

Obvodní národní výbor Brno IV, Křenová 25/27

Odbor výstavby a územního plánování

PSČ 659 20, tel. 33 28 41-9

V Brně dne: 4. 4. 1990

Č.j.: OVÚP 560/90/Brj/Be

Vyř.: ing. Brabec

1)

2)

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování ObNV Brno IV, příslušný podle § 117 odst. 4, zák. číslo 50/1976 Sb. (stavební zákon), projednal žádost [redacted] ze dne 5. 3. 1990 o

vydání stavebního povolení na **vestavbu garáže do domu Tábořská č. 254 v Brně**

s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Na základě ustanovení § 9 odst. 1 vyhlášky číslo 85/1976 Sb. bylo sloučeno územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením.

Po přezkoumání žádosti podle § 37 a 62 zákona č. 50/1976 Sb. stavební úřad rozhodl takto:

Stavba garáže do domu

na pozemku parc. čís. 111 katastr. území Židenice

při ulici Tábořská č. 254 v Brně

se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30. 4. 1990

Obvodní národní výbor IV v Brně

Úřad územního plánování a architektury

9. 5. 90

dne

Příloha k rozhodnutí č. j. OVÚP 560/90/Br/Be

Odbor výstavby a územního plánování ObNV Brno IV.

- 1) — Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které je součástí tohoto rozhodnutí.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) — Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a kolemjdoucích osob.

- 3) — Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

- 4) — Stavba bude dokončena nejpozději do: 1. 10. 1990

- 5) — Stavba se bude provádět — svépomocí (podávatelství).

- 6) — U stavby prováděné svépomocí bude vykonávat odborný dozor nad prováděním stavby

- 7) — Musí být veden stavební deník.

- 8) — Vzhledem k tomu, že se upouští od vytyčení prostorové polohy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy s dokumentací uvedený stavební dozor.

- 9) — Při provádění stavby dodržuje ust. vyhl. Měst.NV v Brně o udržování čistoty v městě Brně, ze dne 1. 4. 1981. Pro potřebu užívání veřejného prostranství si vyžádejte souhlas odboru všeobecného ObNV Brno IV — podle vyhl. MěstNV v Brně, platné od 1. 4. 1981 o udržování čistoty ve veletržním městě Brně.

Provoz na přilehlých ulicích a silnicích nesmí být stavbou ohrožen.

- 10) — Všechny práce provádějte výhradně ve vlastních majetkových hranicích.

- 11) — Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne kdy nabyla právní moci, nebude stavba zahájena.

- 12) — Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů ČSN a základy provedeny z trvanlivého materiálu.

// — Schodiště musí být opatřeno zábradlím nebo mandlem. U dvou a více podlažních objektů musí být schodiště provedeno z nehořlavých materiálů.

// — Konstrukce krovů a stropů kolem komínů musí být provedeny tak, aby dřevěné součásti nezasahovaly do komínového zdiva.

// — Zřídte bezpečný přístup ke komínům za účelem jejich čištění.

Příloha k rozhodnutí č. j. **OVÚP 560/90/Br/Be**

Odbor výstavby a územního plánování ONV Brno IV.

Podmínky pro výstavbu garáže:

- ~~13)~~ Podlahu garáže proveďte z nehořlavého materiálu, vyspádovanou směrem od prahu vrat a stěn garáže.
- ~~14)~~ Před vjezdem do garáže musí být zřízen nehořlavý práh.
- ~~15)~~ El. instalace v garáži musí být provedena v souladu s ČSN 33 2320.
- ~~16)~~ Prostor před garáží musí být dostatečně zpevněn a odvodněn.
- ~~17)~~ O povolení zřízení vjezdu z veřejné komunikace musí být požádáno před zahájením stavby u Městské správy komunikací, Zvonařka č. 14, Brno.
- ~~18)~~ Garáž musí být vybavena výstražnými nápisy o zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
- ~~19)~~ Dveře mezi garáží a domem musí mít odolnost proti ohni podle stupně bezpečnosti proti ohni domu (nejméně v provedení 15 C2) a musí být opatřeny samouzavíracím zařízením. Otevírání bude provedeno směrem do domu.
- ~~20)~~ Otevírání vrat z garáže musí být vyřešeno tak, aby bylo nehlučné.
- ~~21)~~ Odvětrání garáže bude provedeno neuzavíratelnými otvory ve vratech garáže, umístěnými u stropu a při podlaze, opatřenými sítí, pokud to však dispoziční řešení umožňuje, tak zajistěte příčné provětrání garáže.
- ~~22)~~ V garáži nesmí být komínová vybírací dvířka, plynoměr a plynový uzávěr.
- ~~23)~~ Vytápění garáže lze provést v souladu s ČSN 06 1008 (Požární ochrana při užívání a instalaci tepelných spotřebičů). Jeho instalace musí být provedena podle ČSN 06 1008.
- ~~24)~~ Garáž nesmí být napojena na kanalizaci.
- ~~25)~~ V garáži nesmí být budována montážní jáma, ani žádné zařízení na opravu vozidel.
- ~~26)~~ Plynový rozvod v garáži musí být ze svařovaných trub.

Příloha k rozhodnutí č. j. OVÚP 560/90/Br/Be

Odbor výstavy a územního plánování ObNV Brno IV.

- // — Komínové průduchy musí být provedeny podle ČSN 73 4205 v dohodě s kominickým podnikem. Při stavbě komínů je nutno používat materiálů, který odolává účinkům ohně a kouřových plynů.
- // — Srážkové vody musí být svedeny na vlastní pozemek.
- // — Podlaha přízemních místností musí být min. 30 cm nad terénem.
- // — Podlaha v koupelně a na WC musí být vodotěsná a stěna do výše 180 cm opatřena omývatelnou, vodotěsnou omítkou nebo obkladačkami (i v prádelně).
- // — Instalace plynovodů musí být provedena podle ČSN 38 6442; 38 6420; 38 6441.
- // — Elektroinstalace musí být provedena odborným podnikem podle platných předpisů a podle účelu místnosti, případně druhu prostředí, speciální místnosti.
- // — Dveře (poklop) do půdního prostoru musí mít odolnost proti ohni podle stupně bezpečnosti proti ohni domu (nejméně v provedení 15 C2).
- 27) — Škody, vzniklé při provádění stavby na sousedních nemovitostech, odstraní svým nákladem stavebník.
- 28) — Před uplynutím stanoveného termínu výstavby požádejte OVÚP ObNV IV o provedení kolaudace. Současně předložte výchozí revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek na všech rozvodech a instalacích.
- 29) — Při štitové zdi bude v garáži provedena přízdívka tl. 25 cm z tvárnice siperexových
- 30) — Strop nad garáží bude opatřen nespalným podhledem

Příloha k rozhodnutí č. j. OVÚP 560/90/Br/Be

Podle vyhl. min. fin. č. 168/1976 Sb. odd. C, pol. 27 písm. c) 231/1988 25

byl Vám předepsán poplatek

ve výši 100,-

Kčs.

Odůvodnění:

Při projednání žádosti nebylo shledáno žádných okolností,
bránících vydání stavebního povolení.
Proto bylo rozhodnuto, jak výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů po jeho doručení k OÚPA NVmB,
prostřednictvím OVÚP ObNV Brno IV, Křenová 25/27.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zák. 71/1967
Sb. — o správním řízení).

Co:

- spis

Vedoucí OVÚP ObNV Brno IV:
ing. Vladimír Ružička

