



Ing. arch. Pavel Rada, Tučkova 12, 602 00 BRNO

autorizovaný inspektor

evidenční číslo 0005

Integrovaný rozhodnutím ministra pro místní rozvoj č. 257/2007 podle §143 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon

telefon/ fax: 539 050 656

e-mail: rada@archrada.cz

ID pwvvgbi

Spis. zn: 0503/2020/0005

č.j.:05/06/2020/CeKo/Ra

Autorizovaný inspektor ing. arch. Pavel Rada provedl, podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), závěrečnou kontrolní prohlídku pro část stavby:

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

umístěnou včetně technického napojení dle projektové dokumentace na parcelách číslo 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3, 5856/3, 5837/1, 8151/1, 8143/1, 8139.
v k. ú. Židenice 611115,

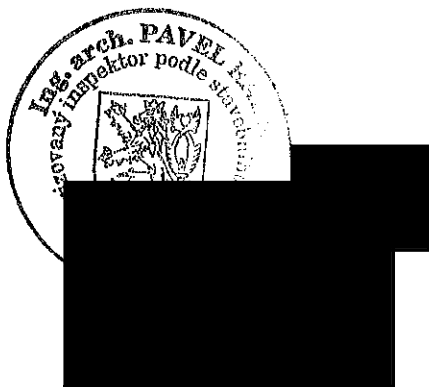
Místo stavby: ulice Bubeníčкова 13, Brno Židenice, PSČ 615 00

a vydává dne:

10. 6. 2020

C E R T I F I K Á T

k užívání části stavby a vydání kolaudačního souhlasu,



Certifikát je odborný posudek, který nahrazuje závěrečnou kontrolní prohlídku vedenou stavebním úřadem. Autorizovaný inspektor dle § 122 odst. (2) a (3) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zkontroloval stavbu a příslušnou dokladovou část dne 5.6.2020 Na základě žádosti stavebníka doložené certifikátem o provedené kontrole stavby je možné, aby příslušný stavební úřad vydal kolaudační souhlas.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Stavebník:

TC building a.s., Sochorova 322/40, 616 00, Brno, IČ: 02725126

2. DRUH, ÚČEL STAVBY

Stavba je v projektové dokumentaci nazývána:

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

Jde o novostavbu a bude sloužit jako polyfunkční budova, v níž bydlení zaujímá méně než polovinu podlahové plochy místností a prostorů.

Stavba byla umístěna **Územním rozhodnutím** vydaným **Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice**, vydaným odborem výstavby a územního plánování dne 20.1.2017 pod č.j. **BZID 01058/17/OVÚP/Bur**, spis. zn. SZ BZID/17858/16/Bur, které **nabylo právní moci dne 1.3.2017**.

Na stavbu vydal autorizovaný inspektor Ing. arch. Pavel Rada **certifikát autorizovaného inspektora Č.j.: 2605/2017/0005 dne 12. 09. 2017** a stavba byla zahájena. V průběhu realizace stavby vydal autorizovaný inspektor Ing. arch. Pavel Rada **certifikát autorizovaného inspektora Č.j.: 2503/2020/0005 dne 26. 03. 2020 na změnu stavby před jejím dokončením 01**

Drobné změny v dispozicích oproti stavebnímu povolení nemají vliv na konstrukci stavby a na užívání

Dle projektu pro stavební povolení **byly realizovány a pro kolaudaci jsou dokončeny stavební objekty**, které jsou nedílnou součástí provozuschopnosti stavby a v době vydání stavebního povolení byly umístěny na níže uvedených parcelách.

- SO 01 polyfunkční objekt

parcela. č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/8, 5860/9, 5860/14, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3

- SO 02 sadové úpravy

parcela. č. 5856/3, 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/3

- SO 03 zpevněné a pojížděné plochy

parcela. č. 5856/3, 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/3

- SO 04 Zídky a oplocení

parcela č. 5860/1, 5860/8, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3

- SO 05 Přípojka vody

parcela č. 5860/3, 5860/5, 5856/3, 5837/1

- SO 06 Přípojka plynu

parcela č. 5860/10, 5860/17, 5860/1, 5861/1, 5861/2

- SO 07 Přípojka kanalizace dešťové a retenční nádrž

parcela č. 5861/1, 5860/1, 5860/17

Polyfunkční dům KOPERNÍK
CERTIFIKÁT K UŽÍVÁNÍ STAVBY

- SO 08 Přípojka kanalizace splaškové

parcela č. 5860/3, 5860/5

- SO 09 Rozšíření distribuční soustavy NN

parcela č. 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5856/3, 8151/1, 8143/1, 8139

- SO 10 Přípojka NN

parcela č. 5860/3, 5860/5

- SO 11 Přípojka sdělovacího kabelu

parcela č. 5860/3, 5860/5, 5856/3, 5860/16, 5860/14

- SO 12 Přeložka sdělovacího kabelu

parcela č. 5856/3

SO 01 POLYFUNKČNÍ OBJEKT - CELKEM PLOCHY DLE VYHLÁŠKY K DATU KOLAUDACE
/počet, m²/

BYTOVÉ PROSTORY:

CELKEM BYTY:	29
podlahová plocha:	2 165 m ²

NEBYTOVÉ PROSTORY:

ATELIÉRY:	27
podlahová plocha:	1 567 m ²

KOMERČNÍ /OBCHODNÍ/ PROSTORY:	5
podlahová plocha:	236 m ²

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY:	8
podlahová plocha:	389 m ²

CELKEM NEBYTOVÉ PROSTORY:	40
plocha:	2 192 m ²

PODROBNÝ SUMÁŘ PODLAHOVÝCH PLOCH

podlaží	prostor	čistá podlahová plocha (m ²)	podlahová plocha dle vyhlášky (m ²)	
1.NP	K.1.1	53,7	58,2	komerční prostory 235,8 m ²
	K.1.2	37,4	42,1	
	K.1.3	37,4	42,1	
	K.1.4	53,9	58,2	
	K.1.5	33,1	35,2	
2.NP	K.2.1	58,3	62,1	kancelářské prostory 389,2 m ²
	K.2.2	32,7	35,2	
	K.2.3	32,3	35,2	
	K.2.4	58,3	62,1	
	K.2.5	58,5	62,1	
	K.2.6	32,7	35,2	
	K.2.7	32,3	35,2	
	K.2.8	58,3	62,1	
3.NP	A.3.1	61,7	65,0	
	A.3.2	33,2	35,2	
	A.3.3	33,2	35,2	

Polyfunkční dům KOPERNÍK
CERTIFIKÁT K UŽÍVÁNÍ STAVBY

	A.3.4	62,5	65,7	
	A.3.5	62,3	65,7	
	A.3.6	33,2	35,2	
	A.3.7	98,9	105,7	
4.NP	A.4.1	75,4	80,7	
	A.4.2	33,5	35,7	
	A.4.3	33,5	35,7	
	A.4.4	63,4	67,4	
	A.4.5	62,9	67,4	
	A.4.6	33,5	35,7	
	A.4.7	33,5	35,7	
	A.4.8	76,2	80,7	
5.NP	A.5.1	76,0	80,7	
	A.5.2	33,5	35,7	
	A.5.3	33,5	35,7	
	A.5.4	63,6	67,4	
	A.5.5	63,3	67,4	
	A.5.6	33,5	35,7	
	A.5.7	33,5	35,7	
	A.5.8	76,2	80,7	
6.NP	A.6.1	63,4	67,4	
	B.6.2	76,0	80,7	
	A.6.3	68,2	73,4	
	A.6.4	62,7	67,4	
	A.6.5	68,2	73,4	
	B.6.6	76,2	80,7	
7.NP	B.7.1	76,0	80,7	
	B.7.2	67,6	73,4	
	B.7.3	63,4	67,4	
	B.7.4	62,7	67,4	
	B.7.5	68,2	73,4	
	B.7.6	76,2	80,7	
8.NP	B.8.1	75,4	80,7	
	B.8.2	67,6	73,4	
	B.8.3	63,4	67,4	
	B.8.4	62,7	67,4	
	B.8.5	68,2	73,4	
	B.8.6	75,4	80,7	
9.NP	B.9.1	109,6	119,1	
	B.9.2	33,5	35,7	
	B.9.3	63,4	67,4	
	B.9.4	62,5	67,4	
	B.9.5	33,5	35,7	
	B.9.6	110,4	119,1	
10.NP	B.10.1a	76,0	80,7	
	B.10.1b	33,5	35,7	
	B.10.2	33,5	35,7	
	B.10.3	63,4	67,4	
	B.10.4	62,7	67,4	
	B.10.5	33,5	35,7	
	B.10.6	109,5	119,1	
11.NP	B.11.1	111,5	118,2	
	B.11.2	107,5	112,8	
				ateliéry /nebyt/
				1567,3 m2
				byty
				2164,5

CELKEM NEBYTOVÉ PROSTORY	2 127,4	2 192,3	ROZDÍL
CELKEM BYTOVÉ PROSTORY	1 947,0	2 164,5	27,8

3. PRŮBĚH ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby provedená inspektorem byla uskutečněna dne 4. 6. 2020 od 9.00 - 10.00 hod. a 5.6. od 12.00-14.00 hod.

Prohlídky se zúčastnili zástupci stavebníka, zástupci stavebního úřadu a zástupci zhotovitele stavby. Autorizovaný inspektor posoudil soulad zhotovené stavby s ověřenou DSP a s dokumentací skutečného provedení stavby. Drobné odchylky, které byly nalezeny nemění konstrukci stavby a neovlivní bezpečnost budoucího užívání stavby.

4. SEZNAM ZÁKLADNÍCH DOKLADŮ PŘEDLOŽENÝCH K ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE A ZKONTROLOVANÝCH AUTORIZOVANÝM INSPEKTOREM

1. Stavební povolení	
	DSP ověřená autorizovaným inspektorem DSP ZSPD ověřená stavebním inspektorem
2. Dokumentace skutečného provedení stavby	
2.I MIMOTO – ing. Bezpalec	DSPS
2.II GEO 75 s.r.o. – Ing. Břetislav Kotulán	Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby budovy a zpevněných ploch
3. Průběh provádění stavby	
3.I	Stavební deník
3.II	Zápisy z kontrolních prohlídek
4. Prohlášení	
4.I SMP BUILDING a.s.	Čestné prohlášení zhotovitele o provedení stavby dle schválené PD ze dne 20.5.2020
4.II SMP BUILDING a.s.	Předávací protokol ze dne 28.5.2020 o předání stavby k užívání
5. Revize – protokoly - zkoušky	
5.I Josef Jahoda – revizní technik	Zpráva o výchozí revizi elektroinstalace evid. č. 137/20 ze dne: 11.5. 2020
5.II Roman Jakeš - Instalaterství	Vnitřní vodovod – zápis o tlakové zkoušce ze dne 22.4.2020
5.III Roman Jakeš - Instalaterství	Vnitřní kanalizace – zápis o zkoušce a průtoku a těsnosti vnitřní kanalizace., ze dne 22.4.2020
5.IV Ing. Richard Jetelina – revizní technik	Doklad o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení ze dne 5.5.2020
5.V Oldřich Zmeškal- revizní technik	Zpráva o revizi plynového zařízení 151.1.2019
5.VI Roman Jakeš - Instalaterství	Zápis o tlakové zkoušce rozvodů ÚT z 22.4.2020 Zápis o topné zkoušce rozvodů ÚT z 22.4. 2020
5.VII HEPRO spol.s.r.o.	Protokol o provozuschopnosti VZT ze dne 27.5.2020 Protokol o vyregulování vzduchových výkonů – požární větrání ze dne 27.5.2020 Protokol o vyregulování vzduchových výkonů ze dne 4.5.2020
5.VIII Petr Lašan – kominík, revizní technik	Revizní zpráva spalínové cesty 143/2020 ze dne 4.5.2020

Polyfunkční dům KOPERNÍK
CERTIFIKÁT K UŽÍVÁNÍ STAVBY

	Revizní zpráva spalinové cesty 144/2020 ze dne 4.5.2020 Revizní zpráva spalinové cesty 545/2020 ze dne 4.5.2020
5.IX TLO a.s. Gregor Z. inspekční orgán	Knihy výtahu - posouzení shody, inspekční prohlídky ze dne 6.5.2020
6. TSB – Technické sítě Brno	
	Souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu zn. TSB/05718/2020 ze dne 26.5.2020
7. Brněnské komunikace a.s.	
	Protokol o převzetí komunikace – chodník 16,8m² ze dne 24.4.2020.
8. Dopravní podnik města Brna	
	Souhlas s kolaudací
9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	
	Souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby č.j. HSBM-73-1-2204/1-OPST-2017/Kor-2/2020AA-5990-2/2020 ze dne 28.5.2020.
10. Policie České republiky	
	Souhlas s realizovaným dopravním značením č.j. KRPB-71888-1/ČJ-2020-0600DI
11. MMB - odbor památkové péče	
	Souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu č.j. MMB/0183825/2020/P/zs ze dne 13.5.2020
12. MMB OŽP - odbor vodního a lesního hospodářství	
	Kolaudační souhlas – retenční nádrže 35m³ č.j. MMB/182923/2020 ze dne 15.5.2020
13. MMB OŽP – odbor ochrany a tvorby životního prostředí	
	Souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu č.j. MMB/0169043/2020 ze dne 19.5.2020
14. MMB OŽP – referát ochrany ovzduší	
	Souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu č.j. MMB/0200280/2020/MIDA ze dne 19.5.2020
15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje	
	Závazné souhlasné stanovisko k užívání stavby č.j. : KHSJM 31769/2020/BM/HP ze dne 10.6.2020
16. Geometrický plán	
Geo75 s.r.o. – ing. Milan Pernica	Geometrický plán pro vyznačení budovy, změnu hranice pozemků číslo plánu 3656-3709/2019 ze dne 20.8.2019

Součástí kontroly bylo předložení ostatních dokladů, které jsou uloženy u stavebníka.

5. VÝSLEDEK ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY

Odchytky – změny oproti původní dokumentaci ke stavebnímu povolení

Dle kontroly provedené autorizovaným inspektorem při ZKP dne 5.6.2020 a s ohledem na prohlášení odpovědné osoby dodavatele stavby, je kolaudovaná stavba:

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

realizována dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou ověřil autorizovaný inspektor Ing. arch. Pavel Rada a vydal **certifikát autorizovaného inspektora č.j.: 2605/2017/0005 dne 12. 09. 2017** a dále dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení **na změnu stavby před jejím dokončením 01 č.j.: 2503/2020/0005 dne 26. 03. 2020**. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byla předložena stavebníkem dokumentace skutečného provedení stavby, do níž byly zaneseny drobné odchytky provedení stavby od ověřené DSP. Drobné odchytky nemění konstrukci stavby a neovlivní bezpečnost budoucího užívání stavby.

Údaje v katastru nemovitostí se nezmění

Realizací stavby nedošlo ke změně zastavěné plochy a nedojde tak ke změně údajů v katastru nemovitostí dle geometrického plánu, který je přílohou žádosti o kolaudační souhlas.

Nadzemní část polyfunkční budovy SO 01 je součástí pozemku parc. č. 5861/3 s plochou 577m².

Vyjádření DOSS k užívání části stavby – Polyfunkční dům Koperník

K užívání stavby se souhlasně vyjádřily dotčené orgány státní správy viz čl. 4. seznam základních dokladů. a vlastníci a správci technické infrastruktury souhlasí s připojením na technické sítě.

6. ZÁVĚR

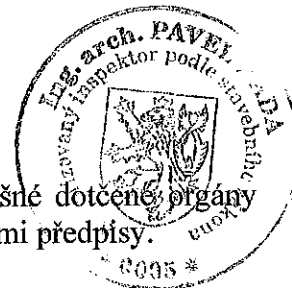
Autorizovaný inspektor konstatuje, že stavba **POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK** je dokončená. Tuto stavbu lze užívat a jako funkční celek zprovoznit. Při provozování stavby je nutné dodržovat podmínky a provozní řád vydaný dodavatelem stavby.

Drobné stavební změny oproti ověřené DSP, které nemají vliv na bezpečnost a na konstrukční systém stavby jsou zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby. AI provedl kontrolu dokladové části dokumentace, která byly stavebníkem doložena ke kontrolní prohlídce a je nezbytná pro uvedení stavby do užívání a konstatuje, že dokladová část je kompletní a bez závad. Realizace stavebních konstrukcí, použitých materiálů, povrchů a bezpečnostních opatření je provedeno tak, že odpovídá bezpečnému užívání stavby a určenému účelu stavby.

a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby prokázala způsobilost k užívání stavby se všemi jeho dílčími částmi – stavebními objekty.

b) Stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace, přípustné změny jsou zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby a při její realizaci nebyly provedeny žádné změny, které by bránily jejímu bezpečnému užívání.

Polyfunkční dům KOPERNÍK
CERTIFIKÁT K UŽÍVÁNÍ STAVBY



c) K realizované stavbě se při závěrečné kontrolní prohlídce vyjádřily příslušné dotčené orgány státní správy. Stavebník předložil veškeré doklady a revize vyžadované zvláštními předpisy.

d) Stavba je realizována v souladu s dalšími obecně platnými právními předpisy a dotčenými normami a při dodržení všech dalších podmínek, které byly uvedeny v příložených stanoviscích. Její užívání není v rozporu s veřejným zájmem.

Užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví a ani životní prostředí.

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky je možné na žádost stavebníka pro stavbu:

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

vydat kolaudační souhlas dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon)

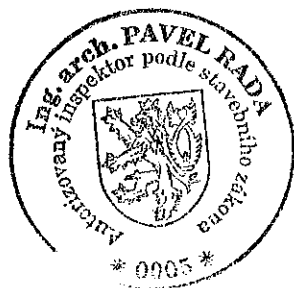
pro způsobilost k užívání stavby



Ing. Arch. Pavel Rada
autorizovaný inspektor

Poznámka:

Dokumentace skutečného provedení stavby, dokladová část a vyjádření dotčených orgánů jsou přílohou Žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.



Ing. arch. Pavel Rada, Tučkova 12, 602 00 BRNO
autorizovaný inspektor

evidenční číslo 0005

jmenován rozhodnutím ministra pro místní rozvoj č. 257/2007 podle §143 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon
telefon: 539 050 656, e-mail: rada@archrada.cz

Č.j.: 0503/2020/0005

Datum: 26. 03. 2020

Autorizovaný inspektor Ing. arch. Pavel Rada provedl, podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a na základě smlouvy se stavebníkem, kontrolu projektové dokumentace a připojených dokladů pro stavbu:

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

umístěnou včetně technického napojení na parcelách číslo

5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16,
5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3, 5856/3, 5837/1, 8151/1, 8143/1, 8139.

v k. ú. Židenice 611115,

a vydává tento:

C E R T I F I K Á T

pro Změnu stavby před jejím dokončením 01

(dále jen Změna stavby)



kterým stvrzuje, že ověřil projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon). Stavba splňuje zákonem stanovené podmínky a může být podle této dokumentace provedena.

Stavebník: TC building a.s., Sochorova 322/40, 616 00, Brno, IČ: 02725126

Generální projektant: MIMOTO s.r.o., Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Název subjektu: **TC building a.s.,**

Sídlo: **Sochorova 322/40, 616 00, Brno**

IČ: **02725126**

2. DRUH, ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ POVOLOVANÉ STAVBY

Stavba je v projektové dokumentaci nazvána:

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

a bude sloužit jako polyfunkční budova, v níž bydlení zaujímá méně než polovinu podlahové plochy místností a prostorů.

Stavba byla umístěna **Územním rozhodnutím vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice**, vydaným odborem výstavby a územního plánování dne 20.1.2017 pod č.j. **BZID 01058/17/OVÚP/Bur**, spis. zn. **SZ BZID/17858/16/Bur**, které **nabylo právní moci dne 1.3.2017**.

Na stavbu vydal autorizovaný inspektor Ing. arch Pavel Rada **certifikát autorizovaného inspektora Č.j.: 2605/2017/0005 dne 12. 09. 2017** a stavba byla zahájena.

Druh stavby:

Jedná se o novostavbu na parcelách číslo: 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3, 5856/3, 5837/1, 8151/1, 8143/1, 8139.

k. ú. Židenice,

Účel stavby po změně:

Účel stavby z hlediska funkce zůstává stejný a není změněn. Z hlediska náplně se i po změně stále bude jednat o polyfunkční využití stavby (budovy). V budově zůstanou umístěny jak bytové jednotky, tak plochy administrativy (plochy kanceláří a ateliérů) a obchodní plochy. Součástí zůstane nezměněná hromadná podzemní garáž zajišťující plochy pro parkování a odstavování vozidel společná pro všechny integrované funkční typy.

Navrhované změny se odehrávají pouze uvnitř **SO 01 Polyfunkční dům** a nemění vnější vzhled domu, jeho výšku a fasádu.

Veškeré změny nebudou mít vliv na základní parametr stavby, a to účel jako **STAVBA NEBYTOVÁ**. Hrubá podlažní plocha nebytových, komerčních a obchodních jednotek je větší než plocha bytových jednotek.

Popis změn

Změny se budou odehrávat u těchto prostor:

1.PP /ZMĚNA 01/

Nově bude vytvořena **SKLEPNÍ KÓJE 01.13** a v návaznosti na tuto změnu se změní rozměr místnosti **01.09 TECHNICKÁ MÍSTNOST s HLAVNÍM UZÁVĚREM VODY**

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK - ZSPD 01
C E R T I F I K Á T

1.NP /ZMĚNA 02/

Komerční prostor K.1.1 – změna v dispozici hygienického zázemí bez zásahu do nosných konstrukcí.

2.NP /ZMĚNA 03/

Komerční prostor K.2.7 – změna v dispozici hygienického zázemí bez zásahu do nosných konstrukcí

2.NP /ZMĚNA 04/

Komerční prostor K.2.3 - změna v dispozici hygienického zázemí bez zásahu do nosných konstrukcí

6.NP /ZMĚNA 05/

Změna bytových jednotek, B.6.3, B.6.4, B.6.5 na nebytové prostory – ateliéry A.6.3, A.6.4, A.6.5

7.NP /ZMĚNA 06/

Změna dispozice bytové jednotky B.7.3 – bez zásahu do nosných konstrukcí.

10.NP /ZMĚNA 07/

Rozdělení bytové jednotky B.10.1 (5+KK) na dva samostatné byty B.10a (3+KK) a B.10b (1+KK). Bude provedena změna vnitřní dispozice příček a také změna v nosné stěně.

11.NP /ZMĚNA 08/

Změna a rozdělení ateliéru (nebytové jednotky) A.11.1 (4+KK) na dvě samostatné bytové jednotky B.11.1 (3+KK) a B.11.2 (3+KK). V této souvislosti bude také změněna vnitřní dispozice příček i nosných stěn.

11.NP + STŘECHA /ZMĚNA 09/

Změna v dispozici výtahové haly v 11.np, včetně změny výlezu na střechu

SJEZD DO HROMADNÝCH GARÁŽÍ /ZMĚNA 10/

Změna velikosti větracích o prosvětlovacích otvorů v nadzemním objektu sjezdu do garáží.

Vyvolanou součástí dispozičních změn budou též příslušné změny jednotlivých profesí. Jde změny vedení vzduchotechniky /VZT/, rozvodů vody, kanalizace a plynu /ZTI/, silnoproudu i slaboproudu /ELE/ a topení /ÚT/. Změny v trasování rozvodů budou minimalizovány a budou realizovány pouze v rozsahu příslušné dispoziční změny.

Změny stavby se budou týkat pouze objektu**SO 01Polyfunkční dům**

parcela. č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/8, 5860/9, 5860/14, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3

Doba předpokládané realizace stavby

Předpokládaný začátek změny stavby je..... 03 / 2020

Předpokládané ukončení celé stavby je..... 09 / 2020

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI - ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM PODLE ÚDAJŮ NA ROZPISCE DOKUMENTACE

Stavba může být provedena pouze podle projektu, který byl zkontrolován, označen a certifikován pod výše uvedeným č. j.

Název stavby dle DSP: **POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK**

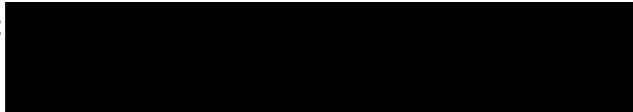
Druh stavby dle DSP: **Novostavba**
Stupeň PD: **DSP – Změna stavby před dokončením**
Datum vypracování dokumentace: **01/2020**
Stavebník/investor: **TC building a.s.,**

Odpovědnými hlavními projektanty jsou:

Autoři projektu: **MIMOTO s.r.o., Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno**

Generální projektant: 

Odpovědnými projektanty profesí ZSPD jsou:

Architektonicko-stavební řešení: 
stavebně-konstrukční řešení:
PBŘ:

4. VYHODNOCENÍ A PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 21.6. 2017 uzavřel stavebník **TC building a.s.**
smlouvu č. 26052017 s autorizovaným inspektorem na výkon činnosti autorizovaného inspektora pro stavbu:

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

Činnosti autorizovaného inspektora ve věci výše uvedené změny stavby spočívají zejména v:

- a) provedení kontroly projektové dokumentace pro oznámení stavebního záměru změny stavby před jejím dokončením dle §118, kdy se postupuje obdobně podle § 117 odst.1 a § 111 odst.1 a 2 stavebního zákona,

- b) provedení kontroly dokladové části projektové dokumentace dle § 111 odst.1 stavebního zákona
- c) vydání certifikátu podle § 117 odst. 3 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník:

TC building a.s.
Sochorova 322/40, 616 00, Brno

Vlastníci pozemků, na kterých je povolovaná stavba prováděna: k.ú. Židenice 611115

parcela č. 5860/1	(ostatní plocha)	TC building a.s.
parcela č. 5860/2	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/3	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/4	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/5	(ostatní plocha)	TC building a.s.
parcela č. 5860/8	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/9	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/14	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5861/1	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5861/2	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5861/3	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (parcely, které mají společnou hranici s parcelami, na kterých je stavba prováděna), může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

parcela č. 5862/1	STEAK HOUSE K1, s.r.o. Žarošická 4329/24, Židenice, 62800 Brno
parcela č. 5862/2	STEAK HOUSE K1, s.r.o. Žarošická 4329/24, Židenice, 62800 Brno
parcela č. 5862/3	STEAK HOUSE K1, s.r.o. Žarošická 4329/24, Židenice, 62800 Brno
parcela č. 5863	STEAK HOUSE K1, s.r.o. Žarošická 4329/24, Židenice, 62800 Brno
parcela č. 5857/1	KLONA, s.r.o. Koperníkova 2409/3, Židenice, 61500 Brno

Všichni výše uvedení účastníci stavebního řízení – majitelé sousedních pozemků, vyjádřili písemně souhlas s prováděním stavby v původním stavebním řízení. Změna stavby navazuje na režim zahájené stavby a bude provedena kontinuálně bez přerušení stavebních prací uvnitř stavebního objektu SO 01 Polyfunkční dům. Dotčení vlastnických práv majitelů sousedních pozemků je rozsahem a časově obsaženo v těchto souhlasných vyjádřeních, která jsou přílohou oznámení.

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK - ZSPD 01
CERTIFIKÁT

K projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení se souhlasně vyjádřily níže uvedené dotčené orgány státní správy jejichž kompletní stanoviska a vyjádření jsou součástí oznámení změny stavby autorizovaným inspektorem

01. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
HSBM-73-1-822/1-OPST-2019 ze dne 28.5.2019
02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
HSBM-73-1-269/1-OPST-2020 ze dne 16.3.2020
03. KHS JMK, Jeřábkova 4, 602 00, Brno,
KHSJM 01728/2020/BM/HP ze dne 21.1.2020
04. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67, Brno,
MMB/0500622/2019 ze dne 05.1.2020

Dotčené orgány státní správy, vyslovily souhlas s projektovou dokumentací Změna stavby před jejím dokončením.

Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace stavby.

Pro realizaci stavby jsou stanoviska závazná v celém rozsahu a zůstávají v platnosti stanoviska vydaná k původní DSP.

5. ODŮVODNĚNÍ VYDÁNÍ CERTIFIKÁTU

Jak projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy

Projektová dokumentace změny stavby není v rozporu s **Územní rozhodnutí** vydaným **Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice**, odborem výstavby a územního plánování dne 20.1.2017 pod č.j. **BZID 01058/17/OVÚP/Bur**, spis. zn. SZ BZID/17858/16/Bur, které **nabylo právní moci dne 1.3.2017**.

Projektová dokumentace změny stavby není v rozporu s ověřenou DSP a vydaným **certifikátem autorizovaného inspektora Č.j.: 2605/2017/0005 ze dne 12. 09. 2017** a s provedenými pracemi na zahájené stavebě.

Projektová dokumentace změny stavby není v rozporu s vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Podmínky provádění staveb jsou uvedeny ve stanoviscích a stavebníkovi i projektantovi jsou známy.

Budoucí užívání stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí a životní prostředí.

Projektová dokumentace změny stavby je kompletně a přehledně zpracována oprávněnými osobami a je předpoklad, že stavba bude realizována v souladu s dalšími obecně platnými právními předpisy a dotčenými normami. Při dodržení všech dalších podmínek, která jsou uvedeny v příložených stanoviscích, nebude její realizace v rozporu s veřejným zájmem.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Budoucí užívání stavby

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK - ZSPD 01
CERTIFIKÁT

nebude mít žádné negativní účinky na okolí a životní prostředí. Po realizaci stavby dle ověřené dokumentace a při dodržení platných stavebně technických postupů, technologií a předpisů je reálný předpoklad, že dokončená stavba obdrží kolaudační souhlas k účelu, pro který byla navržena.



Ing. Arch. Pavel Rada
autorizovaný inspektor

Poznámka :

- Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části E projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
- Vyjádření účastníků stavebního řízení jsou přílohou oznámení stavebního záměru
- Návrh plánu kontrolních prohlídek je přílohou oznámení stavebního záměru

DOKLADY K ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE

K závěrečné kontrolní prohlídce při dokončení stavby je nutné kromě dokladů vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, doložit zejména následující doklady:

Elektroinstalace:

1. Revizní zpráva domovní části a vnitřní a vnější instalace
2. Revizní zpráva hromosvody

Vodovod

1. Doklad o tlakové zkoušce vodovodní přípojky
2. Doklad o tlakové zkoušce vodovodní instalace
3. Zaměření veřejné části vodovodní přípojky
4. Doklad o desinfekci vodovodního potrubí

Kanalizace

1. Doklad o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky
2. Doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
3. Zaměření veřejné části oddílné kanalizace

Plyn

1. Revizní zpráva přípojky plynu
2. Revizní zpráva plynové instalace
3. Tlaková zkouška plynové instalace
4. Zaměření plynové přípojky

Vytápění

1. Topná zkouška
2. Tlaková zkouška
3. Doklad o uvedení kotle do provozu vč. záručního listu
4. Posudek odkouření kotle ÚT, případně dalších topidel

VZT, chlazení

1. Revizní zpráva, měření hluku
2. Doklad o instalovaných požárních klapkách

Výtahy

1. Revizní zprávy

Další doklady

Předávací protokol mezi stavebníkem a dodavatelem, že stavba je provedena dle ověřené PD

Atesty na požární uzávěry a ochranu konstrukcí

Doklad o použitých výrobcích

Stavební deník

Doklady vyplývající z podmínek SP a požadavků DO příp. certifikátu

- např.:
- doklady o požárních uzávěrech, o zprovoznění EPS
 - měření hluku ze stacionárních zdrojů
 - o uložení výkopku
 - o měření emisí

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby potvrzené KÚ

Ověřená dokumentace autorizovaným inspektorem ve stavebním řízení

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Doklady k provedení nosné konstrukce:

- např.:
- převzetí základové spáry
 - výškové a prostorové zaměření
 - atesty na prefabrikáty, betony, ocel apod.
 - atesty na izolační materiály

Montážní protokoly

Potvrzení o vyškolení odborné obsluhy na vybraných zařízeních

Doklady k televiznímu příjmu a k telefonu, resp. jiným sdělovacím zařízením

Upozornění pro stavebníka a zhotovitele stavby:

• Stavba může být zahájena po marném uplynutí 15ti denní lhůty vyvěšení oznámení stavebního záměru na úřední desce nebo dnem následujícím, kdy stavebníkovi bylo oznámeno zamítnutí námitek nebo výhrad pokud byly podány.

Stavební úřad na požádání stavebníka vyznačí vznik práva provést stavební záměr na kopii oznámení.

• Právo stavět zanikne nebude-li stavba zahájena do dvou let od vzniku práva stavět. Stavební úřad může na žádost stavebníka podanou před zaniknutím práva, lhůtu prodloužit.

• Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace změny stavby.

129

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK - ZSPD 01
CERTIFIKÁT

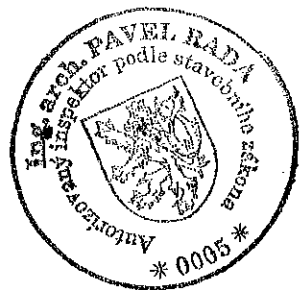
- Případné další změny stavby před jejím dokončením můžou být provedeny pouze dle ustanovení § 118 stavebního zákona.
- Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, pokud tak neučinil v oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto certifikátu.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, a nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem, v termínu požadovaném stavebním úřadem, jednotlivé fáze výstavby stanovené v návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby. Oznámení stavebník učiní podle harmonogramu výstavby pro každou jednotlivou kontrolní prohlídku prokazatelně tak, aby Stavební úřad mohl zajistit svou účast za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby podle § 133 stavebního zákona.
- Při provádění změny stavby musí být veden stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, který je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi a bude předkládán stavebnímu úřadu v rámci kontrolních prohlídek stavby.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli o stavbě a ponechat ji tam až do dokončení stavby, případně do zahájení užívání stavby; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb.,

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK - ZSPD 01
CERTIFIKÁT



kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při provádění změny stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení obecně závazné vyhlášky č. 14/2007, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Brna a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle ustanovení § 122 stavebního zákona stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává **Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, odbor výstavby a územního plánování**. Kolaudační souhlas může být vydán také na základě certifikátu autorizovaného inspektora, který provede závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v přílohách vyhlášky 63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby.
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy mimo jiné i doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.



Ing. arch. Pavel Rada, Tučková 12, 602 00 BRNO
autorizovaný inspektor

evidenční číslo 0005

jmenován rozhodnutím ministra pro místní rozvoj č.257/2007 podle §143 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon
telefon: 539 050 656, e-mail: rada@archrada.cz

Č.j.: 2605/2017/0005

Datum: 12. 09. 2017

Autorizovaný inspektor Ing. arch. Pavel Rada provedl, podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a na základě smlouvy se stavebníkem, kontrolu projektové dokumentace a připojených dokladů pro stavbu:

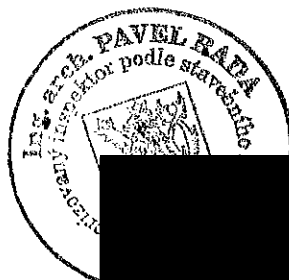
POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

umístěnou včetně technického napojení na parcelách číslo

5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16,
5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3, 5856/3, 5837/1, 8151/1, 8143/1, 8139.
v k. ú. Židenice 611115,

a vydává tento:

C E R T I F I K Á T



kterým stvrzuje, že ověřil projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon). Stavba splňuje zákonem stanovené podmínky a může být podle této dokumentace provedena.

Stavebník: TC building a.s., Sochorova 322/40, 616 00, Brno, IČ: 02725126

Generální projektant: MIMOTO s.r.o., Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Název subjektu: **TC building a.s.,**

Sídlo: Sochorova 322/40, 616 00, Brno

IČ: 02725126

2. DRUH, ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ POVOLOVANÉ STAVBY

Stavba je v projektové dokumentaci nazvána:

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

a bude sloužit jako polyfunkční budova, v níž bydlení zaujímá méně než polovinu podlahové plochy místností a prostorů.

Stavba byla umístěna **Územním rozhodnutím** vydaným **Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice**, vydaným odborem výstavby a územního plánování dne 20.1.2017 pod č.j. **BZID 01058/17/OVÚP/Bur**, spis. zn. SZ BZID/17858/16/Bur, které **nabylo právní moci dne 1.3.2017**.

Územním rozhodnutím byly kromě SO 01 polyfunkčního objektu a SO 03 zpevněných a pojížděných ploch, umístěny tyto související stavební objekty - stavby:

- SO 04 Oplocení
- SO 05 Přípojka vody
- SO 06 Přípojka plynu
- SO 07 Přípojka kanalizace dešťové a retenční nádrž
- SO 08 Přípojka kanalizace splaškové
- SO 09 Rozšíření distribuční soustavy NN
- SO 10 Přípojka NN
- SO 11 Přípojka sdělovacího kabelu
- SO 12 Přeložka sdělovacího kabelu

Druh stavby:

Jedná se o novostavbu na parcelách číslo: 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3, 5856/3, 5837/1, 8151/1, 8143/1, 8139.

k. ú. Židenice,

Účel stavby:

Účelem stavby z hlediska funkce je navrhovaná stavba **BUDOVA NEBYTOVÁ**. Z hlediska faktické náplně se bude jednat o polyfunkční využití stavby (budovy). V budově jsou umístěny jak bytové jednotky, tak více než z poloviny podlahové plochy zaujímají nebytové funkční typy, tj. užitkové plochy administrativy (plochy kanceláří a ateliérů) a obchodní plochy s nepotravinářským zbožím umístěné v parteru objektu. Součástí je hromadná podzemní garáž zajišťující plochy pro parkování a odstavování vozidel společná pro všechny integrované funkční typy.

24

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT

Kapacity a parametry stavby:

Rozměry stavby uvedené:

Podzemní část stavby (1.PP)..... půdorys... 53,6 x 33,1m

Nadzemní část stavby (vlastní objekt o 11NP)..... půdorys... 24 x 24m

výška..... 37,1m

Objekt vjezdu do garáží..... půdorys... 16,8 x 7,8m

výška..... 3,2m

Zastavěná plocha stávající zástavby cca 1 601 m² (bez nově navrhovaného domu)

Zastavěná plocha navrhovaného objektu:

pouze nadzemní část polyfunkční věže 576 m²

pouze hmota kryjící vjezd. rampu do garáže 131 m²

celková zastavěná plocha nadzemní části 707 m²

včetně podzemního podlaží 1 704 m²

Plocha pozemku (tj. disponibilní plocha) 3 009 m²

Hrubá podlažní plocha domu (HPP) 5 996,5 m²

Obestavěný prostor nadzemní část objektu 19 392 m³

Obestavěný prostor podzemní část objektu 8 009 m³

Obestavěný prostor CELKEM 27 401 m³

Byty na úrovni 6-10. NP:

Čistá plocha bytů

(tj. vymezená vnitřními konstrukcemi) 2 010 m²

Hrubá plocha bytů

(tj. dle zákona č. 89/2012) 2 150 m²

Celková plocha balkónů

(tj. příslušící k jednotlivým bytům) 440 m²

Byty do 100 m² 4x byt kategorie 1 KK

4x byt kategorie 2 KK

17x byt kategorie 3 KK

Byty nad 100 m² 4x byt kategorie 5 KK

Bytů celkem 29

Nebytové prostory na úrovni 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 11. NP:

Celková čistá plocha nebytových prostor

(tj. vymezená vnitřními konstrukcemi) 2 072 m²

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT

Celková hrubá plocha nebytových prostor
(tj. dle zákona č. 89/2012) 2 206 m²

Celková pobytová plocha nebytových prostor 1 365 m²

Ateliéry na úrovni 3, 4, 5, 6 a 11. NP:

Čistá plocha ateliérů
(tj. vymezená vnitřními konstrukcemi) 1 491 m²

Hrubá plocha ateliérů
(tj. dle zákona č. 89/2012) 1 581 m²

Celková pobytová plocha ateliérů
(tj. plocha bez plochy hyg. zázemí, chodeb apod.) 1 062 m²

Celková plocha balkónů
(tj. příslušící k jednotlivým ateliérům) 460 m²

Ateliéry (tj. nebytový prostor): 11x ateliér kategorie 1 KK
5x ateliér kategorie 2 KK
7x ateliér kategorie 3 KK
1x ateliér kategorie 4 KK
1x ateliér kategorie 5 KK

Ateliérů celkem 25

Kanceláře na úrovni 2. NP:

Čistá plocha kanceláří
(tj. vymezená vnitřními konstrukcemi) 365 m²

Hrubá plocha kanceláří
(tj. dle zákona č. 89/2012) 389 m²

Celková pobytová plocha kanceláří
(tj. plocha bez plochy hyg. zázemí, chodeb apod.) 305 m²

Kanceláří celkem 8

Komerční prostory na úrovni 1. NP:

Čistá plocha komerce
(tj. vymezená vnitřními konstrukcemi) 215 m²

Hrubá plocha kanceláří
(tj. dle zákona č. 89/2012) 236 m²

**POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT**

Komerčních prostor celkem 5

Počet sklepních kójí..... 2

Počet parkovacích stání: podzemní parkoviště 47
 nadzemní parkoviště 12

Doba trvání stavby:

Jedná se o stavbu **trvalou**. Stavby zařízení staveniště včetně dočasného pažení stavební jámy budou stavby dočasné.

Dokumentace stavby polyfunkčního domu je členěna na stavební objekty:

Objekt	název
SO 01	Polyfunkční dům parcela. č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/8, 5860/9, 5860/14, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3
SO 03	Zpevněné a pojížděné plochy parcela. č. 5856/3, 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/3

Související stavební objekty (stavby), které byly již povoleny v jiném správním řízení:

Objekt	název
SO 02	Sadové úpravy parcela. č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3
SO 04	Zídky a oplocení parcela č. 5860/1, 5860/8, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3
SO 05	Přípojka vody parcela č. 5860/3, 5860/5, 5856/3, 5837/1
SO 06	Přípojka plynu parcela č. 5860/10, 5860/17, 5860/1, 5861/1, 5861/2
SO 07	Přípojka kanalizace dešťové a retenční nádrž, včetně vnitřního rozvodu kanalizace parcela č. 5861/1, 5860/1, 5860/17

21

**POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT**

SO 08Přípojka kanalizace splaškové
parcela č. 5860/3, 5860/5

SO 09Rozšíření distribuční soustavy NN
parcela č. 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5856/3, 8151/1, 8143/1, 8139

SO 10Přípojka NN
parcela č. 5860/3, 5860/5

SO 11Přípojka sdělovacího kabelu
parcela č. 5860/3, 5860/5, 5856/3, 5860/16, 5860/14

SO 12Přeložka sdělovacího kabelu
parcela č. 5856/3

Doba předpokládané realizace stavby

Předpokládaný začátek stavby je..... 09 / 2017
Předpokládané ukončení stavby je..... 09 / 2020
Předpokládaná lhůta výstavby je..... 36 měsíců

**3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
PODLE ÚDAJŮ NA ROZPISCE DOKUMENTACE**

Stavba může být provedena pouze podle projektu, který byl zkontrolován, označen a certifikován pod výše uvedeným č. j.

Název stavby dle DSP: **POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK**

Druh stavby dle DSP: **Novostavba**

Stupeň PD: **Dokumentace ke stavebnímu povolení**

Datum vypracování dokumentace: **05/2017**

Stavebník/investor: **TC building a.s.,**

Odpovědnými hlavními projektanty jsou:

Autoři projektu: **MIMOTO s.r.o., Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno
Ing. Pavel Bezpalec, Ing. arch. Dušan Knoflíček**

Generální projektant: **Ing. Pavel Bezpalec, autorizace číslo 1004037**

**POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT**

Odpovědnými projektanty profesí jsou:

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Pavel Bezpalec, autorizace číslo 1004037

stavebně-konstrukční řešení: HURYTA s.r.o., [REDACTED]

PBŘ: [REDACTED]

ZTI, Plynoinstalace: [REDACTED]

Zařízení pro vytápění: [REDACTED]

VZT, Chlazení: AZ KLIMA a.s., [REDACTED]

Elektro, EPS, MaR, EZS: Ja-Mar s.r.o., [REDACTED]

Dopravní řešení: [REDACTED]

4. VYHODNOCENÍ A PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ NAVRHOVANÉ STAVBY

Dne 21.6. 2017 uzavřel stavebník **TC building a.s.**

smlouvu č. 26052017 s autorizovaným inspektorem na výkon činnosti autorizovaného inspektora pro stavbu:

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK

Činnosti autorizovaného inspektora ve věci výše uvedené stavby spočívají zejména v:

- a) provedení kontroly projektové dokumentace pro oznámení stavebního záměru ve stavebním řízení podle § 117 odst.1 a § 111 odst.1 a 2 stavebního zákona,
- b) provedení kontroly dokladové části projektové dokumentace dle § 111 odst.1 stavebního zákona
- c) vydání certifikátu podle § 117 odst. 3 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, odborem výstavby a územního plánování bylo dne 20.1.2017 vydáno Územní rozhodnutí pod č.j. BZID 01058/17/OVÚP/Bur, spis. zn. SZ BZID/17858/16/Bur, které nabylo právní moci dne 1.3.2017.

Územním rozhodnutím byly kromě SO 01 polyfunkčního objektu a SO 03 zpevněných a pojížděných ploch, umístěny se stavbou související stavební objekty a stavby. Některé umístěné stavební objekty, jako jsou technické sítě, již nevyžadují stavební povolení. V případě vodního díla SO 07 – retenční nádrž bylo **MMB vodoprávním úřadem vydáno dne 15.5.2017 povolení k nakládání s povrchovými vodami a stavební povolení k provedení stavby vodního díla retenční nádrže pod č.j. MMB/0194677/2017 spis zn. OVLHZ/MMB/0108872/2017, které nabylo právní moci 9.6.2017.**

Seznam souvisejících stavebních objektů:

- SO 04 Oplocení
- SO 05 Přípojka vody

19

**POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT**

- SO 06 Přípojka plynu
- SO 07 Přípojka kanalizace dešťové a retenční nádrž
- SO 08 Přípojka kanalizace splaškové
- SO 09 Rozšíření distribuční soustavy NN
- SO 10 Přípojka NN
- SO 11 Přípojka sdělovacího kabelu
- SO 12 Přeložka sdělovacího kabelu

Provedené průzkumy a měření doložené v dokladové části „E“ DSP:

- Hluková studie č. 1602S27
- Protokol o měření č. 15012Z227
- Dodatek – obvodový plášť
- Akustická studie č. 1705S63
- Odborný světloteknický posudek
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Energetický štítek obálky budovy Tepelně-technické posouzení konstrukcí
- IG průzkum Brno Židenice

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník:

TC building a.s.
Sochorova 322/40, 616 00, Brno

Vlastníci pozemků, na kterých je povolovaná stavba prováděna: k.ú. Židenice 611115

parcela č. 5860/1	(ostatní plocha)	TC building a.s.
parcela č. 5860/2	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/3	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/4	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/5	(ostatní plocha)	TC building a.s.
parcela č. 5860/8	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/9	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/10	(ostatní plocha)	TC building a.s.
parcela č. 5860/14	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5860/15	(ostatní plocha)	TC building a.s.
parcela č. 5860/16	(ostatní plocha)	TC building a.s.
parcela č. 5860/17	(ostatní plocha)	TC building a.s.
parcela č. 5860/18	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5861/1	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5861/2	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5861/3	(zastavěná plocha a nádvoří)	TC building a.s.
parcela č. 5856/3	(ostatní plocha)	Česká republika

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavřel dne 11.7.2016 vlastnictví se stavebníkem **TC building a.s.** smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR. Smlouva je součástí dokladové části E – DSP.

N

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (parcely, které mají společnou hranici s parcelami, na kterých je stavba prováděna), může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

parcela č. 5862/1	STEAK HOUSE K1, s.r.o. Žarošická 4329/24, Židenice, 62800 Brno
parcela č. 5862/2	STEAK HOUSE K1, s.r.o. Žarošická 4329/24, Židenice, 62800 Brno
parcela č. 5862/3	STEAK HOUSE K1, s.r.o. Žarošická 4329/24, Židenice, 62800 Brno
parcela č. 5863	STEAK HOUSE K1, s.r.o. Žarošická 4329/24, Židenice, 62800 Brno
parcela č. 5857/1	KLONA, s.r.o. Koperníkova 2409/3, Židenice, 61500 Brno
parcela č. 5811/10	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 60200 Brno
parcela č. 5811/11	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 60200 Brno
parcela č. 5811/18	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47, Brno

Všichni výše uvedení účastníci stavebního řízení – majitelé sousedních pozemků, vyjádřili písemně souhlas s prováděním stavby. Vyjádření, případně souhlasná stanoviska, jsou přílohou oznámení stavebního záměru nebo jsou přiložena v dokladové části „E“ DSP.

K projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení se souhlasně vyjádřily níže uvedené dotčené orgány státní správy a správci a vlastníci technických sítí, jejichž kompletní stanoviska a vyjádření jsou součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení – E. dokladová část:

01. CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
02. České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
03. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, (tj. tato spol. převzala spol. MAXPROGRES)
04. Miracle Network, spol. s.r.o., Dubečská 3131/67, Praha 10, 100 00
05. SMART Comp., a.s., Kubíčková 8, 635 00 Brno,
06. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 / Cejl 20, 602 00 Brno,
07. Vodafone ČR, a.s., náměstí Junkovských 2, 155 00 Praha 5
08. ČD - Telematika, a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3
09. Itself s.r.o., Pálavské nám. 434311, 628 00 Brno,
10. SITEL, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10,
11. UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6
12. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno,
13. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno,
14. EON Česká republika, a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
15. Innogy Energo, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

17

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT

16. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno,
17. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 602 00 Brno
18. Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
19. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
– podatelna Novobranská 18, 656 46 Brno
20. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, korespondenční adresa: P.O. BOX 215,
658 15 Brno
21. Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32,
602 00 Brno
23. Městská policie Brno, Oddělení komunikačních technologií, Štefánikova 112/43, 602 00 Brno
24. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie JmK,
Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno
25. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie JmK, Oddělení správy nemovitého majetku,
Kounicova 24, 611 32 Brno
26. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
27. Sekce ekonomická a majetková MO,
Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury,
Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
28. Státní úřad inspekce práce, Milady Horákové 3, 658 60, Brno,
29. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00, Brno
30. ČR – Státní energetická inspekce, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno,
31. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47, Brno
32. KHS JMK, Jeřábkova 4, 602 00, Brno,
33. Krajský úřad JMK – Odbor ŽP, Žerotínovo nám. 3, 601 82, Brno,
34. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno,
35. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno,
36. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
37. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno,
38. Magistrát města Brna, OVLHZ, Kounicova 67, 601 67, Brno, tel. 542 174 017
39. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67, Brno, tel. 542 174 104
40. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 602 00, Brno,
41. ÚMČ Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno
42. ÚMČ Brno – Židenice, Odbor správy majetku, Gajdošova 7, 615 00 Brno
43. Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno
44. Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ, 160 08, Praha 6
45. UPC Česká republika, a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4 / Bzenecká 2, 628 00 Brno,

Dotčené orgány státní správy, vyslovily souhlas s projektovou dokumentací a se stavbou bez připomínek, případně s dílčími podmínkami, které se týkají zejména provádění stavby a jsou uvedeny v jejich stanoviscích.

Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace stavby.

Pro realizaci stavby jsou stanoviska závazná v celém rozsahu. Projektová dokumentace stavby obsahuje zpracování požadavků dotčených orgánů tak, jak byly stanovisky požadovány.

5. ODŮVODNĚNÍ VYDÁNÍ CERTIFIKÁTU

Jak projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků dopravní a technické infrastruktury

Projektová dokumentace stavby není v rozporu s **Územní rozhodnutí** vydaným **Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice**, odborem výstavby a územního plánování dne 20.1.2017 pod č.j. **BZID 01058/17/OVÚP/Bur**, spis. zn. SZ BZID/17858/16/Bur, které **nabylo právní moci dne 1.3.2017**.

Projektová dokumentace stavby není v rozporu s vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Podmínky provádění staveb jsou uvedeny ve stanoviscích a stavebníkovi i projektantovi jsou známy.

Je zajištěn příjezd ke stavbě.

Napojení na inženýrské sítě, potřebné k užívání stavby je předmětem výše uvedeného územního rozhodnutí stavby a vlastníci a správci sítí technické infrastruktury města Brna vyslovily souhlas a podmínky napojení.

Budoucí užívání stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí a životní prostředí.

Projektová dokumentace stavby je kompletně a přehledně zpracována oprávněnými osobami a je předpoklad, že stavba bude realizována v souladu s dalšími obecně platnými právními předpisy a dotčenými normami. Při dodržení všech dalších podmínek, která jsou uvedeny v příložených stanoviscích, nebude její realizace v rozporu s veřejným zájmem.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Budoucí užívání stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí a životní prostředí. Po realizaci stavby dle ověřené dokumentace a při dodržení platných stavebně technických postupů, technologií a předpisů je reálný předpoklad, že dokončená stavba obdrží kolaudační souhlas k účelu, pro který byla navržena.

6. SOUVISEJÍCÍ ŘÍZENÍ A POVOLENÍ

Povolení stavby předcházela řízení, tj.:

- souhlas s odstraněním stávajících staveb na základě posouzení stavebního záměru podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona. **SOUHLAS S ODSTRANĚNÍ STAVBY** (tj. s odstraněním staveb v k.ú. Židenice, obec Brno v areálu Bubeníčкова 4833/13) č.j. BZID 09254/16/OVUP/Bar, spis. zn. SZ BZID/07803/16/Bar byl vydán a právní účinnost nabyl dne 20. 6. 2016
- rozhodnutí o umístění stavby podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. toto rozhodnutí č.j. BZID 01058/17/OVÚP/Bur, spis. zn. SZ BZID/17858/16/ Bur, bylo vydáno a nabylo právní moci dne 1.3. 2017.
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace „ZUK“ pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech (v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d/zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) č.j. MMB/292875/2016 (zn. 3/564-R/Pot), spis. zn. 5400/OD/MMB/292875/2016. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.9. 2016

N

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT

- rozhodnutí o povolení připojení sjezdu k místní komunikaci ul. Koperníkova podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích rozhodnutím podle § 146 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se závazným stanoviskem Policie ČR, č.j. MMB/322654/2016 (zn. OD-5/53-R/Pot), spis. zn. 5400/OD/MMB/322654/2016. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.11. 2016.
- stavba vodního díla SO 07 – **Retenční nádrž** - rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. vodního zákona (rozhodnutí bylo vydáno se souhlasem (tj. dle ust. § 15 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jejich podmínek.) č.j. MMB/0194677/2017, spis. zn. OVLHZ/MMB/0108872/2017. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.6. 2017.
- rozhodnutí o povolení dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – retenční nádrži (část PD – SO 07) ze dne 15. 05. 2017.



Ing. Arch. Pavel Rada
autorizovaný inspektor

Poznámka :

- Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části E projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
- Vyjádření účastníků stavebního řízení jsou přílohou oznámení stavebního záměru
- Návrh plánu kontrolních prohlídek je přílohou oznámení stavebního záměru

DOKLADY K ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE

K závěrečné kontrolní prohlídce při dokončení stavby je nutné kromě dokladů vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, doložit zejména následující doklady:

Elektroinstalace:

1. Revizní zpráva domovní části a vnitřní a vnější instalace
2. Revizní zpráva hromosvody

Vodovod

1. Doklad o tlakové zkoušce vodovodní přípojky
2. Doklad o tlakové zkoušce vodovodní instalace
3. Zaměření veřejné části vodovodní přípojky
4. Doklad o desinfekci vodovodního potrubí

11

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT

Kanalizace

1. Doklad o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky
2. Doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
3. Zaměření veřejné části oddílné kanalizace

Plyn

1. Revizní zpráva přípojky plynu
2. Revizní zpráva plynové instalace
3. Tlaková zkouška plynové instalace
4. Zaměření plynové přípojky

Vytápění

1. Topná zkouška
2. Tlaková zkouška
3. Doklad o uvedení kotle do provozu vč. záručního listu
4. Posudek odkouření kotle ÚT, případně dalších topidel

VZT, chlazení

1. Revizní zpráva, měření hluku
2. Doklad o instalovaných požárních klapkách

Výtahy

1. Revizní zprávy

Další doklady

Předávací protokol mezi stavebníkem a dodavatelem, že stavba je provedena dle ověřené PD
Atesty na požární uzávěry a ochranu konstrukcí

Doklad o použitých výrobcích

Stavební deník

Doklady vyplývající z podmínek SP a požadavků DO příp. certifikátu

- např.:
- doklady o požárních uzávěrech, o zprovoznění EPS
 - měření hluku ze stacionárních zdrojů
 - o uložení výkopku
 - o měření emisí

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby potvrzené KÚ

Ověřená dokumentace autorizovaným inspektorem ve stavebním řízení

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Doklady k provedení nosné konstrukce:

- např.:
- převzetí základové spáry
 - výškové a prostorové zaměření
 - atesty na prefabrikáty, betony, ocel apod.
 - atesty na izolační materiály

Montážní protokoly

Potvrzení o vyškolení odborné obsluhy na vybraných zařízeních

Doklady k televiznímu příjmu a k telefonu, resp. jiným sdělovacím zařízením

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT

Upozornění pro stavebníka a zhotovitele stavby:

• Stavba může být zahájena po marném uplynutí 30ti denní lhůty vyvěšení oznámení stavebního záměru na úřední desce nebo dnem následujícím, kdy stavebníkovi bylo oznámeno zamítnutí námitek nebo výhrad pokud byly podány.

Stavební úřad na požádání stavebníka vyznačí vznik práva provést stavební záměr na kopii oznámení.

• Právo stavět zanikne nebude-li stavba zahájena do dvou let od vzniku práva stavět. Stavební úřad může na žádost stavebníka podanou před zaniknutím práva, lhůtu prodloužit.

• Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace.

• Případné změny stavby před jejím dokončením mohou být provedeny pouze dle ustanovení § 118 stavebního zákona.

• Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

• Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, pokud tak neučinil v oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

• Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto certifikátu.

• Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, a nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.

• Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).

• Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem, v termínu požadovaném stavebním úřadem, jednotlivé fáze výstavby stanovené v návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby. Oznámení stavebník učiní podle harmonogramu výstavby pro každou jednotlivou kontrolní prohlídku prokazatelně tak, aby Stavební úřad mohl zajistit svou účast za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby podle § 133 stavebního zákona.

• Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, který je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi a bude předkládán stavebnímu úřadu v rámci kontrolních prohlídek stavby.

• Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, před zahájením stavby umístit na

12

POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK
CERTIFIKÁT

viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli o stavbě a ponechat ji tam až do dokončení stavby, případně do zahájení užívání stavby; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení obecně závazné vyhlášky č. 14/2007, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Brna a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Dle ustanovení § 122 stavebního zákona stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává **Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, odbor výstavby a územního plánování**. Kolaudační souhlas může být vydán také na základě certifikátu autorizovaného inspektora, který provede závěrečnou kontrolní prohlídku.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v přílohách vyhlášky 63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby.

- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy mimo jiné i doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

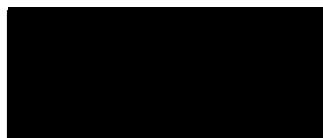
Ev. č. : HSBM-73-1-2204/1-OPST-2017

Brno 8. 9. 2017

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD



Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: nprap. Ing. Michaela Korčáková, vrchní inspektor, ☎: 950 639 114, e-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz

Název stavby: Polyfunkční objekt KOPERNÍK
Místo stavby: Brno, Židenice, Bubeníčková 4388/13, 615 00, p. č. 5860/3, 5860/4
Stavebník: TC building a. s., Brno, Zábrdovice, Přikop 27/2a, 602 00
Projektant PBŘ, číslo ČKAIT: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750
PBŘ ze dne, zpracovatel PBŘ: 08/2017, Radim Staviar
Předložený druh dokumentace: Stavební řízení

Jedná se o novostavbu polyfunkčního objektu na ulici Bubeníčková 13 v Brně. Objekt bude mít 11 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Zastřešení bude provedeno rovnou střechou.

Parkování bude v rámci podzemního podlaží, počet odstavných a parkovacích stání - 47, včetně vyhrazených stání pro osoby invalidní. Hlavní vstup do objektu je směřován z ulice Koperníkova a technické vstupy do objektu jsou v 1. NP na severní a západní straně. V 1. NP jsou také komerční prostory (prodejny), samostatně přístupné z jižní a východní strany objektu. Ve 2. NP jsou administrativní prostory, ve 3. NP až 5. NP a 11. NP jsou umístěny ateliéry (nejsou určeny pro bydlení), byty jsou v 6. až 10. NP. Objekt bude zahrnovat 29 bytových jednotek.

Konstrukční systém je nehořlavý, požární výška je 31,95 m. Evakuace bude probíhat nechráněnými únikovými cestami přímo na volné prostranství a po společném schodišti, které je CHÚC typu C. Součástí CHÚC bude také evakuační výtah. CHÚC typu C včetně požární předsíně bude větrána přetlakovou ventilací.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požární bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 25. 8. 2017. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Posuzovaná dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

11. 09. 2017

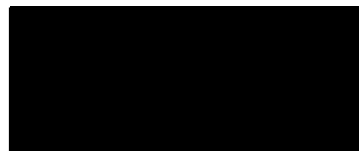
Poučení

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBR ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.



plk. Ing. Václav Špéra, vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

9

Ev. č.: HSBM-73-1-822/1-OPST-2019

Brno 28. 05. 2019

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Staviař - požární bezpečnost staveb s.r.o.
Kabátníkova 105/2
602 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Michaela Korčáková, komisař, tel.: 950639114, e-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz

Název stavby: Polyfunkční objekt KOPERNÍK
Místo stavby: Brno, Židenice, Bubeníčкова 4388/13, k. ú. Židenice, parc. č. 5860/3, 5860/4
Stavebník: TC building a. s., Příkop 27/2a, Zábrdovice, 602 00 Brno
Předložená dokumentace pro změnu stavby před dokončením
zpracovatel: Ing. Pavel Bezpalec, ČKAIT 1004037, datum zpracování: 03/2019

Jedná se o změnu dispozice v 11. NP - původně jeden ateliér se mění na dva, dále dochází k úpravě velikosti otvorů a ve schodišti se přidává výlez na střechu, v 1. PP dochází ke změně dispozice u místnosti 01.09.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 29. 04. 2019 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požární bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“):
zpracování PBR: 04/2019; Radim Staviař, projektant PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750
- požární bezpečnostní řešení schválené pro stavební řízení pod ev.č.: HSBM-73-1-2204/1-OPST-2017, dne: 8. 9. 2017, projektant schváleného PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750, datum zpracování PBR: 08/2017; Radim Staviař

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požární bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Jihomoravského kraje
úsek prevence a CNP
614 00 Brno, Zubatého 1
pracoviště Štefánikova 32

plk. Ing. Václav Spěra, vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
Jihomoravského kraje



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-269/1-OPST-2020

Brno 16. 03. 2020

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Staviař - požární bezpečnost staveb s.r.o.
Kabátňáckova 105/2
602 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Michaela Korčáková, komisař, tel.: 950639114, e-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz

Název stavby: Polyfunkční objekt KOPERNÍK
Místo stavby: Brno, Židenice, Bubeníčková 4388/13, k. ú. Židenice, parc. č. 5860/3, 5860/4
Stavebník: TC building a. s., Příkop 27/2a, Zábřovice, 602 00 Brno
Předložená dokumentace pro změnu stavby před dokončením
zpracovatel: Ing. Pavel Bezpalec, ČKAIT 1004037, datum zpracování: 03/2019

Jedná se o změnu užívání bytových jednotek v 6. NP na ateliéry, dále dochází k rozdělení požárního úseku N10.76 v 10.NP (N10.76a a N10.76b) - oba tyto požární úseky budou sloužit jako byty.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst.4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených doložek výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 17. 02. 2020 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požární bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“): zpracování PBR: 02/2020, Radim Staviař, projektant PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750
- požární bezpečnostní řešení schválené pro stavební řízení pod ev.č.: HSBM-73-1-2204/1-OPST-2017, dne: 8. 9. 2017, projektant schváleného PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750, datum zpracování PBR: 08/2017, Radim Staviař,
- požární bezpečnostní řešení schválené pro změnu stavby před dokončením pod ev.č.: HSBM-73-1-822/1-OPST-2019, dne: 28. 05. 2019, projektant schváleného PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750, datum zpracování PBR: 04/2019, Radim Staviař.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požární bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Jihomoravského kraje
úsek prevence
614 00 Brno
pracoviště Štefánikova 32
Ing. Václav Špěra, Vrchní rada
náčelník-ředitel pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-2204/1-OPST-2017/Kor-2/2020

Brno 28. 05. 2020

Počet listů: 1

TC building a. s.
Příkop 27/2a
602 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k užívání stavby

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Michaela Korčáková, komisař, tel.: 950639114, e-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz

Název stavby: Polyfunkční objekt KOPERNÍK
Místo stavby: Brno, Židenice, Bubeníčková 4388/13, k. ú. Židenice, parc. č. 5860/3, 5860/4
Stavebník: TC building a. s., Příkop 27/2a, Zábřovice, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) ověřil dne 28. 05. 2020 podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posuzovaných dokladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požární bezpečnostní řešení schválené pro stavební řízení pod ev.č.: HSBM-73-1-2204/1-OPST-2017, dne: 8. 9. 2017, projektant schváleného PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750, datum zpracování PBR: 08/2017, Radim Staviar,
- požární bezpečnostní řešení schválené pro změnu stavby před dokončením pod ev.č.: HSBM-73-1-822/1-OPST-2019, dne: 28. 05. 2019, projektant schváleného PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750, datum zpracování PBR: 04/2019, Radim Staviar,
- požární bezpečnostní řešení schválené pro změnu stavby před dokončením pod ev.č.: HSBM-73-1-269/1-OPST-2020, dne: 16. 03. 2020, projektant schváleného PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750, datum zpracování PBR: 02/2020, Radim Staviar,
- protokol o provedení místního šetření k užívání stavby ze dne 07. 05. 2020, k ev.č.: HSBM-73-1-2204/1-OPST-2017/Kor-1/2020;
- doklady prokazující způsobilost stavby a technického zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a požadované vlastnosti výrobků podle ustanovení § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhlášky o požární prevenci) ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

Při stavbě byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti vyplývající z posuzovaných podkladů, včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek k dané stavbě.

převzal/a (jméno, podpis)

HZS Jihomoravského kraje
úsek prevence a CNP

Ing. Michaela Korčáková, komisař



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-1258/1-OPST-2020

Brno 11. 08. 2020

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD



Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Michaela Korčáková, komisař, tel.: 950639114, e-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz

Název stavby: Změna užívání prostor pro účely kadeřnictví
Místo stavby: Brno, Židenice, Bubeníčкова 4388/13, k. ú. Židenice, parc. č. 5860/3, 5860/4
Stavebník: TC building a. s., Příkop 27/2a, Zábřovice, 602 00 Brno
Předložená dokumentace pro změnu v užívání stavby
zpracovatel: Ing. Pavel Bezpalec, ČKAIT 1004037, datum zpracování: 06/2020

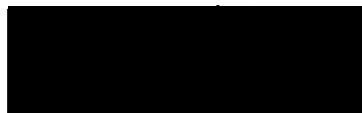
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 15. 07. 2020 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

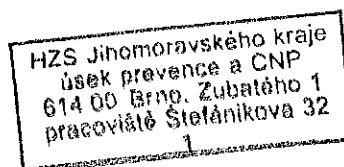
Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:
- požární bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“):
zpracování PBR: 07/2020; Radim Staviař, projektant PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požární bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



plk. Ing. Václav Spěra, vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje





Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-1258/1-OPST-2020/Kor-1/2020

Brno 25. 08. 2020

Počet listů: 1

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k užívání stavby

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Michaela Korčáková, komisař, tel.: 950639114, e-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz

Název stavby: Kadeřnictví
Místo stavby: Brno, Židenice, Bubeníčková 4388/13, k. ú. Židenice, parc. č. 5860/3, 5860/4
Stavebník: Alena Nováková, Viniční 3587/216, Židenice, 615 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení §7 odst.4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) ověřil dne 25. 08. 2020 podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posuzovaných dokladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

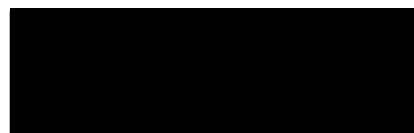
SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

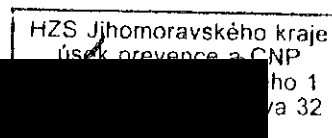
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požární bezpečnostní řešení schválené pro změnu v užívání stavby pod ev. č.: HSBM-73-1-1258/1-OPST-2020, dne: 11. 08. 2020, projektant schváleného PBR: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750, datum zpracování PBR: 07/2020; Radim Staviar;
- doklady prokazující způsobilost stavby a technického zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a požadované vlastnosti výrobků podle ustanovení § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhlášky o požární prevenci) ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

Při stavbě byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti vyplývající z posuzovaných podkladů, včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek k dané stavbě.



.....
převzal/a (jméno, podpis)



.....
Ing. Michaela Korčáková, komisař



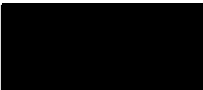
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-223/1-OPST-2021

Brno 05. 03. 2021

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD



Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Michaela Korčáková, komisař, tel.: 950639114, e-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz

Název stavby: Studio Esprit

Místo stavby: Brno, Židenice, Bubeníčková 4388/13, k. ú. Židenice, parc. č. 5860/3, 5860/4

Stavebník: [redacted]

Předložená dokumentace pro změnu v užívání stavby

odpovědný projektant: Ing. Rostislav Čutek, ČKAIT 1004409, zpracovatel: Marek Novák, datum zpracování: leden 2021

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 09. 02. 2021 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“):

zpracování PBR: leden 2021; Marek Novák, projektant PBR: Ing. Rostislav Čutek, ČKAIT 1004409

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

[redacted]
HZS Jihomoravského kraje
úsek prevence a CNP
[redacted]
náměstek ředitele HZS Jihomoravského kraje pro úsek prevence a CNP



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřehovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-223/1-OPST-2021/Kor-1/2021

Brno 30. 03. 2021

Počet listů: 1

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k užívání stavby

Vydává ze HZS: por. Ing. Michaela Korčáková, komisař, tel.: 950639114, e-mail: michaela.korcakova@firabno.cz

Název stavby: Studio Esprit
Místo stavby: Brno, Židenice, Bubenčková 4386/13, k. ú. Židenice, parc. č. 5860/3, 5860/4
Stavebník: [redacted]

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) ověřil dne 30. 03. 2021 podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posuzovaných dokladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požární bezpečnostní řešení schválené pro změnu v užívání stavby pod ev. č.: HSBM-73-1-223/1-OPST-2021, dne: 05. 03. 2021, projektant schváleného PBR: Ing. Rostislav Čutěk, ČKAIT 1904409, datum zpracování PBR: leden 2021, Marek Novák.

Při stavbě byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti vyplývající z posuzovaných podkladů, včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek k dané stavbě.

[redacted]

prevzatá (jméno, podpis)

HZS Jihomoravského kraje
NP
no 1
a 32

Ing. Michaela Korčáková, komisař



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

22

Ev. č. : HSBM-73-1-1581/1-OPST-2016

Brno 12. 7. 2016

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

MIMOTO s.r.o.
Eleonory Voračické 1205/39
616 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Ondřej Eliáš, komisař, ☎: 950639119, e-mail: ondrej.elias@firebrno.cz

Název stavby: Polyfunkční dům Koperník
Místo stavby: Brno, Židenice, Bubeníčková 4388/13, 615 00, , p.č.5860/1-5, 5860/8-10, 5860/13-18, 5861/1-3
Stavebník: TC building a. s., Brno, Zábrdovice, Příkop 27/2a, 602 00
Projektant PBŘ: Lenert Boris, Ing. ČKAIT 1003748
Datum zpracování PBŘ, zpracovatel PBŘ (bez ČKAIT): 5/2016
Předložený druh dokumentace: Územní řízení

Projektová dokumentace řeší novostavbu jedenáctipodlažního polyfunkčního domu. V 1. PP bude umístěna garáž pro 49 automobilů. V 1. NP budou umístěny zejména komerční prostory, ve 2. NP administrativní prostory, ve 3. až 5. NP a v 11. NP ateliéry - kanceláře a ve zbytku podlaží byty (celkem 31 bytů). Dle ČSN 730833 se jedná se o objekt jiného určení, ve kterém se vyskytují prostory skupiny OB2. Konstruktivní systém nehořlavý, požární výška 31,95 m. K evakuaci slouží přetlakově větrána CHÚC C, která bude vybavena evakuačním výtahem. V prostorech garáže a 1. a 2. NP bude zřízena EPS s přenosem na stálou 24 hod. službu. Garáž bude vybavena SOZ.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požární bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 22. 6. 2016. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko.

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBŘ ve své dokumentaci.

Poučení: Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

HZS Jihomoravského kraje
[Redacted Signature]
plk. Ing. Václav Špěra, vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 08778/20/OVÚP/Bur

SPIS. ZN.: SZ BZID/08485/20/Bur

PRÁVNÍ ÚČINKY NABYLY DNE 17.6.2020

VYŘIZUJE: Mgr. Simona Burešová

TEL.: 548 426 162

FAX: 548 426 129

E-MAIL: buresova@zidenice.brno.cz

DATUM: 16.06.2020

POČET LISTŮ:

Úřad městské části města Brna
Brno - Židenice
Odbor výstavby a územního plánování
615 00 Brno, Gajdošova 7
22

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.06.2020 podala společnost

TC building a. s., IČO 02725126, Sochorova 3226/40, 616 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 6 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané „**POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK**“, **Koperníkova 4526/1, Brno.**

Stavba byla umístěna Územním rozhodnutím vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, Odborem výstavby a územního plánování dne 20.1.2017 pod č.j. BZID 01058/17/OVÚP/Bur, spis. zn. SZ BZID/17858/16/Bur, které nabylo právní moci dne 1.3.2017.

Na stavbu vydal autorizovaný inspektor Ing. arch. Pavel Rada certifikát autorizovaného inspektora č.j.: 2605/2017/0005 dne 12. 09. 2017. V průběhu realizace stavby vydal autorizovaný inspektor Ing. arch. Pavel Rada certifikát autorizovaného inspektora č.j.: 2503/2020/0005 dne 26. 03. 2020 na změnu stavby před jejím dokončením 01.

Rozsah stavby:

SO 01 Víceúčelová stavba včetně zpevněných a pojižděných ploch na pozemcích parc. č. 5861/3, 5860/18, 5860/14, 5860/8, 5860/4, 5860/1 v k.ú. Židenice, obec Brno

Stavba obsahuje 29 bytových jednotek, 27 nebytových jednotek – ateliéry, 5 nebytových jednotek – obchody s nepotravinářským zbožím, kanceláře a 8 nebytových jednotek – administrativa- kanceláře:

1. podzemní podlaží: garáž (47 stání pro automobil, 2 stání pro motocykl) a technické zázemí
1. nadzemní podlaží: 5x nebytová jednotka (obchody s nepotravinářským zbožím, kanceláře), společné prostory
2. nadzemní podlaží: 8x nebytová jednotka (administrativa – kanceláře), společné prostory
3. nadzemní podlaží: 7x nebytová jednotka (atelier), společné prostory

Vypracováno dne

17.6.2020

4. nadzemní podlaží: 8x nebytová jednotka (atelier), společné prostory
5. nadzemní podlaží: 8x nebytová jednotka (atelier) , společné prostory
6. nadzemní podlaží: 4x nebytová jednotka (atelier), 2 bytové jednotky, společné prostory
7. nadzemní podlaží: 6 bytových jednotek, společné prostory
8. nadzemní podlaží: 6 bytových jednotek, společné prostory
9. nadzemní podlaží: 6 bytových jednotek, společné prostory
10. nadzemní podlaží: 7 bytových jednotek, společné prostory
11. nadzemní podlaží: 2 bytové jednotky, společné prostory

SO 12 Přeložka sdělovacího kabelu na pozemku parc. č. 5856/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

Pro vyznačení budovy a změnu hranice pozemků byl vyhotoven geometrický plán číslo 3656-3709/2019.

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Otisk razítka



Úřad městské části města Brna
Brno - Židenice
Odbor výstavby a územního plánování
615 00 Brno, Pajdlova

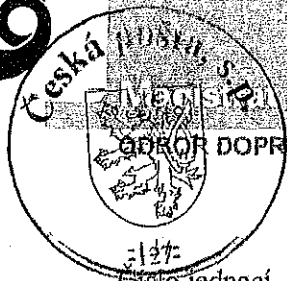
Mgr. Simona Burešová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TC building a. s., IDDS: wpmeu26

sídlo: Sochorova č.p. 3226/40, Žabovřesky, 616 00 Brno 16



Město Brno

ODBOR DOPRAVY, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

B R N O

Číslo jednací
MMB/292875/2016
Zn.: 3/564-R/Pot.

Spisová značka
5400/OD/MMB/292875/2016

Vyřizuje
Ing. Andrea Potůčková
Tel.: 542 174 218

Brno dne
2016-08-26

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

Odbor dopravy Magistrátu města Brna

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14/9/2016

a je vykonatelné dne

Vyznačeno dne 27/7/16 Podpis...

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu „zákon o pozemních komunikacích“) a čl. 29 odst. 2) písm. a) Statutu města Brna, na základě souhlasu společnosti Brněnské komunikací a.s., na základě souhlasu Magistrátu města Brna, zastoupeného Odborem investičním, vyhovuje žádosti společnosti TC building a.s., IČ 027 25 126, se sídlem Příkop 27/2a, Zábrdovice, 602 00 Brno zastoupena na základě plné moci společností MIMOTO s.r.o., IČ 276 91 373, se sídlem El. Vorařické 1205/39, 616 00 Brno (dále jen „žadatel“), ze dne 27.07.2016, a povoluje podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, zvláštní užívání místní komunikace

ul. Koperníkova

za účelem – umístění inž. sítě v silničním pozemku – kabely NN, kabel CETIN, v rámci akce: „Polyfunkční dům Koperník“ v silničním pozemku.

Uložení inženýrské sítě – kabely NN od ul. Bubeníčková podél „BD Koperník“ cca 20,0m v chodníku, kabel CETIN – od ul. Bubeníčková po objekt 60A, v chodníku a vozovce.

Dotčený pozemek parc.č. 5856/3 k.ú. Židenice: kabely NN – délky 185,5m; přeložka kabelu CETIN – délky 17,6m.

- za níže uvedených podmínek:

- 1) Zvláštní užívání výše uvedené komunikace se povoluje na dobu životnosti uložené sítě.
- 2) Uložení sítě v silničním pozemku bude provedeno dle podmínek Brněnských komunikací a.s.; viz vyjádření k PD ze dne 28.06.2016, zn. 3100-Nov-322/16.
- 3) Inženýrská síť – kabely NN, kabel CETIN - bude v silničním pozemku uložena v souladu s ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 4) Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad cca 1 měsíc před vlastní realizací.
- 5) Platnost tohoto povolení se stanovuje na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud do této doby nebude vydáno územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu, pozbývá toto povolení platnosti.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, projednal žádost společnosti TC building a.s., IČ 027 25 126, se sídlem Příkop 27/2a, Zábrdovice, 602 00 Brno zastoupena na základě plné moci společností MIMOTO s.r.o., IČ 276 91 373, se sídlem El. Vorařické 1205/39, 616 00 Brno, ze dne 27.07.2016 a povolil zvláštní užívání komunikace ul. Koperníkova, a to za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jedná se o zvláštní užívání z důvodu *umístění* inž. sítě v silničním pozemku – uložení kabelů NN, kabel CETIN na akci : „Polyfunkční dům Koperník“, nikoliv o vlastní stavební práce. Výkopové práce nejsou předmětem tohoto povolení; dále viz bod 4 podmínek rozhodnutí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“).

Magistrát města Brna, Odbor dopravy přípisem č.j. MMB/292875/2016, zn. OD/3/564-Z/Pot., ze dne 15.08.2016 oznámil v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu, zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne doručení oznámení. Účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení správního řízení doručeno dne 17.08.2016. Účastníkem řízení je dle ust. § 27 správního řádu žadatel a organizace pověřená výkonem vlastnických práv k pozemní komunikaci společnost Brněnské komunikace, a.s. a Magistrát města Brna zastoupený Odborem investičním.

Protože byly zároveň splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, bylo rozhodnuto o povolení. Souhlas Policie ČR KŘP JMK SPDÍ nebyl požadován; nejedná se o zvláštní užívání, při kterém by byla ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu – jedná se o uložení inž. sítě v silničním pozemku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravní správy prostřednictvím Magistrátu města Brna - Odboru dopravy.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po nabytí právní moci rozhodnutí.

Odvolání se podává u zdejšího silničního správního úřadu, tj. u Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, se sídlem Kounicova 67, Brno, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravní správy, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, k rozhodnutí.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, desátý den od uložení písemnosti.

Ing. Andrea Potůčková
oprávněná úřední osoba

Počet listů: 2

Obdrží

Účastníci řízení:

spol. MIMOTO s.r.o., IČ 276 91 373, se sídlem El. Vorařické 1205/39, 616 00 Brno - D

Brněnské komunikace a.s. - D

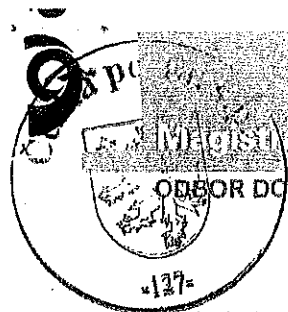
Magistrát města Brna, Odbor investiční, 36413- zde

Na vědomí

MČ Brno – Židenice - D

Co: ref.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka sazebníku č. 36 písm. a), byl zaplacen dne: 27.07.2016 ve výši 1000,- Kč.



Magistrát města Brna

ODBOR DOPRAVY, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

B R N O

Číslo jednací
MMB/322654/2016
Zn.: OD-5/53-R/Pot
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

Spisová značka
5400/OD/MMB/322654/2016

Vyřizuje
Ing. Andrea Potůčková
Tel. 542 174 218
Brno dne
2016-10-21

Odbor dopravy Magistrátu města Brna

Rozhodnutí nabylo právní moci dne ... 21/10/2016

že vykonatelné dne

Vyřadeno dne 21/10/16 Podpis

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a čl. 29 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, na základě stanoviska vlastníka dotčené komunikace společnosti Brněnské komunikace, a.s., a závazného stanoviska Policie ČR KŘP JMK SPDI BM a BO (č.j. KRPB-125506-2/ČJ-2016-0600DI ze dne 16.08.2016), vyhovuje žádosti stavebníka společnosti TC building a.s., IČ 027 25 126, se sídlem Příkop 27/2a, Zábrdovice, 602 00 Brno zastoupena na základě plné moci společností MIMOTO s.r.o., IČ 276 91 373, se sídlem El. Vorařické 1205/39, 616 00 Brno (dále v textu „žadatel“), ze dne 19.08.2016, a povoluje dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích,

- **připojení (sjezd) na místní komunikaci III. tř. ul. Koperníkova, před pozemky parc.č. parc.č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/13, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3 vše v k.ú. Židenice.**

Důvodem připojení (sjezdu) na pozemní komunikaci je výstavba polyfunkčního domu KOPERNÍK.

Účel využívání nemovitosti: podfunkce – byty, kanceláře, komerční prostory.

Předpokládaná intenzita dopravy : 50 OA/2-3xdenně, 1xNA týdně.

- za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované architektonickým ateliérem MIMOTO s.r.o., Ing. Petrem Jarolímem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 1002616, datum zpracování PD 05/2016.
- 2) Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí být způsobena škoda na veřejné komunikaci a nesmí být znečišťován povrch této komunikace.
- 3) Povrch připojení bude zpevněný a bezprašný, s vyřešenými odtokovými poměry povrchových vod a zajištěnými rozhledovými poměry.
- 4) Úprava a způsob připojení na veřejnou komunikaci bude provedena dle technologických podmínek daných společností Brněnské komunikace, a.s. – viz. vyjádření ze dne 28.06.2016, zn. 3100-Nov-322/16 a ze dne 11.10.2016 pod zn. 3100-Nov-640/16.
- 5) Do rozhledových polí nebude vysazována vegetace, ani umísťovány jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry.
- 6) Připojení bude provedeno v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění a přihlédnutím k ČSN 73 6102.
- 7) Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Policie ČR KŘP JMK SPDI, č.j. KRPB-125506-2/ČJ-2016-0600DI ze dne 16.08.2016.
- 8) Toto povolení není průkazem vlastnického práva k pozemku, na kterém bude připojení vybudováno, a nezbavuje žadatele (investora) povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.
- 9) Sjezd bude opticky a výškově oddělen od pozemní komunikace.
- 10) Stavebník bude zajišťovat řádnou údržbu sjezdu.
- 11) Pro vlastní realizaci výstavby (výkopové práce) připojení (sjezd) požádáte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

12) Platnost tohoto povolení končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude stavba sjezdu realizována.

O d ů v o d n ě n í

Na základě žádosti stavebníka společnosti TC building a.s., IČ 027 25 126, se sídlem Příkop 27/2a, Zábrdovice, 602 00 Brno zastoupena na základě plné moci společností MIMOTO s.r.o., IČ 276 91 373, se sídlem El. Vorařické 1205/39, 616 00 Brno, ze dne 19.08.2016, bylo povoleno připojení z místní komunikace ul. Koperníkova, před pozemky parc.č. parc.č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/13, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3 vše v k.ú. Židenice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení dle § 44, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu „*správní řád*“).

Magistrát města Brna, Odbor dopravy přípisem č.j. MMB/322654/2016, zn. 5/53-Z/Pot, ze dne 29.08.2016, oznámil v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu, zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne doručení oznámení. Účastníkem řízení je dle ust. § 27 správního řádu žadatel a organizace pověřená výkonem vlastnických práv k pozemní komunikaci společnost Brněnské komunikace, a.s. Účastníci řízení převzali oznámení o zahájení správního řízení dne 29.08.2016. Na základě výsledku projednání úřad neshledal důvody bránící žádosti vyhovět v plném rozsahu a vydal povolení o připojení na místní komunikaci ul. Koperníkova tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zároveň byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou stanovisko vlastníka komunikace (spol. Brněnské komunikace, a.s.) a závazné stanovisko Policie ČR KŘP JMK SPDI, proto bylo rozhodnuto bezodkladně o povolení připojení na místní komunikaci.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení.

Odvolání se podává u Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravní správy, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, k rozhodnutí.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, desátý den od uložení písemnosti.

Příloha : situace sjezdu

Ing. Andrea Potůčková
oprávněná úřední osoba

Počet listů: 1

1 příloha / 1 list A3

Obdrží

MIMOTO s.r.o., IČ 276 91 373 - D

Brněnské komunikace a.s. – D

Dotčené orgány:

Policie ČR KŘP JMK SPDI (č.j. KRPB-125506-2/ČJ-2016-0600DI ze dne 16.08.2016) – D

Na vědomí

ÚMČ Brno – Židenice - D

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka sazebníku č. 36 c), byl zaplacen dne: 19.08.2016 ve výši 500,- Kč.

35

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

2017-05-10

NAŠE ČJ.:

MMB/238075/2017

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/238075/2017

MIMOTO s.r.o.

Ing. Pavel Bezpalec

El. Voračické 1205/39

616 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Andrea Potůčková

TEL.:

542 174 218

FAX:

542 174 211

E-MAIL:

potuckova.andrea@brno.cz

DATUM:

2017-07-04

POČET LISTŮ:

1

Polyfunkční dům Koperník - vyjádření ke stavebnímu řízení

Dne 02.06.2017 byla Magistrátu města Brna, Odboru dopravy doručena vaše žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci : „Polyfunkční dům Koperník“.

Projektová dokumentace řeší novostavbu polyfunkčního objektu o jedenácti nadzemních podlažích a jedním podzemním podlažím. SO 03 zpevněné a pojízdné plochy – pro obsluhu polyfunkčního domu jsou navrženy dvě účelové komunikace, větev A a větev B a dopravně významný sjezd – vjezd a výjezd do podzemní hromadné garáže. Dva sjezdy z ul. Koperníkova a jeden sjezd z ul. Bubeníčкова. Z ul. Koperníkova je sjezd do hromadné garáže a sjezd připojující větev A pro dopravní a provozní obsluhu polyfunkčního domu. Větev B je připojena na účelovou komunikaci sousedního areálu, sjezd z ul. Bubeníčкова, který je řešen v rámci jiné akce. Na větví B je umístěno parkoviště pro 10 OA vč. 1 stání pro imobilní osoby. Hromadná garáž je umístěna v 1.PP polyfunkčního domu kde je celkem 47 parkovacích a odstavných stání vč. 2 pro imobilní osoby. Účelové komunikace větve A a B mají šířku 3,5m, výšku průjezdního profilu min. 4,1m. Účelová komunikace větve A nebude veřejně přístupná, sjezd je dvoupruhový š. 5,5m. Komunikace větve B bude veřejně přístupná, komunikace je obousměrná dvoupruhová, š. 6,0m.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“), podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **není dotčeným orgánem ve stavebním řízení.**

Upozorňujeme, že v dostatečném časovém předstihu před uvedením stavby do provozu (vzhledem k platnosti novely zákona o pozemních komunikacích) bude požádán příslušný orgán státní správy tj. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, k vydání stanovení místní úpravy provozu.

PD si ponecháváme pro vlastní potřebu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor dopravy

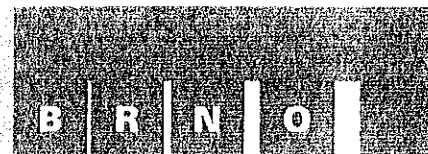
Kounicova 67, BRNO

602 002

Ing. Vladimír Biečko

vedoucí OD MMB

Co: ref., spis



VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE: 2016-05-20
NAŠE ČJ.: MMB/208007/2016
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/208007/2016

MIMOTO s.r.o.
Ing. Pavel Bezpapec
El. Voračické 1205/39
616 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Potůčková
TEL.: 542 174 218
FAX: 542 174 211
E-MAIL: potuckova.andrea@brno.cz

DATUM: 2016-06-22
POČET LISTŮ: 1

Polyfunkční dům Koperník – závazné stanovisko k územnímu řízení

Dne 23.05.2016 byla Magistrátu města Brna, Odboru dopravy doručena vaše žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení na akci : „Polyfunkční dům Koperník“.

PD řeší výstavbu polyfunkčního domu Koperník v nároží ulic Bubeníčкова a Koperníkova. Objekt o 11.NP, v 1.NP se nacházejí komerční prostory, v 2.NP jsou umístěny administrativní prostory, ve 3.-5.NP a 11.NP jsou umístěny ateliéry Jednotlivé byty budou umístěny v 6.-10.NP, celkem 31 bytových jednotek. Sjezd a výjezd z podzemních garáží z ulice Koperníkova, parkování na pozemku investora v celkovém počtu 75 parkovacích stání (64 v hromadné garáži a 11 v exteriéru), z toho 3 pro ZTP.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních komunikací a účelových komunikací podle ust. § 40 odst. 4 písmeno d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné závazné stanovisko** k územnímu řízení.

Upozorňujeme, že před vydáním územního řízení bude vydáno příslušným silničním správním úřadem, tj. Odbor dopravy Magistrátu města Brna, rozhodnutí o připojení dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích.

S pozdravem

PD si ponecháváme pro vlastní potřebu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67, BRNO
-002-


Ing. Vladimír Bieleko
vedoucí OD MMB

Co: ref., spis



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

BZID 01058/17/OVÚP/Bur

SPIS. ZN.:

SZ BZID/17858/16/Bur

VYŘIZUJE:

Bc. Simona Burešová

TEL.:

548 426 162

FAX:

548 426 129

E-MAIL:

buresova@zidenice.brno.cz

DATUM:

20.01.2017

POČET LISTŮ:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 1.1.2017

V Brně dne: 6.1.2017



-3-

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.12.2016 podala společnost TC building a. s., IČO 02725126, Příkop 27/2a, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost MIMOTO s.r.o., IČO 27691373, Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: „POLYFUNKČNÍ DŮM KOPERNÍK“.

Navrhovaný záměr řeší umístění novostavby nebytového objektu, přípojky vody, dešťové kanalizace, elektro NN, sdělovacího kabelu, retenční nádrže, zpevněných ploch (pojižděných i nepojižděných), venkovního parkoviště na pozemku parc. č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3, 5856/3, 5837/1, 8151/1, 8143/1, 8139 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Popis stavebního záměru:

Stavební pozemek je tvořen pozemky parc. č. 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/8, 5860/9, 5860/14, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3, 5860/1, 5860/5, 5860/10, 5860/15, 5860/16, 5860/17 v k.ú. Židenice, obec Brno.

SO 01 Polyfunkční dům na pozemcích parc. č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/8, 5860/9, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3, v k.ú. Židenice, obec Brno

Novostavba nebytového domu je navržena jako nárožní novostavba. Má jedno podzemní podlaží o půdorysných rozměrech 53,6m x 33,1m.

Vypracováno dnem

14.01.2017

Nadzemní část novostavby tvoří 2 části:

- a. vlastní objekt o jedenácti nadzemních podlažích (NP) čtvercového půdorysu. 1. NP o stranách délky 24,1m, ostatní NP o stranách 23,8m, přičemž 11. NP je ustupující o půdorysné ploše čtvercového půdorysu o stranách délky 17,7m. Zastřešení objektu bude tvořeno plochou střechou s výškou atiky +37,10m. Hlavní vstup do objektu je z ulice Koperníkova.
- b. objekt vjezdu do garáží v podzemním podlaží je navržen v samostatném přízemním objektu o půdorysném rozměru 16,8m x 7,8m s výškou atiky + 3,0m, s vjezdem z ulice Koperníkova.

Stavba obsahuje:

- v 1.PP objektu jsou navrženy garáže (48 stání, z toho 4 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a technické zázemí
- v 1.NP jsou navrženy nebytové jednotky - komerční prostory (obchody s nepotravinářským zbožím, kanceláře) samostatně přístupné z jižní a východní strany a technické zázemí – vstup ze západní strany
- ve 2.NP - jsou navrženy komerční prostory (administrativa - kanceláře)
- ve 3.NP – 5.NP jsou navrženy nebytové jednotky (ateliery).
- v 6. NP – 10.NP jsou navrženy bytové jednotky v počtu 30.
- v 11.NP je navržena nebytová jednotka (atelier)

Odstupové vzdálenosti nadzemní části objektu o 11 NP činí:

od sousedního stavebního pozemku tvořeného parc. č. 5863, 5862/3, 5862/2, 5861/1 k.ú. Židenice, obec Brno – 6,95m až 10,65m; od pozemku parc. č. 5857/1 k.ú. Židenice, obec Brno - 19,55m až 20,00m, od pozemku parc. č. 5856/3, k.ú. Židenice, obec Brno - 6,80m až 7,05m a od pozemku parc. č. 5811/10 a 5811/11 k.ú. Židenice obec Brno - 30,00m.

Odstupové vzdálenosti nadzemní části vjezdu do podzemních garáží činí:

od pozemku parc. č. 5857/1 k.ú. Židenice obec Brno – 2,15m až 2,40m, od pozemku parc. č. 5856/3 k.ú. Židenice obec Brno – 5,45m až 5,55m.

SO 03 Zpevněné a pojížděné plochy na pozemcích parc. č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/10, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Komunikace a parkoviště:

Pro obsluhu bytového domu jsou navrženy tři nové účelové komunikace:

- neveřejně přístupná větev A obousměrná, dvoupruhová o délce 39,32m, šířce 5,5m napojena na komunikaci Koperníkova
 - veřejně přístupná větev B obousměrná, dvoupruhová o délce 27,60m, šířce 6,0m napojena na pozemek parc.č. 5862/1 a 5861/2 v k.ú. Židenice, obec Brno (navazuje na již umístěnou komunikaci územním rozhodnutím ze dne 3.10.2016 č.j SZ BZID/11421/16/Bur)
 - vjezd o šířce 2,6m a výjezd o šířce 2,6m délky 8,5m do podzemních garáží z ulice Koperníkova
- Venkovní parkoviště přiléhající k větvi B má kapacitu 10 stání. 2 stání jsou navržena při větvi A vedle objektu s vjezdovou rampou. Z celkového počtu 12 venkovních stání je 1 vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Chodníky:

Kromě pojížděných ploch budou v prostoru před uliční frontou hlavní nadzemní části umístěny 2 na sebe kolmé obloukové chodníky o šířce 2m v celkové délce 25,5m a 35,5m, zajišťující napojení stávajících chodníků v prostoru křižovatky Koperníkova X Bubeníčková.

SO 04 Oplocení na pozemku parc. č. 5860/1, 5860/8, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

Betonová zídka o výšce 1,8m bude umístěna ve tvaru písmene „U“ v délkách 2,2m +22,55m +5,65m nejdélší stranou v hranici s pozemkem parc. č. 5862/3 k.ú. Židenice. Na kratší strany zídek bude navazovat drátěné pletivo o výšce 1,8m v délce 5,0m+5,0m. Dále bude v hranici s pozemkem parc. č. 5857/1 k.ú. Židenice, obec Brno umístěna betonová zídka tvořící oplocení o výšce 1,8m v celkové délce 33,20m.

SO 05 Přípojka vody na pozemcích parc. č. 5860/3, 5860/5, 5856/3, 5837/1 v k.ú. Židenice, obec Brno
Stávající vodovodní přípojka bude zrušena a bude vybudována nová přípojka DN 80 z PE SDR11 d90v délce 20,47m napojena na vodovodní řad DN 100 v ulici Koperníkova. Ukončena bude v samostatné technické místnosti v 1. podzemním podlaží objektu.

SO 06 Přípojka plynu na pozemcích parc. č. 5860/10, 5860/17, 5860/1, 5861/1, 5861/2 v k.ú. Židenice, obec Brno

Stávající areál je napojen přípojkou plynu DN 80 z oceli z hlavního řadu v ulici Bubeníčková. Tato stávající přípojka bude zkrácena o 4,1m, na zkrácení bude osazen zemní závěr DN 80, který bude sloužit jako HUP. Dále bude do plynoměrné skříně pokračovat NTL areálový rozvod z materiálu PE SDR11 v délce 29,9m.

SO 07 Přípojka kanalizace dešťové a retenční nádrž včetně vnitřního rozvodu kanalizace pozemcích parc. č. 5860/17, 5860/1, 5861/1, k.ú. Židenice, obec Brno

Objekt bude napojen na dešťovou kanalizaci DN 1600/1050, která je vedena stavebním pozemkem v jeho jižní části, souběžně s ulicí Bubeníčková. Dešťové vody ze střechy, zpevněných ploch a parkovišť budou sváděny do nové dešťové přípojky délky 3,17m DN 200 přes retenční nádrž o užitném objemu 35m³ umístěnou na vnitřní kanalizaci stavebníka. Z této nádrže budou přes revizní šachtu odváděny dešťové vody do kanalizační přípojky v množství $Q_{lim}=3,03l/s$. Retenční nádrž má rozměry: 4,5m x 8,0m a hloubku 3,05m a bude umístěna v těsné blízkosti hrany podzemního podlaží vlastního objektu novostavby v min. vzd. 2,0m od hranice s pozemkem parc. č. 5862/3

SO 08 Přípojka kanalizace splaškové pozemcích parc. č. 5860/3, 5860/5 v k.ú. Židenice, obec Brno

Stávající areál má dvě kanalizační přípojky napojené na jednotnou kanalizační stoku DN 200/300 v ulici Koperníkova. Pro nový objekt zůstane zachována pouze jedna kanalizační přípojka (blíže k ulici Bubeníčková), druhá bude zrušena. Na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta D600 na pozemku parc. č. 5860/5 k.ú. Židenice, obec Brno čímž dojde ke krácení stávající přípojky na délku 8,68m a dále bude provedena nová vnitřní kanalizace.

SO 09 Rozšíření distribuční soustavy NN na pozemcích parc. č. 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5856/3, 8151/1, 8143/1, 8139 v k.ú. Židenice, obec Brno

Pro zajištění připojení bude zřízeno nové násobné podzemní kabelové vedení NN ze stávající trafostanice č. 1505 Koperníkova /resp. VR Stará Osada) v délce 238m, které bude zaústěno do stávající rozpojovací dělicí skříně SR502 u domu.

SO 10 Přípojka NN na pozemcích parc. č. 5860/3, 5860/5, v k.ú. Židenice, obec Brno

Místem připojení bude nová kabelová přípojka, napojená ze stávající přípojkové skříně SR502 v délce 32,0m. Kabelový přívod bude ukončen v přípojkové skříně u objektu. Z této rozpínací skříně bude připojeno hlavní domovní vedení, přes které budou připojena jednotlivá odběrná místa domu.

SO 11 Přípojka sdělovacího kabelu na pozemcích parc. č. 5860/3, 5860/5, 5856/3, 5860/16, 5860/14 v k.ú. Židenice, obec Brno

Objekt bude napojen na síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (SEK) ze dvou míst zemními přípojkami - jak přípojkou z metalického vedení, tak přípojkou z optického vedení. Metalická přípojka v délce 26,0m bude vedena za stávajícího bodu napojení (v místě navrhovaného sjezdu z ulice Koperníkovy) do připojovací skřínky u hlavního vstupu do objektu. Do stejného místa bude přivedena optická přípojka délky 52,0m za stávající kabelové šachty při ulici Bubeníčková.

SO 12 Přeložka sdělovacího kabelu na pozemku parc. č. 5856/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK při ulici Koperníkova v délce 17,75m v místě konstrukce pažení stavební jámy, přeložení spojek v místě sjezdu a zrušení UR BOZA 3833.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic

pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Pavel Bezpalec – ČKAIT 1004037.

2. Výchozím podkladem pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude toto územní rozhodnutí, projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Projektová dokumentace pro další stupeň - stavební povolení, bude vypracovaná oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů. Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích v platném znění, upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby byla respektována práva a právem chráněné zájmy dotčených osob vztahující se k okolním nemovitostem, aby bylo zajištěno, s ohledem na charakter výstavby, co nejmenší narušování užívání sousedních nemovitostí včetně minimalizace omezení přístupu k nim a omezení hlukových a prachových exhalací.
5. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení dodržte podmínky dotčených správních úřadů, vlastníků a správců inženýrských sítí, organizací dle podkladů předložených stavebnímu úřadu k územnímu řízení, včetně doložení k vyjádření v dalším stupni PD.

6. Podmínky vlastníků technické infrastruktury, které se týkají vlastní realizace budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

7. *Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 10.6.2016 pod č.j. 634872/16 a dne 27.7.2016 pod zn. POS-62287/16zpr:*

Nejpozději před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva o provedení vynucené překládky sítě elektronické komunikace.

8. *Budou splněny podmínky vyjádření společnosti T- Mobile Czech Republic a.s., ze dne 26.5.2016 pod zn. E14946/16:*

Nejpozději před vydáním stavebního povolení bude uzavřena mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s. „Smlouva o úhradě vynaložených nákladů“ na základě které budou přeloženy MW spoje nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě.

9. *Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., ze dne 28.6.2016 pod zn. 31,-Nov-322/16:*

V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme:

- doplnění výkresu dopravního řešení navržených vjezdů na parkovací stání a do podzemních garáží a rampy (včetně podélných a příčných řezů) včetně rozhledových trojúhelníků
- doplnění popisu organizace provozu podzemní garáže
- k výpočtu statické dopravy doporučujeme nezahrnovat koeficient redukce autobusovou zastávku Kuldova (tyto spoje obsluhují pouze zastávku Židenické nádraží, kde není zajištěn bezbariérový přechod pro vlakové spoje)
- dále požadujeme ve výpočtu upravit počet obyvatel (popř. konkretizovat funkci ateliérů ve vztahu k počtu obyvatel)
- dále požadujeme doplnit řešení úbytku statické dopravy, která je důsledkem nově navrženého sjezdu do pozemní garáže

Další stupeň požadujeme předložit k posouzení

10. *Budou splněny podmínky vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 20.6.2016 pod zn. 6546/2016/5040:*

Dopravní napojení na ulici Bubeníčkova musí být provedeno s ohledem na provoz tramvajové dopravy. Z důvodu bezkolizního provozu integrované autobusové dopravy a kolejové městské hromadné dopravy požadujeme vjezd a výjezd řešit pouze na pravá odbočení.

V případě zřizování nových (úpravě stávajících) zpevněných ploch určených k pojezdu vozidly je nutné projednat podmínky zabezpečení trakčních kabelů se správcem kabelové sítě.

11. *Budou splněny podmínky stanoviska Odboru životního prostředí MMB ze dne 23.6.2016 pod sp.zn. OZP/MMB/0208625/2016:*

Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných reálných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě a případně provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů a uveden způsob nakládání s těmito odpady.

V dalším stupni PD předložte na OŽP MMB inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum a dále průzkum znečištění stavebních konstrukcí a zemín (z důvodu kontaminace uvedeného v dokumentaci pro územní řízení)

12. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí MMB ze dne 30.5.2016 pod sp.zn. OZP/MMB/0208625/2016:*

- případné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových kotlů budou předloženy ke schválení nejpozději v dalším stupni PD
- navržené plynové kotle musí být nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ No_x ve spalínách, při 3 % O₂ (5. tř. No_x)

13. *Budou splněny podmínky vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (OVLHZ) ze dne 22.6.2016 pod sp. zn. OVLHZ/MMB/0208098/2016:*

Objekt retenční nádrže je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je OVLHZ MMB jako vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TC building a. s., IČO 02725126, Příkop 27/2a, 602 00 Brno

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 67997111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Statutární město Brno, IČO: 44992785, Majetkový odbor MMB, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Městská část Židenice, Odbor správy majetku, IČO: 44992785, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 06.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že předložený návrh spolu s přílohami poskytoval dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil dne 8.12.2016 zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Minimální lhůta činí dle stavebního zákona 15 dní. Delší lhůta 20 dní byla stanovena s ohledem na skutečnost, že připadla na období vánočních svátků. V řízení stavební úřad uplatnil koncentrační zásadu.

Žádost byla doložena na předepsaném formuláři a obsahovala veškeré předepsané údaje. Žadatel předložil veškeré požadované doklady. K žádosti žadatel doložil projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, která byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

Hlukovou studii včetně dodatku, posudek o stanovení radonového indexu, smlouvu o připojení k distribuční soustavě s provozovatelem – společností E.ON Distribuce, a.s., smlouvu o připojení k distribuční soustavě s provozovatelem – společností RWE GasNet, s.r.o., smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM mezi ČR-Úřadem pro zastupování

státu ve věcech majetkových a společnost a žadatelem, plnou moc k zastupování ze dne 15.4.2016, výpis z obchodního rejstříku žadatele, výpis z obchodního rejstříku společnosti MIMOTO s.r.o.

K územnímu řízení byla vydána tato související rozhodnutí a opatření:

Souhlas s odstraněním stávajících staveb na předmětném stavebním pozemku pod sp. zn. SZ BZID/04428/16/Bar ze dne 8.4.2016.

Rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace za účelem umístění inženýrské sítě v silničním pozemku ze dne 26.8.2016 pod sp. zn. 5400/OD/MMB/292875/2016.

Rozhodnutí o povolení připojení (sjezdu) na místní komunikaci III. Tř. ul. Koperníkova ze dne 21.10.2016 pod sp. zn. 5400/OD/MMB/322654/2016.

Závazné stanovisko - souhlas MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství podle § 17 vodního zákona ke stavbě ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratka a Svitava ze dne 12.8.2016 pod č.j. MMB/0294065/2016

Souhlas společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. se stavbou a činností v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 4.7.2016 pod zn. M18656-16128369

K žádosti žadatel připojil následující vyjádření:

- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, ze dne 2.11.2016, spis. zn. 6300/MO/MMB/0211772/2016
- Dial Telecom a.s., ze dne 27.5.2016, zn. BM401913
- Miracle Network, spol. s r.o. ze dne 31.5.2016 pod zn. MN/13083/16/LUP
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 27.7.2016, č.j. POS-622874/16zpr
- UPC Česká republika s.r.o., ze dne 24.10.2016, č. žád. E020345/16
- Sekce ekonomická a majetková MO ze dne 10.6.2016 pod č.j. 74-408/2016-8201
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 27.6.2016, zn. UPTS/OS/137122/2016
- SMART Comp a.s., ze dne 1. 4. 2016, n. zn. V-369/2016/MJ
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 26.5.2016, n. zn. E14946/16
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 26.5.2016, n. zn. 160526-10118061
- České dráhy - Telematika a.s., ze dne 1.6.2016, č.j. 1201605414
- itself s.r.o., ze dne 6.6.2016, č.j. 16/002242
- SITEL, spol. s.r.o., ze dne 5.4.2016, n. zn. 1111601655
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 21.4.2016 pod zn. 111407496
- Masarykova univerzita, ústav výpočetní techniky, ze dne 1.6.2016, zn. MU-IS/44446/2016/363394/ÚVT-2/Kli.,2687
- Vysoké učení technické v Brně, ze dne 30.6.2016, č.j. 206/90360
- E.ON Česká republika s.r.o., ze dne 15.6.2016, n. zn. B6941-16121763
- RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 21.7.2016, n. zn. 5001346922 a ze dne 16.6.2016 pod zn. 5001315749
- Technické sítě Brno a.s., ze dne 30. 6. 2016, n. zn. 5800/Šim/748/16
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 1.6.2016, n. zn. 721/014339/2016/OBo
- Brněnské komunikace a.s., ze dne 28.6.2016, n. zn. 3100-Nov-322/16
- Dopravní podnik města Brna a.s., ze dne 20.6.2016, n. zn. 6546/2016/5040
- Teplárny Brno a.s., ze dne 25.5.2016, n. zn. T566/16/T400/TR
- Městská policie Brno, oddělení komunikačních technologií, ze dne 23. 5. 2016 pod zn. MPB/009957/2016/OKT/FLE
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Spec. pracoviště dopravního inženýrství, ze dne 16.8.2016, č.j. KRPB-125506-2/ČJ-2016-0600DI
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, oddělení správy nemovitého majetku, ze dne 25.5.2016, č.j. KRPB-1172-337/ČJ-2016-0600MN-VOL
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, ze dne 30. 5. 2016, n. zn. 5757/16-22200
- Magistrát města Brna, Odbor Investiční, ze dne 23.5.2016, spis. zn. OI/MMB/0208201/2016
- Veřejná zeleň města Brna, ze dne 3. 6. 2015, n. zn. S/1151/16
- NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 25.5.2016 pod zn. 064160014

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury byla zkoordinována a podmínky, které se týkají umístění stavby a projektové přípravy dalšího stupně řízení, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K žádosti vydaly stanoviska a vyjádření dotčené orgány:

- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, ze dne 22. 6. 2016, spis. zn. 5400/OD/MMB/208007/2016
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, ze dne 30.6.2016, spis. zn. OPP/MMB/022889/2016
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, ze dne 23.6.2016, spis. zn. OZP/MMB/0208625/2016
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 22.6.2016, spis. zn. OVLHZ/MMB/0208098/2016
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, ze dne 31. 5. 2016, spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/02114292016
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ze dne 12. 7. 2016, ev. č. HSBM-73-1-1581/1-OPST-2016
- Krajská hygienická stanice jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 1.9.2016, spis. zn. S-KHSJM 44476/2016
- Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, ze dne 13.7.2016, spis. zn. S-JMK 104519/2016 OŽP/Rich

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány, které se týkají umístění stavby a projektové přípravy dalšího stupně řízení, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že v daném územním řízení se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (doručuje více než 30 účastníkům řízení), doručoval stavební úřad veškeré písemnosti v souladu s ust. § 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád).

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a vymezen dle § 27 správního řádu v následujícím rozsahu:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

žadatel/navrhovatel (zároveň vlastník stavebního pozemku):

Společnost TC building a. s., Příkop č.p. 27/2a, Zábřovice, 602 00 Brno

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, Městská část Brno Židenice, zastoupená starostou Ing. René Novotným,

Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastník a správce pozemků dotčených stavbou:

Pozemek parc. č. 5856/3 k.ú. Židenice, obec Brno:

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha

Pozemek parc. č. 5837/1, 8143/1, 8151/1 k.ú. Židenice, obec Brno:

Statutární město Brno, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Městská část Židenice, Odbor správy majetku, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 5811/1, 5811/5, 5811/10, 5811/11, 5811/18, 5856/4, 5856/8, 5856/9, 5857/1, 5857/3, 5857/4, 5857/5, 5858, 5859, 5862/1, 5862/2, 5862/3, 5863, 5864/1, 5864/2, 5864/3, 5864/4, 5877/2, 5877/23, 5877/52, 8151/2, 8151/1, 8142, 8143/1, 5841, 5843/1, 5840, 5843/3, 5837/1, 5838, 8401/8, 8401/9, 5837/3, 5832, 2302, 2303, 2304, 2306, 2307, 2277, 1230/1, 1229/1, 1226/1, 1224, 1222, 1219, 1218, 1217, 5811/4, 5811/8, 5811/9 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 2409, č.p. 4368, č.p. 803, č.p. 802, č.p. 511, č.p. 510, č.p. 509, č.p. 508, č.p. 507, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 539, č.p. 562, č.p. 490, č.p. 480, č.p. 4342 a č.p. 658

Brněnské vodárny a kanalizace, Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno
České Radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno
Equa bank a.s., Karolinská č.p. 661/4, 186 00 Praha

Při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stavební úřad velikost projednávané stavby, způsob jejího využití a umístění na pozemku. Jedná se o jedenáctipodlažní objekt, který může mít dopad na širší okolí, než pouze mezující sousední pozemky a stavby. Stavební úřad tuto skutečnost zohlednil a okruh účastníků řízení stanovil v širším rozsahu. Mezi účastníky zahrnul kromě žadatele a obce na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, také všechny osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh byl vymezen s ohledem na výšku umístěovaného objektu 37,1m vzdáleností větší, než je výška objektu - vzdáleností min. 50m včetně objektů a pozemků přes frekventovanou ulici Bubeníčкова. Ostatní vzdálenější vlastníci pozemků a staveb nemohou být dle názoru stavebního úřadu umístěním stavby dotčeni. Jedná se o objekt, který nebude sám o sobě žádným významným zdrojem emisí. Polyfunkční objekt bude sloužit jako obchodní jednotky, kanceláře a bydlení. Objekt je navržen na nároží v křižovatce ulic Bubeníčкова a Koperníkova. Obě ulice jsou komunikace základního komunikačního systému zařazeny do kategorie místní komunikace, na obou komunikacích je provozována městská hromadná doprava. Ulice Bubeníčкова navíc tvoří jednu ze základních páteří komunikačního systému městské části Brno - Židenice včetně provozu tramvajových linek. Nárůst automobilové dopravy pro umístěovaný objekt pro celkem 60 stání (48 v podzemních garážích a 12 na povrchu) nebude mít v takto frekventovaných ulicích širší dopad. V místě stavby se v současné době nachází stavba autosalonu, jehož provoz včetně dopravy je již v současné době jistým způsobem saturován. Dle názoru stavebního úřadu je vymezení dotčeného území dostatečné s ohledem na výše uvedené.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil předložený návrh v souladu s § 90 stavebního zákona.

Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

- Pro dané území je platnou územně plánovací dokumentací (dále je ÚPD) Územní plán města Brna (dále jen ÚPmB), jeho závazné části vyjádřené ve Vyhlášce města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek a v Regulativech pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1).

Předmětný stavební pozemek je tvořen parc. č. 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/8, 5860/9, 5860/14, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3, 5860/1, 5860/5, 5860/10, 5860/15, 5860/16, 5860/17 v k.ú. Židenice, obec Brno. Tyto pozemky jsou dle ÚPmB součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb – SO. Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní IPP = 2,0 a je vy smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 AOS 2/2013-116 ze dne 17.9.2013 stanovena závazně.

Část pozemku parc. č. 5860/16 a pozemek parc. č. 5860/15 oba k.ú. Židenice jsou součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Smíšené plochy:

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50% výměry funkční plochy
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny
- služební městské policie
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Na pozemcích parc. č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/13, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3 k.ú. Židenice je vyznačeno stanovené záplavové území. Pozemky leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

- Předmětné území je podrobněji řešeno v dokumentu s názvem „Regulační plán Brno – Židenice“, jedná se o neschválený regulační plán (tj. územně plánovací dokument, u kterého proces pořizování nebyl zakončen schválením) a z právního hlediska jde o nezávazný dokument, který nemá právní status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákona ani ÚPD tento dokument však obsahuje data o záměrech na provedení změn v území, vyjádřených formou návrhu regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání a je tedy sledován v Územně analytických podkladech města Brna. Tyto slouží ve smyslu § 25 stavebního zákona jako podklad pro rozhodování v území Židenic.

Prostorové regulace vyplývající z územně plánovacího podkladu „Regulační plán Brno – Židenice“ určují pozemky parc. č. 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 5860/5, 5860/8, 5860/9, 5860/10, 5860/13, 5860/14, 5860/15, 5860/16, 5860/17, 5860/18, 5861/1, 5861/2, 5861/3 k.ú. Židenice jako návrhovou funkční plochu smíšenou obchodu a služeb SO. Pro zástavbu pozemků je určena stavební čára odsunutá o cca 28,5 m od stávající uliční fronty v ulici Bubeníčкова, v tomto prostoru je určena návrhová plocha nejvýznamnější městské zeleně č. 145 z přílohy č. 1 vyhlášky 10/94 a parkoviště. Stavební hranice v ulici Koperníkova je od stávající uliční fronty odsunuta o cca 8 m a v tomto prostoru je plocha všeobecné městské zeleně a chodník. IPP = 1,6, koeficient smíšenosti je 1,0. Minimální a maximální počet plných nadzemních podlaží hlavního stavebního objemu je stanoven II-IV NP.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s výše uvedenými regulativy a dospěl k závěru, že umístění stavby je přípustné. Cíle a úkoly územního plánování byly sledovány již při tvorbě územního plánu. Stavba bude umístěna v místě vzniklém po odstranění stávajícího objektu provozovny, tedy v místě vzniklé rohové proluky. Stavební úřad vycházel z úvahy, že se jedná o výstavbu v zastavěném území města Brna, kterou dochází k doplnění proluky vzniklé odstraněním stávajících objektů. Takto vzniklé rezervy jsou dle názoru stavebního úřadu z důvodu omezených možností zastavitelnosti žádoucí využívat z důvodu předcházení suburbanizace města. Stavební úřad po posouzení záměru vyhodnotil, že umístěním navržených staveb dojde k celkové modernizaci a revitalizaci dané lokality. Stavba se dále nachází v návrhové ploše, což je plocha, ve které se dle ÚPmB předpokládá změna účelu a intenzity využití.

Stavba víceúčelového nebytového objektu obsahuje funkce obchodní, administrativní a bytové, které jsou uvedeny ve výčtu přípustných funkcí v dané ploše. Míra stavebního využití vyjádřená indexem podlažní plochy (IPP) je stanovena závazně jako maximální v hodnotě 2,0. IPP navržené stavby je

doložen výpočtem v rámci textové části PD a činí 1,99, což je méně než maximální stanovená hodnota. Výpočet je přehledný a přezkoumatelný. Regulativ je tedy splněn.

Z širšího pohledu lokalita, v níž je stavba navržena, nemá žádný jednotný architektonický vzhled. Objekty netvoří jednotnou uliční frontu, ani žádnou souvislou charakteristickou zástavbu jednotného rázu. Zástavba je roztržštěná, zcela nekoncepční. Nachází se zde stavby nejrozličnějšího charakteru, nejčastěji 1-2 podlažní, staršího data a nepříliš vysoké architektonické hodnoty. Zastřešení tvoří střechy sedlové, pultové i ploché. Využití staveb je také rozmanité, nachází se zde stavby skladování, administrativy, autoopravna atd. Ve vzdálenosti cca 80m se nachází stávající velkoobjemová prodejna „společnosti Kaufland“ a ve vzdálenosti cca 150m zemní drážní těleso vlakové dopravy. Na sousedním pozemku směrem do ulice Koperníkova jsou realizovány výrobní a skladové haly sanitární techniky. Stavba tak, jak je navržena nemůže žádným způsobem narušit architektonické a urbanistické hodnoty v území, spíše naopak. Stavba se nachází na nároží rušných, frekventovaných ulic, v blízkosti významného dopravního přestupního uzlu stará Osada. V širším pohledu se jedná prakticky o území s nepříliš hustou zástavbou, kde významným prvkem je stávající parková úprava. Celkově svým vzhledem a způsobem využití plní toto prostranství funkci „náměstí“, které městská část Brno – Židenice postrádá. Na protější straně ulice Bubeníčкова jsou umístěny objekty nejednotné výšky 3-5 nadzemních podlaží. V nedaleké vzdálenosti (cca 120m) se nachází stávající 13 podlažní bytový dům stará Osada 17-27 o půdorysné ploše cca 130mx14m, který svým objemem významně předčí umístěvaný objekt a na který navazuje nákupní středisko. V širším pohledu se v daném území nachází mimo rodinné a bytové domy přes ulici Bubeníčкова také stavby škol, Městské lázně Zábřovice, Vojenská nemocnice, stavby výrobních objektů.

Navržené umístění stavby na pozemku umožňuje prostorové uspořádání v souladu s neschváleným regulačním plánem navrhuje vstup do území obslužnou komunikací. Nevyhovuje počtu podlaží stanovenému neschváleným regulačním plánem, ale s ohledem na skutečnost, že dle platného územního plánu vyhovuje stanovenému IPP, je stavba dle názoru stavebního úřadu s územně plánovací dokumentací v souladu.

Stavba respektuje veškerá omezení dané územním plánem. Ke stavbě v záplavovém území vydal souhlas MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství podle § 17 vodního zákona, dle MMB Odboru památkové péče je stavba přípustná v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, stanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev, navržené řešení respektuje průběh zatrubněného potoka, který odvádí dešťovou vodu se Staré Osady do Svitavy. Nad zatrubněním jsou navržena parkoviště a zeleň.

Stavební úřad konstatuje, že s ohledem na výše uvedené, se jedná o celkově neuspořádané území s objekty rozličných forem a využití. Nově navržený objekt bude vytvářet spolu s objektem restaurace umístěným na sousedních pozemcích v souladu s územně plánovacími podklady založení nové uliční čáry respektující veškeré technické (umístění kmenové stoky kanalizace) a urbanistické požadavky a bude vytvářet nárožní dominantu v území. Odsunutím uliční čáry v souladu s regulačním plánem vznikne mezi objektem a komunikací parková zeleň, která naváže na stávající parkové úpravy a zhodnotí tak možnosti využití obyvateli přilehlého území.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené v příloze č.1 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Umístění stavby vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění, a to ve všech částech. Předložená projektová dokumentace se v dostatečné míře dodržením vyhlášky zabývá a údaje v ní uvedené jsou dostatečně průkazné. Stavební úřad konstatuje, že stavba tak, jak navržena, je zejména v souladu s požadavky uvedenými v § 20, 23, 24, 25 uvedené vyhlášky.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále je OTP), a to ve všech částech. Také v tomto případě jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci úplné a mají potřebnou vypovídací hodnotu.

Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby, pozemek je dopravně napojen, není znemožněna zástavba sousedních pozemků, stavba nepřesahuje na sousední pozemky, projekt je koncipován k maximálnímu zadržení odtokových vod.

Mírou hlukové zátěže způsobené dopravním provozem na ulici Bubeníčкова a Koperníkova v rámci posuzované stavby se zabývá předložená Hluková studie a dodatek č.1 (zpracovatel Ing. Pavel Berka), ze které vyplývá, že za dominantní hluk lze označit dopravní provoz na okolních komunikacích. Všechny obytné prostory budou větrány prostřednictvím VZT (rekuperačních jednotek) není třeba pro stavbu uvažovat s chráněným venkovním prostorem stavby. Splnění požadavku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněné vnitřní prostory stavby vychází z předpokladu zajištění dostatečné neprůzvučnosti obvodového pláště objektu v souladu s ČSN 73 0532.

Umístění stavby nebude mít negativní vliv na stávající zástavbu ve vztahu k zastínění obytných místností nad rámec platné právní úpravy. Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem v ulici Bubeníčкова a je ve vzdálenosti cca 55m od posuzovaného objektu; vzdálenost od bytového domu východním směrem na Staré Osadě je 120m. S ohledem na uvedené vzdálenosti a orientaci světových stran lze konstatovat, že k zastínění obytných místností stávající zástavby nedojde.

Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky ust. § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění. Nejbližší bytová zástavba se nachází přes ulici Bubeníčкова ve vzdálenosti cca 55m, což je výrazně méně, než činí výška stavby 37,1m.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhované napojení řešeného areálu na dopravní infrastrukturu bude respektovat stávající napojení z ulice Bubeníčкова. Nové bude dopravní napojení z ulice Koperníkova, kde bude realizován nový vjezd do podzemních garáží. Stavba bude napojena na nové inženýrské sítě. Z projektové dokumentace vyplývá, že stavba bude řádně a vyhovujícím způsobem napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavebník předložil v rámci územního řízení veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů. Tato stanoviska byla zkoordinována. Podmínky byly zpracovány do projektové dokumentace ev. zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí a budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

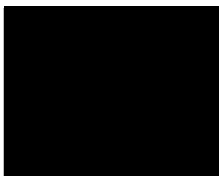
Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]



Bc. Šimona Burešová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)
žadatel/navrhovatel(zároveň vlastník stavebního pozemku):

Společnost TC building a. s., IDDS: wpmeu26

sídlo: Přikop č.p. 27/2a, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupena společností MIMOTO s.r.o., IDDS: u6kmuiv

sídlo: Eleonory Voračické č.p. 1205/39, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)
obec na jejímž území má být záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, Městská část Brno Židenice, zastoupená starostou Ing. René Novotným,
 Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Vlastník a správce pozemků dotčených stavbou:

Pozemek parc. č. 5856/3 k.ú. Židenice, obec Brno:

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Pozemek parc. č. 5837/1, 8143/1, 8151/1 k.ú. Židenice, obec Brno:

Statutární město Brno, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, 601 67 Brno 2

Městská část Židenice, Odbor správy majetku, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 5811/1, 5811/5, 5811/10, 5811/11, 5811/18, 5856/4, 5856/8, 5856/9, 5857/1, 5857/3, 5857/4, 5857/5, 5858, 5859, 5862/1, 5862/2, 5862/3, 5863, 5864/1, 5864/2, 5864/3, 5864/4, 5877/2, 5877/23, 5877/52, 8151/2, 8151/1, 8142, 8143/1, 5841, 5843/1, 5840, 5843/3, 5837/1, 5838, 8401/8, 8401/9, 5837/3, 5832, 2302, 2303, 2304, 2306, 2307, 2277, 1230/1, 1229/1, 1226/1, 1224, 1222, 1219, 1218, 1217, 5811/4, 5811/8, 5811/9 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 2409, č.p. 4368, č.p. 803, č.p. 802, č.p. 511, č.p. 510, č.p. 509, č.p. 508, č.p. 507, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 539, č.p. 562, č.p. 490, č.p. 480, č.p. 4342 a č.p. 658

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 657 33 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno 3

České Radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zast. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1

zast. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Equa bank a.s., IDDS: iayc2h2
sídlo: Karolinská č.p. 661/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 601 82 Brno 2

Magistrát města Brna,

- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
- Odbor dopravy
- Odbor památkové péče
- Odbor životního prostředí
- Odbor územního plánování a rozvoje

IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

Ostatní:

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, odbor investiční, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

NAŠE ČJ.: BZID 12667/20/OVUP/Bar

SPIS. ZN.: SZ BZID/12663/20/Bar

VYŘIZUJE: Nataša Bartáková

TEL.: 548 426 161

FAX: 548 426 129

E-MAIL: bartakova@zidenice.brno.cz

DATUM: 27.08.2020

PRÁVNÍ ÚČINKY NABYLY DNE

27. 8. 2020

V Brně dne 27. 8. 2020

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 27.08.2020 oznámila

Stavební úřad na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání části 1. nadzemního podlaží (NP) víceúčelové stavby Koperníkova 4526/1, pozemek parc. č. 5861/3, 5860/1, k.ú. Židenice, obec Brno.

Dosavadní účel užívání stavby: prodejna nepotravinářského zboží

Vymezení nového účelu užívání stavby: kadeřnictví o ploše cca 55 m².

Nebytová jednotka obsahuje: kadeřnický salón, šatna, WC s předsíňkou.

Úřad městské části města Brna

Brno-Židenice

Odbor výstavby a územního plánování

615 00 Brno, Gajdošova 7

otisk razítka

31

Mgr. Nataša Bartáková

referent Odboru výstavby a územního plánování

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Vypraveno dne

27. 8. 2020

11.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

oznamovatel

L. P. Lozo
vlastník stavby TC building a. s., IDDS: wpmeu26, sídlo: Příkop č.p. 27/2a, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní orgány

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B R N O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

NAŠE ČJ.: BZID 12999/21/OVUP/Bar

SPIS. ZN.: SZ BZID/12958/21/Bar

VYŘIZUJE: Mgr. Nataša Bartáková

TEL.: 548 426 161

FAX: 548 426 129

E-MAIL: bartakova@zidenice.brno.cz

DATUM: 13.09.2021

PŘÁVNÍ ÚČINKY NABYLY DNE

13. 9. 2021

V Brně 13. 9. 2021

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání nebytové jednotky – atelieru ve 3. nadzemním podlaží (NP) víceúčelové stavby Koperníkova 4526/1, pozemek parc. č. 5861/3, k.ú. Židenice, obec Brno, kterou dne 10.09.2021 oznámil vlastník nebytové jednotky

Stavební úřad na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání nebytové jednotky 4526/37 – atelieru ve 3. NP víceúčelové stavby Koperníkova 4526/1, pozemek parc. č. 5861/3, k.ú. Židenice, obec Brno.

Vymezení nového účelu užívání nebytové jednotky: kadeřnictví, kosmetika, pedikúra

Provozovna obsahuje: předsíň, šatna, WC, koupelna, chodba, kosmetika, kadeřnictví, 2x pedikúra

Úřad městské části města Brna

Brno-Židenice

Odbor výstavby a územního plánování

615 00 Brno, Gajdošova 7

31

otisk razítka

Mgr. Nataša Bartáková

referent Odboru výstavby a územního plánování

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Vyvěřeno dne

13. 09. 2021

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

oznamovatel a vlastník

ostatní

Společenství vlastníků Koperníkova 1, Brno, Koperníkova č.p. 4526/1, Židenice, 615 00 Brno 15

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2