



Příloha k zápisu 17. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 5. 9.2011

V Brně dne 6.9.2011

USNESENÍ

17. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 17/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.
2. Rozpočtové opatření č. 12 Neinvestiční transfer z MPSV na sociální služby PS, aktualizace rozpočtu
3. Rozpočtový výhled na období 2013 - 2019
4. Pronájem části pozemku u domu Kuldova 16 v Brně – Helena Lysá
5. Záměr obce pronajmout některé nebytové prostory v obecních domech a věci movité
v nich (tepelná zařízení) společnosti Teplárny Brno, a.s.
6. Vyjádření k akci "Oprava tramvajové trati ulice Nezamyslova" na pozemku p. č. 382/1 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
7. Odprodeji pozemku p. č. 5019 v k.ú. Židenice při ul. Líšeňské
8. Odprodej pozemku p. č. 5538 v k.ú. Židenice při ul. Gajdošově
9. Pozemek p. č. 5865/2 v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově
10. Vyjádření k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví pozemku p. č. 6916/4 v k. ú. Židenice
11. Pronájem části pozemku p. č. 7551/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
12. Pronájem části pozemku p. č. 7551/67 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
13. Pozemky p. č. 3015 a p. č. 3016 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově
14. Ukončení nájemních smluv se společností ČEGAN s.r.o. a záměr pronájmu pozemků v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní
15. Záměr obce uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemků pod a při čerpací stanici při ul. Rokytově
16. Souhlas vlastníka budovy Šámalova č. or. 10 se stavebními úpravami v budově
17. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě
18. Změna využití finančního příspěvku z rozpočtu MČ Brno-Židenice na v rámci sociální činnosti na rok 2011 pro Vojenskou nemocnici Brno p.o.
19. Výběrové řízení na pozici tajemníka úřadu MČ Brno-Židenice
20. Program ze 7. zasedání ZMČ dne 14. září 2011
21. Různé, připomínky podněty

17/2011.1/ Schválení programu 17/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 17. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Marka Svitavského ověřovatelem zápisu 17. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

17/2011.2/ Rozpočtové opatření č. 12 Neinvestiční transfer z MPSV na sociální služby PS, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno - Židenice schválit rozpočtové opatření č. 12.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2011 neinvestiční transfer z MPSV na soc. služby PS o 42 tis. Kč, navyšuje, doplňuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2011. Rozpočtové opatření č. 12 tvoří přílohu č.1 originálu zápisu.

17/2011.3/ Rozpočtový výhled na období 2013 - 2019

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno – Židenice schválit rozpočtový výhled na období 2013 – 2019.

Rozpočtový výhled byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jeho rozsah a strukturu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/007. zasedání, konaném dne 21. 6. 2011.

Rozpočtový výhled tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

17/2011.4/ Pronájem části pozemku u domu Kuldova 16 v Brně – Helena Lysá

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1296 o výměře 37 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrady u domu Kuldova 16 v Brně (viz zákres v katastrální mapě, který tvoří přílohu č.3 originálu zápisu) paní Heleně Lysé. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,- Kč m²/rok.

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

17/2011.5/ Záměr obce pronajmout některé nebytové prostory v obecních domech a věci movité v nich (tepelná zařízení) společnosti Teplárny Brno, a.s.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1) **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou některé nebytové prostory v obecních domech a věci movité v nich (tepelná zařízení) společnosti Teplárny Brno, a.s.
- 2) **ukládá** OSM zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout na dobu neurčitou některé nebytové prostory v obecních domech a věci movité v nich (tepelná zařízení) společnosti Teplárny Brno, a.s. Záměr obce tvoří přílohu č.4 originálu zápisu.

17/2011.6/ Vyjádření k akci "Oprava tramvajové trati ulice Nezamyslova" na pozemku p. č. 382/1 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s realizací akce "Oprava tramvajové trati ulice Nezamyslova" na pozemku

p. č. 382/1, zastavěná plocha, nádvoří o vým. 2751 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, za podmínky zabezpečení tohoto pozemku při realizaci akce a následného uvedení výše uvedeného pozemku do původního stavu.

17/2011.7/ Odprodeji pozemku p. č. 5019 v k.ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

trvá na svém usnesení přijatém na 25. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 29.09. 2003, bod č. 25/2003.12/, který zní: "*Rada městské části Brno-Židenice nedoporučuje* statutárnímu městu Brnu prodej pozemku p. č. 5019, zahrada, o výměře 190 m² v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské JUDr. Lence Dörrové-Čepkové."

17/2011.8/ Odprodej pozemku p. č. 5538 v k.ú. Židenice při ul. Gajdošově

Rada městské části Brno-Židenice

nedoporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 5538, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 86 m² v k.ú. Židenice, při ul. Gajdošově vlastníkům přilehlých nemovitostí, panu Ing. Jaroslavu Dvořákovi, paní Martině Dvořákové a panu Ing. Tomáši Dvořákovi.

17/2011.9/ Pozemek p. č. 5865/2 v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí se změnou pronajímané výměry pozemku p. č. 5865/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 205 m² v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově pronajatého nájemní smlouvou 148/2004 ani se snížením nájemného.

17/2011.10/ Vyjádření k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku p. č. 6916/4 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s odstraněním duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku p. č. 6916/4 v k. ú. Židenice, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 582 m², formou dohody o narovnání, na základě níž statutární město Brno uzná výlučné vlastnické právo paní Jitky Srnkové k předmětnému pozemku.

17/2011.11/ Pronájem části pozemku p. č. 7551/1 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice:

doporučuje statutárnímu městu Brnu pronájem části pozemku p. č. 7551/1, ostatní plocha, část o výměře 860 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o. Snímek katastrální mapy se zákresem výše uvedené části pozemku tvoří přílohu č.5 originálu zápisu.

17/2011.12/ Pronájem části pozemku p. č. 7551/67 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice:

doporučuje statutárnímu městu Brnu pronájem části pozemku p. č. 7551/67, ostatní plocha, část o výměře cca 2000 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti STAVOS - PM s.r.o. Snímek katastrální mapy se zákresem výše uvedené části pozemku tvoří přílohu č.6 originálu zápisu.

17/2011.13/ Pozemky p. č. 3015 a p. č. 3016 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově

Rada městské části Brno-Židenice:

1. **trvá** na svém usnesení přijatém na 90. zasedání Rady městské části Brno-Židenice dne 06. 08. 2010, bod. č. 90/2010.17/, který zní:
"Rada městské části Brno-Židenice
doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 3015, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m² a části pozemku p. č. 3016, zahrada o výměře 234 m² v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově společnosti GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o. až po kolaudaci polyfunkčního objektu sídla společnosti"
2. **nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu vyklizení výše uvedených pozemků na náklady statutárního města Brna nebo městské části Brno Židenice.

17/2011.14/ Ukončení nájemních smluv se společností ČEGAN s.r.o. a záměr pronájmu pozemků v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní

Rada městské části Brno-Židenice:

1. **souhlasí** s ukončením nájemních smluv č. 72/2000 ze dne 26.07.2000 a č. 219/98 ze dne 11.2.1999 včetně dodatku na pronájem pozemků: část pozemku p. č. 5853/1, ost. pl., manipulační pl., o výměře 2863 m², pozemek p. č. 5854/1, ost. pl., ost. komunikace., o výměře 294 m², pozemek p. č. 5877/4, ost. pl., manipulační pl., o výměře 71 m², pozemek p. č. 5877/5, ost. pl., manipulační pl., o výměře 179 m², část pozemku p. č. 5844/1, ost. pl., jiná pl., o výměře 160 m², vše v k.ú. Židenice při ulicích Lazaretní/ Koperníkova, se společností ČEGAN s.r.o. dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu
2. **nesouhlasí** s odkupem oplocení předmětných pozemků od společnosti ČEGAN s.r.o. za cenu 43.849,- Kč započtením proti nájemnému
3. **bere na vědomí** žádost společnosti OK Lešení s.r.o. o pronájem výše uvedených pozemků
4. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, neadresný záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky. Záměr obce tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

17/2011.15/ Záměr obce uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemků pod a při čerpací stanici při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice:

1. **souhlasí** se záměrem pronajmout pozemky: p. č. 7495/13, orná půda o výměře 46 m², p. č. 7495/28, ostatní plocha o výměře 165 m², p. č. 7495/29, ostatní

plocha o výměře 94 m², p. č. 7495/31, ostatní plocha o výměře 10 m², p. č. 7495/32, ostatní plocha o výměře 22 m², p. č. 7495/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², p. č. 7495/34, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², p. č. 7495/76, ostatní plocha o výměře 94 m², p. č. 7495/82, ostatní plocha o výměře 3 m², p. č. 7495/87, orná půda o výměře 30 m², p. č. 7495/88, ostatní plocha o výměře 25 m², p. č. 7495/89, ostatní plocha o výměře 6 m² a p. č. 7495/91, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², vše v k. ú. Židenice při ulici Rokytově společnosti PETRA s. r. o.

2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky, který tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.
3. **ukládá** Odboru správy majetku předložit znění nájemní smluv na pronájem výše uvedených pozemků na dobu určitou do 31.12.2015 za cenu 190 Kč/m²/rok.

17/2011.16/ Souhlas vlastníka budovy Šámalova č. or. 10 se stavebními úpravami v budově

Rada městské části Brno-Židenice:

1. **bere na vědomí** žádost společnosti Základní škola a mateřská škola Basic, o.p.s se záměrem stavebních úprav vstupů do učeben v objektu Šámalova č. or. 10
2. **souhlasí** s provedením výše uvedené stavební úpravy dle přiloženého návrhu stavebních úprav, který tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

17/2011.17/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě

Rada městské části Brno-Židenice:

1. **souhlasí** se zařazením akce Základní školy Brno Gajdošova 3, „Konference Asociace aktivních škol“ dne 7.10. 2011 do povinného programu roku 2011
2. **souhlasí** se zařazením akce Praktické školy ELPIS Koperníkova 2, „Děti dětem“ dne 14.12.2011 do povinného programu roku 2011

17/2011.18/ Změna využití finančního příspěvku z rozpočtu MČ Brno-Židenice na v rámci sociální činnosti na rok 2011 pro Vojenskou nemocnici Brno p.o.

Rada městské části Brno-Židenice:

Doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice souhlasit se změnou využití finančního příspěvku z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2011 na sociální činnost na projekt Vojenské nemocnice Brno p.o. – nákup Abrahamovy kontaktní čočky pro provádění laserové kapsulotomie.

17/2011.19/ Výběrové řízení na pozici tajemníka úřadu MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice:

1. **bere na vědomí**, že dne 17.08.2011 proběhlo v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, výběrové řízení na pozici tajemníka úřadu

MČ Brno-Židenice, jehož se zúčastnilo celkem 12 uchazečů, kteří splnili zákonné i kvalifikační předpoklady, a z nichž ve dvoukolovém výběrovém řízení byl výběrovou komisí vybrán pan Ing. Jiří Janáček

2. bere na vědomí, že dne 05.09.2011 byl udělen souhlas tajemníka MMB se jmenováním Ing. Jiřího Janáčka jako tajemníka úřadu MČ Brno-Židenice.

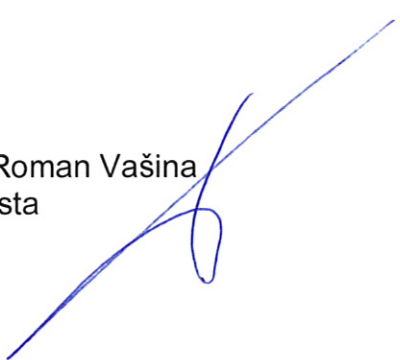
17/2011.20/ Program ze 7. zasedání ZMČ dne 14. září 2011

Rada městské části Brno-Židenice:

bere na vědomí návrh programu 7. zasedání ZMČ MČ Brno-Židenice dne 14.9.2011 v 16:00 hodin.

17/2011.21/ Různé, připomínky a podněty

Ing. Roman Vašina
starosta



Za správnost: Ing. Aleš Vytopil