



**Příloha k zápisu 21. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 24.10.2011**

V Brně dne 26.10.2011

USNESENÍ

22. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 22/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.
2. Rozpočtové opatření č. 16 Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD, aktualizace rozpočtu
3. Záměr obce pronajmout půdní prostor domu Podsednická 15 za účelem výstavby obecního bytu nákladem budoucího nájemce
4. Pronájem pozemků p. č. 7482/21 a p. č. 7551/25 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
5. Nájemní smlouva se spol. PETRA s.r.o. na pronájem pozemků pod a při čerpací stanici při ul. Rokytově
6. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3
7. Stanovisko ke stavbě „Most Zábrdovická přes Svitavu ev. č. BM-036“
8. Vyhlášení Osobností Městské části Brno-Židenice
9. Pronájem bytu č. 5 v domě Václavkova 6 v Brně – oprava na vlastní náklady
10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému,
11. Program 8. zasedání ZMČ konaného dne 9. listopadu 2011
12. Různé, připomínky podněty

22/2011.1/ Schválení programu 22/2011 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

Schvaluje program 22. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Marka Svitavského ověřovatelem zápisu 22. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

22/2011.2/ Rozpočtové opatření č. 16 Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č.16.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2011 závazný ukazatel přijaté transfery o 398 tis. Kč, z toho navyšuje položku neinvestiční transfer ze státního rozpočtu na SPOD na IV. čtvrtletí o 398 tis. Kč, doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2011. Rozpočtové opatření č. 16 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

22/2011.3/ Záměr obce pronajmout půdní prostor domu Podsednická 15 za účelem výstavby obecního bytu nákladem budoucího nájemce

Staženo před projednáváním.

22/2011.4/ Pronájem pozemků p. č. 7482/21 a p. č. 7551/25 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno – Židenice

1. **revokuje** usnesení Rady MČ Brno-Židenice přijaté na 10. zasedání dne 02.05.2011, bod č. 12, odst. 2 a 3, které zní:
*"2. Rada MČ **souhlasí** s pronájmem pozemků p. č. 7482/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 234 m² a p. č. 7551/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti AKCION a.s. na dobu neurčitou za cenu 120,- Kč/m²/rok. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu*
*3. v případě neuzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených pozemků do 31. 05. 2011 **ukládá** úseku tajemníka - referátu právnímu, aby ve smyslu čl. I, odst. 1, písm. b), smlouvy o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil zastupování u soudu ve věci vymáhání bezdůvodného obohacení vzniklého na základě bezesmluvního užívání předmětných pozemků po vlastníkově stavby na nich postavené"*
2. **souhlasí** s pronájmem pozemků p. č. 7482/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 234 m² a p. č. 7551/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti AKCION a.s. na dobu neurčitou za cenu 120 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.
3. v případě neuzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených pozemků do 30.11.2011 **ukládá** úseku tajemníka referátu právnímu, aby v souladu se smlouvou o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil bezodkladně po uplynutí daného termínu podání žaloby a zastupování u soudu ve věci vymáhání bezdůvodného obohacení vzniklého na základě bezesmluvního užívání předmětných pozemků po vlastníkově stavby na nich postavené.

22/2011.5/ Nájemní smlouva se spol. PETRA s.r.o. na pronájem pozemků pod a při čerpací stanici při ul. Rokytově

Rada městské části Brno – Židenice

1. **revokuje** usnesení přijaté na 51. zasedání RMČ Brno-Židenice, konaném dne 19.01.2009, bod č. 39 v plném rozsahu,
2. **revokuje** usnesení přijaté na 92. zasedání RMČ Brno-Židenice, konaném dne 13.09.2010, bod č. 46 odst. 3, který zní:
*3. **trvá** v případě uzavření smlouvy na podmínce, že předmětem nájmu budou všechny ve výše citovaném usnesení jmenované pozemky, a to za cenu 190 Kč/m²/rok, a bude požadována úhrada bezdůvodného obohacení vzniklého na základě bezesmluvního užívání pozemků užívaných společností PETRA s.r.o., a to ve výši 190,- Kč/m²/rok,*
3. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků: p. č. 7495/13, orná půda o výměře 46 m², p. č. 7495/28, ostatní plocha o výměře 165 m², p. č. 7495/29, ostatní plocha o výměře 94 m², p. č. 7495/31, ostatní plocha o výměře 10 m², p. č. 7495/32, ostatní plocha o výměře 22 m², p. č. 7495/33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², p. č. 7495/34, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², p. č. 7495/76, ostatní plocha o výměře 94 m², p. č. 7495/82, ostatní plocha o výměře 3 m², p. č. 7495/87, orná půda o výměře 30

m², p. č. 7495/88, ostatní plocha o výměře 25 m², p. č. 7495/89, ostatní plocha o výměře 6 m² a p. č. 7495/91, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², vše v k. ú. Židenice při ulici Rokytově se společností PETRA s.r.o. na dobu určitou za cenu 190 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu,

4. **ukládá** úseku tajemníka referátu právnímu, aby v souladu se smlouvou o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil provedení zpětvzetí žaloby o vydání bezdůvodného obohacení vzniklého na základě bezesmluvního užívání výše uvedených pozemků při ul. Rokytově v Brně spol. PETRA s.r.o. s tím, že jmenovaná společnost uhradí dohodnutou částku 190 Kč/m²/rok za období od 03.10.2008 do platnosti nájemní smlouvy, a to se splatností 30 dnů ode dne platnosti nájemní smlouvy na účet MČ uvedený v nájemní smlouvě, a současně uhradí veškeré náklady řízení včetně právního zastoupení, jenž se váží k soudnímu sporu sp. zn. 28 C 295/2009 vedenému u Obvodního soudu pro Prahu 10, a to k rukám právního zástupce MČ,
5. **ukládá** úseku tajemníka referátu právnímu, aby v souladu se smlouvou o poskytování právních služeb č. 08 122 7 10 zajistil po řádném uzavření nájemní smlouvy se spol. PETRA s.r.o. zpětvzetí žaloby na odstranění stavby čerpací stanice ve vlastnictví spol. PETRA s.r.o. postavené na pozemcích statutárního města Brna, svěřených MČ Brno-Židenice, vedené pod. sp. zn. 47 C 60/2010 u Městského soudu v Brně.

22/2011.6/ Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem Základní školy, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno – Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Základní školy, Brno, Gajdošova 3, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k nabytí majetku darem.
2. **souhlasí** s tím, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, nabyla věcný dar v hodnotě 24.558,- Kč, mraznice do školní jídelny, věcný dar v hodnotě 30.000,- Kč, hry, hračky a potřeby pro školní družinu, účelový peněžní dar v hodnotě 30.000,- Kč, na úhradu služeb SMS systému od Sdružení rodičů při ZŠ Brno, Gajdošova 3, a to do svého majetku podle § 27, odst. 5, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a čl. VI. odd. B. odst. 6. písm. b) zřizovací listiny příspěvkové organizace.

22/2011.7/ Stanovisko ke stavbě „Most Zábrdovická přes Svitavu ev. č. BM 036“

Rada městské části Brno – Židenice

1. **bere na vědomí** dokumentaci zpracovanou Projekční kanceláří PRIS spol. s r.o. na stavbu „Most Zábrdovická přes Svitavu ev. č. BM-036“ včetně předložené organizace dopravy, tj. ve všech etapách výstavby zachování provozu MHD, během částečné výluky provozu tramvajové trati zajištění náhradní dopravy autobusy a průchod pro pěší po celou dobu výstavby
2. **požaduje** vyřešení překřížení cyklostezky po pravém břehu řeky Svitavy přes ulici Cejl.

3. z důvodu úpravy tramvajové trati **požaduje** prověření šířkových poměrů jízdního pruhu komunikace ve směru na Starou osadu v návaznosti na odbočení do ulice Lazaretní, která slouží pro příjezd do současného areálu Zbrojovky a k obchodnímu domu Kaufland a je navržena jako budoucí příjezdová komunikace do nové rozvojové plochy, která vznikne na území Zbrojovky.

22/2011.8/ Vyhlášení Osobností Městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** vyhlášení
 - a) Karla Kopřivu Osobností Židenic roku 2011
 - b) Věru Váchovou Osobností Židenic roku 2011
2. **schvaluje** udělení čestného uznání Květuši Svobodové a Oldřichu Packovi

22/2011.9/ Pronájem bytu č. 5 v domě Václavkova 6 v Brně – oprava na vlastní náklady

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** usnesení přijaté na 20. zasedání dne 26. 9. 2011 – bod č. 20/2011.16/, které zní:

Rada městské části Brno – Židenice

1.souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Václavkova 6 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1533. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 142 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 9 v domě Strakatého 17 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli. Pokud žadatel předmětný byt do 20 dnů od převzetí nabídky nepřijme, bude tento byt nabídnut žadateli vedenému v evidenci pod č. 1623 za stejných podmínek nájemní smlouvy.

2.souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Václavkova 6 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1533. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m² měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 142 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 9 v domě Strakatého 17 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.

22/2011.10/ Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí dopis dopis ORF MMB.

doporučuje zastupitelstvu městské části, aby doporučilo ZMB schválení předloženého návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému

doporučuje, aby návrh této vyhlášky byl schválen na mimořádném jednání ZMČ dne 9.11.2011.

22/2011.11/ Program 8. zasedání ZMČ konaného dne 9. listopadu 2011

Rada městské části Brno-Židenice:

bere na vědomí návrh programu 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice konaného dne 9.11.2011 v 16:00 hodin.

22/2011.12/ Různé, připomínky podněty

Ing. Roman Vašina
starosta

Za správnost: Bc. Karel Bernášek