



Příloha k zápisu 21. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 10. 10.2011

V Brně dne 12.10.2011

USNESENÍ

21. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 21/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.
2. Rozpočtové opatření č. 15 – aktualizace rozpočtu
3. Žádost o prodloužení NS k bytu č. 1 v domě Kuldova 28 a uzavření splátkového kalendáře – Monika Štefanidesová
4. Pronájem bytu č. 5 v domě Bubeníčкова 32 – oprava na vlastní náklady
5. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 8 v domě Skopalíkova 42, Blanka a Martin Poštulkovi
6. Pronájem bytu č. 14 v domě Kosmákova 42 v Brně – oprava na vlastní náklady
7. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 15 v domě Krokova 28 – Jan Popelák
8. Pronájem bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
9. Dodatek k NS na pronájem části střechy na bytovém domě Juliánovské náměstí 1 v Brně
10. Bytové jednotky neprodané nájemcům v MČ Brno-Židenice
11. Žádost manželů Mackových, bytem Brno, Podpísečná 14 o souhlas se sloučením (propojením) užívaného bytu č. 3 s bytem č. 1 pod ním
12. Záměr obce pronajmout půdní prostor domu Podsednická 15 za účelem výstavby obecního bytu nákladem budoucího nájemce
13. Žádost nájemníků z domu Skopalíkova 33,35,37 o slevu na nájemném v souvislosti s regenerací domu
14. Pozemky p. č. 7495/80, 81, 83, 84, 85, 86, 90 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
15. Odprodej pozemků p. č. 5743, p. č. 5744 a p. č. 5745/2 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově
16. Směna pozemků p. č. 3803/1 a p. č. 8347/33 v k. ú. Židenice při ul. Ot. Ševčíka
17. Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě
18. Jmenování členů školských rad
19. Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Brno, Filipínského II, Bubeníčкова II a oprava vodovodu Brno, Filipínského II, Bubeníčкова II – vyjádření k projektové dokumentaci
20. Různé, připomínky podněty

21/2011.1/ Schválení programu 21/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

Schvaluje program 21. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Bc. Ladislava Koukala ověřovatelem zápisu 21. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

21/2011.2/ Rozpočtové opatření č. 15 – aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č.15.

Toto opatření ve výdajích doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2011. Rozpočtové opatření č. 15 tvoří přílohu č.1 originálu zápisu.

21/2011.3/ Žádost o prodloužení NS k bytu č. 1 v domě Kuldova 28 a uzavření splátkového kalendáře – Monika Štefanidesová

Rada městské části Brno – Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 28 v Brně s paní Monikou Štefanidesovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 6 měsíců, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 60,55 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, za podmínky uhrazení dluhu na nájemném za měsíc 09/2011 nejpozději do 31.3.2012, formou splátkového kalendáře.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

3. doporučuje Odboru správy majetku zapracovat do smlouvy institut zvláštního příjemce.

21/2011.4/ Pronájem bytu č. 5 v domě Bubeníčкова 32 – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno – Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Bubeníčкова 32 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1637. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 434.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umožněny v nájemném.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

21/2011.5/ Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 8 v domě Skopalíkova 42, Blanka a Martin Poštulkovi

Staženo při projednávání.

21/2011.6/ Pronájem bytu č. 14 v domě Kosmákova 42 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno – Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 v domě Kosmákova 42 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1323. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve

výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 114 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1539 za stejných podmínek.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

21/2011.7/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 15 v domě Krokova 28 – Jan Popelák

Rada městské části Brno – Židenice

1. bere na vědomí, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 15 v domě Krokova 28 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010.

2. souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s panem Janem Popelákem

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

21/2011.8/ Pronájem bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno – Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1656. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1438 za stejných podmínek.

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

21/2011.9/ Dodatek k NS na pronájem části střechy na bytovém domě Juliánovské náměstí 1 v Brně

Rada městské části Brno – Židenice

1. revokuje usnesení RMČ Brno-Židenice přijaté na 16. zasedání dne 15.8.2011 v bodě 16/2011.5, který zní:

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 125/2011 na pronájem části střechy na domě Juliánovské náměstí 1 v Brně se společností T-Mobile Czech Republic, a.s. Dodatek tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

2. souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 125/2011 na pronájem části střechy na domě Juliánovské náměstí 1 v Brně se společností T-Mobile Czech Republic, a.s. Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

21/2011.10/ Bytové jednotky neprodané nájemcům v MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno – Židenice

doporučuje zastupitelstvu MČ Brno-Židenice doporučit Zastupitelstvu města Brna níže uvedené neprodané bytové jednotky:

- byt č. 2 v domě Komprdova 17
- byt č. 14 v domě Viniční 196
- byt č.3 v domě M. Kudeřikové 17
- byt č. 3 v domě Krásného 59
- byt č. 1 v domě Souběžná 21
- byt č. 9 v domě Souběžná 23

nabídnout dále k prodeji ve smyslu čl. 9, odst. 6 „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků.“

21/2011.11/ Žádost manželů Mackových, bytem Brno, Podpísečná 14 o souhlas se sloučením (propojením) užívaného bytu č. 3 s bytem č. 1 pod ním

Rada městské části Brno – Židenice

- 1) **souhlasí** s rozšířením (propojením) bytu č. 3 v domě Podpísečná 14, jehož nájemci jsou manželé Mackovi, s bytem č. 1 pod užívaným bytem. Rozšíření (propojení) bude provedeno na vlastní náklady nájemců bez možnosti umoření vynaložených nákladů. Budou jim pouze umořeny náklady ve výši cca 112 tis. Kč na nutné opravy připojovaných prostor bytu č. 1. Nájemní smlouva k nově vzniklému bytu bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno za celý byt ve výši 72,35 Kč/m²
- 2) **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci s právním referátem ÚT připravit a starostovi předložit k podpisu „Dohodu“ o souhlasu s provedením stavby - rozšíření (propojení) stávajícího bytu č. 3 s bytem č. 1 v obecním domě Podpísečná 14 v Brně do vlastnictví Statutárního města Brna
- 3) **ukládá** Odboru správy majetku zajistit následně postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

21/2011.12/ Záměr obce pronajmout půdní prostor domu Podsednická 15 za účelem výstavby obecního bytu nákladem budoucího nájemce

Staženo při projednávání.

21/2011.13/ Žádost nájemníků z domu Skopalíkova 33,35,37 o slevu na nájemném v souvislosti s regenerací domu

Rada městské části Brno – Židenice

1. **bere na vědomí** žádost části nájemníků bytů z domu Skopalíkova 33,35,37 v Brně o slevu nájemného za období od 14.10.2010 do 31.5.2011 v souvislosti v celkovou regenerací domu a bytu.

2. **nesouhlasí** s poskytnutím jakékoliv slevy na nájemném nájemníků z domu Skopalíkova 33,35,37 v souvislosti v celkovou regeneraci domu a bytu.

21/2011.14/ Pozemky p. č. 7495/80, 81, 83, 84, 85, 86, 90 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno – Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnických podílů fyzických osob na pozemcích p. č. 7495/80, ostatní plocha, o celkové výměře 35 m², p. č. 7495/81, ostatní plocha, o celkové výměře 9 m², p. č. 7495/83, ostatní plocha, o celkové výměře 11 m², p. č. 7495/84, ostatní plocha, o celkové výměře 14 m², p. č. 7495/85, ostatní plocha, o celkové výměře 28 m², p. č. 7495/86, orná půda, o celkové výměře 27 m², p. č. 7495/90, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 52 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově do majetku statutárního města Brna, a to z důvodu sjednocení vlastnictví k pozemkům v dané lokalitě a budoucí výstavby VMO.

21/2011.15/ Odprodej pozemků p. č. 5743, p. č. 5744 a p. č. 5745/2 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově

Staženo při projednávání.

21/2011.16/ Směna pozemků p. č. 3803/1 a p. č. 8347/33 v k. ú. Židenice při ul. Ot. Ševčíka

Rada městské části Brno – Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu směnu pozemků p. č. 3803/1, ostatní plocha, o výměře 338 m² a p. č. 8347/33, ostatní plocha, o výměře 301 m² v k. ú. Židenice ve vlastnictví Výzkumného ústavu veterinárního lékařství, v.v.i. za pozemek p. č. 753/1, orná půda, o výměře 14.229 m² v k. ú. Medlánky, který bude zapsán, po podpisu souhlasného prohlášení, pro statutární město Brno.

21/2011.17/ Bezplatná výpůjčka velkého sálu v Dělnickém domě

Rada městské části Brno – Židenice

1. **souhlasí** se zařazením akce pořádané organizací Orel Jednota Brno-Židenice „Židenické hody – večerní hodová zábava“, konané dne 22.10. 2011, do povinného programu roku 2011.

21/2011.18/ Jmenování členů školských rad

Rada městské části Brno – Židenice

1. **bere na vědomí**, že dne 30.10.2011 zaniká uplynutím tříletého funkčního období členství členů školských rad jmenovaných za zřizovatele:

- ve školské radě při Základní škole, Brno, Gajdošova 3: Ing. Petr Janko, Marek Svitavský, Ing. arch. Pavel Sánka.
- ve školské radě při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 4: Vít Kobza, Bohuslava Pešková, Dušan Smrček
- ve školské radě při Základní škole, Brno Krásného 24: Ing. Josef Veselý, Bc. Ladislav Koukal, Dušan Smrček

- ve školské radě při Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38: Bc. Karel Bernášek, Ing. Jan Kocmánek, Ing. Stanislav Juránek

2. jmenuje ke dni 31.10.2011 členy školských rad za zřizovatele:

- do školské rady při Základní škole, Brno, Gajdošova 3: Ing. Petr Janko, PhDr. Jiří Nesiba, Ph.D., Ing. arch. Pavel Sáňka
- do školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 4: Doc. Josef Huleja, Bohuslava Pešková, Dušan Smrček
- do školské rady při Základní škole, Brno, Krásného 24: Ing. Miloslav Hlaváček, Bc. Ladislav Koukal, Šimon Ryšavý
- do školské rady při Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38: Mgr. Marián Hnát, Ing. Jan Kocmánek, MUDr. Jitka Lenártová

21/2011.19/ Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Brno, Filipínského II, Bubeníčková II a oprava vodovodu Brno, Filipínského II, Bubeníčková II – vyjádření k projektové dokumentaci

Staženo při projednávání.

21/2011.20/ Různé, připomínky podněty

Ing. Roman Vašina
starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek