13/ Rozpis závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2011

Staženo při projednávání.

6/2011.14/ Záměr Masarykovy základní školy Kamenačky prodloužit nájemní smlouvu na umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4, o souhlas zřizovatele s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem části střechy budovy školy pro umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě,
2. **souhlasí** se záměrem Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4, uzavřít novou nájemní smlouvu na pronájem části střechy budovy č. p. 3591 v k. ú. Židenice na dobu určitou 10 let za předpokladu zveřejnění adresného záměru v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
3. **ukládá** Odboru sociálních věcí ve spolupráci s Úsekem tajemníka předložit RMČ návrh nájemní smlouvy se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., z důvodu udělení souhlasu zřizovatele s pronájmem na dobu delší než 1 rok.

6/2011.15/ Úhrada části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2010 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30 a 32/34 z prostředků VHČ

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje uhrazení části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2010 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30 a 32/34 v celkové výši 26.780,- Kč z prostředků VHČ.

6/2011.16/ Opětovná žádost nájemníků domu Kuldova 36 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví

Staženo při projednávání.

6/2011.17/ Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. 18 v nástavbě domu Mazourova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. 18 v nástavbě domu Mazourova 3 ze současných nájemců manželů Jany a Přemysla Dvořákových na pana Antonína Hubera. To vše však pouze za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu předloží nový nájemce OSM originál „Dohody o vzájemném vypořádání“ doposud neumořeno zůstatku půjčky poskytnuté nájemcem městské části na vybudování předmětného bytu s ověřenými podpisy manželů Jany a Přemysla Dvořákových a pana Antonína Hubera.

6/2011.18/ Žádost manželů Wernerových, bytem Brno, Kuldova 9 o souhlas s propojením (sloučením) užívaného bytu č. 6 s bytem č. 2 pod ním

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s propojením (sloučením) bytu č. 6 v domě Kuldova 9 v Brně, užívaného manželů Wernerovými, s volným bytem č. 2 pod jimi užívaným bytem.

6/2011.19/ Pronájem bytu č. 16 v domě Krokova 24/26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 v domě Krokova 24/26 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1460. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1492 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2011.20/ Pronájem bytu č. 5 v domě Krokova 24/26 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Krokova 24/26 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1387. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 87 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1457 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2011.21/ Pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 32 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 32 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1434. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 107 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 20 v domě Kosmákova 36 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1429 za stejných podmínek nájemní smlouvy
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2011.22/ Pronájem bytu č. 1 v domě Taussigova 15 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Taussigova 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1543. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35

Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Finanční prostředky ve výši cca 203.000,00 Kč vynaložené nájemcem na opravu bytu nebudou umořeny v nájemném z důvodu prodeje bytu do OV

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2011.23/ Pronájem bytu č. 1 v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Kosmákova 34 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1596. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 210.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2011.24/ Pronájem bytu č. 15 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 15 v domě Krokova 24/26 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1503. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 248.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2011.25/ Záměr obce pronajmout byt č. 11 v domě Boettingrova 1 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno - Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 11 v domě Boettingrova 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 155.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
 2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 11 v domě Boettingrova 1 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 155.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.
- Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

6/2011.26/ Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Kuldova 9 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Kuldova 9 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca

210.000,00 Kč+případné náklady na odstranění vlhkosti, budou umořeny v nájemném

2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Kuldova 9 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 210.000,00 Kč+případné náklady na odstranění vlhkosti, budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

6/2011.27/ NP prodejna v domě Čelakovského 1 – AQUA LIFE, s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** své usnesení přijaté na 3. zasedání dne 20.12.2010 – bod č. 3/2010.38/, které zní:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že dluh společnosti AQUA LIFE, s.r.o. na nájemném za oba nebytové prostory v domě Čelakovského 1 činí 26.794,00 Kč, příslušenství dluhu ke dni 15. 11. 2010 činí 416.590,00 Kč a náklady probíhajících soudních řízení činí 105.468,00 Kč
2. **souhlasí**
 - a) s odložením výkonu rozhodnutí vyklizení nebytového prostoru prodejny v domě Čelakovského 1 do 31. 1. 2011
 - b) se zastavením výkonu rozhodnutí za podmínky uhrazení výše uvedeného dluhu na nájemném a nákladů řízení do 31. 1. 2011
 - c) s prominutím příslušenství dluhu ve výši 416.590,00 Kč.
2. **bere na vědomí**, že dluh společnosti AQUA LIFE, s. r. o. na ušlém nájemném za měsíce 11, 12/2010 a 01/2011 za oba nebytové prostory v domě Čelakovského 1 včetně smluvní pokuty je 86.612,00 Kč, příslušenství již uhrazeného dluhu činí 416.590,00 Kč a náklady probíhajících soudních řízení jsou 105.468,00 Kč
3. **souhlasí**
 - a) s odložením výkonu rozhodnutí vyklizením nebytového prostoru prodejny v domě Čelakovského 1 do 28.2.2011
 - b) se zastavením výkonu rozhodnutí za podmínky uhrazení výše uvedeného dluhu na nájemném do 28.2.2011
 - c) s uzavřením splátkového kalendáře na úhradu nákladů soudních řízení, aktuálně ve výši 105.468,00 Kč, do 31.12.2011
4. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice prominout společnosti AQUA LIFE, s. r. o., příslušenství již uhrazeného dluhu ve výši 416.590,00 Kč za podmínky uhrazení výše uvedeného dluhu na nájemném do 28.2.2011.

6/2011.28/ Výpověď nájmu bytu č. 16 v domě Kosmákova 36 v Brně – Věra a Karel Slavíkoví

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy s manžely Věrou a Karlem Slavíkovými k bytu č. 16 o velikosti 3 + 1 v domě Kosmákova 36 v Brně formou výpovědi z důvodu dle ust. § 711 odst. 2) písm. c) občanského zákoníku
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem připravit výpověď z nájmu bytu a předložit ji starostovi k podpisu.

6/2011.29/ Výpověď nájmu bytu č. 20 v domě Kosmákova 40 v Brně – Miluše a Milan Kolesovi

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy s manžely Miluší a Milanem Kolesovými k bytu č. 20 o velikosti 1 + 1 v domě Kosmákova 40 v Brně formou výpovědi z důvodu dle ust. § 711 odst. 2) písm. b) a písm. c) občanského zákoníku
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem připravit výpověď z nájmu bytu a předložit ji starostovi k podpisu.

6/2011.30/ Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 12 v domě Krokova 28 – Miroslav Tůrek

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu č. 12 v domě Krokova 28 v Brně a s uzavřením nové NS na dobu určitou 1 rok s panem Miroslavem Tůrkem, nájemné 48,46 Kč/m² měsíčně, za podmínky, že pan Tůrek uhradí náklady řízení o vyklizení bytu a řízení o zaplacení dlužného nájemného
2. **ukládá** Odboru správy majetku, ve spolupráci s JUDr. Zuzanou Maláníkovou, advokátkou, vzít žalobu na vyklizení bytu č. 14 v domě Strakatého 17 v Brně zpět
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2011.31/ Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 6 v domě Souběžná 11 – Milan Holota

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 6 v domě Souběžná 11 ze dne 26. 1. 2011
2. **trvá** na žalobě na vyklizení bytu č. 6 v domě Souběžná 11 v Brně s nájemcem Milanem Holotou.

6/2011.32/ Zpět vzetí žaloby Konečný

Staženo při schvalování programu.

6/2011.33/ Vyjádření ke změně užívání nebytové jednotky č. 172 v objektu budovy Gajdošova 7

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se změnou užívání nebytové jednotky č.172 v pasáži budovy C, Gajdošova 7, Brno, z prádelny na prodejnu nábytku.

6/2011.34/ Harmonogram termínů čištění komunikací v MČ Brno-Židenice - oblast č. 1 a oblast č. 2 na rok 2011

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje harmonogram termínů čištění komunikací v MČ Brno-Židenice pro oblast č. 1 a oblast č. 2 na rok 2011. Harmonogram tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

6/2011.35/ Návrh změn ÚPmB 2008-I-26. soubor a změny přiřazené

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice trvat na usnesení ZMČ 5/23. zasedání dne 28.04.2010, v němž schvaluje Návrh změn ÚPmB 2008-I-26. soubor a změn přiřazených za podmínek splnění těchto požadavků:

- změna B16/08-I, MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, MČ BRNO-ŽIDENICE, k.ú. Maloměřice, k. ú. Židenice, Tomkovo náměstí, ulice Kulkova: bez připomínek
- u změny B40/06-I, MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k.ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU A OKOLÍ (je změnou přiřazenou ze souboru ÚPMB 2006-I-22) požadovat splnění požadavků z usnesení ZMČ Brno-Židenice z 21. zasedání ZMČ dne 16.12.2009.

6/2011.36/ Program 3. zasedání ZMČ dne 23. února 2011

Rada městské části Brno-Židenice

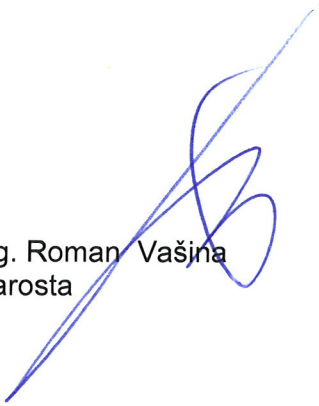
bere na vědomí návrh programu 3. zasedání ZMČ Brno-Židenice dne 23. února 2011 v 16.00 hodin.

6/2011.37/ Organizační řád ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **ruší** funkční místo „Sekretariát tajemníka, webové stránky“
2. **ukládá** tajemníkovi úřadu se v termínu do 28.2.2011 k této změně vyjádřit písemně k rukám starosty MČ Brno-Židenice
3. **ukládá** tajemníkovi realizovat změnu organizačního řádu v termínu do 31.5.2011
4. **schvaluje** změnu přílohy č. II organizačního řádu ÚMČ, která je přílohou č. 13 originálu zápisu. Celkový počet funkčních míst úřadu se tak mění na 95.

Ing. Roman Vašina
starosta



Za správnost: Elen Bočková