



Příloha k zápisu 20. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 26. 9.2011

V Brně dne 27.9.2011

USNESENÍ

20. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 20/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.
2. Připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Brna č. 25/2005 k zajištění Energetické koncepce statutárního města Brna
3. Neinvestiční transfer z MPSV na sociální dávky, neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení , aktualizace rozpočtu
4. Žádost o uzavření splátkového kalendáře - byt č. 1 v domě Skopalíkova 27 – Monika Bohuslavová
5. Pronájem bytu č. 1 v domě Viniční 25 – oprava na vlastní náklady
6. Žádost o pronájem části střechy na domě Strakatého 4 – T-Mobile Czech Republic a.s
7. Záměr obce pronajmout NP v domě Jamborova 59 v Brně
8. Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 16 v Brně – Ing. Ossosová
9. Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Zábrdovická 20 – oprava na vlastní náklady
10. Záměr obce pronajmout byt č. 10 v domě Šámalova 87 – oprava na vlastní náklady
11. Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Kuldova 18 – oprava na vlastní náklady
12. Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Viniční 25 – oprava na vlastní náklady
13. Záměr obce pronajmout byt č. 12 v domě Stará Osada 24 – oprava na vlastní náklady
14. Záměr obce pronajmout byt č. 40 v domě M. Kudeřkové 2 – oprava na vlastní náklady
15. Pronájem bytu č. 9 v domě Souběžná 29 v Brně – oprava na vlastní náklady
16. Pronájem bytu č. 5 v domě Václavkova 6 v Brně – oprava na vlastní náklady
17. Pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 9 v Brně – oprava na vlastní náklady
18. Pronájem bytu č. 7 v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady
19. Pronájem bytu č. 2 v domě Čelakovského 1 – oprava na vlastní náklady
20. Pronájem bytu č. 13 v domě Nezamyslova 20 – oprava na vlastní náklady
21. Pronájem bytu č. 4 v domě Zábrdovická 14 – oprava na vlastní náklady
22. Pronájem bytu č. 3 v domě Vymazalova 22 – oprava na vlastní náklady
23. Pronájem bytu č. 4 v domě Strakatého 15 v Brně
24. Pronájem bytu č. 17 v domě Strakatého 5 v Brně
25. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 15 v domě Strakatého 7 – Marie Baigarová
26. Pronájem bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
27. Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. 8 v domě Markéty Kuncové 1b – Martin Mikš
28. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 33 v domě Krásného 13 – Pavel Vilšer
29. Žádost o uzavření NS k bytu č. 8 v domě Boettingrova 13 v Brně – Alena Dulová
30. Žádost o uzavření NS k bytu č. 6 v domě Tábořská 171 v Brně – Marek Neckář
31. Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. 19 v domě Jamborova 57 v Brně

32. Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. 4 v domě Jamborova 57 v Brně
33. Svatava Maršálová, bytem Skopalíkova 42 – žádost o slevu na nájemném
34. Žádost nájemníků z domu M. Kuncové 4 o odklad jednostranného zvýšení nájemného
35. Ukončení nájemních smluv se společností ČEGAN s.r.o. na pozemky v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní
36. Seznam vozovek a chodníků nebo jejich částí vyjmutých z provádění zimní údržby v MČ Brno-Židenice v období 2011/2012
37. Souhlas se zařazením akce „Brno-Zábrdovice, kostel Nanebevzetí Panny Marie, celková obnova“ do Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR na rok 2012
38. Novela zákona o rozpočtovém určení daní (RUD) – dopis premiéru České republiky RNDr. Petru Nečasovi
39. Dodatek č. 1 k „Servisní smlouvě“ se společností Bytasen, s.r.o. na provozování domovních plynových kotlen
40. Pronájem nebytových prostor v obecních domech a věci movitých v nich (tepelná zařízení) společnosti Teplárny Brno, a.s.
41. Různé, připomínky podněty

20/2011.1/ Schválení programu 20/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 20. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Doc.Ing. Josefa Huleju, CSc. ověřovatelem zápisu 20. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

20/2011.2/ Připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Brna č. 25/2005 k zajištění Energetické koncepce statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Brna č. 25/2005 k zajištění Energetické koncepce statutárního města Brna.

20/2011.3/ Neinvestiční transfer z MPSV na sociální dávky, neinvestiční transfer z MV na výdaje azylových zařízení , aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno – Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 14.

Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2011 snižuje neinvestiční transfer z MPSV na sociální dávky o 200 tis. Kč., navyšuje neinvestiční transfer z MV na provoz azylového zařízení ve výši 9 tis. Kč, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2011. Rozpočtové opatření č. 14 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

20/2011.4/ Žádost o uzavření splátkového kalendáře - byt č. 1 v domě Skopalíkova 27 – Monika Bohuslavová

Rada městské části Brno – Židenice

1. bere na vědomí žádost paní Moniky Bohuslavové o uzavření splátkového kalendáře

2. souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku 19.440,- Kč do 31. 3. 2012 a s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok po uhrazení celé dlužné částky

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.5/ Pronájem bytu č. 1 v domě Viniční 25 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Viniční 25 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1643. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 316.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.6/ Žádost o pronájem části střechy na domě Strakatého 4 – T-Mobile Czech Republic a.s

Staženo při projednávání.

Hlasování: 7 – 0 – 0

20/2011.7/ Záměr obce pronajmout NP v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s ukončením NS ze dne 16.7.2002 na pronájem nebytového protoru, lékárny s PharmDr. Janou Dufkovou a PharmDr. Ludmilou Řezníčkovou dohodou ke dni podpisu dohody všemi účastníky.

2. souhlasí se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor, lékárnu o výměře 126,90 m² v domě Jamborova 59 v Brně společnosti JALOMED s.r.o., zastoupené MUDr. Janem Holanem. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu lékárna.

3. ukládá Odboru správy majetku zveřejnit adresný záměr obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor, lékárnu o výměře 126,90 m² v domě Jamborova 59 v Brně společnosti JALOMED s.r.o., zastoupené MUDr. Janem Holanem. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu lékárna.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

20/2011.8/ Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 16 v Brně – Ing. Ossosová

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou část pozemku p. č. 1296, zahrada, o výměře 38,00 m² v k. ú. Zábrdovice u domu Kuldova 16 v Brně paní Ing. Sylvě Ossosové.

2. ukládá OSM zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 1296, zahrada, o výměře 38,00 m² v k. ú. Zábrdovice u domu Kuldova 16 v Brně paní Ing. Sylvě Ossosové.

Záměr obce tvoří přílohu č.3 originálu zápisu.

20/2011.9/ Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Zábrdovická 20 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Zábrdovická 20 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 281.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Zábrdovická 20 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 281.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.4 originálu zápisu.

20/2011.10/ Záměr obce pronajmout byt č. 10 v domě Šámalova 87 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 10 v domě Šámalova 87 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 117.000,- Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 10 v domě Šámalova 87 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 117.000,- Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.5 originálu zápisu.

20/2011.11/ Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Kuldova 18 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Kuldova 18 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 219.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Kuldova 18 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 219.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.6 originálu zápisu.

20/2011.12/ Záměr obce pronajmout byt č. 4 v domě Viniční 25 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Viniční 25 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 316.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 4 v domě Viniční 25 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 316.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.7 originálu zápisu.

20/2011.13/ Záměr obce pronajmout byt č. 12 v domě Stará Osada 24 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 12 v domě Stará Osada 24 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 173.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 12 v domě Stará Osada 24 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 173.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.8 originálu zápisu.

20/2011.14/ Záměr obce pronajmout byt č. 40 v domě M. Kudeříkové 2 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 40 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 160.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 40 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 160.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.9 originálu zápisu.

20/2011.15/ Pronájem bytu č. 9 v domě Souběžná 29 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1.souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 v domě Souběžná 29 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1653. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 139.000,- Kč na opravu bytu nebudou umořeny v nájemném z důvodu odkupu bytu do OV. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1662 za stejných podmínek.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.16/ Pronájem bytu č. 5 v domě Václavkova 6 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1.souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č.5 v domě Václavkova 6 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1533. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 142 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 9 v domě Strakatého 17 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1533 za stejných podmínek nájemní smlouvy.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.17/ Pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 9 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1.souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 9 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1481. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 124 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1472 za stejných podmínek.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.18/ Pronájem bytu č. 7 v domě Skopalíkova 31 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě Skopalíkova 31 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1615. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 270.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.19/ Pronájem bytu č. 2 v domě Čelakovského 1 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v domě Čelakovského 1 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1666. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 183.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.20/ Pronájem bytu č. 13 v domě Nezamyslova 20 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 v domě Nezamyslova 20 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1592. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 152.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.21/ Pronájem bytu č. 4 v domě Zábrdovická 14 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě Zábrdovická 14 v Brně s paní Šárkou Hrdličkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného

z bytu. Prostředky ve výši cca 487.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.22/ Pronájem bytu č. 3 v domě Vymazalova 22 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Vymazalova 22 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1545. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 155.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.23/ Pronájem bytu č. 4 v domě Strakatého 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1.souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č.4 v domě Strakatého 15 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1443. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1405 za stejných podmínek.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.24/ Pronájem bytu č. 17 v domě Strakatého 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1.souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 17 v domě Strakatého 5 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1411. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1438 za stejných podmínek.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.25/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 15 v domě Strakatého 7 – Marie Baigarová

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 15 v domě Strakatého 15 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010.

2. souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s paní Marií Baigarovou

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.26/ Pronájem bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1.souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1636. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 13 v domě Porhajmova 18 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1108 za stejných podmínek nájemní smlouvy.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Staženo při projednávání. Schválen návrh vrátit k znovuprojednání do komise.

20/2011.27/ Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. 8 v domě Markéty Kuncové 1b – Martin Mikš

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost pana Martina Mikše o prominutí poplatků z prodlení s placením nájemného z bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1b

2. trvá na uhrazení poplatků z prodlení ve výši 2.532,- Kč

20/2011.28/ Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 33 v domě Krásného 13 – Pavel Vilšer

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu č. 33 v domě Krásného 13 v Brně a s uzavřením nové NS na dobu určitou 1 rok s panem Pavlem Vilšerem za podmínky, že pan Vilšer uhradí náklady řízení o vyklizení bytu a řízení o zaplacení dlužného nájemného

2. ukládá Odboru správy majetku, ve spolupráci s JUDr. Zuzanou Malaníkovou, advokátkou, vzít žalobu na vyklizení bytu č. 33 v domě Krásného 13 v Brně zpět

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.29/ Žádost o uzavření NS k bytu č. 8 v domě Boettingrova 13 v Brně – Alena Dulová

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Boettingrova 13 v Brně s paní s Alenou Dulovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, za podmínky uhrazení dluhu za vyučtování služeb za rok 2010 a řádného hrazení ušlého nájemného ve splatnosti.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.30/ Žádost o uzavření NS k bytu č. 6 v domě Tábořská 171 v Brně – Marek Neckař

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Tábořská 171 v Brně s panem Markem Neckařem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

20/2011.31/ Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. 19 v domě Jamborova 57 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. 19 v domě Jamborova 57 ze současných nájemců manželů Hany a Zdeňka Lichtnegerových na paní Olgu Michalíkovou.

To vše však pouze za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu předloží nový nájemce OSM originál „Dohody o vzájemném vypořádání“ doposud neuvořeného zůstatku půjčky poskytnuté nájemcem městské části na vybudování předmětného bytu s ověřenými podpisy zúčastněných stran.

20/2011.32/ Žádost o souhlas s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. 4 v domě Jamborova 57 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s převodem nájemního vztahu k obecnímu bytu č. 4 v domě Jamborova 57 ze současného nájemce pana Marka Jakala na paní Martinu

Kolářkovou.

To vše však pouze za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy k předmětnému bytu předloží nový nájemce OSM originál „Dohody o vzájemném vypořádání“ doposud neumořeno zůstatku půjčky poskytnuté nájemcem městské části na vybudování předmětného bytu s ověřenými podpisy zúčastněných stran.

20/2011.33/ Svatava Maršálová, bytem Skopalíkova 42 – žádost o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s poskytnutím slevy na nájemném z bytu č. 6 v domě Skopalíkova 42, jehož nájemcem je paní Svatava Maršálová, za období od 26.4.2011 do 7.6.2011 v souvislosti v celkovou regeneraci domu a bytu.

20/2011.34/ Žádost nájemníků z domu M. Kuncové 4 o odklad jednostranného zvýšení nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost nájemníků z domu M. Kuncové 4 v Brně o odklad jednostranného zvýšení nájemného
2. **nesouhlasí** s odkladem jednostranného zvýšení nájemného pro nájemníků z domu M. Kuncové 4 v Brně

20/2011.35/ Ukončení nájemních smluv se společností ČEGAN s.r.o. na pozemky v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní

Rada městské části Brno-Židenice

- a. **revokuje** usnesení přijaté na 17. zasedání RMČ Brno-Židenice bod č. 17/2011/14 odst. 1 a 2, které zní:
 1. **souhlasí** s ukončením nájemních smluv č. 72/2000 ze dne 26.07.2000 a č. 219/98 ze dne 11.2.1999 na pronájem pozemků: část pozemku p. č. 5853/1, ost. pl., manipulační pl., o výměře 2863 m², pozemek p. č. 5854/1, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 294 m², pozemek p. č. 5877/4, ost. pl., manipulační pl., o výměře, 71 m², pozemek p. č. 5877/5, ost. pl., manipulační pl., o výměře 179 m², část pozemku p. č. 5844/1, ost. pl., jiná pl., o výměře 160 m², vše v k.ú. Židenice při ulicích Lazaretní/ Koperníkova, se společností ČEGAN s.r.o. dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu
 2. **nesouhlasí** s odkupem oplocení předmětných pozemků od společnosti ČEGAN s.r.o. za cenu 43.849,- Kč započtením proti nájemnému
- b. **souhlasí** s ukončením nájemních smluv č. 72/2000 ze dne 26.07.2000 a č. 219/98 ze dne 11.2.1999 na pronájem pozemků: část pozemku p. č. 5853/1, ost. pl., manipulační pl., o výměře 2863 m², pozemek p. č. 5854/1, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 294 m², pozemek p. č. 5877/4, ost. pl., manipulační pl., o výměře, 71 m², pozemek p. č. 5877/5, ost. pl., manipulační pl., o výměře 179 m², část pozemku p. č. 5844/1, ost. pl., jiná pl., o výměře 160 m², vše v k.ú. Židenice při ulicích Lazaretní/ Koperníkova, se společností ČEGAN s.r.o. dohodou k 30.09.2011 s tím, že nájemné bude společnosti stanoveno do data

31.08.2011, kdy došlo k vyklizení výše uvedených pozemků, tedy v celkové výši 100.000,- Kč. Dohoda tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu

- c. **souhlasí** s převzetím oplocení předmětných pozemků od společnosti ČEGAN s.r.o. do výpůjčky do doby využití specifikovaných pozemků k jiným účelům, nejdéle však do 1 roku ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce. Smlouva o výpůjčce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu

20/2011.36/ Seznam vozovek a chodníků nebo jejich částí vyjmutých z provádění zimní údržby v MČ Brno-Židenice v období 2011/2012

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje seznam neudržovaných vozovek účelových, bezejmenných a neurčených a seznam neudržovaných chodníků, který tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu

20/2011.37/ Souhlas se zařazením akce „Brno-Zábrdovice, kostel Nanebevzetí Panny Marie, celková obnova“ do Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR na rok 2012

Rada městské části Brno-Židenice

Souhlasí se zařazením akce „Brno-Zábrdovice, kostel Nanebevzetí Panny Marie, celková obnova“ do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2012 dle žádosti.

20/2011.38/ Novela zákona o rozpočtovém určení daní (RUD) – dopis premiéru České republiky RNDr. Petru Nečasovi

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí dopis primátora města Brna Bc. Romana Onderky, MBA.

pověřuje starostu MČ Brno – Židenice Ing. Romana Vašinu zasláním dopisu premiéru České republiky RNDr. Petru Nečasovi, který vyjádří nesouhlas MČ Brno – Židenice s novelou zákona o rozpočtovém určení daní (RUD) – prostý text.

20/2011.39/ Dodatek č. 1 k „Servisní smlouvě“ se společností Bytasen, s.r.o. na provozování domovních plynových kotlen

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k „Servisní smlouvě“ se společností Bytasen, s.r.o., jehož předmětem je rozšíření počtu provozovaných domovních plynových kotlen o další tři, jež byly vybudovány v rámci regenerace obecních bytových domů Skopalíkova 33,35,37, Skopalíkova 42,44,46 a M. Kuncové 3a,3b,3c. Ostatní ujednání „Servisní smlouvy“ se nemění.
2. **pověřuje** starostu MČ Brno – Židenice podpisem dodatku č. 1 k „Servisní smlouvě“ se společností Bytasen, s.r.o.

20/2011.40/ Pronájem nebytových prostor v obecních domech a věci movitých v nich (tepelná zařízení) společnosti Teplárny Brno, a.s.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** pronájem nebytových prostor v obecních domech Meluzínova 3, M. Kuncové 4, Vojanova 15, Slívova 1, Strakatého 3, Strakatého 7, Strakatého 15, Svatoplukova 73, Bělohorská 65, Souběžná 11, Souběžná 21 a věci movité v nich (tepelná zařízení) společnosti Teplárny Brno, a.s. na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Celkové roční nájemné za pronájem samotných nebytových prostor činí 338.350,-Kč (nepodléhá DPH), celkové roční nájemné za pronájem věcí movitých (tepelná zařízení) činí 10.590,-Kč + DPH v zákonné výši
2. **ukládá** OSM Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

20/2011.41/ Různé, připomínky podněty

Ing. Roman Vašina
starosta



Za správnost: Bc. Karel Bernášek