

Úřad městské části města Brna

Brno - Židenice
Šámalova 60, 615 00 BRNO
tel. 48 21 22 38



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 7.10.2004
Vykonatelné dne 7.10.2004
V Brně 7.10.2004

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: STU/05/0400169/000/008

Vyřizuje: Ing. Tomáš Roblík, tel. 548212238, fax 548 211 869

V Brně dne 21.7.2004

Věc: změna v užívání z denní restaurace na hernu, Tábořská 254, č.p. 274, pozemek par. čís. 111/0, k.ú. Židenice

ROZHODNUTÍ

Na podkladě žádosti Ing. Petra Žídka, Rybářská 22, 603 00 Brno, zastupujícího [redacted] a výsledků provedeného řízení Úřad městské části města Brna Brno - Židenice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu užívání části stavby v I. NP Tábořská 254, č.p. 274, pozemek par. čís. 111/0, k.ú. Židenice,

a to z dosavadního účelu: denní restaurace

na nový účel: hernu.

Současně byly provedeny drobné stavební úpravy, spočívající ve:

- vybudování příčky v místnosti šatny; tvořící předsíňku WC personálu
- vybudování příčky před úklidovou komorou

Pro nový způsob užívání stavby současně dle ust. §82 odst.2 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

Vstup do provozovny je samostatný, z ul. Tábořská.

Sortiment – alkoholické a nealkoholické nápoje a káva.

Kapacita – 20 míst k sezení.

Na bar navazuje samostatný sklad nápojů.

Bývalá kuchyně byla zrušena a z ní vznikne sklad inventáře obalů.

1. Vlastník je povinen formou řádné údržby udržovat stavbu v užitelném stavu.
2. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat s příslušným stavebním úřadem.
3. Během užívání stavby nesmí docházet ke znečišťování okolí a je nutné dodržovat Vyhlášku ZMB č.27/2000 o čistotě ve městě Brně a č. 23/2001Sb.o nakládání s komunálním a stavebním odpadem ve městě Brně.
4. Při užívání provozovny dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění – díl 6 §30 – 36 a nařízení vlády č. 502/2000 Sb. , o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - §11 - 12
5. Provozovna bude zajišťovat bezpečný provoz veškerého instalovaného zařízení prováděním jeho pravidelných kontrol a revizemi elektroinstalace ve lhůtách stanovených ČSN 34 3800 a ČSN 34 1390, a to jen osobami s odbornou kvalifikací dle ČSN 34 3800.
6. Před zahájením provozu bude provozovna označena dle § 31 živnostenského zákona.
7. Vlastník bude respektovat povinnosti dle zák. č. 188/2004Sb. o odpadech

O d ů v o d n ě n í

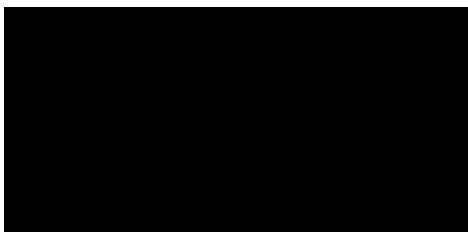
Dne 29. 4. 2004 bylo svoláno místní šetření, které se nekonalo z důvodu neúčasti žadatele. Dne 29. 6. 2004 se na základě nové žádosti žadatele uskutečnilo opakované místní šetření, při kterém byly zjištěny stavební nedostatky a nedodělky. Tato šetření byla prováděna za účasti stavebního úřadu. Další šetření (8. 7. 2004 a 15. 7. 2004) provedla Krajská hygienická stanice. Šetření 15. 7. 2004 prokázalo, že provozovna je realizována dle posuzované PD a je v souladu s vyhl. MZd 137/2004 Sb.

Stavební úřad v provedeném řízení dospěl k závěru, že povolenou změnou v užívání stavby (její části) nebudou ohroženy životy ani zdraví osob a nedojde k poškození životního prostředí ani k narušení jiných veřejných zájmů. Se změnou v užívání stavby souhlasí dotčené orgány státní správy.

Provozní doba není předmětem tohoto řízení, a její délka není stanovena ve výroku rozhodnutí, vzhledem k tomu, že provozní doba podléhá ustanovením vyhlášky č. 12/2003 statutárního města Brna o zabezpečení záležitostí veřejného pořádku a může být místně touto vyhláškou upravována. (Opatření k ochraně občanů před hlukem a vibracemi.)

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Židenice, Šámalova 60, 61500 Brno.



Ing. Tomáš Roblík
vedoucí OVÚP

S povolenou změnou užívání může být započato až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **ve výši 500,-Kč slovy: pět set korun českých** byl stavebníkem uhrazen.

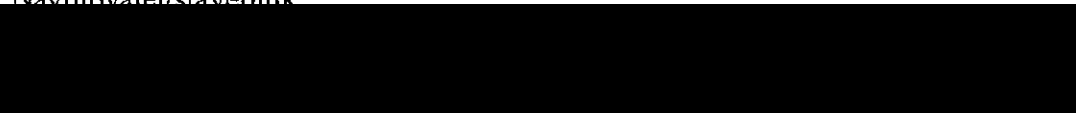
Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

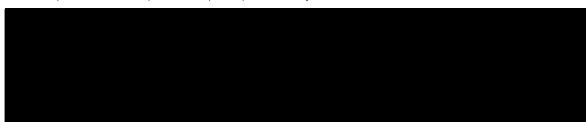
Doručí se:

Účastníci řízení:

Navrhovatel/stavebník:



Ostatní účastníci řízení:



Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy:

HZS JmK územní odbor Brno-město, Veverí 40, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Magistrát města Brna odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále obdrží:

referent

spis 2x

Za správnost: Ing. Tomáš Roblík