



Příloha k zápisu 9. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 11.04.2011

V Brně 14.04.2011

USNESENÍ

9. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 09/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
2. Zásady odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Židenice
3. Doplnění člena komise kultury a komunikace s občany (redakční rada Židenického Zpravodaje)
4. Jednací řád redakční rady Židenického Zpravodaje
5. Žádost o o bezplatnou výpůjčku sálu Dělnického domu
6. Požární řád městské části Brno-Židenice
7. 20. společenský ples MČ Brno-Židenice – vyúčtování
8. Poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč na akci: Pilotní projekt velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 - rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
9. Rozpočtové opatření č. 4 - Odvod MŠ Nopova, neinvestiční transfer z MF na sčítání lidu, domů, bytů, neinvestiční transfer z MPSV na soc. služby PS, neinvestiční transfer z MV na výdaje azyl. zařízení, aktualizace rozpočtu
10. Rozpočtové opatření č. 5 - Zapojení 1. části zůstatku roku 2010, aktualizace rozpočtu
11. Finanční příspěvky z rozpočtu MČ Brno-Židenice na sociální činnost a v rámci programu na podporu kultury, mládeže a sportu na rok 2011
12. Pronájem bytu č. 38 v domě Svatoplukova 73 v Brně
13. Pronájem bytu č. 14 v domě Strakatého 3 v Brně
14. Pronájem bytu č. 1 v domě Strakatého 17 v Brně
15. Pronájem bytu č. 16 v domě Krokova 24/26 v Brně
16. Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 6 v Brně
17. Pronájem bytu č. 2 v domě Kamenačky 55 v Brně – oprava na vlastní náklady
18. Pronájem bytu č. 6 v domě Stará Osada 20 v Brně – oprava na vlastní náklady
19. Pronájem bytu č. 11 v domě Boettingrova 1 – oprava na vlastní náklady
20. Záměr obce pronajmout byt č. 5 v domě Boettingrova 13 – oprava na vlastní náklady
21. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 46 v domě Svatoplukova 73 v Brně – Martina Kryštofová
22. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 18 v domě Kosmákova 42 – Miroslava Forstová
23. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 7 v domě Vymazalova 22 – Petra a Zdeněk Pospíšilovi
24. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 3 v domě Viniční 203 –Božena a Michael Klimešovi
25. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 13 v domě Kosmákova 36 – Yvona a Karel Džupinovi

26. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Kuldova 17b – Daniela a Marek Zlatkovští
27. Žádost nájemců domu Juliánovské náměstí 1 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví
28. Žádost nájemců domovního celku Krásného 14, 16, 18 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví
29. Opětovná žádost nájemců domu Kuldova 36 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví
30. Žádost manželů Tolvayových, bytem Brno, Krokova 24 o souhlas se sloučením užívaného bytu č. 6 se sousedním bytem č. 5
31. NP prodejna v domě Čelakovského 1 – AQUA LIFE, s.r.o.
32. Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 11 v Brně – Mgr. Horáček
33. Záměr obce pronajmout část střechy domu Juliánovské náměstí 1 v Brně
34. Kryty CO v domech Františky Skaunicové 9 a 10 v Brně
35. Pronájem pozemku p. č. 326 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
36. Pronájem pozemku p. č. 6569 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
37. Pronájem pozemku p. č. 8194 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
38. Pronájem pozemků p. č. 7482/20 a p. č. 7551/24 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
39. Pronájem části pozemku p.č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady
40. Program 4. zasedání ZMČ dne 27. dubna 2011
41. Nabídka dodávky elektřiny na roky 2011 a 2012
42. Organizační záležitosti ÚMČ
43. Různé

9/2011.1/ Schválení programu 09/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 9. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Doc. Ing. Josefa Huleju, CSc. ověřovatelem zápisu 9. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

9/2011.2/ Zásady odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje ZMČ Brno-Židenice schválit Zásady odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

9/2011.3/ Doplnění člena komise kultury a komunikace s občany (redakční rada Židenického Zpravodaje)

Rada městské části Brno-Židenice

jmenuje členkou komise kultury a komunikace s občany (redakční rada Židenického Zpravodaje) Stanislavu Blablovou za klub KSČM.

9/2011.4/ Jednací řád redakční rady Židenického Zpravodaje

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje jednací řád redakční rady Židenického Zpravodaje.

9/2011.5/ Žádost o bezplatnou výpůjčku sálu Dělnického domu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením divadelních představení Divadla Na Dlani o.s. v termínech 4.4., 5.4. a 6.5. 2011 do povinného programu.

9/2011.6/ Požární řád městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit Požární řád městské části Brno-Židenice. Úplné znění požárního řádu je přílohou č. 1 originálu zápisu.

9/2011.7/ 20. společenský ples MČ Brno-Židenice – vyúčtování

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** vyúčtování 20. společenského plesu
2. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit použití výtěžku z plesu ve výši 5.615,- Kč jako příspěvek na činnost mládeže - na Dětský den.
3. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 6. Toto opatření zvyšuje příjmy rozpočtu na rok 2011 v položce ples MČ o 13 tis. Kč a upřesňuje a zvyšuje výdajové položky spojené s pořádáním plesu o 8 tis. Kč a o výnos plesu o 5 tis. Kč jako příspěvek na činnost mládeže – Dětský den. Rozpočtové opatření č. 6 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

9/2011.8/ Poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč na akci: Pilotní projekt velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7 – rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Rada městské části Brno-Židenice

1. **rozhodla** takto: nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku „Poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč na akci: Pilotní projekt velmi úsporné regenerace domu Slívova 1,3,5,7“ podala Česká spořitelna, a. s.;
2. **ukládá** vedoucí Odboru rozpočtu a financování ÚMČ ve spolupráci se společností RENARDS protender, s.r.o.:
 - zajistit zaslání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uchazeči, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen,
 - předložit návrh smlouvy s vybraným uchazečem Radě MČ ke schválení.

9/2011.9/ Rozpočtové opatření č. 4 - Odvod MŠ Nopova, neinvestiční transfer z MF na sčítání lidu, domů, bytů, neinvestiční transfer z MPSV na soc. služby PS, neinvestiční transfer z MV na výdaje azyl. zařízení, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 4. Toto opatření doplňuje do rozpočtu příjmů na rok 2011 položku odvod MŠ Nopova ve výši 68 tis. Kč, navyšuje závazný ukazatel přijaté transfery o 855 tis. Kč a doplňuje položku neinvestiční transfer z MF na sčítání lidu, domů, bytů ve výši 113 tis. Kč, doplňuje neinvestiční transfer z MPSV na soc. služby PS ve výši 732 tis. Kč, doplňuje neinvestiční transfer z MV na provoz azylového zařízení ve výši 10 tis. Kč a navyšuje, doplňuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2011. Rozpočtové opatření č. 4 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

9/2011.10/ Rozpočtové opatření č. 5 - Zapojení 1. části zůstatku roku 2010, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 5. Toto opatření doplňuje v příjmech rozpočtu na rok 2011 závazný ukazatel financování o 1. část zůstatku roku 2010 ve výši 40 721 tis. Kč a navyšuje, upřesňuje a doplňuje ve výdajích na rok 2011 některé závazné ukazatele. Rozpočtové opatření č. 5 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

9/2011.11/ Finanční příspěvky z rozpočtu MČ Brno-Židenice na sociální činnost a v rámci programu na podporu kultury, mládeže a sportu na rok 2011

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit finanční příspěvky z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2011 na sociální činnost a v rámci programu na podporu kultury, mládeže a sportu dle tabulky, jež je přílohou č. 5 originálu zápisu
2. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit smlouvu o poskytnutí příspěvku z prostředků MČ Brno-Židenice pro rok 2011, která je přílohou č. 6 originálu zápisu.

9/2011.12/ Pronájem bytu č. 38 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 38 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1088. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předemtný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1242 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.13/ Pronájem bytu č. 14 v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 v domě Strakatého 3 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1170. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předemtný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1280 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.14/ Pronájem bytu č. 1 v domě Strakatého 17 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Strakatého 17 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1386. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1327 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.15/ Pronájem bytu č. 16 v domě Krokova 24/26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 v domě Krokova 24/26 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1191. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1461 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.16/ Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 6 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1355. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1486 za stejných podmínek nájemní smlouvy. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Kuldova 11 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.17/ Pronájem bytu č. 2 v domě Kamenačky 55 v Brně – oprava na vlastní náklady

Staženo při projednávání.

9/2011.18/ Pronájem bytu č. 6 v domě Stará Osada 20 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Stará Osada 20 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1464. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 119 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1510 za stejných podmínek
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.19/ Pronájem bytu č. 11 v domě Boettingrova 1 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 v domě Boettingrova 1 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1469. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 155.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.20/ Záměr obce pronajmout byt č. 5 v domě Boettingrova 13 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Boettingrova 13 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 159.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 5 v domě Boettingrova 13 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 159.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

9/2011.21/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 46 v domě Svatoplukova 73 v Brně – Martina Kryštofová

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy s paní Martinou Kryštofovou k bytu č. 46 v domě Svatoplukova 73 v Brně na dobu určitou 1 rok za podmínky, že jmenovaná uhradí do 30 dnů od převzetí výzvy poplatky z prodlení v celkové výši 10.834,- Kč.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.22/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 18 v domě Kosmákova 42 – Miroslava Forstová

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 18 v domě Kosmákova 42 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s paní Miroslavou Forstovou
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.23/ Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 7 v domě Vymazalova 22 – Petra a Zdeněk Pospíšilovi

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 7 v domě Vymazalova 22 ze dne 18. 3. 2011
2. **trvá** na žalobě na vyklizení bytu č. 7 v domě Vymazalova 22 v Brně s nájemci Petrou a Zdeňkem Pospíšilovými.

9/2011.24/ Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 3 v domě Viniční 203 –Božena a Michael Klimešovi

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost manželů Klimešových o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 3 v domě Viniční 203 v Brně.
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s manžely Boženou a Michaellem Klimešovými k bytu č. 3 v domě Viniční 203 v Brně za stávajících podmínek
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.25/ Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 13 v domě Kosmákova 36 – Yvona a Karel Džupinovi

Rada městské části Brno - Židenice

1. **bere na vědomí** žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 13 v domě Kosmákova 36 ze dne 28. 2. 2011
2. **trvá** na výpovědi nájmu bytu č. 13 v domě Kosmákova 36 v Brně s nájemci Yvonou a Karlem Džupinovými.

9/2011.26/ Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Kuldova 17b – Daniela a Marek Zlatkovští

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Kuldova 17b ze dne 19. 11. 2010
2. **trvá** na výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Kuldova 17b v Brně s nájemci Danielou a Markem Zlatkovskými

9/2011.27/ Žádost nájemců domu Juliánovské náměstí 1 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice nedoporučit Zastupitelstvu města Brna odprodej bytového domu Juliánovské náměstí č. or. 1, č. pop. 3848, včetně pozemku p. č. 4280, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m² v k. ú. Židenice.

9/2011.28/ Žádost nájemců domovního celku Krásného 14, 16, 18 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice nedoporučit Zastupitelstvu města Brna odprodej domovního celku Krásného č. pop. 3823, č. or. 14, na pozemku p. č. 4286, zastavěná pl., nádvoří o výměře 201 m², Krásného č. pop. 3824, č. or. 16, na pozemku p. č. 4287, zastavěná pl., nádvoří o výměře 203 m², Krásného č. pop. 3825, č. or. 18, na pozemku p. č. 4288, zastavěná pl., nádvoří o výměře 201 m² vše v k. ú. Židenice.

9/2011.29/ Opětovná žádost nájemců domu Kuldova 36 v Brně o odprodej bytů do osobního vlastnictví

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice nedoporučit Zastupitelstvu města Brna odprodej bytového domu Kuldova č. or. 36, č. pop. 149, včetně pozemku p. č. 1315, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m², a pozemku, který tvoří funkční celek s bytovým domem, p. č. 1316, zahrada o výměře 132 m², vše v k. ú. Zábrdovice.

9/2011.30/ Žádost manželů Tolvayových, bytem Brno, Krokova 24 o souhlas se sloučením užívaného bytu č. 6 se sousedním bytem č. 5

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** sloučení bytu č. 6 o velikosti 2+kk v domě Krokova 24 v Brně, jehož nájemci jsou manželé Romana a Miroslav Tolvayovi, se sousedním prázdným bytem č. 5 o velikosti 1+kk a to za těchto podmínek:
 - a) v případě potřeby na svůj náklad žadatelé zajistí zpracování PD, stavební povolení, vlastní realizaci sloučení bytů č. 5 a 6, jejich úpravy a následnou kolaudaci, to vše nejpozději do 31.12.2011
 - b) veškeré práce a úpravy za účelem sloučení bytů č. 5 a 6 provedou žadatelé na vlastní náklady bez možnosti umoření v nájemném
 - c) pokud nedodrží termín 31.12.2011, uvedou oba byty na vlastní náklady do původního stavu a souhlas se sloučením bytů pozbude svou platnost
 - d) nájemní smlouva za nově vzniklý byt bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

9/2011.31/ NP prodejna v domě Čelakovského 1 – AQUA LIFE, s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 601, prodejny o výměře 188 m² v domě Čelakovského 1 v Brně společností AQUA LIFE, s.r.o. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – do 31.12.2014, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 600,00 Kč/m²/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu bude prodej chovatelských potřeb a chov akvarijních ryb
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

9/2011.32/ Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 11 v Brně – Mgr. Horáček

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou část pozemku p. č. 1326, zahrada, o výměře 25,50 m² v k. ú. Zábrdovice u domu Kuldova 11 v Brně panu Mgr. Tomáši Horáčkovi
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 1326, zahrada, o výměře 25,50 m² v k. ú. Zábrdovice u domu Kuldova 11 v Brně panu Mgr. Tomáši Horáčkovi.

Záměr obce tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

9/2011.33/ Záměr obce pronajmout část střechy domu Juliánovské náměstí 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu určitou – 10 let část střechy o výměře 9+2 m² pro umístění 3 antén a pro umístění komunikační jednotky na střeše domu Juliánovské náměstí č. pop. 3848, č. or. 1, na pozemku p. č. 4280, v k. ú. Židenice společností T-Mobile Czech Republic a.s. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 80.000,00 Kč/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem + 2.000,00 Kč/rok za služby poskytované v souvislosti s užíváním společných prostor. Účelem nájmu je užívání prostoru na střeše k umístění technologického zařízení a vybudování anténního nosiče pro instalaci anténního systému a telekomunikační stanice
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout na dobu určitou určitou – 10 let část střechy o výměře 9+2 m² pro umístění 3 antén a pro umístění komunikační jednotky na střeše domu Juliánovské náměstí č. pop. 3848, č. or. 1, na pozemku p. č. 4280, v k. ú. Židenice společností T-Mobile Czech Republic a.s. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 80.000,00 Kč/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem + 2.000,00 Kč/rok za služby poskytované v souvislosti s užíváním společných prostor. Účelem nájmu je užívání prostoru na střeše k umístění technologického zařízení a vybudování anténního nosiče pro instalaci anténního systému a telekomunikační stanice.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

9/2011.34/ Kryty CO v domech Františky Skaunicové 9 a 10 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice
ukládá Odboru správy majetku

1.
 - a) připravit a předložit starostovi k podpisu výpověď nájmu nebytového prostoru – krytu CO o výměře 30,50 m² v domě Františky Skaunicové 10 dle čl. IX smlouvy o nájmu č. 242/2007 uzavřené dne 16.11.2007
 - b) zajistit (pokud nájemce do posledního dne výpovědní lhůty prostor nevyklidí) ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000 podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru.
2.
 - a) připravit a předložit starostovi k podpisu výpověď nájmu nebytového prostoru – krytu CO v domě Františky Skaunicové 9 dle čl. VII smlouvy o nájmu uzavřené dne 24. 6. 1997
 - b) zajistit (pokud nájemce do posledního dne výpovědní lhůty prostor nevyklidí) ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000 podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru.

9/2011.35/ Pronájem pozemku p. č. 326 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 326, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově manželům Michalíkovým a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 26. zasedání dne 29.10.2007.

9/2011.36/ Pronájem pozemku p. č. 6569 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6569, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové paní Ing. Marii Chocholaté a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 26. zasedání dne 29.10.2007.

9/2011.37/ Pronájem pozemku p. č. 8194 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 8194, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 23 m² v k. ú. Židenice při ul. Škrochově panu Ing. Emilu Pašovi a s uzavřením nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je přílohou č. 10 originálu zápisu.

9/2011.38/ Pronájem pozemků p. č. 7482/20 a p. č. 7551/24 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** usnesení 93. zasedání ze dne 4.10.2010, bod č. 17:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** připomínky k návrhu nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 7482/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 236 m² a p. č. 7551/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 180 m², v k. ú. Židenice při ul. Rokytově zaslané společností HVĚZDA INVEST s.r.o.

2. **nesouhlasí** se zapracováním připomínek do nájemní smlouvy odsouhlasené na 91. zasedání dne 30. 08. 2010, bod č. 14. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu
3. **trvá** na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy
4. v případě neuzavření předmětné nájemní smlouvy **souhlasí** s vymáháním bezdůvodného obohacení vzniklého na základě bezesmluvního užívání předmětných pozemků
5. **ukládá** úseku tajemníka - referátu právnímu, aby ve smyslu čl. I, odst. 1, písm. b), smlouvy o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil zastupování u soudu ve věci vymáhání bezdůvodného obohacení vzniklého na základě bezesmluvního užívání výše uvedených pozemků.;
2. **souhlasí** s pronájmem pozemků p. č. 7482/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², a p. č. 7551/24, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti HVĚZDA INVEST s.r.o. a s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za cenu 120,- Kč/m2/rok. Smlouva tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.;
3. **ukládá** úseku tajemníka - referátu právnímu, aby ve smyslu čl. I, odst. 1, písm. b), smlouvy o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil zastupování u soudu ve věci vymáhání bezdůvodného obohacení vzniklého na základě bezesmluvního užívání výše uvedených pozemků v případě neuzavření nájemní smlouvy do 31.05.2011.

9/2011.39/ Pronájem části pozemku p.č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské jako zahrady

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 7831/1, ostatní plochy, o výměře 473 m² jako zahrady v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské paní Haně Hájkové a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku užívaného jako zahrada a k individuální rekreaci schválené na 26. zasedání Rady MČ Brno-Židenice dne 29.10.2007.

9/2011.40/ Program 4. zasedání ZMČ dne 27. dubna 2011

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí návrh programu 4. zasedání ZMČ Brno-Židenice dne 27. dubna 2011 v 16.00 hodin.

9/2011.41/ Nabídka dodávky elektřiny na roky 2011 a 2012

Rada městské části Brno-Židenice

akceptuje nabídku společnosti E.ON Energie, a. s., na slevu z ceny na dodávku elektřiny na roky 2011 a 2012, která tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

9/2011.42/ Organizační záležitosti ÚMČ

Rada městské části Brno-Židenice

ukládá tajemníkovi Úřadu městské části Brno-Židenice novelizovat směrnici 1/2003 Vznik pracovního poměru zaměstnanců – úředníků statutárního města Brna zařazených do Úřadu městské části Brno-Židenice.
Do bodu 3.3./2 bude zapracován text:

“Členy výběrové komise na nové zaměstnance úředníky budou mimo osob uvedených v zákoně minimálně 2 zástupci z uvolněných členů ZMČ ”

Ing. Roman Vašina
starosta

Za správnost: Ing. Jaroslav Vokál