

VHČ - Výkaz zisku a ztráty za rok 2016

daň z příjmu upřesněna dle TOP AUDITING, s.r.o.

č. účtu	účel	v Kč	v tis. Kč
501 0000	spotřeba materiálu	13 398,00	14
501	Celkem	13 398,00	14
502 0000	spotřeba el. energie	35 533,00	36
502 0012	spotřeba el. energie kryt CO	2 197,95	2
502 0013	spotřeba volné byty	536 848,00	537
502 0014	spotřeba el. energie prádelny	27 764,66	28
502 0020	spotřeba vody	16 427,41	16
502 0030	spotřeba plynu	1 099,14	1
502	Celkem	619 870,16	620
511 0040	opravy Bytasek	6 893 650,32	6 894
511 0150	porevzní opravy	1 195 203,05	1 195
511 0160	velké opravy	9 171 059,09	9 171
511	Celkem	17 259 912,46	17 260
518 0000	ostatní služby-vyklizení	522 263,40	522
518 0010	úklid chodníků	554 560,60	554
518 0030	dezinfekce, deratizace	215 570,00	216
518 0070	bankovní poplatky	34 171,70	34
518 0080	ostatní služby pro domy	406 116,10	406
518 0090	výkony spojů - poštovné	139 636,20	140
518 0100	výkony spojů - telefony	77 528,03	77
518 0120	čištění kanalizací	133 862,20	134
518 0130	nájemné	52 695,50	53
518 0140	právní pomoc	336 692,80	337
518 0160	údržba zeleně	747 057,00	747
518 0180	dokumentační a posudkový materiál	1 646 897,00	1 647
518 0200	náklady spoluvlastníci	193 270,50	193
518 0210	obstaravatelská odměna	4 503 033,00	4 503
518 0250	odečty vodoměrů a RTL	416 911,30	417
518	Celkem	9 980 265,33	9 980
538 0000	ostaní daně a poplatky	219 860,40	220
538	Celkem	219 860,40	220
549 0010	ostatní náhrady nákladů (hal. vyrovnání)	5,91	0
549 0020	jiné ost.náklady	10 072,00	10
549 0030	pojištění obecných domů	365 174,00	365
549	Celkem	375 251,91	375
551 0030	odpisy dlouhodobého majetku	11 321 250,00	11 321
551	Celkem	11 321 250,00	11 321
556 0019	tvorba a zúčtování opravných položek	16 754 065,08	16 754
551	Celkem	16 754 065,08	16 754
562 0000	úroky	61 135,63	61
562	Úroky	61 135,63	61
591 0000	daň z příjmů	15 777 888,00	15 778
591	Celkem	15 777 888,00	15 778
třída 5	Náklady celkem	72 382 896,97	72 383

č. účtu	účel	v Kč	v tis. Kč
603 0010	nájemné byty (předpis)	108 687 132,00	108 687
603 0020	nájemné nebytové prostory (předpis)	2 679 931,00	2 680
603 0060	tržby spoluvlastníci - běžný rok	30 610,00	31
603 0080	tržby za pronájem DK	7 878,00	8
603 0090	výnosy z provozu domu	192,00	0
603	Celkem	111 405 743,00	111 406
641 0000	smluvní pokuty a úroky z prodlení	15 633 757,08	15 634
641 0010	penále za pozdní úhradu nájemného	115 556,00	115
641	Celkem	15 749 313,08	15 749
649 0000	ostatní výnosy z činnosti	233,05	0
649 0010	ostatní provozní výnosy	17 671,00	18
649 0040	úhrada soudních poplatků	31 429,00	31
649	Celkem	49 333,05	49
662 0000	úroky	577,69	1
662	Celkem	577,69	1
672 0070	zaúčtování časového rozlišení tranferu	637 323,39	637
672	Celkem	637 323,39	637
třída 6	V ý n o s y c e l k e m	127 842 290,21	127 842
Zisk		55 459 393,24	55 459

Vypracovala : Ing. Michaela Havránková, vedoucí ORF
V Brně dne 15.5.2017

h o a n a w