

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Krycí listy nabídky; identifikační a kontaktní údaje
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace
- Příloha č. 3 Referenční listy k technické kvalifikaci
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení o bezdlužnosti
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- Příloha č. 6 Souhlas se zveřejněním uzavřené smlouvy na koncesi, vč. dodatků
- Příloha č. 7 Nabídka; čestné prohlášení k hodnotícím kritériím a nabídková cena
- Příloha č. 8 Návrh příkazní smlouvy
- Příloha č. 9 Profesní kvalifikace
- Příloha č. 10 Technická kvalifikace



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor majetku, dopravy a životního prostředí

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

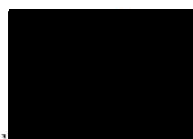
Krycí list nabídky

na koncesi

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

ÚDAJE O ÚČASTNÍKOVI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	
Obchodní firma nebo název (jméno a příjmení jedná-li se o PFO)	Marek Beneš
Sídlo (místo podnikání, jedná-li se o PFO)	Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, Brno 619 00
Právní forma	Fyzická osoba
IČO	87164256
DIČ	CZ87164256 (neplátce)
Telefon	
e-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Marek Beneš

V Brně dne 27.3.2024



Marek Beneš

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

na koncesi

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podnikající fyzická osoba: Marek Beneš,

tímto čestně prohlašuje,

že jakožto subjekt podávající nabídku v rámci předmětné koncese

a) nebyl/a v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen/a pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestní činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiné rušení činnosti orgánu veřejné moci, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem účastníka či členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, tak i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle tohoto písmene splňovat u zahraniční právnické osoby tato právnická osoba vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky závodu;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

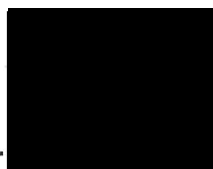
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění;

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

není v likvidaci, nebylo proti němu/ní vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu/ní nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země jeho sídla.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.3.2024



Marek Beneš

Vzor referenčního listu k technické kvalifikaci

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.


A) Referenční list vzhledem k bodu 5.3.1 ZD – praxe s provozem umělého koupaliště

REFERENČNÍ LIST 5.3.1 ZD	
Název subjektu, pro který byl provoz koupaliště zajišťován	Statutární město Brno
IČO subjektu, pro který byl provoz koupaliště zajišťován	44992785
Místo (název koupaliště; adresa) na kterém byl provoz koupaliště zajišťován	Koupaliště Juliánov, Juliánovské náměstí, Brno - Židenice, 636 00
Období po které byl provoz koupaliště zajišťován	6 let
Kontakt na subjekt pro který byl provoz koupaliště zajišťován (aktuální tel. č., nebo e-mail na odpovědnou osobu)	Ing. Anna Janáčková, tel.: +420548426126, mail.: janackova@zidenice.brno.cz
<i>Další příp. poznámky k referenci</i>	Tuto praxi splňuje námi vlastněna firma Wagner Water Technology, a.s. s níž máme smlouvu o spolupráci, viz příloha.

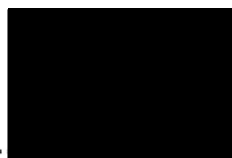
Referenční list vzhledem k bodu 5.3.2 ZD – praxe s provozováním bezchlórové technologie

REFERENČNÍ LIST 5.3.2 ZD	
Název subjektu, pro který byl provoz koupaliště zajišťován	Statutární město Brno
IČO subjektu, pro který byl provoz koupaliště zajišťován	44992785
Místo (název koupaliště; adresa) na kterém byl provoz koupaliště zajišťován	Koupaliště Juliánov, Juliánovské náměstí, Brno - Židenice, 636 00
Období po které byl provoz koupaliště zajišťován	6 let
Kontakt na subjekt pro který byl provoz koupaliště zajišťován (aktuální tel. č., nebo e-mail na odpovědnou osobu)	Ing. Anna Janáčková, tel.: +420548426126, mail.: janackova@zidenice.brno.cz
Další příp. poznámky k referenci	Tuto praxi splňuje námi vlastněna firma Wagner Water Technolgy, a.s. s níž máme smlouvu o spolupraci, viz příloha.

c) Referenční list vzhledem k bodu 5.3.3 ZD – informace o poskytování služeb v oblasti pohostinství, občerstvení či služeb jiného srovnatelného charakteru

REFERENČNÍ LIST 5.3.3 ZD	
Název subjektu, pro který byly služby zajišťovány	Martin Heintl
IČO subjektu, pro který byly služby zajišťovány	74790021
Místo (název; adresa) na kterém byly služby zajišťovány	Větrný mlýn, Rudice 90, 679 06 Rudice
Období po které byly služby zajišťovány	1.4.2021 - doba neurčitá
Kontakt na subjekt pro který byly služby zajišťovány (aktuální tel. č., nebo e-mail na odpovědnou osobu)	
Další příp. poznámky k referenci	Dodáváme gastro od r.2021, viz smlouva v příloze. Cělkově působíme v gastro oboru již od r.2009.

V Brně dne 27.3.2024



Marek Beneš

Čestné prohlášení o bezdlužnosti

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podnikající fyzická osoba: Marek Beneš

tímto čestně prohlašuje,

že jakožto subjekt podávající nabídku nemá vůči statutárnímu městu Brnu, jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společností s majoritní účastí statutárního města Brna, a dále vůči jeho městským částem a jejich příspěvkovým organizacím či obchodním společností s majoritní účastí městské části, žádné závazky plynoucí ze smluv na veřejné zakázky, které by byly po splatnosti, resp. po termínu pro jejich splnění.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.3.2024



Marek Beneš

Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podnikající fyzická osoba: Marek Beneš

tímto čestně prohlašuje,

že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé a že ctí závaznost celým jejím obsahem po celou dobu vedeného výběrového řízení.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.3.2024

.....
Marek Beneš

Souhlas účastníka výběrového řízení s uveřejněním uzavřené smlouvy

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podnikající fyzická osoba: Marek Beneš

tímto souhlasí

s uveřejněním uzavřené smlouvy na předmětnou koncesi, a to včetně všech jejích příp. dodatků.

Tento souhlas je činěn na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího.

V Brně dne 27.3.2024

.....

Marek Beneš

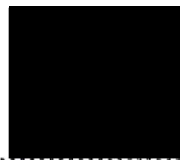
Nabídka výše nájemného za 1 rok za provoz a správu areálu koupaliště Juliánov

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Za provoz a správu areálu koupaliště Juliánov, Brno nabízíme nájem 108000,-
(stoosmtisíckorunčeských) za 1 rok a dále 5% z výnosu vybraného vstupného nad částku 600000,-
(šestsettisíckorunčeských).

V Brně dne 27.3.2024



Marek Beneš

čestné prohlášení o používání Fairtrade kávy a čaje

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podávající fyzická osoba: Marek Beneš, IČ 87164256, tel. 728344397, mail:
benes@seznam.cz

tímto čestně prohlašuje,

areálu koupaliště Juliánov Brno bude po dobu trvání příkazní smlouvy pro rok 2024 a rok
podáváná Fairtrade káva a čaj značky RIOBA s certifikací a logem Fairtrade.

**to prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednatelce, který
si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.**

čestně dne 27.3.2024



Marek Beneš

Čestné prohlášení o prodeji čepovaného piva z minipivovaru

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podávající fyzická osoba: Marek Beneš, IČ 87164256, tel. 728344397, mail:
benes@seznam.cz

tímto čestně prohlašuje,

areálu koupaliště Juliánov Brno bude po dobu trvání příkazní smlouvy pro rok 2024 a rok
podávané čepované pivo z minipivovaru lokální produkce od distributora firmy JASO,
které se budou minipivovary střídát. Týká se to značek např. Hauskrecht, Kyjovský pivovar,
pivovar Tišnov apod.

to prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednatelů, který
si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

č. dne 27.3.2024

.....

Marek Benes

Čestné prohlášení o prodeji řemeslné zmrzliny

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

kající fyzická osoba: Marek Beneš, IČ 87164256, tel. 728344397, mail: benes@seznam.cz

tímto čestně prohlašuje,

provoz koupaliště Juliánov Brno bude po dobu trvání příkazní smlouvy pro rok 2024 a rok 2025 prodávána řemeslná zmrzlina značky Zmrzlina Hvězda nebo značky Tomivo.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

č. dne **27.3.2024**


Marek Benes

Čestné prohlášení o užívání kvalitních a čerstvých surovin

u koncese

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Podnikající fyzická osoba: Marek Beneš, IČ 87164256, tel. 728344397, mail: markbenes@seznam.cz

tímto čestně prohlašuje,

že v areálu koupaliště Juliánov Brno budou po dobu trvání příkazní smlouvy pro rok 2024 a rok 2025 používané kvalitní čerstvé suroviny pro přípravu občerstvení. Uzeniny budou mít podíl min. 80% masa, čerstvé ovoce a zelenina, pečivo a mlečné výrobky budou splňovat platné vyhlášky a normy.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednatelů, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.3.2024



Marek Beneš

Návrh příkazní smlouvy na VZ
„Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích“
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 1405 a násl., ve spojení s § 2430 a násl.

ouvy Příkazce:

ouvy Příkazník:

I. Smluvní strany

zce:

sa pro doručování:

ovní spojení:

oupený:

vá schránka:

říkazce ve věcech
organizačně-právních:

chnických:

jší Příkazcem pověřené osoby.

azník:

o:

:

kovní spojení:

toupený:

ová schránka:

Příkazníka ve věcech
organizačně-právních:

technických:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
44992785
CZ44992785
Komerční banka a. s.; číslo účtu 2220621/0100
Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice
rnpbwhi

Mgr. Marek Ciprian, vedoucí SO ÚT
tel.: +420 548 426 186
e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

Ing. Anna Janáčková, referent OMDŽ
tel.: +420 548 426 126
e-mail: janackova@zidenice.brno.cz

Marek Beneš
Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, Brno 619 00
87164156
CZ87164256
2350265083/0800

Marek Beneš
vmqbw72

Marek Beneš
tel.: +
e-ma

Marek Beneš
tel.: +
e-ma

II.

Preambule

1. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z 271/II., konaném ve dnech 21.-23.11.1995, společně s Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 27.11.1995, na svém zasedání č. Z3/021, konaném dne 05.09.2000, společně s Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 03.10.2000, a na svém zasedání č. Z3/024, konaném ve dnech 12.-13.12.2000, společně s Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 20.03.2001, rozhodlo o svěřeni nemovitých věcí – pozemku p. č. 4260/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4480 m², č. LV 10001, k. ú. Židenice, obec Brno; pozemek p. č. 4275, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 115 m², č. LV 10001, k. ú. Židenice, obec Brno, na němž stojí budova bez č.p./č.o. – stavba technického vybavení, do správy městské části Brno-Židenice k hospodaření.
2. Výše uvedené pozemky jsou využívány jakožto venkovní umělé koupaliště, kdy účelem této smlouvy je zajištění dostupného volnočasového vyžití a pohybové aktivity především pro rodiny s dětmi, jakož i přispění k lokálnímu ochlazení přímo přiléhající městské oblasti (tzv. jev městského tepelného ostrova) během letních dnů.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka obstarat pro Příkazce zajištění všech záležitostí souvisejících s
 1. **celoroční správou areálu veřejného koupaliště**, spočívající zejména v
 - 1.1. zajištění kontroly a odborné údržby zeleně,
 - 1.2. zajištění ostrahy areálu a kontaktní osoby v případě narušení objektu,
 - 1.3. zajištění (zprovoznění) technologie úpravy vody před zahájením letní sezóny,
 - 1.4. zajištění a zazimování technologie úpravy vody a celého areálu koupaliště po ukončení letní sezóny,
 - 1.5. zajištění jednotlivých drobných údržbových prací a oprav vždy do 20.000 Kč,
 - 1.6. zajištění pravidelné kontroly herních prvků, vodních atrakcí a dětských herních prvků autorizovanou osobou vždy do 30. 5. příslušného kalendářního roku, v příp. nutnosti zajistit nutné opravy herních prvků (o provedení opravy má provozovatel povinnost informovat Příkazce do 5 pracovních dnů),
 - 1.7. předložení informativní zprávy o nákladech spojených se správou a provozem koupaliště v příslušném kalendářním roce vždy do konce února následujícího roku,
 2. **sezónním provozováním veřejného koupaliště**, spočívajícím zejména v
 - 2.1. zpřístupnění areálu veřejného koupaliště veřejnosti během letní sezóny, a to minimálně od 01.07 do 31.08. příslušného kalendářního roku,
 - 2.2. vypracování a schválení provozního řádu areálu koupaliště Příkazcem, zajištění souhlasu Krajské hygienické stanice JmK,
 - 2.3. zajištění dodržování veškerých platných právních předpisů, které jsou spojeny s provozováním areálu koupaliště, podmínek provozního řádu a bezpečnosti provozu souvisejícího s provozem areálu koupaliště,
 - 2.4. vypracování pravidel bezpečnosti práce a požární ochrany pro areál koupaliště, vč. revizí,

5. vypracování návštěvního řádu provozu areálu koupaliště a jeho schválení Příkazcem, a to vždy do 01.05. příslušného kalendářního roku,
- 2.6. vypracování řádu nakládání s chemickými látkami a jejich následné likvidace vč. schválení příslušnými úřady, a to vždy do 01.05. příslušného kalendářního roku,
- 2.7. zajištění kvality vody v koupališti tak, aby odpovídala požadavkům dle příslušných právních předpisů, zajištění pravidelné kontroly kvality bazénové vody,
- 2.8. užívání areálu koupaliště jako řádný hospodář s tím, že dodavatel odpovídá za škody na majetku MČ vzniklé porušením jeho povinností,
- 2.9. zajištění dodávky potřebného materiálu pro úpravu bazénové vody, čistící a hygienické prostředky pro údržbu a provoz areálu letního koupaliště,
- 2.10. řádné čištění bazénů,
- 2.11. zajištění dostatečného počtu oprávněných a kvalifikovaných osob pro obsluhu areálu letního koupaliště, zajištění školení plavčků dle platné legislativy,
- 2.12. zajištění čistoty a pořádku v areálu letního koupaliště,
- 2.13. zajištění provozu a údržby technologie úpravy vody a provádění tzv. pravidelného mimozáručního servisu,
- 2.14. zajištění likvidace odpadu z areálu koupaliště,
- 2.15. podávání informací MČ o technickém stavu a návštěvnosti letního koupaliště vždy alespoň 1 měsíčně v písemné formě,
- 2.16. po ukončení letní sezóny (nejpozději do 31.10. příslušného kalendářního roku) provedení písemného vyhodnocení letní sezóny (návštěvnost; vybrané vstupné),
- 2.17. zajištění vybavení místnosti pro plavčíky povinnými zdravotními a záchrannými pomůckami.

IV. Vstupné

Výše vstupného na koupaliště byla schválena na R9/33/2024.15 zasedání RMČ Brno-Židenice dne 04.03.2024, a to v následující výši:

	09:30-19:00 hod.	15:00-19:00 hod.
Dospělí	110 Kč	90 Kč
Děti (4-18 let), senioři nad 65 let, ZTP a ZTP/P	90 Kč	70 Kč
Děti do 3 let	zdarma	
Senioři vyhrazené plavání 2 hodiny týdně	zdarma	

1. Odměna za plnění příkazu dle této smlouvy se skládá z výnosu z vybraného vstupného, které si Příkazník ponechává.
2. Příkazník provádí veškeré opravy zařízení koupaliště v hodnotě do 20.000 Kč na vlastní náklady, bez finanční účasti Příkazce. Opravy nad 20.000 Kč hradí Příkazce.
3. Náklady za vodu a el. energii spotřebovanou pro provoz koupaliště budou hrazeny Příkazcem do výše průměrné roční spotřeby. Náklady nad tuto průměrnou roční spotřebu hradí Příkazník.
 - 3.1. Průměrná roční spotřeba vody (dodávka BVK, a.s.) činí 4.800 m³.
 - 3.2. Průměrná roční spotřeba el. energie (dodávka E.ON Energie, a.s.) činí 45.250 MVh.
4. Příkazník nemá dále nárok na protiplnění za vynaložené náklady nutné pro řádný provoz letního koupaliště (např. mzdové náklady zaměstnanců příkazníka, pojištění zaměstnanců, jízdné a cestovné pro řádný výkon správy, apod.).

VI. Doba a místo plnění

1. Plnění dle smlouvy bude realizováno od okamžiku její účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **do 31.10.2025.**
2. Místem plnění je **Koupaliště Juliánov, Juliánovské náměstí 1, 636 00 Brno**. Koupaliště se nachází na pozemcích p. č. 4260/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4480 m² a p. č. 4275, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m², k. ú. Židenice.
3. Příkazník bude zajišťovat provozní (otevírací) dobu areálu koupaliště během letní sezóny. Letní sezóna se pro účely této smlouvy určuje **od 01.06.2023 do 30.09.2023**, nestanoví-li Příkazce jinak (mj. při možnosti domluvy „sanitárních dní“, kdy je provozní (otevírací) doba koupaliště omezena, či zrušena).

VII. Povinnosti smluvních stran

1. Nad rámec povinností stanovených v čl. III, bodu 1. smlouvy je **Příkazník povinen**
 - 1.1. umožnit návštěvníkům areálu koupaliště, a stejně tak i zákazníkům občerstvení, bezhotovostní platby,
 - 1.2. dodržovat stanovenou otevírací dobu koupaliště pro veřejnost dle čl. VI., bodu 3., 4. smlouvy,
 - 1.3. provádět pravidelný úklid a čištění sociálního zařízení, a to, v případě potřeby, i v průběhu otevírací doby koupaliště,
 - 1.4. zajistit pravidelný odvoz odpadků z areálu koupaliště,
 - 1.5. zajistit záležitosti spojené s opravami vyvolanými běžným provozem spravovaného majetku, viz čl. III., bod 1.1.5, resp. čl. V., bod 4. smlouvy. O těchto opravách je nutné vést přehledné zápisy,
 - 1.6. zajistit provoz internetových stránek a pravidelně zveřejňovat informace pro návštěvníky koupaliště na těchto stránkách,
 - 1.7. zajistit přístup do objektu Příkazcovi a dotčeným orgánům statní správy v případě, že o to požádají,
2. Příkazníkovi bude umožněno umístit v areálu koupaliště na vymezené ploše stánek s občerstvením a posezení pro zákazníky stánku (umístění dočasné stavby) o max. rozloze 98 m² včetně zázemí. Tento stánek s občerstvením může být využíván pouze v provozní (otevírací) době koupaliště během letní sezóny, a to k prodeji pouze drobného

občerstvení (potraviny, nealkoholické nápoje apod.) případně doplňkového sortimentu (opalovací krémy, tiskoviny, hračky) návštěvníkům koupaliště.

Vyjma čl. VII., bodu 2. smlouvy není Příkazník oprávněn v objektu koupaliště provozovat vlastní podnikatelské aktivity bez předchozího písemného svolení Příkazce.

Příkazník nesmí poskytnout areál pro pořádání veřejné akce jinému subjektu bez písemného souhlasu Příkazce.

Výše vstupného dle čl. IV., bodu 1. smlouvy je pro Příkazníka při sezónním provozování veřejného koupaliště závazná, bez možnosti se od ní jednostranně odchýlit.

Příkazník je povinen, na svůj náklad, od data účinnosti této smlouvy sjednat pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout Příkazci, nebo třetí osobě v souvislosti s provozem spravovaného majetku. Kopii dokladu o pojištění předá Příkazník Příkazci, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Příkazník odpovídá Příkazci za škody způsobené neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy nebo povinností vyplývajících pro Příkazníka z platných a účinných právních předpisů. Příkazník neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem spravovaného majetku, které nemohl předvídat, ani jim nemohl zamezit, za škody způsobené živelnými pohromami a dále neodpovídá za škody, jejichž vznik byl způsoben zaviněním Příkazce.

Příkazce je povinen

- 8.1. předat včas Příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je obstarává Příkazník sám,
- 8.2. poskytovat příkazníkovi veškerou nezbytnou součinnost, potřebnou pro plnění této smlouvy,
- 8.3. dostát svým závazkům vyplývajícím mj. z čl. V. smlouvy.

III.

Smluvní pokuty

Příkazník se zavazuje Příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za každé jednotlivé doložené porušení povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, že k nim dochází vícečetně (tj. více než 2x).

Příkazce se zavazuje Příkazníkovi uhradit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za každé jednotlivé doložené porušení povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, že k nim dochází vícečetně (tj. více než 2x).

Smluvní strany se zavazují uhradit příp. smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Vyúčtování smluvní pokuty bude zasláno do datové schránky uvedené u Příkazce i Příkazníka v čl. I této smlouvy. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, odstoupením či výpovědí.
2. Příkazce i Příkazník jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že dochází k vícečetnému (tj. více než 2x) a podstatnému porušování ustanovení této smlouvy.
3. Příkazce i Příkazník jsou oprávněni smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v OZ a v případě, že dochází k vícečetnému (tj. více než 2x) a podstatnému porušování ustanovení této smlouvy.
4. V případě odstoupení i výpovědi se sjednává, že Příkazce i Příkazník jsou povinni dostát veškerým svým závazkům plynoucím z této smlouvy i z platných a účinných právních předpisů pro daný rok, v rámci kterého byl úkon odstoupení či výpovědi proveden (smluvní strany nejsou při opodstatněném odstoupení či výpovědi vázány závazkem dle této smlouvy až od roku následujícího po roce, ve kterém bylo odstoupení či výpověď provedena).
5. Dohoda, odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu. Odstoupení či výpověď budou zaslány do datové schránky uvedené u Příkazce i Příkazníka v čl. I této smlouvy. Mimo tento způsob může být dále doručeno osobně, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

X. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud Příkazce.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním příkazu uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti (jeli takový postup nutný).
2. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními OZ.
3. Informace, které Příkazník získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru**. Tyto není Příkazník bez dalšího oprávněn poskytovat třetím osobám. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipčně.
4. Příkazník bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere Příkazník na vědomí povinnost Příkazce zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb.,

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv
o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

v případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné,
nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.

Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž
Příkazník obdrží 2 vyhotovení a Příkazce obdrží 2 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti
dnem zápisu do registru smluv.

Brně dne

V Brně dne 27.3.2024

.....
za Příkazce:
Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

.....
za Příkazníka:
Marek Beneš

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 25.03.2024 14:27:33

Jméno a příjmení: **Marek Beneš**
Datum narození: **27.04.1987**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Vomáčkova 194/4, 619 00, Brno - Dolní Heršpice**
Identifikační číslo osoby: **87164256**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **22.10.2008**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **25.05.2009**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Jiří Bouchner (1)**
Ustanoven dne: **25.05.2009**

Znam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jiří Bouchner (1)**
Datum narození: **04.07.1970**
Občanství: **Česká republika**

Podpis příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

...vá smlouva o dodávce potravinového zboží, stravovacích a cateringových služeb
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Firma: Marek Beneš

sídlo: Vomáčkova 4, Brno, 61900

IČO: 87164256

DIČ: neplátce

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 2350265083

(dále také jen „prodávající“)

a

1.2 Firma: Martin Heintl

sídlo: Ibsenova 118/5, 63800, Brno

IČO : 74790021

DIČ: neplátce

bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu: 1052069004/2700

(dále také jen „kupující“)

prodávající a kupující dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dodávkách zboží a služeb

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodávat kupujícímu na základě uzavřených dílčích objednávek mezi smluvními stranami potravinové zboží a stravovací služby (dále jako „dodávky“). Předmětem této smlouvy je dále závazek kupujícího uhradit prodávajícímu za řádné a včasné plnění sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených nebo předpokládaných touto smlouvou.

2.2 Dílčí smlouvy budou uzavírány na základě objednávek kupujícího učiněných ve formě návrhu na uzavření dílčí kupní smlouvy (dále jen „objednávka“).

2.3 Objednávka učiněná kupujícím je závazná po dobu 5 pracovních dní.

2.4 Jestliže přijetí objednávky učiněné prodávajícím obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím objednávky a považuje se za nový návrh na uzavření nové dílčí objednávky.

2.5 Dílčí objednávka je učiněna okamžikem, kdy je prodávajícím kupujícímu potvrzena objednávka učiněná kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě nebo kdy je kupujícím přijat nový návrh prodávajícího na uzavření nové dílčí objednávky učiněné podle této smlouvy.

3. Rozsah plnění

3.1 Rozsah poskytovaného plnění dle předchozího odstavce této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou na základě potřeb prodávajícího. Rozsah poskytovaného plnění je vždy určen jednotlivými objednávkami kupujícího. Podrobnosti dílčího plnění budou dále specifikovány pro jednotlivá předmětná plnění objednávkou a příp. dílčí specifikací.

4. Převzetí plnění

4.1 Každé předmětné plnění podle této smlouvy a dle objednávky bude kupujícím převzato protokolárním způsobem. Vzestupně číslované předávací protokoly označené vždy písmeny PP se stávají přílohami a tedy nedílnými součástmi této smlouvy.

4.2 V případě, že předmětné plnění nebude předáno a převzato v souladu s výše uvedeným k poslednímu dni lhůty stanovené pro předmětné plnění časovým harmonogramem plnění, je prodávající v prodlení s předmětným plněním.

5. Úhrada plnění

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za poskytnuté plnění platby, a to na základě daňových dokladů, faktur prodávajícího ve lhůtě jejich splatnosti.

Splatnost daňových dokladů, faktur si smluvní strany sjednávají v délce 14 kalendářních dnů po jejich doručení kupujícímu.

Nebude-li zálohová faktura či daňový doklad mít všechny stanovené náležitosti nebo neobsahovat nesprávné údaje nebo budou-li vystaveny neoprávněně (tzn. nesprávně nebo v souladu s touto smlouvou), není prodávající povinen je proplatit s tím, že se v takovém případě nedostává do prodlení. Kupující takové platební doklady prodávajícímu vrátí odkladně ve lhůtě splatnosti spolu s písemným odůvodněním, proč je platební doklad nesprávně či neoprávněně vystaven.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s plněním řádně vystavených a doručených faktur prodávajícího a toto prodlení trvá po dobu delší než 20 dní po písemném upozornění. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že prodávající je v prodlení s plněním předmětu této smlouvy i v přiměřeném termínu stanoveném kupujícím v písemném upozornění na prodlení prodávajícího s plněním předmětu této smlouvy, které je zákazník oprávněn odeslat na adresu sídla prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, a to písemnou formou. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě nebude mít výpověď vliv na již oběma smluvními stranami plněné dílčí plnění.

Řešné ustanovení

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v

7.2 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná
1.4.2021

7.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží
po jednom vyhotovení.

7.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že jí plně
porozuměly, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek,
a že obsah této dohody představuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož
připojují své podpisy.

V Brně dne 1.4.2021



prodávající

V Brně dne 1.4.2021



kupující

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 25.03.2024 18:27:35

Příloha č. 10
Technická kvalifikace

Obchodní firma: **WAGNER WATER TECHNOLOGY a.s.**
Adresa sídla: **Vomáčkova 194/4, 619 00, Brno - Dolní Heršpice**
Identifikační číslo osoby: **29373620**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Marek Beneš (1)**
Vznik funkce: **19.03.2021**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Výroba strojů a zařízení
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **13.02.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: **Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**

Umístění: **na pozemku parc. č. 4260/8, 4275 v k. ú. Židenice**
Adresa: **Židenice, 615 00, Brno**
Identifikační číslo provozovny: **1012238555**
Zahájení provozování dne: **09.06.2018**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Marek Beneš (1)**
Datum narození: **27.04.1987**
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

na koncesi

Provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích III.

Právnícká osoba: Wagner Water Technology a.s., IČ 29373620

osoba pověřená jednáním za PO: Marek Beneš

tímto čestně prohlašuje,

že jakožto subjekt podávající nabídku v rámci předmětné koncese

nebyl/a v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně souzen/a pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin organizování zločinecké skupiny, trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, úplatného podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti bezpečnosti republiky, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti výkonu pravomoci veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiné rušení činnosti veřejné moci, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem účastníka či členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, tak i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle tohoto článku splňovat u zahraniční právnické osoby tato právnická osoba vedoucí pobočky závodu, u jiné právnické osoby, vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky závodu;

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový doplatek;

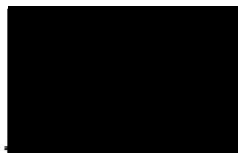
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném a na penále veřejném zdravotním pojištění;

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném a na penále

e) není v likvidaci, nebylo proti němu/ní vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země jeho sídla.

Toto prohlášení je činěno na základě pravé, vážné a svobodné vůle jednajícího, který si je vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 27.3.2024



Marek Beneš, jediný akcionář

Dlouhodobá smlouva o vzájemné spolupráci

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 1746, odst.2 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“).

I.

Smluvní strany

1. Marek Beneš

se sídlem: Vomáčkova 4, 61900, Brno

IČ: 87164256

DIČ: neplátce

2. Wagner Water Technology, a.s.

se sídlem: Vomáčkova 4, 61900, Brno

IČ: 29373620

DIČ: neplátce

zastoupená: Markem Benešem, akcionářem společnosti

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku základě dobrovolné a vzájemné dohody smluvních stran tuto smlouvu, upravující předmět, účel, cíl a formy spolupráce ve vymezených oblastech společného zájmu.

II.

Předmět, účel a cíl smlouvy

Předmětem smlouvy je vymezení spolupráce smluvních stran, zejména z hlediska poskytování dlouhodobé vzájemné pomoci v oblasti provozu koupaliště Juliánov s využitím bezchlorové technologie. Obě strany se zavazují zvážit vzájemnou účast svých pracovníků v řešitelských týmech.

Cílem a účelem této smlouvy je realizovat oboustranně prospěšnou spolupráci a na jejím základě udržovat vzájemně podporující se partnerské vztahy.

V případě potřeby realizace předmětu smlouvy bude zajišťována uzavíráním jednotlivých dílčích smluv, přičemž konkrétní podmínky spolupráce a finanční plnění v jednotlivých fázích spolupráce budou upraveny těmito dílčími smlouvami.

III.

Oblast a formy spolupráce

Smluvní strany tímto deklarují vzájemný zájem na další spolupráci zejména v těchto oblastech:

- koordinace činností potřebných při provozu koupaliště Juliánov
- výměny zkušeností
- propojení praxe
- řešení problémových otázek ohledně provozu
- vzájemná podpora
- využití zkušeností s bezchlorovou technologií

IV.

Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2024 do 30.10.2025

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Důvěrné informace, mlčenlivost

Pro účely této smlouvy a jednotlivých dílčích smluv definice "důvěrné informace" zahrnuje veškeré technické, obchodní, finanční, právní, provozní, řídicí, administrativní, plánovací, marketingové a ekonomické informace, data a know-how týkající se nebo vztahující se ke Smluvním stranám (ať už před podpisem této smlouvy nebo později) v písemné, obrazové, elektronické, strojově čitelné i v ústní formě (včetně faxu nebo jakékoliv jiné formy elektronického přenosu) ve vztahu k druhé Smluvní straně, nebo statutárním orgánům Smluvních stran nebo jejich poradcům a informacím, analýzám, kompilacím, poznámkám, studiím, memorandům či jiným dokumentům obsahujícím nebo reflektujícím takové informace (dále jen „důvěrné informace“).

Se všemi informacemi získanými smluvní stranou od druhé smluvní strany nebo některým z jejich příslušných představitelů, zaměstnanců nebo pověřených zástupců, v důsledku vyjednávání nebo plnění v souvislosti s touto smlouvou musí být nakládáno jako s důvěrnými informacemi, které musí být udržovány v tajnosti. Důvěrné informace, nenáležící smluvní straně, nesmí být použity touto smluvní stranou pro její potřeby, dále je tato strana nesmí zpřístupnit třetím osobám, s výjimkou případů dle této smlouvy povolených nebo případů vyžadovaných příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly užívat důvěrné informace výlučně pro účely této smlouvy a pro realizaci spolupráce.

Povinnost mlčenlivosti, podle tohoto článku V. této Smlouvy, se nevztahuje:

- na informace, které jsou obecně známé a veřejně dostupné, na informace známé příjemci informací z jeho předchozí činnosti a na informace, které příjemce získal zákonným způsobem od třetí strany, jež není poskytovatelem informace zavázána povinností utajení informací;
- na informace v souvislosti s jakýmkoli soudním nebo rozhodčím řízením;
- na situaci, pokud je zpřístupnění důvěrných informací požadováno na základě zákona nebo nařízení;
- na situaci, pokud je zpřístupnění důvěrných informací požadováno správním, bankovním, daňovým nebo jiným regulačním orgánem;
- na zpřístupnění důvěrných informací odborným poradcům, auditorům a bankéřům příslušné smluvní strany.

V případě porušení jakéhokoli ustanovení tohoto čl. V této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Ustanovení tohoto článku V. platí po dobu 5 let ode dne skončení této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech, týkající se spolupráce a provozu, zvláště o skutečnostech, které mohou ohrozit chod provozu a vzájemnou spolupráci.

Smluvní strany se zavazují postupovat při řešení dílčích fází spolupráce s odbornou péčí a dodržovat obecné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

Nedodržování dohodnutého plnění a porušování právních předpisů může být důvodem vypovězení smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu. Dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů, platných v České republice, která jsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, se nepoužijí.

Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Odpověď smluvní strany této smlouvy, podle ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření či změnu této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795). Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 a 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na jejich smluvní vztah upravený touto smlouvou.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 27.3.2024



Marek Beneš

V Brně dne 27.3.2024



Wagner Water Technology, a.s.

Brno
Židenice
615 00 Brno
12

**Příkazní smlouva o obstarání "Provozu a správy letního koupaliště Juliánov
v Brně-Židenicích"**

podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

č. 0519300012

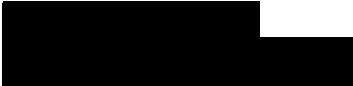
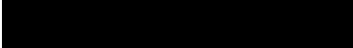
I.

Smluvní strany

1. Statutární město Brno

sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
ČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, číslo účtu: 2220621/0100
zastoupené: Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
kontaktní osoba: Ing. Petra Zedníková
Telefon: +420 548426126
e-mail: zednikova@zidenice.brno.cz
dále jen „příkazce“

2. WAGNER WATER TECHNOLOGY a. s.

sídlem: U Leskavy 737/24, 625 00 Brno
ČO: 29373620
DIČ: CZ29373620
společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 6750, Krajský soud v Brně
bankovní spojení: 2701547809/2010
zastoupená: Marek Beneš, statutární ředitel
kontaktní osoba: Marek Beneš
Telefon: 
e-mail: 
dále jen „příkazník“

II.

Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve dnění pozdějších předpisů; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je příkazník povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Příkazce je zadavatelem veřejné zakázky pro služby spojené s akcí „Provoz a správa koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích“, která bude realizována v areálu letní koupaliště Juliánov, které se nachází na pozemcích p. č. 4260/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4.480 m² a p. č. 4275 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² včetně objektu technické vybavenosti bez č. pop., vše v k. ú. Židenice, obec Brno. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001 a byly rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z 271/II. dne 21. – 23.11.1995 a Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 27.11.1995, rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z3/024 dne 12. – 13.12.2000 a Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 20.03.2001 a rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z3/021 dne 05.09.2000 a Protokolem o odevzdání a převzetí nemovité věci ze dne 03.10.2000 a svěřeny MČ Brno-Židenice do hospodaření. Areál letního koupaliště je zaměřen GP č. 3463-30/2017 a polohopisným zaměřením (dále jen „koupaliště Juliánov“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Příkazce prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného areálu koupaliště Juliánov.
4. Účelem této smlouvy je zajištění sezónního provozu a celoroční správy letního koupaliště Juliánov v MČ Brno-Židenice.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ze strany příkazníka obstarání sezónního provozování a správy koupaliště Juliánov, tj. zajištění všech záležitostí souvisejících s provozem letního koupaliště:
 - zajištění souhlasu Krajské hygienické stanice JmK, vypracování provozního řádu koupaliště a schválení provozního řádu,

dodržování veškerých platných právních předpisů, které jsou spojeny s provozováním letního koupaliště, podmínek provozního řádu a bezpečnosti provozu souvisejícího s provozem letního koupaliště,
vypracování pravidel bezpečnosti práce a požární ochrany, vč. revizí,
vypracování návštěvního řádu provozu a jeho schválení,
vypracování řádu nakládání s chemickými látkami a jejich následné likvidace vč. schválení příslušnými úřady,
zajištění kvality vody v koupališti tak, aby odpovídala požadavkům dle příslušných právních předpisů, zajištění pravidelné kontroly kvality bazénové vody,
odpovědnost provozovatele za dodržování řádu a návštěvní doby koupaliště,
zajištění pojištění koupaliště pro vznik škody 3. osobě, včetně odpovědnosti provozovatele za případnou škodu vzniklou třetím osobám, za případné porušení právních předpisů nebo smluvních povinností,
užívání areálu koupaliště jako řádný hospodář s tím, že dodavatel odpovídá za škody na majetku MČ vzniklé porušením jeho povinností,
zajištění dodávky potřebného materiálu pro úpravu bazénové vody, čisticí a hygienické prostředky pro údržbu a provoz areálu letního koupaliště,
čištění bazénu,
zajištění dostatečného počtu oprávněných a kvalifikovaných osob pro obsluhu areálu letního koupaliště, zajištění školení plavčků dle platné legislativy,
zajištění čistoty a pořádku v areálu letního koupaliště,
zajištění provozu a údržby technologie úpravy vody a provádění tzv. pravidelného mimozáručního servisu,
zajištění likvidace odpadu z areálu koupaliště,
podávání informací MČ o technickém stavu a návštěvnosti letního koupaliště,
respektování výše vstupného stanoveného MČ pro příslušnou sezónu,
umožnění zástupcům MČ vstup do areálu koupaliště,
po ukončení letní sezóny (nejpozději do 15. 10. příslušného roku) provedení vyhodnocení letní sezóny (návštěvnost, vybrané vstupné, náklady na provoz),
zajištění vybavení místnosti pro plavčíky povinnými zdravotními a záchrannými pomůckami.

Celoroční správa areálu:

zajištění kontroly a údržby zeleně,
zajištění ostrahy areálu a kontaktní osoby v případě narušení objektu,
před zahájením letní sezóny zajištění (zprovoznění) a po ukončení letní sezóny zazimování

- zajištění pravidelné kontroly herních prvků, vodních atrakcí a dětských herních prvků autorizovanou osobou do 30. 05. příslušného roku, v příp. nutnosti zajistit nutné opravy herních prvků (o provedení opravy má provozovatel povinnost informovat MČ do 5 pracovních dnů).

IV. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je oprávněn si ponechat veškeré vstupné do areálu koupaliště Juliánov (výši vstupného stanoví příkazce - MČ Brno-Židenice).

Schválená výše vstupného:

- dospělí – celodenní – 70 Kč, dospělí – od 15 hod. – 50 Kč
 - děti od 4 let do 15 let – celodenní – 50 Kč, od 15 hod. – 40 Kč
 - děti do 3 let včetně – zdarma
 - vyhrazené plavání pro seniory v rozsahu 1 hodiny týdně – zdarma
2. Příkazník je povinen informovat MČ Brno-Židenice o nutnosti oprav nad 20 tis. Kč.
 3. Příkazník je povinen plnit příkaz a předmět této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž použije každého prostředku, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží příkazník příkazci vždy do 10 dnů poté, co k tomu bude příkazcem vyzván. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u sjednané pojišťovny bez zbytečného odkladu.
 5. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.

V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje uhradit náklady za spotřebu vody a el. energie spotřebovanou pro provoz koupaliště, které budou hrazeny z rozpočtu MČ Brno-Židenice pouze do stanovené výše (v případě překročení průměrné roční spotřeby o 10 % hradí náklady navíc provozovatel):
 - Průměrná roční spotřeba vody (dodávka od společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.): cca 4.800 m³.
 - Průměrná roční spotřeba el. energie (dodávka od společnosti E.ON Energie, a.s.): cca 45.250 MWh.

Brno-Židenice provádí opravy většího rozsahu (nad 20 tis. Kč) samostatně
ní účasti provozovatele koupaliště Juliánov (příkazníka).

rozhodne o změně vstupného do areálu koupaliště Juliánov nejpozději do 31.10.
ho roku.

umožní příkazníkovi umístit si v areálu koupaliště na vymezené ploše části
p. č. 4260/7, ostatní plocha o výměře 98 m² stánek s občerstvením (16 m²) včetně
pro zákazníky stánku (umístění dočasné stavby). Tento stánek s občerstvením
využíván pouze v návštěvní době při letním provozu koupaliště, a to k prodeji
obného občerstvení, případně doplňkového sortimentu (opalovací krémy,
hračky) návštěvníkům koupaliště dle platné legislativy. Pronájem této plochy bude
samostatně v nájemní smlouvě.

VI. Doba plnění a místo plnění

Upravení a doba plnění závazku se sjednává na dobu určitou do **31. 12. 2022.**

Místo plnění je areál letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích.

VII. Úplata

Provoz letního provozu a celoroční správy koupaliště Juliánov se příkazce zavazuje
poskytnout úplatu 0,- Kč/rok.

Nárok na úplatu za pronájem stánku s občerstvením (specifikovaném v čl. IV.,
a nájemné 56,- Kč/m²/rok.

Že výnos z vybraného vstupného v dané letní sezóně přesáhne částku 400 tis.
ne příkazník finanční odměnu/plnění příkazci ve výši 5 % z výnosu nad 400 tis.
odměna je splatná do 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

neposkytne zálohu na plnění předmětu smlouvy. Provedená služba bude
na (vyúčtována) vždy po kompletní realizaci letní sezóny na základě vzájemně
se faktury, pokud budou k jejímu vystavení splněny sjednané podmínky.
musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně
předpisů.

vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu s
správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30-denní lhůta splatnosti.

5. Peněžitý závazek (dluh) příkazce se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu příkazce. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není příkazce po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpověď lze tuto smlouvu ukončit do doby jejího trvání vždy k datu 31. 12. kalendářního roku, přičemž výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději do 30. 11. téhož kalendářního roku.
2. Příkazce může příkaz odvolat kdykoliv, příkazník má pak nárok na přiměřenou odměnu v poměrné výši dle prokazatelně vynaložených nákladů, přičemž tato část odměny, nebyla-li mezi smluvními stranami již vypořádána, je splatná do 15 dnů ode dne zániku této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dojde-li před uplynutím doby trvání této smlouvy k zániku závazku z příkazu, zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, pokud příkazce neprojeví jinou vůli.

X. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dem zveřejnění v Registru smluv.
3. Příkazník nemůže bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Závazky stanovené k ochraně informací příkazce nebo příkazníka, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi příkazce nebo příkazníka, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí povinnost příkazníka zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se nepovažuje e-mailová zpráva.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příkazce a dvě vyhotovení obdrží příkazník.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevované určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

V Brně dne 19. 9. 2019

Za příkazce:

Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta
Městská část Brno-Židenice

V Brně dne 12. 6. 2019

Za příkazníka:

Marek Beneš
statutární ředitel