



**Příloha k zápisu 7. zasedání**  
**Rady MČ Brno-Židenice**  
**konaného 07.03.2011**

V Brně 11.03.2011

**USNESENÍ**

**7. zasedání Rady MČ Brno-Židenice**

1. Schválení programu 07/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
2. Rozpočtové opatření č. 2 - Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD, neinvestiční transfer ze Státního fondu rozvoje bydlení na úhradu úroků
3. Změna přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice
4. Předání kamerových bodů Městské policii Brno
5. Čerpání investičního fondu Základní školy, Brno, Gajdošova 3 na zakoupení nového kopírovacího stroje
6. Rozpis závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2011
7. Program na období duben – červen 2011 společenského centra Dělnický dům
8. Návrh tzv. sociálního bytu pro rok 2011
9. Jednostranné zvýšení nájemného z bytu v MČ Brno-Židenice pro rok 2011
10. Pronájem bytu č. 2 v domě Krokova 52 v Brně
11. Pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně
12. Pronájem bytu č. 25 v domě Svatoplukova 73 v Brně
13. Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 15 v Brně
14. Pronájem bytu č. 32 v domě Svatoplukova 73 v Brně – oprava na vlastní náklady
15. Pronájem bytu č. 14 v domě Strakatého 15 v Brně – oprava na vlastní náklady
16. Pronájem bytu č. 8 v domě Svatoplukova 65 v Brně – oprava na vlastní náklady
17. Pronájem bytu č. 13 v domě Krásného 15 v Brně – oprava na vlastní náklady
18. Pronájem bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c – oprava na vlastní náklady
19. Pronájem bytu č. 3 v domě Otakara Ševčíka 50 – oprava na vlastní náklady
20. Pronájem bytu č. 27 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady
21. Záměr obce pronajmout byt č. 20 v domě Krokova 28/30 – oprava na vlastní náklady
22. Záměr obce pronajmout byt č. 7 v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady
23. Záměr obce pronajmout byt č. 5 v domě O. Ševčíka 50 – oprava na vlastní náklady
24. Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Podpísečná 4 – oprava na vlastní náklady
25. Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Krokova 52 – oprava na vlastní náklady
26. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 5 v domě Jílkova 201 v Brně do podnájmu
27. Výpověď nájmu bytu č. 15 v domě Kuldova 7 v Brně – Libuše a Radim Pančochovi
28. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 39 v domě Marie Kudeříkové 4 – Dagmar a Miloš Simonovi
29. Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. 3 v domě Boettingrova 15 – Simona Jakubcová
30. Nebytové prostory v domě Čelakovského 1 – AQUA LIFE, s.r.o.
31. Vyjádření k územnímu řízení – napojení objektu MZŠ Kamenačky optickým kabelem

32. Pronájem části pozemku p. č. 605/1 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské panu Stejskalovi
33. Pronájem části pozemku p. č. 605/1 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské paní Helisové
34. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 8194 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
35. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6569 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově
36. Pronájem části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově jako zahrady
37. Pronájem části pozemku p. č. 6807 v k. ú. Židenice při ul. Viniční jako zahrady
38. Odprodej nebo pronájem části pozemku p. č. 7107 v k. ú. Židenice při ul. Viniční
39. Nabytí pozemků p. č. 7495/50, 92, 2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově do vlastnictví statutárního města Brna
40. Zpětvzetí žaloby, pozemek p. č. 7485/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytova
41. Dlužné nájemné z pozemku p. č. 7133/23 v k. ú. Židenice při ul. Viniční
42. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady a záměr pronájmu tohoto pozemku
43. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 326 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku
44. Změna místní úpravy provozu na ul. Františky Skaunicové
45. Smlouva o pronájmu počítačové učebny od Základní školy, Brno, Gajdošova 3
46. Dopis pro Dopravní podnik města Brna, a.s.
47. Různé

**7/2011.1/ Schválení programu 7. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu**

Rada městské části Brno-Židenice

**schvaluje** program 7. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Mgr. Mariána Hnáta ověřovatelem zápisu 7. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

**7/2011.2/ Rozpočtové opatření č. 2 - Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD, neinvestiční transfer ze Státního fondu rozvoje bydlení na úhradu úroků**

Rada městské části Brno-Židenice

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 2. Toto opatření doplňuje do rozpočtu příjmů na rok 2011 neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD na I. čtvrtletí ve výši 415 tis. Kč, doplňuje neinvestiční transfer ze Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 889 tis. Kč a navyšuje a doplňuje některé příjmové a výdajové závazné ukazatele rozpočtu na rok 2011. Rozpočtové opatření č. 2 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

**7/2011.3/ Změna přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

**navrhuje** Radě města Brna zařadit návrh změny do přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice. Návrh změny je přílohou č. 2 originálu zápisu.

#### **7/2011.4/ Předání kamerových bodů Městské policii Brno**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** předání movitého majetku Kamerové body Svatoplukova 73, Krásného 47 a Podchod Stará Osada, Městské policii Brno
2. **pověřuje** starostu Ing. Romana Vašinu podpisem předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

#### **7/2011.5/ Čerpání investičního fondu Základní školy, Brno, Gajdošova 3 na zakoupení nového kopírovacího stroje**

Staženo při schvalování programu.

#### **7/2011.6/ Rozpis závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2011**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** rozpisy závazných ukazatelů pro jednotlivé příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohy č. 4 až 15 originálu zápisu
2. **pověřuje** starostu k podpisu rozpisu závazných ukazatelů
3. **svěřuje** kompetence ke schvalování změn v rozpisu závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2011 vedoucímu odboru sociálních věcí, pro přesuny mezi ukazateli v rámci celkové částky příspěvku na provoz do výše 20 tis. Kč na 1 změnu.

#### **7/2011.7/ Program na období duben – červen 2011 společenského centra Dělnický dům**

Rada městské části Brno-Židenice

**bere na vědomí** plánovaný program na období duben – červen 2011 předložený společností MON-EST BRNO, s.r.o., který tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

#### **7/2011.8/ Návrh tzv. sociálního bytu pro rok 2011**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** dopis bytového odboru MMB ve věci stanovení počtu sociálních bytů pro rok 2011
2. **souhlasí** s tím, že pro rok 2011 bude statutárnímu městu Brnu nabídnut jeden byt pro účely zřízení sociálního bytu, a to byt č. 5 (snížená kvalita) o velikosti 1+1 v domě Nezamyslova 20 v Brně.

#### **7/2011.9/ Jednostranné zvýšení nájemného z bytu v MČ Brno-Židenice pro rok 2011**

Staženo při schvalování programu.

#### **7/2011.10/ Pronájem bytu č. 2 v domě Krokova 52 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Krokova 52 v Brně s paní Kateřinou Pavlíkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

#### **7/2011.11/ Pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1459. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 62,24 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 5 v domě Václavkova 6 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

#### **7/2011.12/ Pronájem bytu č. 25 v domě Svatoplukova 73 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 25 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1491. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1521 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

#### **7/2011.13/ Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 15 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1271. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**7/2011.14/ Pronájem bytu č. 32 v domě Svatoplukova 73 v Brně – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 32 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1523. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 88 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1431 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**7/2011.15/ Pronájem bytu č. 14 v domě Strakatého 15 v Brně – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 v domě Strakatého 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1594. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 81 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 14 v domě Porhajmova 18 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1319 za stejných podmínek nájemní smlouvy
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**7/2011.16/ Pronájem bytu č. 8 v domě Svatoplukova 65 v Brně – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Svatoplukova 65 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1391. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 132 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1351 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**7/2011.17/ Pronájem bytu č. 13 v domě Krásného 15 v Brně – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 v domě Krásného 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1449. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 123 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1575 za stejných podmínek nájemní smlouvy a za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 3 v domě Václavkova 4 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**7/2011.18/ Pronájem bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně s paní Miluší Sikorovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 160.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**7/2011.19/ Pronájem bytu č. 3 v domě Otakara Ševčíka 50 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Otakara Ševčíka 50 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1563. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 294.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**7/2011.20/ Pronájem bytu č. 27 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 27 v domě Krokova 24/26 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1346. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 222.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou

č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**7/2011.21/ Záměr obce pronajmout byt č. 20 v domě Krokova 28/30 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 20 v domě Krokova 28/30 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 222.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 20 v domě Krokova 28/30 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 222.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.

**7/2011.22/ Záměr obce pronajmout byt č. 7 v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 7 v domě Skopalíkova 31 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 270.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 7 v domě Skopalíkova 31 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 270.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

**7/2011.23/ Záměr obce pronajmout byt č. 5 v domě O. Ševčíka 50 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Otakara Ševčíka 50 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 294.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Otakara Ševčíka 50 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 294.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu.

**7/2011.24/ Záměr obce pronajmout byt č. 3 v domě Podpísečná 4 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 3 v domě Podpísečná 4 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 278.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 3 v domě

Podpísečná 4 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 278.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.  
Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu.

**7/2011.25/ Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Krokova 52 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno - Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Krokova 52 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 309.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Krokova 52 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 309.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu.

**7/2011.26/ Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 5 v domě Jílkova 201 v Brně do podnájmu**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** s podnájemem bytu č. 5 v domě Jílkova 201 v Brně, jehož nájemce je Mgr. Tomáš Červinka, za následujících podmínek:

- podnám se sjednává na dobu určitou – 1 rok
- zaniká úmrtím dosavadního nájemce
- podnájemné bude stanoveno maximálně ve výši stávajícího nájemného
- podnám bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem

**7/2011.27/ Výpověď nájmu bytu č. 15 v domě Kuldova 7 v Brně – Libuše a Radim Pančochovi**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy s manžely Libuší a Radimem Pančochovými k bytu č. 15 o velikosti 3 + 1 v domě Kuldova 7 v Brně formou výpovědi z důvodu dle ust. § 711 odst. 2) písm. c) občanského zákoníku
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem připravit výpověď z nájmu bytu a předložit ji starostovi.

**7/2011.28/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 39 v domě Marie Kudeřikové 4 – Dagmar a Miloš Simonovi**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 39 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8.2.2010
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s Dagmar a Milošem Simonovými
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č.



110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**7/2011.29/ Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. 3 v domě Boettingrova 15 – Simona Jakubcová**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní Simony Jakubcové o prominutí poplatků z prodlení s placením nájemného z bytu č. 3 v domě Boettingrova 15 v Brně
2. **trvá** na uhrazení poplatků z prodlení ve výši 5.815,- Kč.

**7/2011.30/ Nebytové prostory v domě Čelakovského 1 – AQUA LIFE, s.r.o.**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že společnost AQUA LIFE, s. r. o. uzavřela splátkový kalendář na zaplacení nákladů na probíhající soudní řízení ve výši 105.468,- Kč s termínem uhrazení poslední splátky do 31.12.2011 a uhradila nedoplatky (nájemné a ušlé nájemné za měsíce 11, 12/2010, 01, 02/2011) za oba nebytové prostory
  2. **souhlasí**
    - a) s pozastavením výkonu rozhodnutí vyklizením nebytového prostoru prodejny v domě Čelakovského 1 do 31.12.2011
    - b) s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 192/2006 na pronájem NP č. 602, části dvorního traktu o výměře 50 m<sup>2</sup> v domě Čelakovského 1 v Brně se společností AQUA LIFE, s. r. o., kterým se snižuje nájemné na 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem
  3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.
  4. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu určitou do 31.12.2014 nebytový prostor č. 601 prodejny o celkové výměře 188 m<sup>2</sup> v domě Čelakovského 1 v Brně společnosti AQUA LIFE, s. r.o., zastoupené jednatelem Ivo Chlupem. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu prodej chovatelských potřeb a chov akvariálních ryb
  5. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout na dobu určitou do 31.12.2014 nebytový prostor č. 601 prodejny o celkové výměře 188 m<sup>2</sup> v domě Čelakovského 1 v Brně společnosti AQUA LIFE, s. r.o., zastoupené jednatelem Ivo Chlupem. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu prodej chovatelských potřeb a chov akvariálních ryb.
- Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 22 originálu zápisu.

**7/2011.31/ Vyjádření k územnímu řízení – napojení objektu MZŠ Kamenáčky optickým kabelem**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** s umístěním stavby na pozemku p. č. 3992/1 v k. ú. Židenice dle předložené dokumentace z titulu svěření nemovitosti. Souhlas se uděluje pro účely územního řízení o umístění stavby – napojení stavby č. p. 3591 v k. ú. Židenice optickým kabelem.

**7/2011.32/ Pronájem části pozemku p. č. 605/1 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské panu Stejskalovi**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Ladislava Stejskala o ukončení nájemní smlouvy č. 60/2004 ze dne 28. 04. 2004 na pronájem pozemku p. č. 605/1, zahrada, část o výměře 1.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Tábořské dohodou k 15. 03. 2010 a žádost o pronájem části výše uvedeného pozemku o výměře 680 m<sup>2</sup>
2. **trvá** na platnosti původní nájemní smlouvy.

**7/2011.33/ Pronájem části pozemku p. č. 605/1 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské paní Helisové**

Staženo při projednávání.

**7/2011.34/ Pronájem pozemku pod garáží p. č. 8194 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 8194, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, při ul. Balbínově panu Ing. Emilu Pašovi
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek panu Ing. Emilu Pašovi. Záměr obce tvoří přílohu č. 23 originálu zápisu.

**7/2011.35/ Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6569 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6569, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, při ul. Skopalíkově paní Marii Chocholaté
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní Marii Chocholaté. Záměr obce tvoří přílohu č. 24 originálu zápisu

**7/2011.36/ Pronájem části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově jako zahrady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** zpětvzetí žádosti ze dne 06.01.2011 paní Simony Šprinclové o pronájem části pozemku p. č. 7529/2, ostatní plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice
2. **souhlasí** s pronájmem části pozemku p. č. 7529/2, zahrada, o výměře 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Kulkově paní Anně Novotné za cenu 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku užívaného jako zahrada a k individuální rekreaci schváleném na 26. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 29.10.2007.

**7/2011.37/ Pronájem části pozemku p. č. 6807 v k. ú. Židenice při ul. Viniční jako zahrady**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** s pronájmem pozemku p. č. 6807, zahrada, o výměře 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Viniční paní Romaně Suchánkové a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku užívaného jako zahrada a k individuální rekreaci schváleném na 26. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 29.10.2007.

**7/2011.38/ Odprodej nebo pronájem části pozemku p. č. 7107 v k. ú. Židenice při ul. Viniční**

Rada městské části Brno-Židenice

**doporučuje** statutárnímu městu Brnu pronájem části pozemku p. č. 7107, ostatní plocha, o celkové výměře 790 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice jeho uživateli. Snímek katastrální mapy se zákresem užívané části pozemku p. č. 7107 v k.ú. Židenice tvoří přílohu č. 25 originálu zápisu.

**7/2011.39/ Nabytí pozemků p. č. 7495/50, 92, 2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově do vlastnictví statutárního města Brna**

Rada městské části Brno-Židenice

**doporučuje** statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků p. č. 7495/50, ostatní plocha, o výměře 4.709 m<sup>2</sup>, p. č. 7495/92, ostatní plocha, o výměře 982 m<sup>2</sup> a p. č. 7495/2, ostatní plocha, o výměře 4.035 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Kulkově za účelem zřízení sběrného střediska odpadu.

**7/2011.40/ Zpětvzetí žaloby, pozemek p. č. 7485/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytova**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** zaplacení dluhu za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 7485/1 po panu F. Konečném za období od 3.5.2005 do 3.5.2007 jeho dědici
2. **ukládá** úseku tajemníka, referátu právnímu, aby ve smyslu čl. I písm. b) smlouvy o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil zpětvzetí žaloby z 3.5.2007.

**7/2011.41/ Dlužné nájemné z pozemku p. č. 7133/23 v k. ú. Židenice při ul. Viniční**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní Barbory Horákové o zastavení soudního vymáhání dlužného nájemného za pronájem pozemku p. č. 7133/23, zahrada, o výměře 361 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Viniční jako zahrady a dohodnutí splátkového kalendáře
2. **revokuje** své usnesení přijaté na 93. zasedání RMČ dne 04.10.2010 bod č. 93/2010.13/ v odst. 4, který zní: "RMČ Židenice **ukládá** úseku tajemníka, referátu právnímu, aby ve smyslu čl. I, odst. 1, písm. b), smlouvy o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil zastupování u soudu ve věci vymáhání dlužného nájemného."
3. **souhlasí** s úhradou nájemného v celkové výši 5.370,0 Kč dle dohodnutého splátkového kalendáře Splátkový kalendář je přílohou č. 26 originálu zápisu
4. v případě neuhrazení 1. splátky nájemného dle splátkového kalendáře ve stanoveném termínu **ukládá** úseku tajemníka, referátu právnímu, aby ve smyslu čl. I, odst. 1, písm. b) smlouvy o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil

zastupování u soudu ve věci vymáhání dlužného nájemného včetně příslušenství.

**7/2011.42/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady a záměr pronájmu tohoto pozemku**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** výpověď nájemní smlouvy č. 09 136 2 30 ze dne 31.08.2009 na pronájem části pozemku p. č. 7831/1, ostatní plochy, o výměře 473 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské uzavřené s panem Ludkem Vávrou, DiS., ve sjednané tříměsíční výpovědní lhůtě dle výše uvedené nájemní smlouvy, a to k 31.05.2011
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 7831/1, ostatní plochy, o výměře 473 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady paní Haně Hájkové. Grafické znázornění zahrady určené k pronájmu tvoří přílohu č. 27 originálu zápisu
3. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 7831/1, ostatní plochy, o výměře 473 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské paní Haně Hájkové k účelu individuální rekreace. Záměr obce tvoří přílohu č. 28 originálu zápisu.

**7/2011.43/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 326 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr pronájmu tohoto pozemku**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 06 153 2 30 ze dne 14.09.2006 včetně dodatku č. 06 153 2 30 01 ze dne 05.03.2008 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 326, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s Ing. Lubomírem Michalíkem dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 29 originálu zápisu
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 326, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, při ul. Nezamyslově manželům Michalíkovým
3. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek manželům Michalíkovým. Záměr obce tvoří přílohu č. 30 originálu zápisu.

**7/2011.44/ Změna místní úpravy provozu na ul. Františky Skaunicové**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se změnou místní úpravy provozu na ulici Františky Skaunicové, spočívající v umístění dopravního značení B 29 "zákaz stání" v úseku od nájezdu před speciální školou ELPIS po křižovatku s ul. Komprdovou a v umístění dopravního značení IP12 "vyhrazené parkoviště" pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou s dodatkovou tabulkou "pro potřeby speciální školy ELPIS v pracovní dny 6–17 h" doplněného vodorovným značením pro označení 2 míst před objektem speciální školy ELPIS dle situace
2. **pověřuje** Odbor správy majetku ÚMČ Brno-Židenice zajištěním projektové dokumentace a realizace dopravního značení změny místní úpravy provozu na ul. Františky Skaunicové.

**7/2011.45/ Smlouva o pronájmu počítačové učebny od Základní školy, Brno, Gajdošova 3**

Rada městské části Brno-Židenice

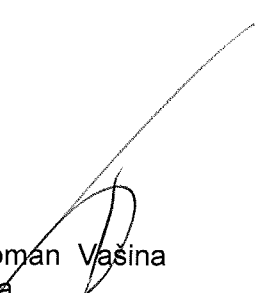
1. **schvaluje** návrh nájemní smlouvy na pronájem počítačové učebny od Základní školy, Brno, Gajdošova 3, pro pořádání Akademie počítačové gramotnosti pro seniory, který tvoří přílohu č. 31 originálu zápisu
2. **pověřuje** starostu podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

**7/2011.46/ Dopis pro Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** současný stav úklidu a údržby dopravního terminálu Stará osada
2. **schvaluje** znění dopisu, který tvoří přílohu č. 32 originálu zápisu.

Ing. Roman Vašina  
starosta



Za správnost: Elen Bočková