



**Příloha k zápisu 3. zasedání**  
**Rady MČ Brno-Židenice**  
**konaného 20.12.2010**

V Brně 22.12.2010

**USNESENÍ**

**3. zasedání Rady MČ Brno-Židenice**

1. Schválení programu 3/2010 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Pověření uvolněného radního
3. Neobsazeno
4. Rozpočtové opatření 19 – aktualizace rozpočtu
5. Odměny ředitelům základních a mateřských škol
6. Změna ceny obědů pro klienty Pečovatelské služby
7. Uzavření smlouvy o dílo a dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností FRAMA, spol. s r.o. na veřejnou zakázku „Výměna stávajících výplní otvorů za plastové v obecních panelových domech Krásného 33, 35, 37, Krásného 45, 47, 49, Krásného 51, 53, 55, Mazouřova 1, 3, 5, Souběžná 1, 3, 5 a Souběžná 7, 9, 11“
8. Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. 35 v domě M. Kuncové 4 – Lenka Novotná
9. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 3 v domě Stará Osada 30 – Erika a Zdeněk Kováčovi
10. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 14 v domě Kosmákova 32 – Jiří Hlaváček
11. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 14 v domě Strakatého 17 – Martin Nosek
12. Žádost o uzavření nové NS na pronájem k bytu č. 3 v domě Kuldova 16 – Patrik Vrtal
13. Žádost o prominutí poplatků z prodlení za byt č. 4 v domě Kosmákova 36 – paní Klára Vyplášilová
14. Pronájem bytu č. 23 v domě Svatoplukova 73 v Brně
15. Pronájem bytu č. 8 v domě Svatoplukova 73 v Brně
16. Pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 9 v Brně
17. Pronájem bytu č. 7 v domě Strakatého 9 v Brně
18. Pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 48 v Brně
19. Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 9 v Brně
20. Pronájem bytu č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně
21. Pronájem bytu č. 3 v domě Strakatého 7 v Brně
22. Pronájem bytu č. 19 v domě Svatoplukova 73 v Brně
23. Pronájem bytu č. 12 v domě Meluzínova 1 v Brně – oprava na vlastní náklady
24. Pronájem bytu č. 3 v domě Kosmákova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady
25. Pronájem bytu č. 8 v domě Václavkova 4 v Brně – oprava na vlastní náklady
26. Pronájem bytu č. 5 v domě Krokova 24/26 v Brně – oprava na vlastní náklady
27. Pronájem bytu č. 10 v domě Boettingrova 3 v Brně – oprava na vlastní náklady
28. Pronájem bytu č. 11 v domě Kuldova 7 – oprava na vlastní náklady
29. Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Podpísečná 14 – oprava na vlastní náklady
30. Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Krokova 52
31. Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Taussigova 15 – oprava na vlastní náklady

32. Záměr obce pronajmout byt č. 27 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady
33. Záměr obce pronajmout byt č. 15 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady
34. Záměr obce pronajmout byt č. 13 v domě Nezamyslova 20 – oprava na vlastní náklady
35. Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklady
36. Záměr obce pronajmout NP v domě Vymazalova 22 v Brně
37. Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 11 v Brně – paní Širůčková
38. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem NP v domě Čelakovského 1 – AQUA LIFE, s.r.o.
39. Postup při rekonstrukci bytových jader v obecních domech svěřených MČ Brno-Židenice
40. Půdní vestavba Kuldova 17a – pronájem bytu č. 13
41. Žádost pana Aleše Jambora o umožnění realizace půdní vestavby v domě Krokova 28/30
42. Žádost pana Milana Bočka, bytem Veleckého 30, Brno o souhlas s rozšířením pronajatého obecního bytu o sousední nevyužívanou půdu
43. Možnost vybudovat dva obecní byty formou půdní vestavby v půdě domu Zábrdovická 14 v Brně
44. Žádost Jihomoravského kraje o uzavření smlouvy o právu stavby na pozemcích p. č. 3992/6 a 3993/1 v k. ú. Židenice (rekonstrukce Přírodovědné stanice Kamenačky)
45. Zřízení sídla ZŠ a MŠ Basic, o.p.s. v budově Šámalova č. or. 10 v k. ú. Židenice
46. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 7535/1 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna
47. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 5406/17 v k.ú. Židenice při ul. Škrochově a záměr pronájmu tohoto pozemku
48. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6636 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově a záměr pronájmu tohoto pozemku
49. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově a záměr pronájmu tohoto pozemku
50. Vyjádření k odprodeji pozemků pod garážemi při ul. Balbínově
51. Nabytí pozemků p. č. 7551/16, 17, 18, 19 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna
52. Pronájem části pozemku p. č. 7551/67 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
53. Pronájem pozemků p. č. 7482/21 a p. č. 7551/25 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
54. Pronájem pozemku p. č. 288 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
55. Pronájem pozemku p. č. 364 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
56. Různé

### **3/2010.1/ Schválení programu 3. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu**

Rada městské části Brno-Židenice

**schvaluje** program 3. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Ing. Aleše Vytopila ověřovatelem zápisu 3. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

### **3/2010.2/ Pověření uvolněného radního**

Rada městské části Brno-Židenice

**pověřuje** uvolněného radního v oblasti správy veřejných ploch těmito pravomocemi:

- provádět kontrolu provedených prací na veřejných plochách, hřištích a sportovištích spravovaných MČ Brno-Židenice
- komunikovat se společnostmi provádějící tyto práce

- připravovat návrhy pro rekonstrukci dětských hřišť a sportovišť
- připravovat návrhy na údržbu Bílé hory a „Akátek“.

### **3/2010.3/ Neobsazeno**

### **3/2010.4/ Rozpočtové opatření č. 19 – aktualizace rozpočtu**

Rada městské části Brno-Židenice

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 19. Toto opatření doplňuje do rozpočtu příjmů na rok 2010 závazný ukazatel kapitálové příjmy v položce prodej DHM Peč. služby ve výši 94 tis. Kč, neinvestiční transfer z JMK na činnost PO ve výši 1 tis. Kč, doplňuje a upřesňuje některé výdajové závazné ukazatele rozpočtu na rok 2010. Rozpočtové opatření č. 19 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

### **3/2010.5/ Odměny ředitelům základních a mateřských škol**

Rada městské části Brno-Židenice

**schvaluje** ředitelům základních a mateřských škol zřízených MČ Brno-Židenice odměnu za období červenec-prosinec 2010, v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol, schválenými na R5/007 RMB konané dne 9. 1. 2007 a to ve výši uvedené v příloze č. 2 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

### **3/2010.6/ Změna ceny obědů pro klienty Pečovatelské služby**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** oznámení Jídelny Máj – společnosti FIRI s.r.o. a Sociálního domu MČ Brno-Černovice o změně cen za stravu pro klienty Pečovatelské služby MČ Brno-Židenice s platností od 1.2.2011, které jsou přílohou č. 3 a č. 4 originálu zápisu
2. **nesouhlasí** s navýšením ceny stravy
3. **trvá** na stávající ceně stravy.

### **3/2010.7/ Uzavření smlouvy o dílo a dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností FRAMA, spol. s r.o. na veřejnou zakázku „Výměna stávajících výplní otvorů za plastové v obecních panelových domech Krásného 33, 35, 37, Krásného 45, 47, 49, Krásného 51, 53, 55, Mazourova 1, 3, 5, Souběžná 1, 3, 5 a Souběžná 7, 9, 11“**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že
  - a) dne 24.9.2010 podala společnost WELLCO, s.r.o. prostřednictvím svého právního zástupce na ÚOHS návrh na přezkum úkonů zadavatele
  - b) téhož dne zahájil ÚOHS správní řízení ve věci
  - c) dne 9.11.2010 ÚOHS svým usnesením správní řízení zastavil, neboť navrhovatel vzal svůj návrh na přezkum úkonů zadavatele zpět
  - d) dle Sdělení ÚOHS ze dne 9.12.2010 nabylo Usnesení ÚOHS o zastavení správního řízení právní moci
  - e) MČ Brno-Židenice je proto dnem 10.12.2010 oprávněna uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo

2. **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností FRAMA, spol. s r.o. na zhotovení díla „Výměna stávajících výplní otvorů za plastové v obecních panelových domech Krásného 33, 35, 37, Krásného 45, 47, 49, Krásného 51, 53, 55, Mazourova 1, 3, 5, Souběžná 1, 3, 5 a Souběžná 7, 9, 11“ v původním znění a dodatku č. 1 k této smlouvě o dílo, jehož předmětem je pouze změna termínu realizace díla při zachování původního rozsahu díla, původní ceny díla bez DPH a původní doby trvání realizace díla
3. **pověřuje** starostu městské části podpisem smlouvy o dílo se společností FRAMA, spol. s r.o. na zhotovení díla „Výměna stávajících výplní otvorů za plastové v obecních panelových domech Krásného 33, 35, 37, Krásného 45, 47, 49, Krásného 51, 53, 55, Mazourova 1, 3, 5, Souběžná 1, 3, 5 a Souběžná 7, 9, 11“ v původním znění a dodatku č. 1 k této smlouvě o dílo, jehož předmětem je pouze změna termínu realizace díla při zachování původního rozsahu díla, původní ceny díla bez DPH a původní doby trvání realizace díla.

**3/2010.8/ Žádost o uzavření nové NS na pronájem bytu č. 35 v domě M. Kuncové 4 – Lenka Novotná**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 35 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s paní Lenkou Novotnou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok, nájemné bude ponecháno stávající ve výši 62,24 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**3/2010.9/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 3 v domě Stará Osada 30 – Erika a Zdeněk Kováčovi**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 3 v domě Stará Osada 30 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno – Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s Erikou a Zdeňkem Kováčovými
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**3/2010.10/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 14 v domě Kosmákova 32 – Jiří Hlaváček**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že uplynula lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 14 v domě Kosmákova 32 v Brně podle „Pravidel pronájmu obecních bytů u MČ Brno-Židenice“, jejichž úplné znění schválila RMČ na svém 77. zasedání konaném dne 8. 2. 2010
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s panem Jiřím Hlaváčkem
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**3/2010.11/ Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu č. 14 v domě Strakatého 17 – Martin Nosek**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zpětvzetím žaloby na vyklizení bytu č. 14 v domě Strakatého 17 v Brně a s uzavřením nové NS na dobu určitou 1 rok s panem Martinem Noskem, nájemné 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, za podmínky, že pan Nosek uhradí náklady řízení o vyklizení bytu a řízení o zaplacení dlužného nájemného
2. **ukládá** Odboru správy majetku, ve spolupráci s JUDr. Zuzanou Malaníkovou, advokátkou, vzít žalobu na vyklizení bytu č. 14 v domě Strakatého 17 v Brně zpět
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**3/2010.12/ Žádost o uzavření nové NS na pronájem k bytu č. 3 v domě Kuldova 16 – Patrik Vrtal**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost pana Patrika Vrtala o osvědčení přechodu nájmu bytu č. 3 v domě Kuldova 16 po paní Blance Kuřítkové, která dne 31. 5. 2010 zemřela
2. **nesouhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy s žadatelem za podmínek původní smlouvy, neboť má za to, že nejsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu č. 3 v domě Kuldova 16 po paní Blance Kuřítkové na žadatele
3. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 3, standard v domě Kuldova 16 s panem Patrikem Vrtalem za těchto podmínek:
  - nová NS bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky
  - nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.
4. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**3/2010.13/ Žádost o prominutí poplatků z prodlení za byt č. 4 v domě Kosmákova 36 – paní Klára Vyplašilová**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní Kláry Vyplašilové o prominutí poplatků z prodlení
2. **souhlasí** s prominutím poplatků z prodlení s placením nájemného k bytu č. 4 v domě Kosmákova 36 ve výši 8.105,00 Kč.

**3/2010.14/ Pronájem bytu č. 23 v domě Svatoplukova 73 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 23 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1512. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.15/ Pronájem bytu č. 8 v domě Svatoplukova 73 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1526. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.16/ Pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 9 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 9 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1246. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.17/ Pronájem bytu č. 7 v domě Strakatého 9 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 v domě Strakatého 9 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1233. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.18/ Pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 48 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 48 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1331. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.19/ Pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 9 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v domě Strakatého 9 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1403. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno

- dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.20/ Pronájem bytu č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1506. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.21/ Pronájem bytu č. 3 v domě Strakatého 7 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Strakatého 7 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1390. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.22/ Pronájem bytu č. 19 v domě Svatoplukova 73 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 19 v domě Svatoplukova 73 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1281. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.23/ Pronájem bytu č. 12 v domě Meluzínova 1 v Brně – oprava na vlastní náklady**

Staženo při projednávání.

**3/2010.24/ Pronájem bytu č. 3 v domě Kosmákova 38 v Brně – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v domě Kosmákova 38 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1224. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 110 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**3/2010.25/ Pronájem bytu č. 8 v domě Václavkova 4 v Brně – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno - Židenice

2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 v domě Václavkova 4 v Brně s panem Janem Relovským. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 82 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**3/2010.26/ Pronájem bytu č. 5 v domě Krokova 24/26 v Brně – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v domě Krokova 24/26 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1523. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 87 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

**3/2010.27/ Pronájem bytu č. 10 v domě Boettingrova 3 v Brně – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 v domě Boettingrova 3 v Brně s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1482. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 72,35 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 145 tis. Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu mu budou umořeny v nájemném

2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.28/ Pronájem bytu č. 11 v domě Kuldova 7 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 v domě Kuldova 7 v Brně s panem Ing. Petrem Suchánkem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. Prostředky ve výši cca 247.000,00 Kč vynaložené prokazatelně nájemcem na opravu bytu budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.29/ Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Podpísečná 14 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Podpísečná 14 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 112 tis. Kč budou umořeny v nájemném
  2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Podpísečná 14 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 112 tis. Kč budou umořeny v nájemném.
- Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

### **3/2010.30/ Záměr obce pronajmout byt č. 2 v domě Krokova 52**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Krokova 52 v Brně
  2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout volný byt č. 2 v domě Krokova 52 v Brně.
- Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

### **3/2010.31/ Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Taussigova 15 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Taussigova 15 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 203.000,00 Kč nebudou umořeny v nájemném z důvodu prodeje bytu do OV
  2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Taussigova 15 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 203.000,00 Kč nebudou umořeny v nájemném z důvodu prodeje do OV.
- Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

**3/2010.32/ Záměr obce pronajmout byt č. 27 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 27 v domě Krokova 24/26 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 222.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 27 v domě Krokova 24/26 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 222.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

**3/2010.33/ Záměr obce pronajmout byt č. 15 v domě Krokova 24/26 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 15 v domě Krokova 24/26 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 248.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 15 v domě Krokova 24/26 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 248.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

**3/2010.34/ Záměr obce pronajmout byt č. 13 v domě Nezamyslova 20 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 13 v domě Nezamyslova 20 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 152.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 13 v domě Nezamyslova 20 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 152.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.10 originálu zápisu.

**3/2010.35/ Záměr obce pronajmout byt č. 1 v domě Kosmákova 34 – oprava na vlastní náklady**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Kosmákova 34 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 210.000,00 Kč budou umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout volný byt č. 1 v domě Kosmákova 34 v Brně s opravami na vlastní náklady. Účelně vynaložené náklady ve výši cca 210.000,00 Kč budou umořeny v nájemném.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

**3/2010.36/ Záměr obce pronajmout NP v domě Vymazalova 22 v Brně**

Staženo při projednávání.

**3/2010.37/ Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 11 v Brně – paní Širůčková**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout na dobu neurčitou část pozemku p. č. 1326, zahrada, o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice u domu Kuldova 11 v Brně paní Evě Širůčkové
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 1326, zahrada, o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice u domu Kuldova 11 v Brně paní Evě Širůčkové.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.12 originálu zápisu.

**3/2010.38/ Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem NP v domě Čelakovského 1 – AQUA LIFE, s.r.o.**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí**, že dluh společnosti AQUA LIFE, s.r.o. na nájemném za oba nebytové prostory v domě Čelakovského 1 činí 26.794,00 Kč, příslušenství dluhu ke dni 15. 11. 2010 činí 416.590,00 Kč a náklady probíhajících soudních řízení činí 105.468,00 Kč
2. **souhlasí**
  - a) s odložením výkonu rozhodnutí vyklizení nebytového prostoru prodejny v domě Čelakovského 1 do 31. 1. 2011
  - b) se zastavením výkonu rozhodnutí za podmínky uhrazení výše uvedeného dluhu na nájemném a nákladů řízení do 31. 1. 2011
  - c) s prominutím příslušenství dluhu ve výši 416.590,00 Kč.

**3/2010.39/ Postup při rekonstrukci bytových jader v obecních domech svěřených MČ Brno-Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s tím, že
  - MČ Brno-Židenice bude poskytovat vzorové PD na rekonstrukci bytových jader všem zájemcům (bez ohledu na vlastnický vztah k bytu) bezplatně i v roce 2011 a to do 31.12.2011
  - MČ Brno-Židenice se bude i v roce 2011 podílet částkou 30 tis. Kč (formou umoření v nájemném) na přestavbě každého bytového jádra obecního bytu, pokud nájemce použije některou z námi pořízených variant PD na přestavbu bytového jádra
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci se správcem postupovat podle shora uvedeného usnesení

### **3/2010.40/ Půdní vestavba Kuldova 17a – pronájem bytu č. 13**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 v domě Kuldova 17a v Brně s panem Michalem Svobodou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 60,55 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu s tím, že jmenovaný složí před podpisem nájemní smlouvy část doposud neumořených nákladů na pořízení bytu ve výši 870.887,-Kč na účet městské části a tato suma mu bude následně umořena v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

### **3/2010.41/ Žádost pana Aleše Jambora o umožnění realizace půdní vestavby v domě Krokova 28/30**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** poskytnutí ½ půdního prostoru domu Krokova 28/30 v Brně o využitelné ploše cca 110 m<sup>2</sup> panu Aleši Jamborovi za účelem vybudování obecního bytu formou půdní vestavby nejpozději do 31.12.2011 na náklady budoucího nájemce s tím, že budoucí nájemce po kolaudaci stavby doloží Odboru správy majetku ÚMČ Brno-Židenice vyúčtování nákladů na realizaci vestavby ve formě faktur, kterými bude oceněna hodnota nově provedených stavebních konstrukcí a prací včetně vybavení bytu. Takto vyčíslené a uznané náklady budoucího nájemce na výstavbu mu budou následně umořeny v nájemném
2. **ukládá** Odboru správy majetku připravit a starostovi předložit k podpisu standardní Smlouvu o vybudování obecního bytu formou půdní vestavby s následným umořením skutečně vynaložených nákladů v nájemném a o vymezení práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou podkrovního bytu v půdním prostoru objektu Krokova 28/30 v Brně, uzavřenou ve smyslu § 51 zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění.

### **3/2010.42/ Žádost pana Milana Bočka, bytem Veleckého 30, Brno o souhlas s rozšířením pronajatého obecního bytu o sousední nevyužívanou půdu**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce poskytnout nevyužitou půdu domu Veleckého 30 v Brně o ploše cca 27 m<sup>2</sup> panu Milanu Bočkovi za účelem rozšíření stávajícího obecního bytu 1+kk nákladem nájemce s tím, že nájemce po kolaudaci stavby doloží Odboru správy majetku ÚMČ Brno-Židenice vyúčtování nákladů na realizaci rozšíření bytu ve formě faktur, kterými bude oceněna hodnota nově provedených stavebních konstrukcí a prací včetně vybavení bytu. Takto vyčíslené a uznané náklady mu budou následně umořeny v nájemném
  2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit záměr obce poskytnout nevyužitou půdu o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v domě Veleckého 30 v Brně panu Milanu Bočkovi za účelem rozšíření stávajícího obecního bytu 1+kk nákladem nájemce.
- Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

**3/2010.43/ Možnost vybudovat dva obecní byty formou půdní vestavby v půdě domu Zábrdovická 14 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce umožnit vybudovat dva obecní byty formou vestavby do půdního prostoru domu Zábrdovická 14 v Brně o využitelné ploše cca 2 x 100 m<sup>2</sup> nákladem budoucích nájemců s tím, že budoucí nájemci po kolaudaci stavby doloží Odboru správy majetku ÚMČ Brno-Židenice vyúčtování nákladů na realizaci vestavby ve formě faktur, kterými bude oceněna hodnota nově provedených stavebních konstrukcí a prací včetně vybavení bytu. Takto vyčíslené a uznané náklady budoucích nájemců na výstavbu jim budou následně umožněny v nájemném.
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit záměr obce poskytnout půdní prostory v obecním domě Zábrdovická 14 v Brně za účelem vybudování dvou obecních bytů formou půdní vestavby na náklady budoucích nájemců.

Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

**3/2010.44/ Žádost Jihomoravského kraje o uzavření smlouvy o právu stavby na pozemcích p. č. 3992/6 a 3993/1 v k. ú. Židenice (rekonstrukce Přírodovědné stanice Kamenačky)**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Jihomoravského kraje o uzavření smlouvy o právu stavby – rekonstrukce Přírodovědné stanice Kamenačky
2. **ukládá** Odboru správy majetku ve spolupráci s Úsekem tajemníka jednat o podmínkách smlouvy o právu stavby na pozemcích p. č. 3992/6 a 3993/1, oba k. ú. Židenice, za účelem stanovení podmínek, které čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu města Brna ve spojení s čl. 2 odst. 3 Přílohy č. 5 Statutu města Brna vyžaduje k předložení žádosti Radě města Brna k udělení souhlasu městské části k uzavření smlouvy o právu provést stavbu ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

**3/2010.45/ Zřízení sídla ZŠ a MŠ Basic, o.p.s. v budově Šámalova č. or. 10 v k. ú. Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zřízením sídla společnosti Základní školy a mateřské školy Basic o.p.s. v budově Šámalova č. or. 10 v k. ú. Židenice
2. **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 09 148 2 30 ze dne 10. 09. 2009. Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu
3. **pověřuje** starostu k podpisu výše uvedeného dodatku.

**3/2010.46/ Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 7535/1 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna**

Rada městské části Brno-Židenice

**doporučuje** statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 7535/1, orná půda, o celkové výměře 183 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice z vlastnictví paní Jiřiny Ondruchové do vlastnictví statutárního města Brna.

**3/2010.47/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 5406/17 v k.ú. Židenice při ul. Škrochově a záměr pronájmu tohoto pozemku**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 08 142 2 30 ze dne 20.8.2008 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 5406/17, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice při ul. Škrochově uzavřené s paní Zdenkou Havránkovou dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu
2. **pověřuje** starostu k podpisu této dohody
3. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 5406/17, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice při ul. Škrochově manželům Šildbergerovým
4. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek manželům Šildbergerovým. Záměr obce tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.

**3/2010.48/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 6636 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově a záměr pronájmu tohoto pozemku**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 08 209 2 30 ze dne 25.11.2008 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6636, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Rokytově uzavřené s manželi Chládkovými v rámci nové nájemní smlouvy
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6636, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, při ul. Rokytově panu Bc. Liboru Chládkovi
3. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek panu Bc. Liboru Chládkovi. Záměr obce tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu
4. **ukládá** Odboru správy majetku připravit znění nájemní smlouvy.

**3/2010.49/ Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově a záměr pronájmu tohoto pozemku**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 10 011 2 30 ze dne 17.2.2010 na pronájem části pozemku p. č. 7529/2, ostatní plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Kulkově uzavřené s paní Annou Novotnou dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu
2. **pověřuje** starostu k podpisu této dohody
3. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 7529/2, ostatní plocha, o výměře 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice, při ul. Kulkově
4. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, neadresný záměr obce výše uvedený pozemek pronajmout. Záměr obce tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu.

### **3/2010.50/ Vyjádření k odprodeji pozemků pod garážemi při ul. Balbínově**

Rada městské části Brno-Židenice

**doporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p. č. 8155, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8173, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8178, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8179, ostatní plocha, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8180, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8181, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8182, ostatní plocha, o výměře 23m<sup>2</sup>, p. č. 8184, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8185, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8186, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8187, ostatní plocha, o výměře 23m<sup>2</sup>, p. č. 8188, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8189, jiná plocha, o výměře 23m<sup>2</sup>, p. č. 8190, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 23m<sup>2</sup>, p. č. 8191, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8192, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 22m<sup>2</sup>, p. č. 8193, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 23m<sup>2</sup>, p. č. 8194, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 23m<sup>2</sup> a p. č. 8195, ostatní plocha, o výměře 22m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice, při ul. Balbínově vlastníkům garáží na pozemcích postavených.

### **3/2010.51/ Nabytí pozemků p. č. 7551/16, 17, 18, 19 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna**

Rada městské části Brno-Židenice

**doporučuje** statutárnímu městu Brnu nabytí pozemků p. č. 7551/16, orná půda, o výměře 1.567 m<sup>2</sup>, p. č. 7551/17, orná půda, o výměře 416 m<sup>2</sup>, p. č. 7551/18, orná půda, o výměře 2.370 m<sup>2</sup> a p. č. 7551/19, orná půda, o výměře 483 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

### **3/2010.52 Pronájem části pozemku p. č. 7551/67 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově**

Rada městské části Brno-Židenice

**doporučuje** statutárnímu městu Brnu pronájem části pozemku p. č. 7551/67, ostatní plocha, část o výměře 343 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice paní Lucii Václavíkové jako vlastníkově stavby na této části pozemku postavené. Snímek části výše uvedeného pozemku tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu.

### **3/2010.53/ Pronájem pozemků p. č. 7482/21 a p. č. 7551/25 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronajmout pozemky p. č. 7482/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 234 m<sup>2</sup> a p. č. 7551/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti AKCION a.s. na dobu do 31.12.2012 za cenu 122,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
2. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky. Záměr obce tvoří přílohu č. 22 originálu zápisu
3. **ukládá** Odboru správy majetku předložit znění nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených pozemků.

**3/2010.54/ Pronájem pozemku p. č. 288 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 288, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově panu Davidu Vašíčkovi a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 26. zasedání dne 29.10.2007
2. **pověřuje** starostu k podpisu této smlouvy.

**3/2010.55/ Pronájem pozemku p. č. 364 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 364, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově panu Davidu Vašíčkovi a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schváleném na 26. zasedání dne 29.10.2007
2. **pověřuje** starostu k podpisu této smlouvy.

Ing. Roman Vašina  
starosta

Za správnost: Elen Bočková