

Obvodní národní výbor Brno IV, Křenová 25/27

Odbor výstavby a územního plánování

PSČ 659 20, tel. 33 28 41—9

V Brně dne: **17.1.1990**
Č.j.: **3562/80**
Vyř.: **Ing. Brázdac**

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování ObNV Brno IV, příslušný podle § 117 odst. 4, zák. číslo 50/ 1976 Sb. (stavební zákon), projednal žádost
ze dne **24.12.1989** o
vydání stavebního povolení na **přestavbu rod.domku na ul. Tábořská č.284**

s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Na základě ustanovení § 9 odst. 1 vyhlášky číslo 85/1976 Sb. bylo sloučeno územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením.

Po přezkoumání žádosti podle § 37 a 62 zákona č. 50/1976 Sb. stavební úřad rozhodl takto:

Stavba **- přestavba rod.d.mu**

na pozemku parc. čís. **111** katastr. území **Židenice**

při ulici **Tábořská č.284 v Brně**

se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky

expirace dne 19.1.1990

Příloha k rozhodnutí č. j.

Odbor výstavby a územního plánování ObNV Brno IV.

1 — Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které je součástí tohoto rozhodnutí.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2 — Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a kolemjdoucích osob.

3 — Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

4 — Stavba bude dokončena nejpozději do: **1.7.1990**

5 — Stavba se bude provádět — svépomocí (dodavatelky).

6 — U stavby prováděné svépomocí bude vykonávat odborný dozor nad prováděním stavby **stav. Prokeš, Jánka č.9**

7 — Musí být veden stavební deník.

8 — Vzhledem k tomu, že se upouští od vytyčení prostorové polohy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy s dokumentací uvedený stavební dozor.

9 — Při provádění stavby dodržuje ust. vyhl. Měst.NV v Brně o udržování čistoty v městě Brně, ze dne 1. 4. 1981. Pro potřebu užívání veřejného prostranství si vyžádejte souhlas odboru všeobecného ObNV Brno IV — podle vyhl. MěstNV v Brně, platné od 1. 4. 1981 o udržování čistoty ve veletržním městě Brně.

Provoz na přilehlých ulicích a silnicích nesmí být stavbou ohrožen.

10 — Všechny práce provádějte výhradně ve vlastních majetkových hranicích.

11 — Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne kdy nabyla právní moci, nebude stavba zahájena.

12 — Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu.

13 — Schodiště musí být opatřena zábradlím nebo mandlem. U dvou a více podlažních objektů musí být schodiště provedeno z nehořlavých materiálů.

14 — Konstrukce krovů a stropů kolem komínů musí být provedeny tak, aby dřevěné součásti nezasahovaly do komínového zdiva.

15 — Zřídte bezpečný přístup ke komínům za účelem jejich čištění.

- 16 — Komínové průduchy musí být provedeny podle ČSN 73 4205 v dohodě s kominickým podnikem. Při stavbě komínů je nutno používat materiálů, který odolává účinkům ohně a kouřových plynů.
- 17 — Srážkové vody musí být svedeny na vlastní pozemek.
- 18 — Podlaha přízemních místností musí být min. 30 cm nad terénem.
- 19 — Podlaha v koupelně a na WC musí být vodotěsná a stěna do výše 180 cm opatřena omývatelnou, vodotěsnou omítkou nebo obkladačkami (i v prádelně).
- 20 — Instalace plynovodů musí být provedena podle ČSN 38 6442; 38 6420; 38 6441.
- 21 — Elektroinstalace musí být provedena odborným podnikem podle platných předpisů a podle účelu místnosti, případně druhu prostředí, speciální místnosti.
- 22 — Dveře (poklop) do půdního prostoru musí mít odolnost proti ohni podle stupně bezpečnosti proti ohni domu (nejméně v provedení 15 C2).
- 23 — Škody, vzniklé při provádění stavby na sousedních nemovitostech, odstraní svým nákladem stavebník.
- 24 — Před uplynutím stanoveného termínu výstavby požádejte OVÚP ObNV IV o provedení kolaudace. Současně předložte výchozí revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek na všech rozvodech a instalacích.
- 25 — Při stavbě budou splněny podmínky vyjádření MHSPO č.j.PO-P/206-40/90-L a MHS ze dne 14.4.1989 č.j.1207-006.223.14/89-I/3

- 4 -

Příloha k rozhodnutí č. j. 3588/80

Podle vyhl. min. fin. č. 231/80 Sb. odd. C, pol. 22 písm. a/ byl Vám předepsán poplatek
ve výši 100.- Kčs.

Odůvodnění:

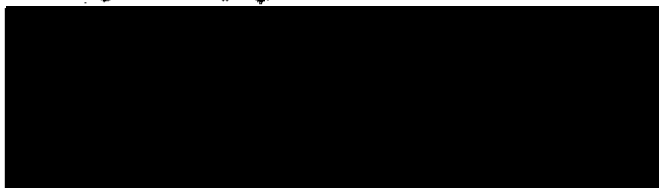
Při projednání žádosti na místě samém nebylo zhlédáno žádných
okolností bránících vydání stavebního povolení. Proto bylo roz-
hodnuto, jak výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů po jeho doručení k OÚPA NVmB,
prostřednictvím OVÚP ObNV Brno IV, Křenová 25/27.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zák. 71/1967
Sb. — o správním řízení).

co: M12, M2EP0, apia



Vedoucí OVÚP ObNV Brno IV:
ing. Vladimír Růžička

