



Příloha k zápisu 08. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 28.03.2011

V Brně 31.03.2011

USNESENÍ

8. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 08/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
2. Seznamy objednávek a smluv za MČ Brno-Židenice
3. Novelizace obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
4. Rozpočtové opatření č. 3 - Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na školství, neinvestiční transfer z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu
5. Navýšení provozního příspěvku Mateřské školy, Brno, Nopova 15
6. Jednostranné zvýšení nájemného z bytu v MČ Brno-Židenice pro rok 2011
7. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Úřadu práce Brno-město
8. Žaloba o uhrazení náhrady škody způsobené úrazem na komunikaci
9. Nabytí části pozemku p. č. 7608/2 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna
10. Nabytí části pozemku p. č. 7851/1 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské do vlastnictví statutárního města Brna
11. Majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 3722/3 a p. č. 3723/3 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka
12. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6549 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové
13. Pronájem pozemku p. č. 7485/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytova
14. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem id. 1/21 části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově a záměr pronájmu tohoto pozemku
15. Požadavky na změny v organizaci dopravy
16. Žádost o souhlas se změnou směrné části ÚPmB - změnou IPP (navýšením indexu podlažní plochy) v lokalitě pokračování ulice Došlíkova
17. Různé

8/2011.1/ Schválení programu 8. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 8. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 8. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

8/2011.2/ Seznamy objednávek a smluv za MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

ukládá tajemníkovi úřadu, aby od 1.4.2011

1. uvolněným funkcionářům zprovoznil elektronický přístup k registru objednávek a smluv uzavíraným za celou MČ Brno-Židenice, které jsou podepsány tajemníkem úřadu, vedoucími odborů či pověřenými zaměstnanci úřadu
2. pravidelně předkládal starostovi a místostarostům v tištěné podobě výpis všech objednávek a smluv za celou MČ, včetně smluv o uzavření pracovního poměru, dohod o provedení práce a dohod o pracovní činnosti uzavřených MČ, a to za každý měsíc zpětně. Přehled bude rozdělen po jednotlivých organizačních složkách (odborné, referáty a úseky)
Tyto přehledy (smluv a objednávek) budou předkládány v tabulce jako příloha podkladů pro jednání rady dle Jednacího řádu RMČ, který je přílohou usnesení RMČ 06/2011, bod 2., a tabulky budou obsahovat
 - a) název dodavatele resp. druhé smluvní strany,
 - b) rozsah objednávaných prací resp. předmět smlouvy,
 - c) u objednávek a smluv, které nepodepisuje starosta, jméno zodpovědné osoby za ÚMČ,
 - d) cenu vč. DPH,
 - e) termín dodání služby resp. dobu trvání smlouvy
 - f) způsob zadání veřejné zakázky
3. v tištěné a elektronické podobě informoval starostu a místostarosty o objednávkách ÚMČ Brno-Židenice nad 10. tis Kč s týdenním předstihem jako příloha podkladů pro jednání rady dle Jednacího řádu RMČ, který je přílohou usnesení RMČ 06/2011, bod 2., které podpisuje tajemník úřadu či je vyhotoven za Úsek tajemníka ÚMČ Brno-Židenice.

8/2011.3/ Novelizace obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 22/2010, o místních poplatcích, a **doporučuje** přijetí tohoto návrhu.

8/2011.4/ Rozpočtové opatření č. 3 - Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na školství, neinvestiční transfer z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 3. Toto opatření doplňuje do rozpočtu příjmů položku příjmy z pronájmu – předplacené nájemné ve výši 871 tis. Kč a ve výdajích navyšuje závazný ukazatel regenerace bytových domů – odbydlé nájemné v položce odbydlé nájemné – vestavby o stejnou částku. Dále snižuje v rozpočtu příjmů na rok 2011 neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na školství o 58 tis. Kč, snižuje neinvestiční transfer z rozpočtu města celkem o 368 tis. Kč a v rozpočtu výdajů na rok 2011 snižuje položku odstranění havárií ZŠ celkem o 426 tis. Kč. Rozpočtové opatření č. 3 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

8/2011.5/ Navýšení provozního příspěvku Mateřské školy, Brno, Nopova 15

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s navýšením provozního příspěvku Mateřské školy, Brno, Nopova 15 ve výši 68 040,- Kč
2. **ukládá** ve smyslu § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Mateřské školy, Brno, Nopova 15 odvod z investičního fondu ve výši 68 040,- Kč do rozpočtu zřizovatele
3. **stanovuje** lhůtu pro zaplacení odvodu do 20. 04.2011.

8/2011.6/ Jednostranné zvýšení nájemného z bytu v MČ Brno-Židenice pro rok 2011

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje**, že v roce 2011 bude nájemné z bytu v MČ Brno-Židenice jednostranně upraveno počínaje dnem 01.09.2011 podle tabulky C, jež tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem bytových domů zajistit doručení oznámení nové výše nájemného všem nájemcům obecních bytů v MČ Brno-Židenice.

8/2011.7/ Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Úřadu práce Brno-město

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových jednotek č. 4392/20 a č. 4392/132 v budově č. p. 4392 v k. ú. Židenice na adrese Brno, Gajdošova 7, České republiky, Úřadu práce Brno-město, č. 05 068 2 30, ve znění, které tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

8/2011.8/ Žaloba o uhrazení náhrady škody způsobené úrazem na komunikaci

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žalobu o zaplacení 9.600 Kč z titulu náhrady škody způsobené dne 01.12.2010 úrazem na komunikaci vedenou Městským soudem v Brně pod sp. zn. 20 C 32/2011;
2. **trvá** na stanovisku městské části Brno-Židenice, že MČ nenese za škodu odpovědnost;
3. **ukládá** Úseku tajemníka, referátu právnímu, aby ve smyslu čl. I písm. b) smlouvy o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil zastupování ve výše uvedeném soudním řízení.

8/2011.9/ Nabytí části pozemku p. č. 7608/2 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí části pozemku p. č. 7608/2, orná půda, o celkové výměře 204 m² v k. ú. Židenice na území městské části Brno-Židenice z vlastnictví OHL ŽS, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna.

8/2011.10/ Nabytí části pozemku p. č. 7851/1 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí části pozemku p. č. 7851/1, ostatní plocha, o celkové výměře 2.113 m² (dle dřívější evidence PK p. č. 1699) v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské. Snímek KM se zákresem výše uvedené části pozemku tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

8/2011.11/ Majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 3722/3 a p. č. 3723/3 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu majetkoprávní vypořádání pozemků p. č. 3722/3, zahrada, o výměře 63 m² a p. č. 3723/3, ostatní plocha, o výměře 25 m² v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka dle Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

8/2011.12/ Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6549 v k. ú. Židenice při ul. M. Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6549, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice, při ul. M. Kuncové paní Ing. Jitce Kobylkové
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní Ing. Jitce Kobylkové. Záměr obce tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

8/2011.13/ Pronájem pozemku p. č. 7485/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytova

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 7485/1, zahrada, o celkové výměře 221 m² v k. ú. Židenice při ulici Rokytově dědicům pana F. Konečného: panu Petru Konečnému, paní Martině Korvasové, paní Silvii Nwankwo a paní Anrei Hammerové a s uhrazením bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání části výše uvedeného pozemku od 04. 05. 2007, a to před podpisem nájemní smlouvy;
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr pronájmu výše uvedeného pozemku na dobu neurčitou za cenu 5,- Kč/m²/rok za část pozemku využívanou jako zahrada a za cenu 45,- Kč/m²/rok za zastavěnou část pozemku, záměr tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu, GP je přílohou č. 7 originálu zápisu;
3. **ukládá** Úseku tajemníka, referátu právnímu, připravit nájemní smlouvu na pronájem výše uvedeného pozemku.

8/2011.14/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem id. 1/21 části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 10 165 2 30 ze dne 14.10.2010 na pronájem id. 1/21 části pozemku p. č. 4116/8, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře

310 m² jako příjezdové plochy v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s paní Emilií Bružovou dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu

2. **souhlasí** se záměrem pronájmu id 1/21 části pozemku p. č. 4116/8, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 310 m² jako příjezdové plochy v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově společnosti SWISS GARAGE, s.r.o.
3. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek polečnosti SWISS GARAGE, s.r.o. Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

8/2011.15/ Požadavky na změny v organizaci dopravy

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nesouhlasí** s umístěním dopravního značení B4 "Zákaz vjezdu nákladních automobilů" s podtabulkou E5 "s celkovou hmotností nad 1,5 t" v křižovatkách Zábrdovická–Kuldova a Šámalova–Kuldova
2. **nesouhlasí** se změnou přednosti v jízdě v křižovatce Jílkova–Dulánek tak, aby ul. Jílkova byla hlavní
3. **souhlasí** se změnou organizace dopravy v lokalitě Geislerova - Kuklenská
4. **ukládá** Odboru výstavby a územního plánování postoupit změnu organizace dopravy v lokalitě Geislerova – Kuklenská věcně příslušnému Odboru dopravy Magistrátu města Brna s vyjádřením MČ Brno-Židenice.

8/2011.16/ Žádost o souhlas se změnou směrné části ÚPmB - změnou IPP (navýšením indexu podlažní plochy) v lokalitě pokračování ulice Došílkova

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se studií, zpracovanou ATELIÉREM ZLÁMAL v 11/2010
2. **souhlasí** s navýšením směrné hodnoty IPP z 0,4 na 1,0 za předpokladu, že toto navýšení proběhne až před podáním žádosti o územní rozhodnutí.



Ing. Roman Vašina
starosta

Za správnost: Ing. Jaroslav Vokál